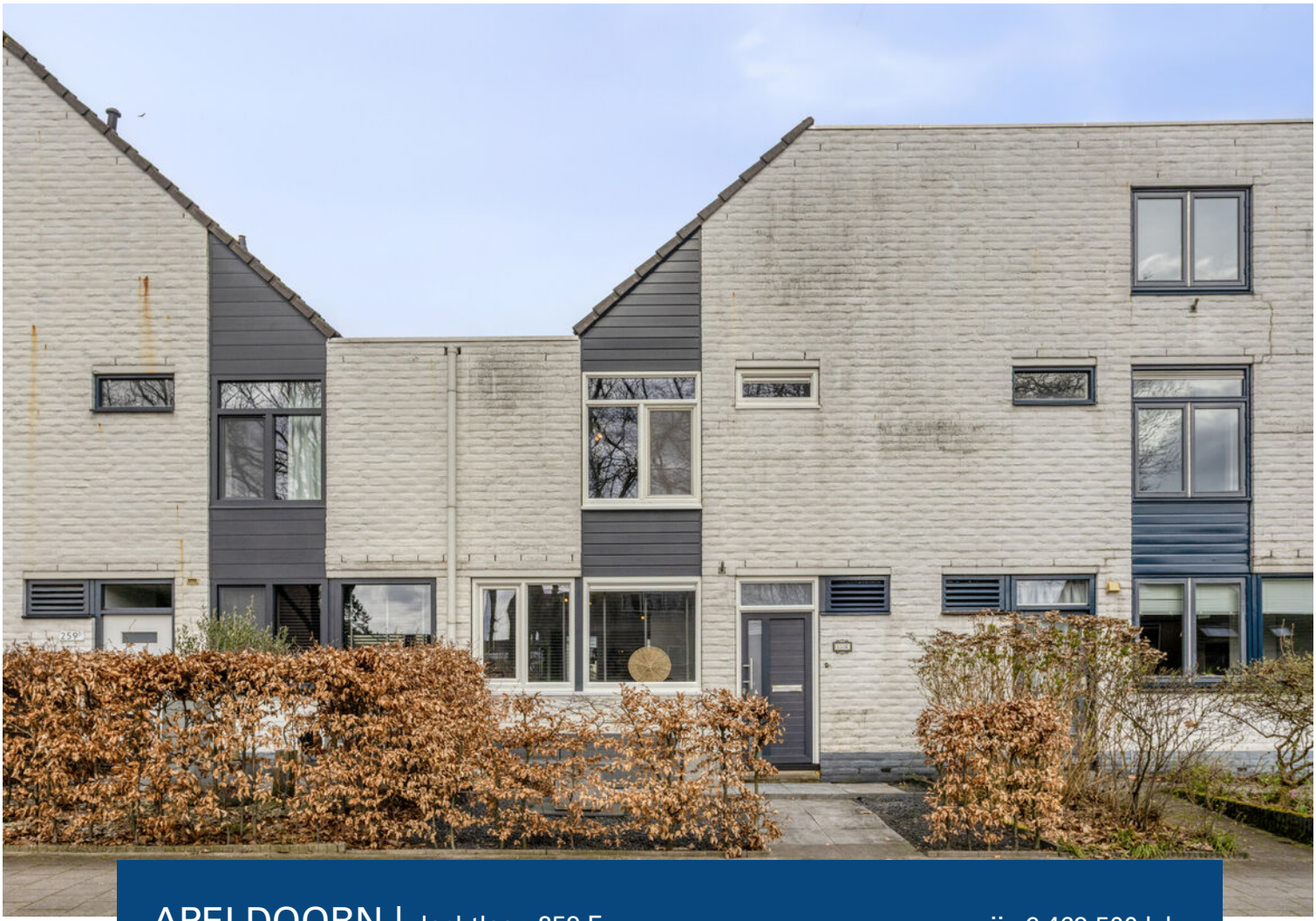
Ruime en moderne tussenwoning



APELDOORN | Jachtlaan 259 E

vraagprijs € 469.500 k.k.

BUURMAN MAKELAARDIJ

055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	120 m²
Perceeloppervlakte:	160 m²
Inhoud:	426 m³
Bouwjaar:	1984
Energielabel:	B



Moderne open keuken

Een ruime, moderne tussenwoning in een geliefde woonomgeving, zoek jij dat? Dan hebben wij de perfecte woning voor je, Jachtlaan 259-E in Apeldoorn!

Locatie: deze aantrekkelijke eengezinswoning ligt in het 'Witte Dorp'. Een leuk, in de jaren 80 gebouwd woonwijkje. Een woonomgeving met veel groen en voor kinderen voldoende speelgelegenheid in de directe omgeving.

Op de fiets ben je snel op de Asselsestraat voor een boodschap of in het stadscentrum om te winkelen of uit te gaan. Wil je de stad uit? Dan is het station op een prima fietsafstand en de A1 is met de auto snel te bereiken. Vanuit deze woonplek zijn ook bosgebieden en sportmogelijkheden dichtbij te vinden.

Zowel binnen als buiten is het geheel onderhoud goed. Zo zijn er kunststof kozijnen met HR++ glas, kunststof gevelbekleding en het energielabel is B. En aan de binnenzijde is deze woning in lichte, moderne tinten uitgevoerd. Je kunt hier fijn en comfortabel wonen. En de woning biedt veel ruimte!

