Leuke tussenwoning met stenen berging



APELDOORN | Kersenlaan 86

vraagprijs € 369.500 k.k.

BUURMAN MAKELAARDIJ

055-5332915 | Info@buurman.nl
Www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	86 m²
Perceeloppervlakte:	145 m²
Inhoud:	304 m³
Bouwjaar:	1984
Energielabel:	A



Fijne tuin op het zuidoosten

Een leuke tussenwoning met een stenen berging, een heerlijke zonnige tuin en energielabel A, zoek jij dat? Kom dan snel kijken bij Kersenlaan 86. Deze aantrekkelijke eengezinswoning ligt op een gewilde locatie met heerlijk vrij uitzicht, ruim voldoende parkeergelegenheid voor de deur, dichtbij het Mheenpark en op 5 minuten fietsafstand van centrum en station!

Door de woning heen: we komen binnen in de hal met de meterkast en het toilet. De meterkast is voorzien van 3-fase aansluiting waardoor er een mogelijkheid is voor een laadpaal of wallbox. We lopen door naar de woonkamer. Wat direct opvalt is de mooie oppervlakte, de lichtinval en het zicht op de tuin.

Er is een trapkast, handig voor je voorraad en er is een zeer zuinig stokende en geen stankoverlast gevende houtkachel (ter overname). Er is voldoende ruimte voor het plaatsen van een zit- en eethoek. De ruime keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning, is in L-vorm opgesteld en is voorzien van inbouwapparatuur o.a een inductiekookplaat!

We nemen de trap vanuit de hal naar de 1e verdieping. Hier vinden we 3 slaapkamers, waarvan 1 kamer aan de achterzijde voorzien is van een dakkapel. Alle 3 de slaapkamers hebben een prima afmeting. De badkamer is voorzien van een douche, een 2e toilet, een wastafel en hier is ook de wasmachine-aansluiting.

Op de overloop is er een bergkast met de opstelling van de cv-ketel (2024). En er is een luik met een vlizotrap naar een bergzolder.

Buiten: de tuin is gelegen op het zuidoosten en is mooi aangelegd, er is een groot terras en een diversiteit aan bomen en planten. Je zit hier helemaal vrij. Achterin de tuin is een poort met de achterom, de stenen berging en een ruime overkapping.

Bouwjaar: 1984. De woning is volledig geïsoleerd en er liggen 8 zonnepanelen op het dak. Energielabel A. Deels kunststof kozijnen met HR++ beglazing, kunststof voor- en achterdeur, een slimme thermostaat en radiatoren met slimme thermostaatknoppen waardoor elke ruimte afzonderlijk verwarmd kan worden.

Interesse gekregen in deze fijne tussenwoning op een aantrekkelijke locatie? Bel dan snel voor een afspraak!