Buiten: de tuin is verzorgd, onderhoudsvriendelijk en lekker vrij gelegen. Er is een groot terras direct bij de woning en achterin de tuin is er ook nog een leuk zitje. Tevens is er een grote houten schuur en een poort met een achterom. Ook aan parkeren is gedacht, zo is er direct achter de woning voldoende parkeergelegenheid. En er is een speelveldje gesitueerd, super kindvriendelijk dus!

Enkele pluspunten van de woning:
- ruime, nette woning;
- geliefde woonomgeving;
- vrijwel geheel v.v. kunststof kozijnen met HR ++ glas;
- energielabel B

Door de woning heen:
Je komt binnen in de ruime hal, hier vind je de trap naar de verdieping en het toilet. Via de hal kom je in de woonkamer. De woonkamer is een prettige ruimte met een mooie vloeroppervlakte. Er ligt een fraaie pvc-vloer, de wanden zijn gestukt en er is veel lichtinval. Er is een schuifpui naar een grote veranda. Echt een verlengstuk van je woonkamer, hier kun je tot de late uurtjes lekker buiten zitten.

De moderne open keuken is straatgericht en ziet er top uit! Het keukenblok is in rechte opstelling, heeft een mooi aanrechtblad en alle inbouwapparatuur die je nodig hebt. En er is een wand met apparatuur en extra bergruimte.

We nemen de trap naar de 1e verdieping. Hier vind je drie slaapkamers en de badkamer. Alle drie de kamers hebben een prima oppervlakte en zijn netjes afgewerkt. De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, een wastafelmeubel, een inloopdouche en een 2e toilet.

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Ook deze zolderverdieping is verrassend ruim. Deze ruimte wordt momenteel gebruikt als berging en hier vind je ook de wasmachine-aansluiting en de heteluchtverwarmingsketel. Tevens is er nog een zithoek. Je zou hier ook nog prima een extra kamer kunnen creëren.

Ben je enthousiast geworden over deze ruime en goed onderhouden eengezinswoning op een fijne locatie? Plan snel een afspraak voor een bezichtiging, we laten het je graag zien.












AEG




















HOME
IS
YOU
HOME
IS
YOU

















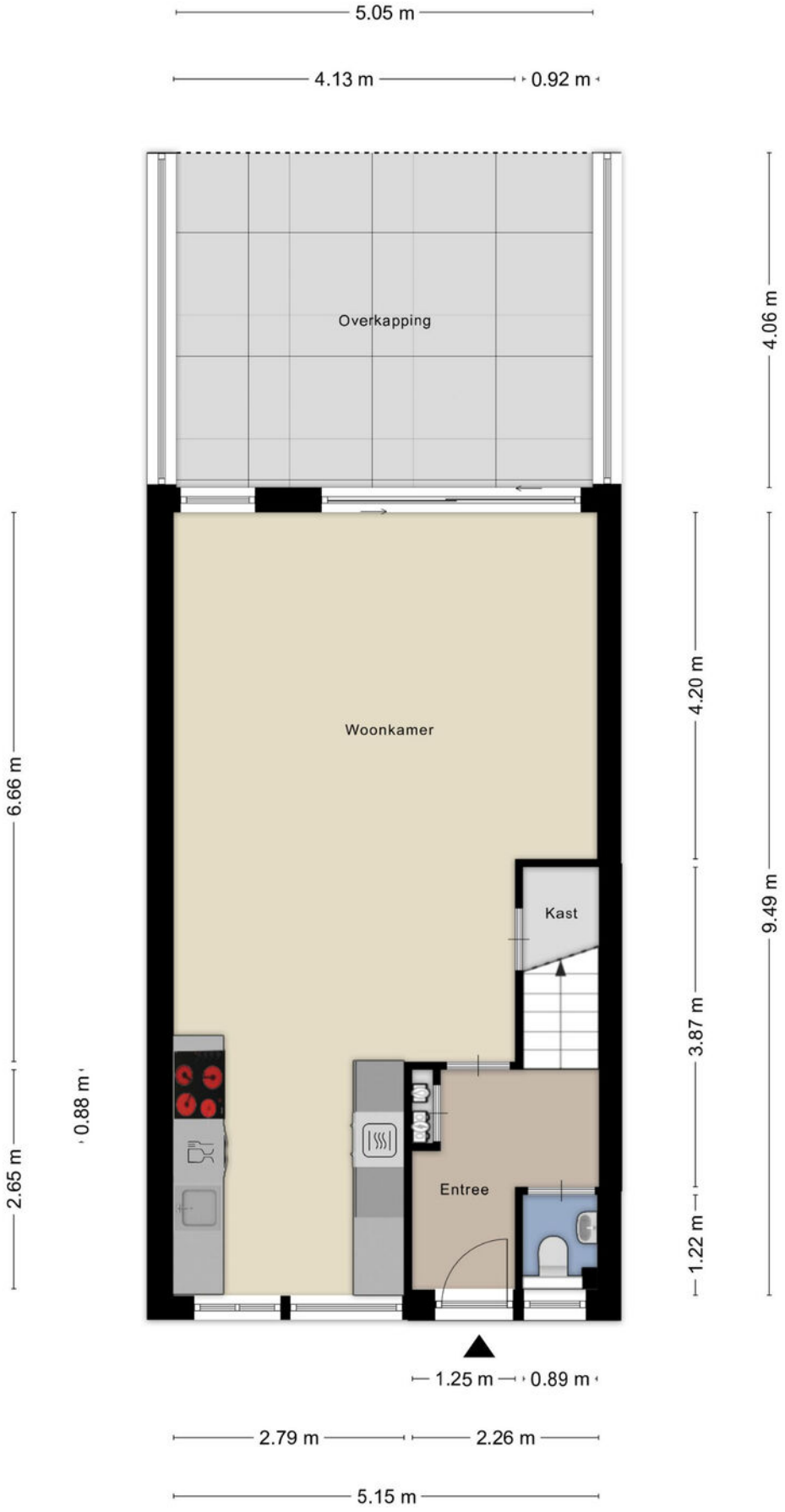








Begane grond



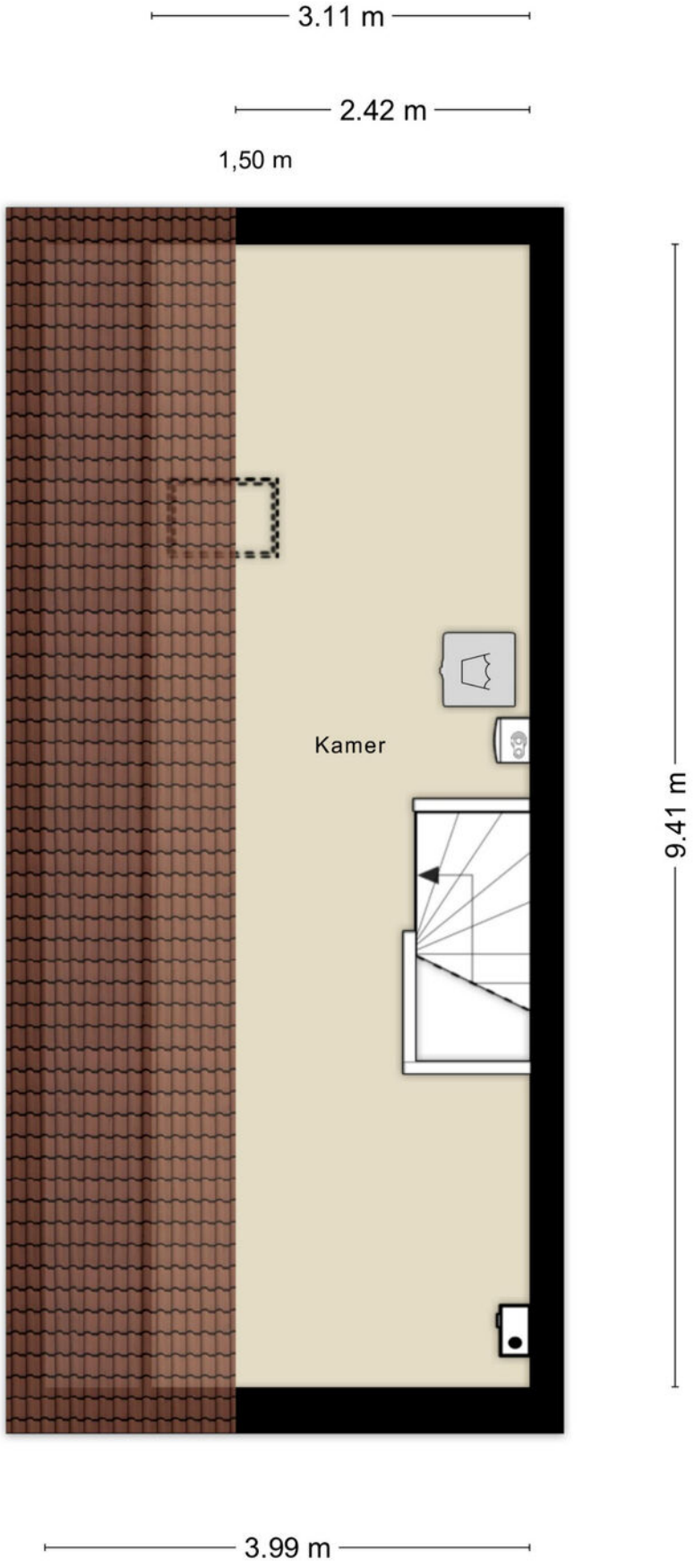
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