84

































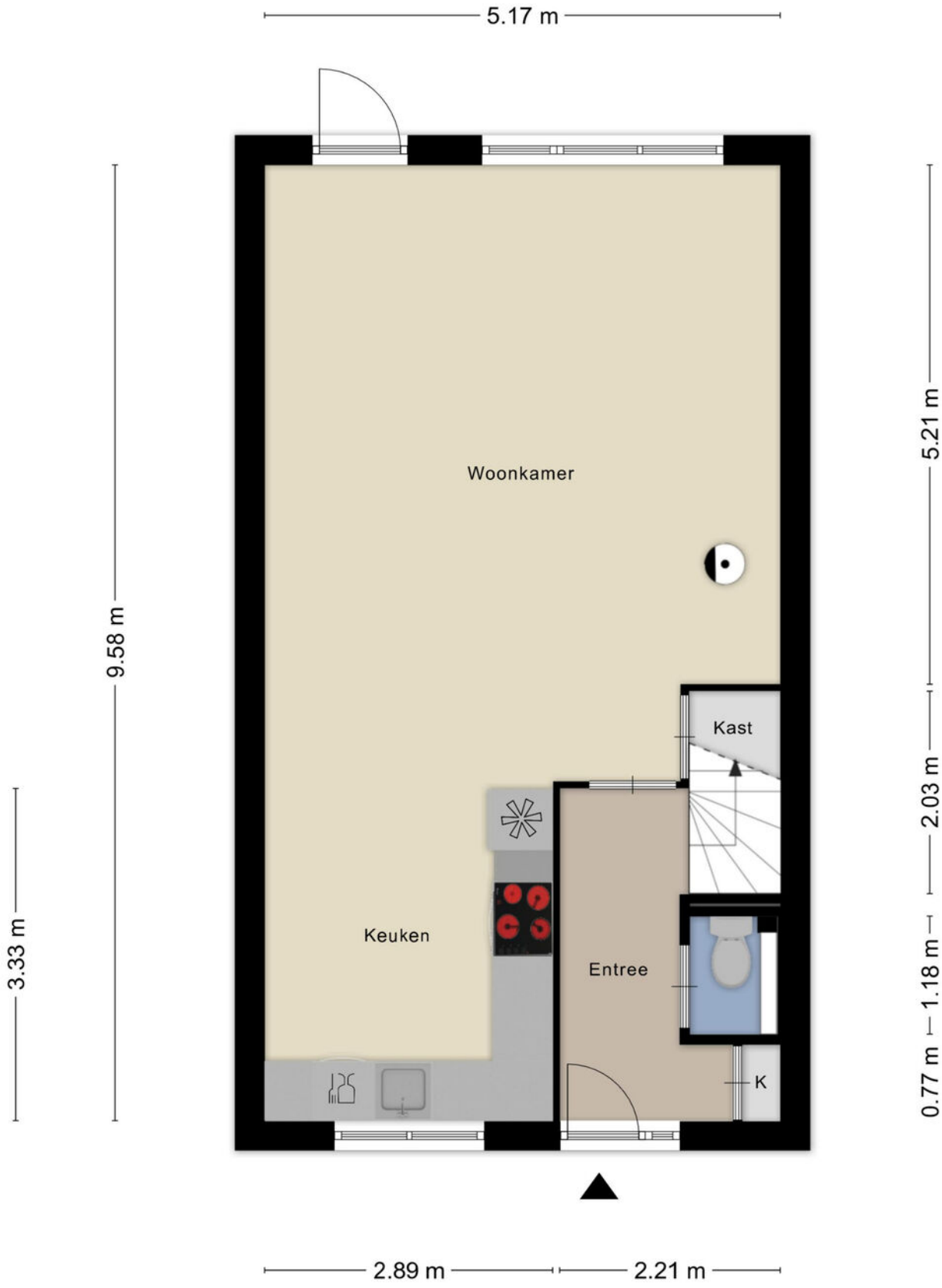








Begane grond



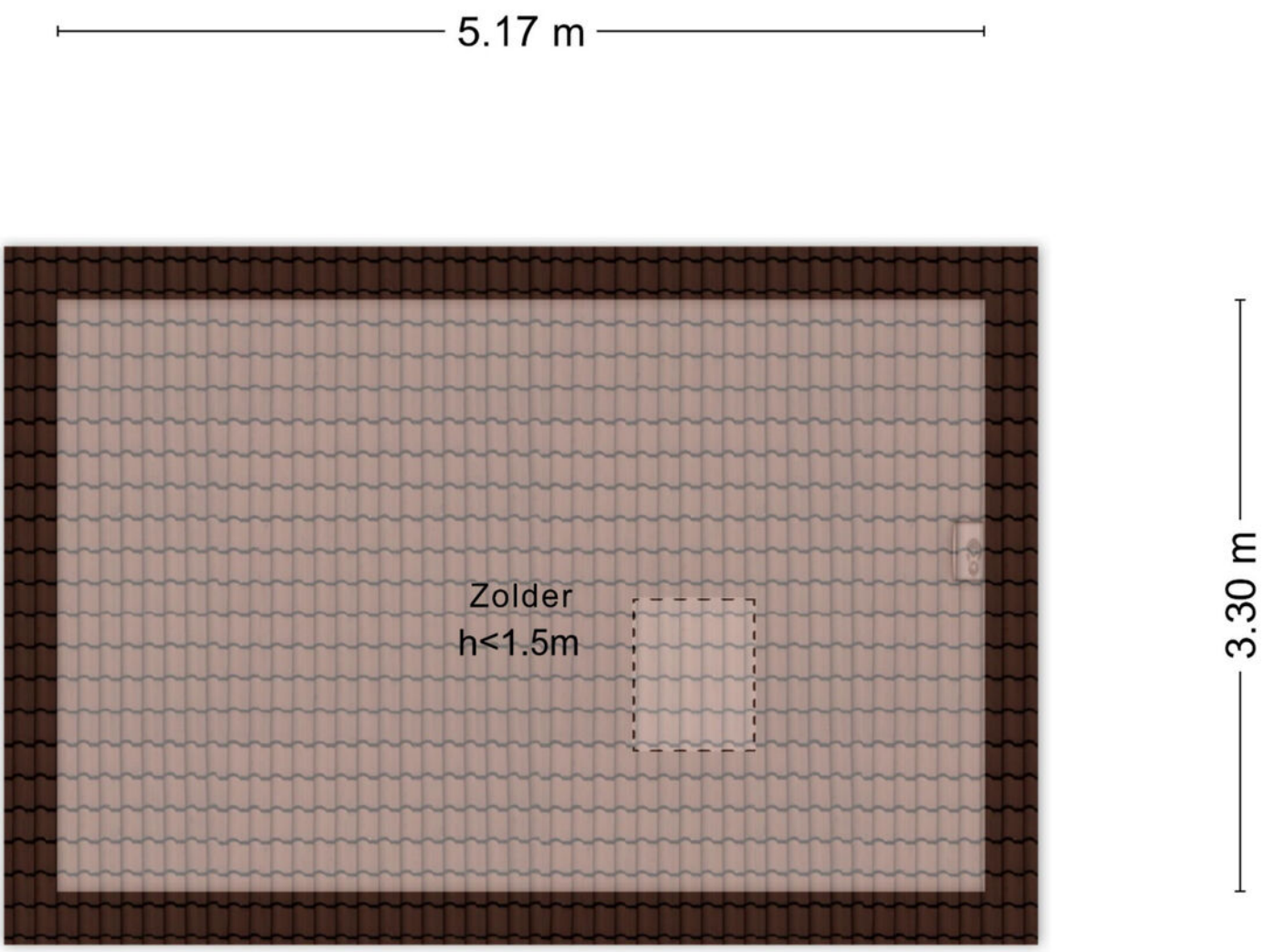
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