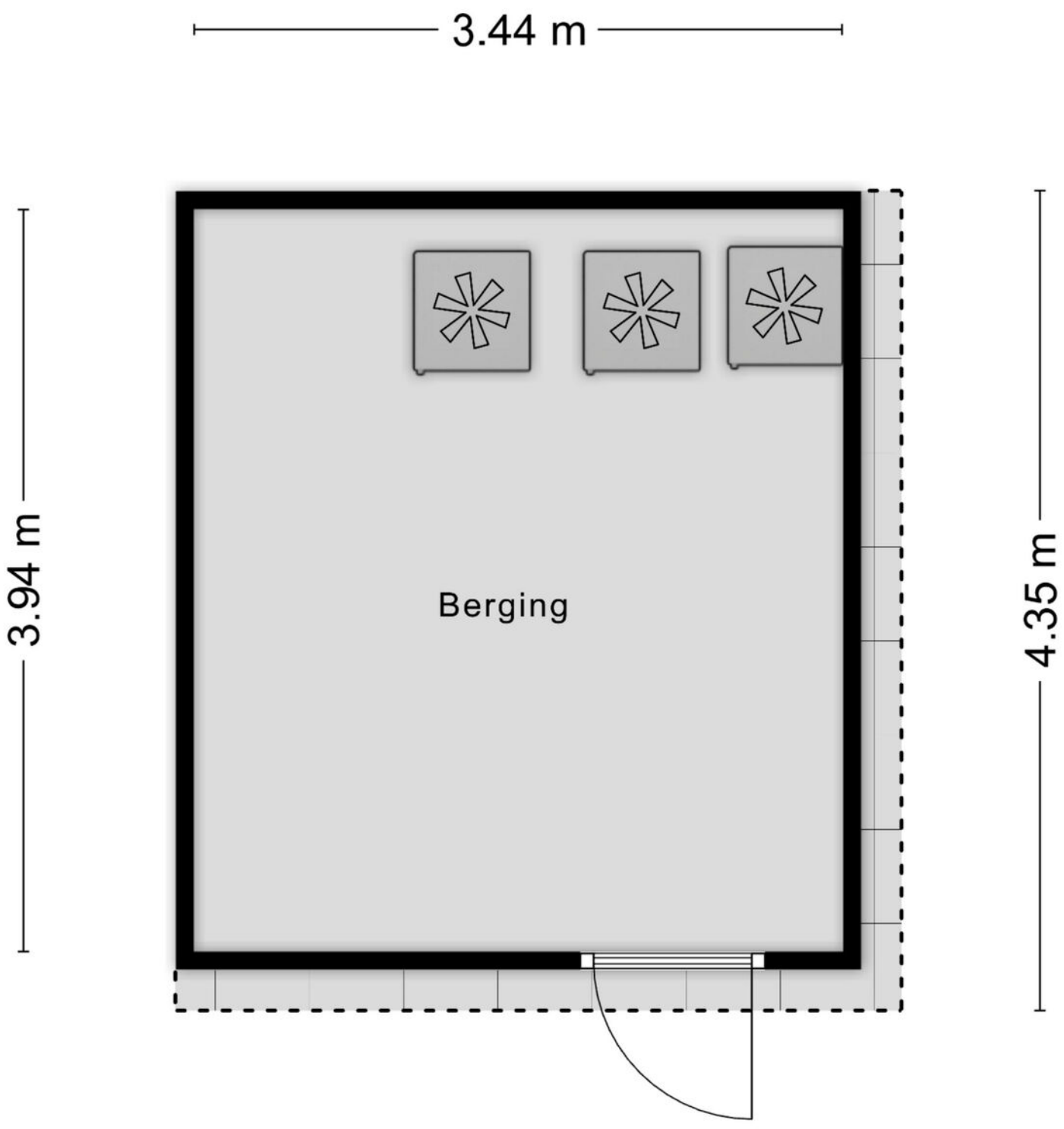
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

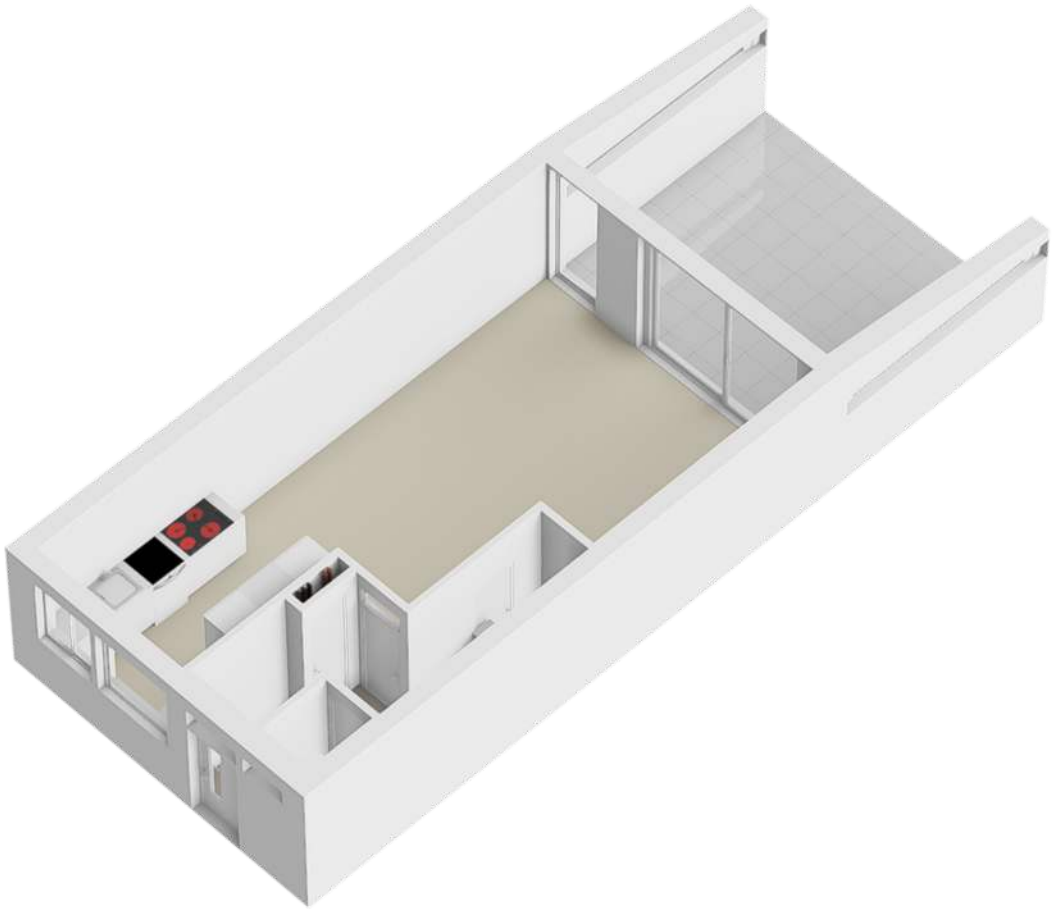
Berging



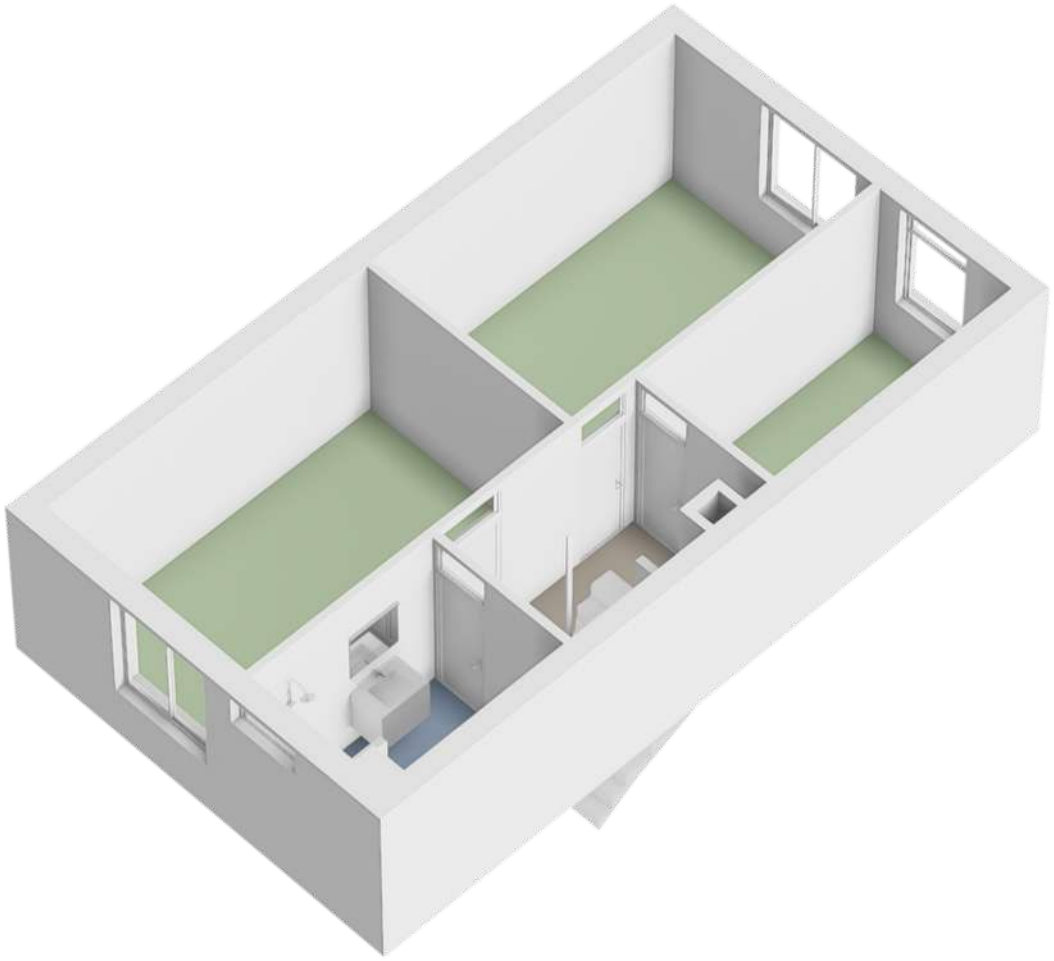
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