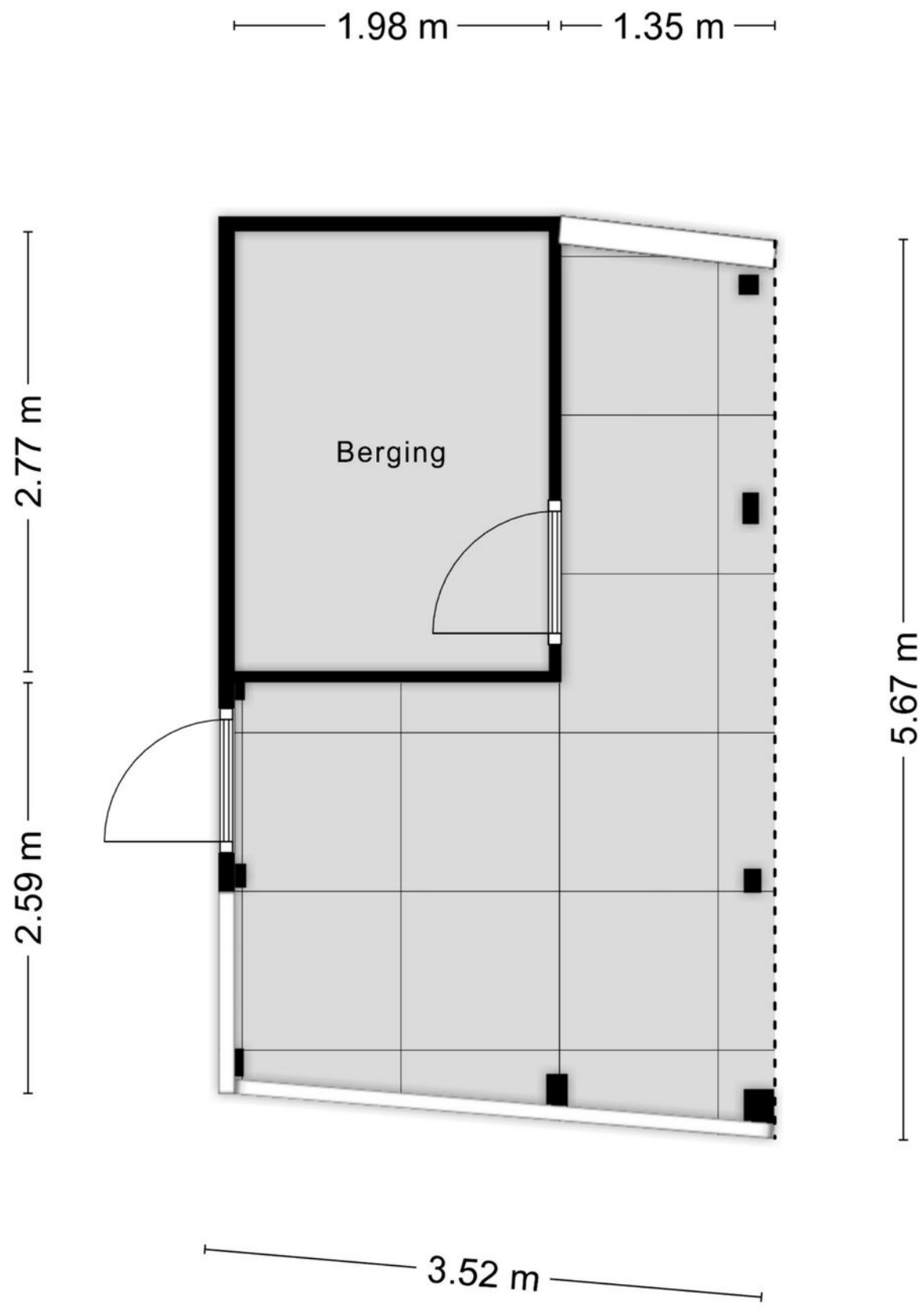
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zolder



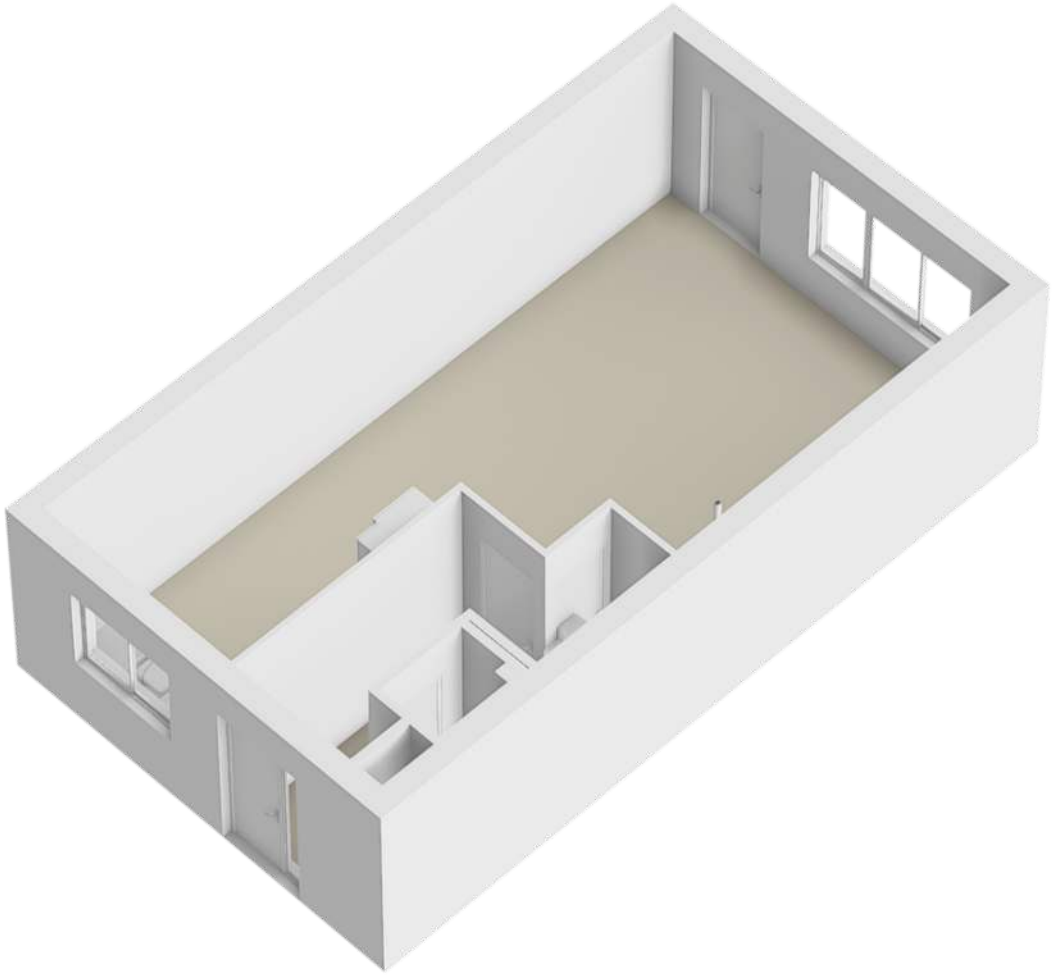
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