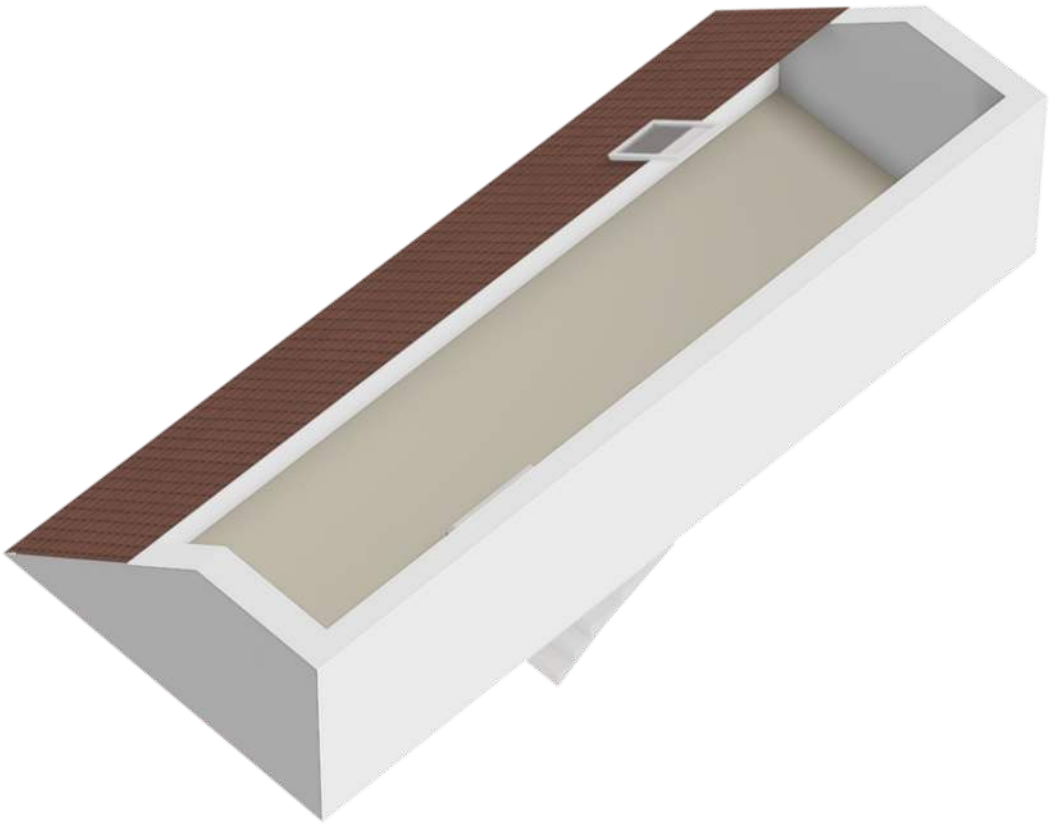
Begane grond



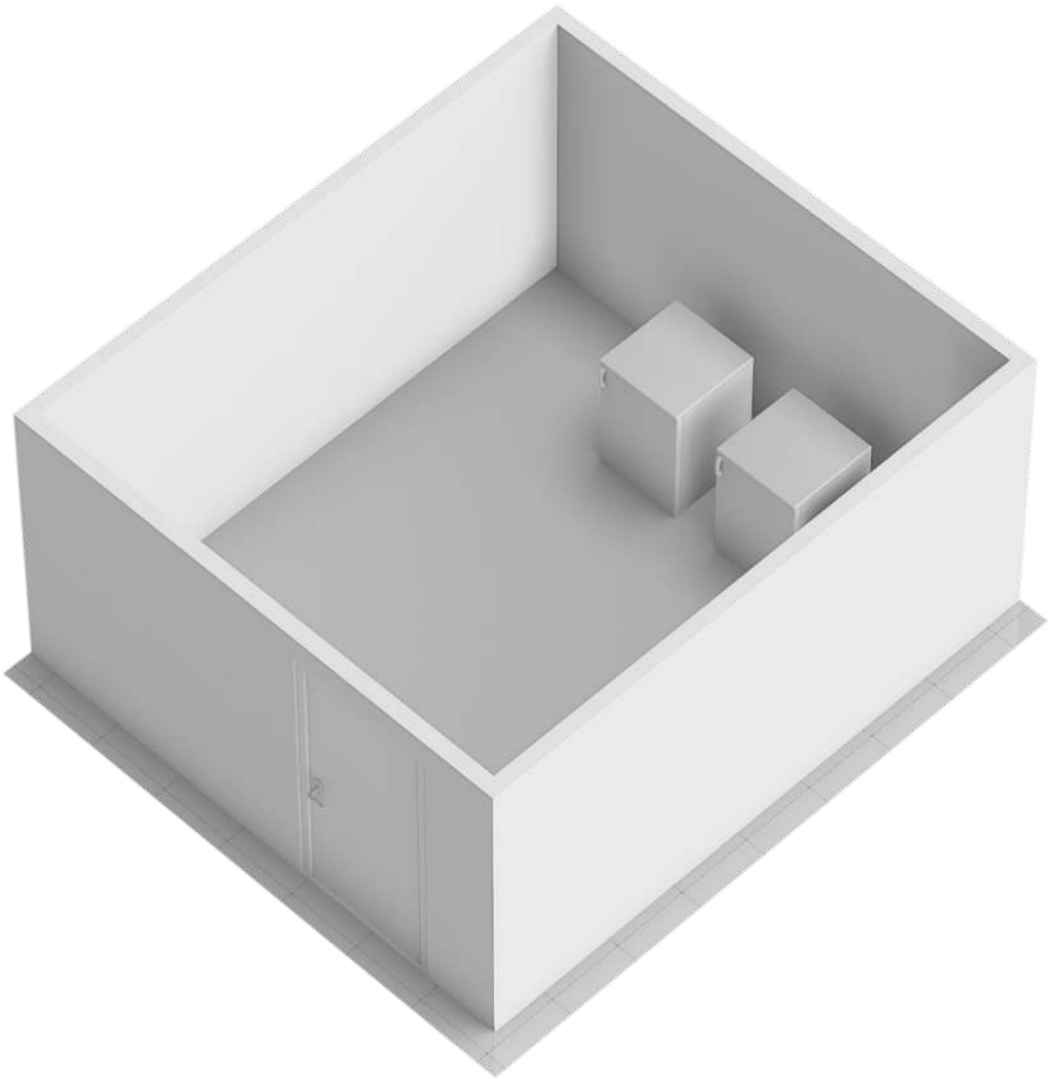
1e verdieping



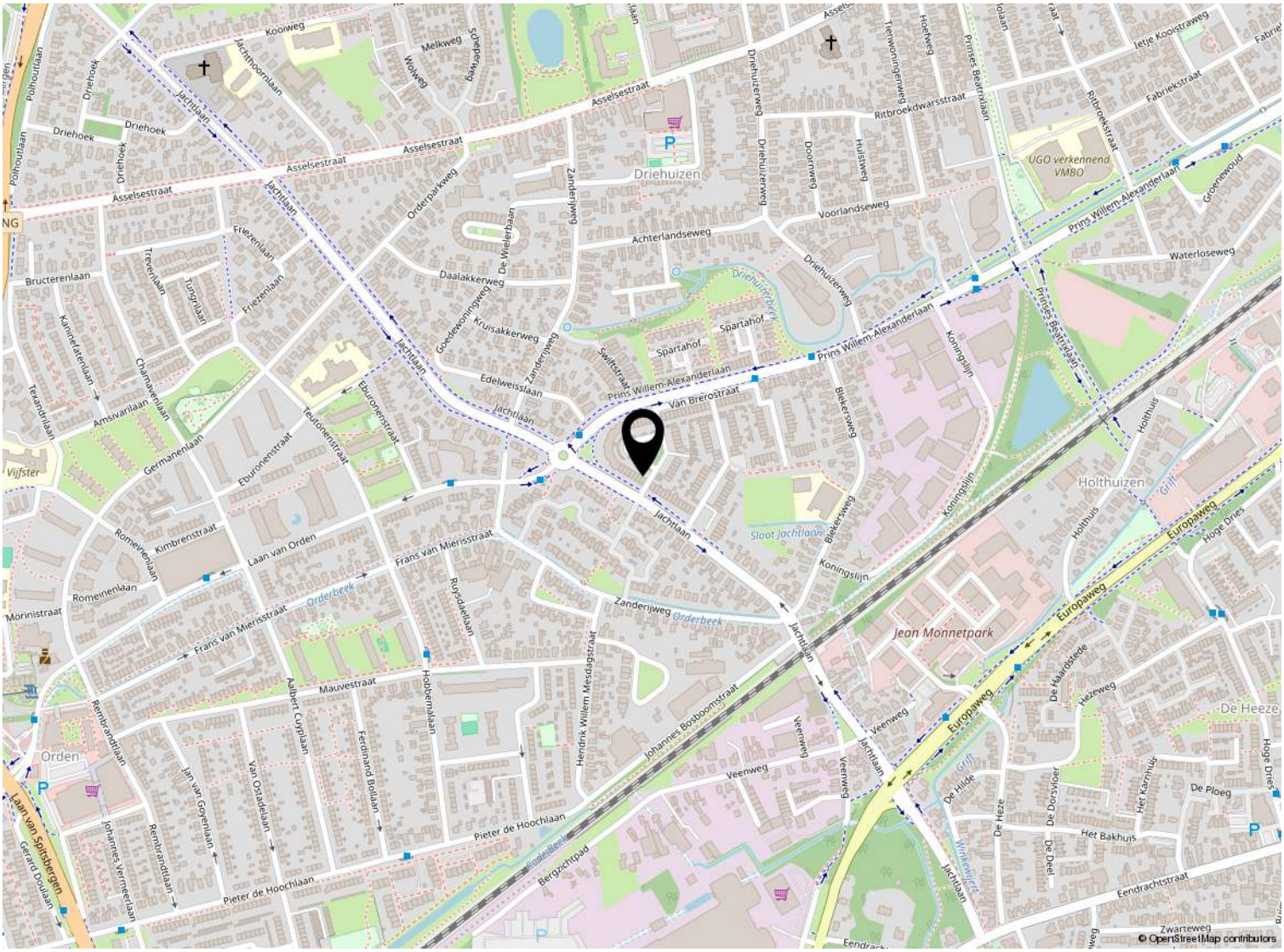
2e verdieping

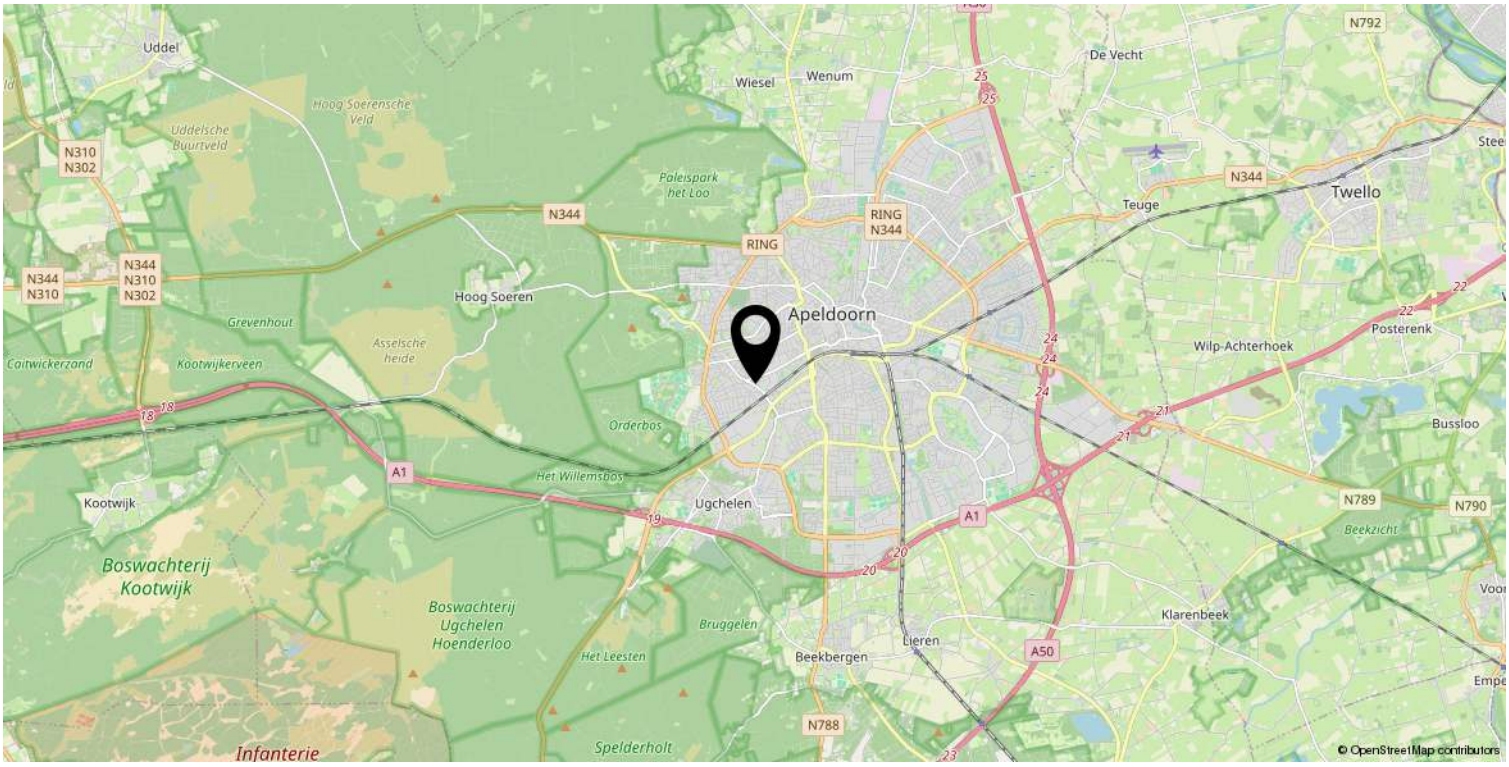


Berging



Locatie op de kaart

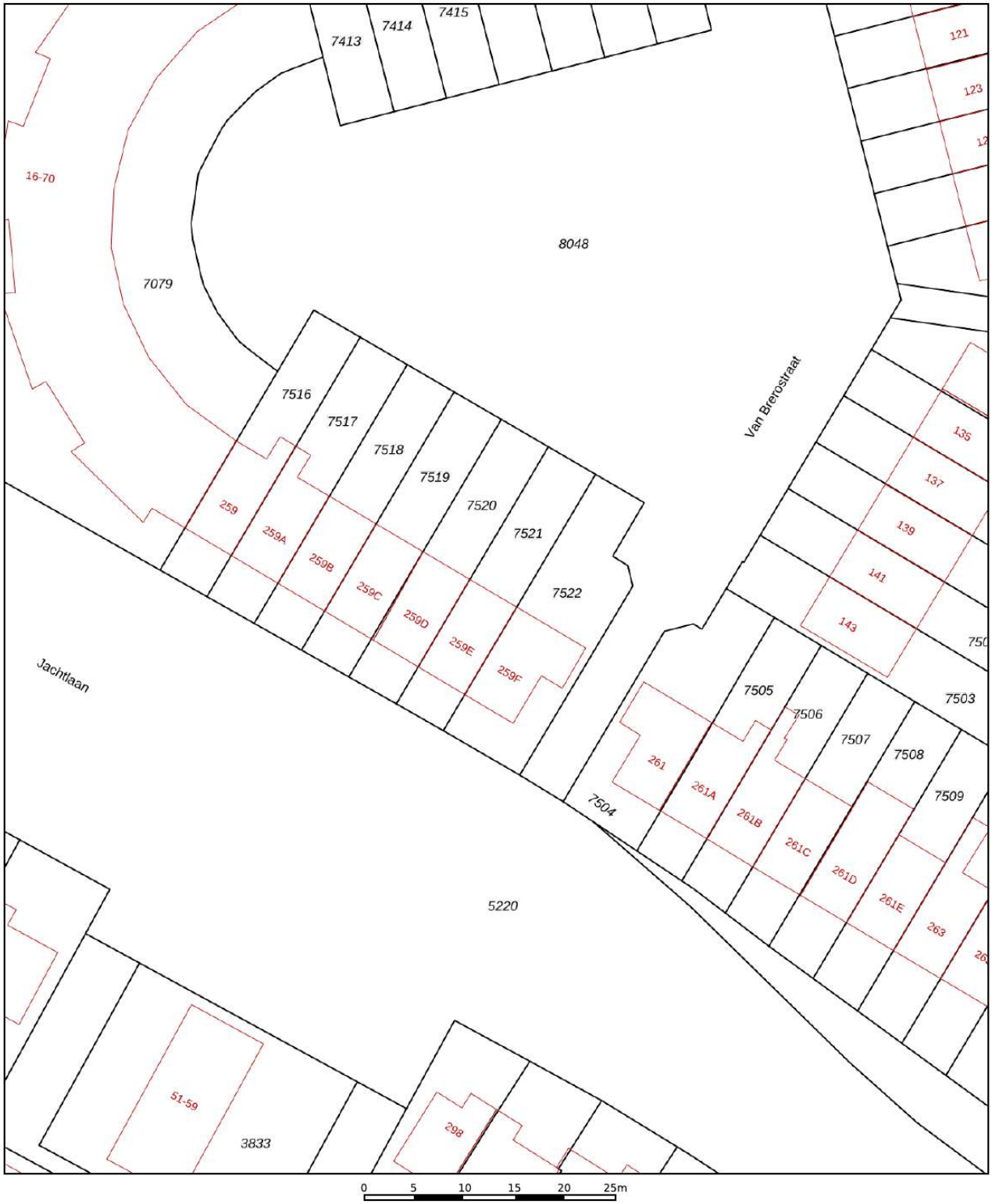




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Apeldoorn
Sectie	U
Perceel	7521

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Lamp in en aan schuur	X		
- Lampen op zolder	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Vaste kast kleine slaapkamer	X		
- Vaste kast grote slaapkamer achter	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- PVC vloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
- Toiletrolhouder extra rollen	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- Toiletrolhouder extra rollen	X		
- Spiegel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Overkapping met zijwanden, vloer en afsluitwand	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Twee potten met vaste planten voortuin, gratis over te nemen			X
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname



Welkom

Welkom!
Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.
Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,
Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.
Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek.** Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij
Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

BUURMAN MAKELAARDIJ