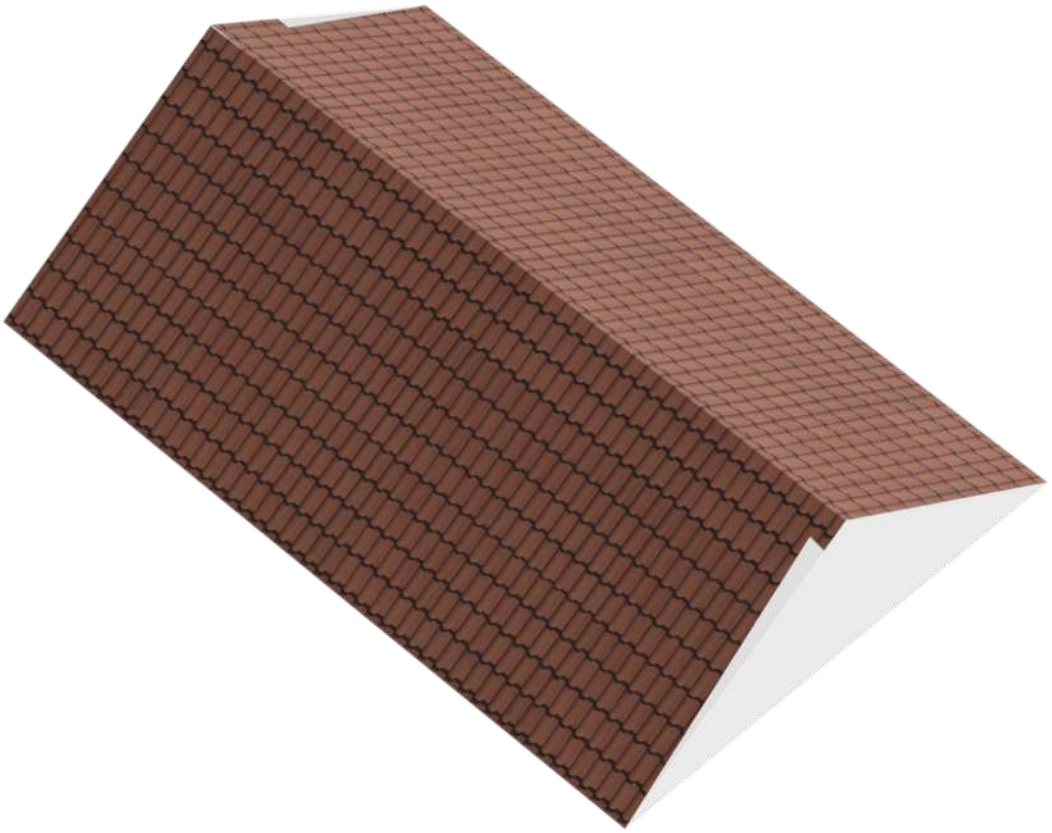
Begane grond



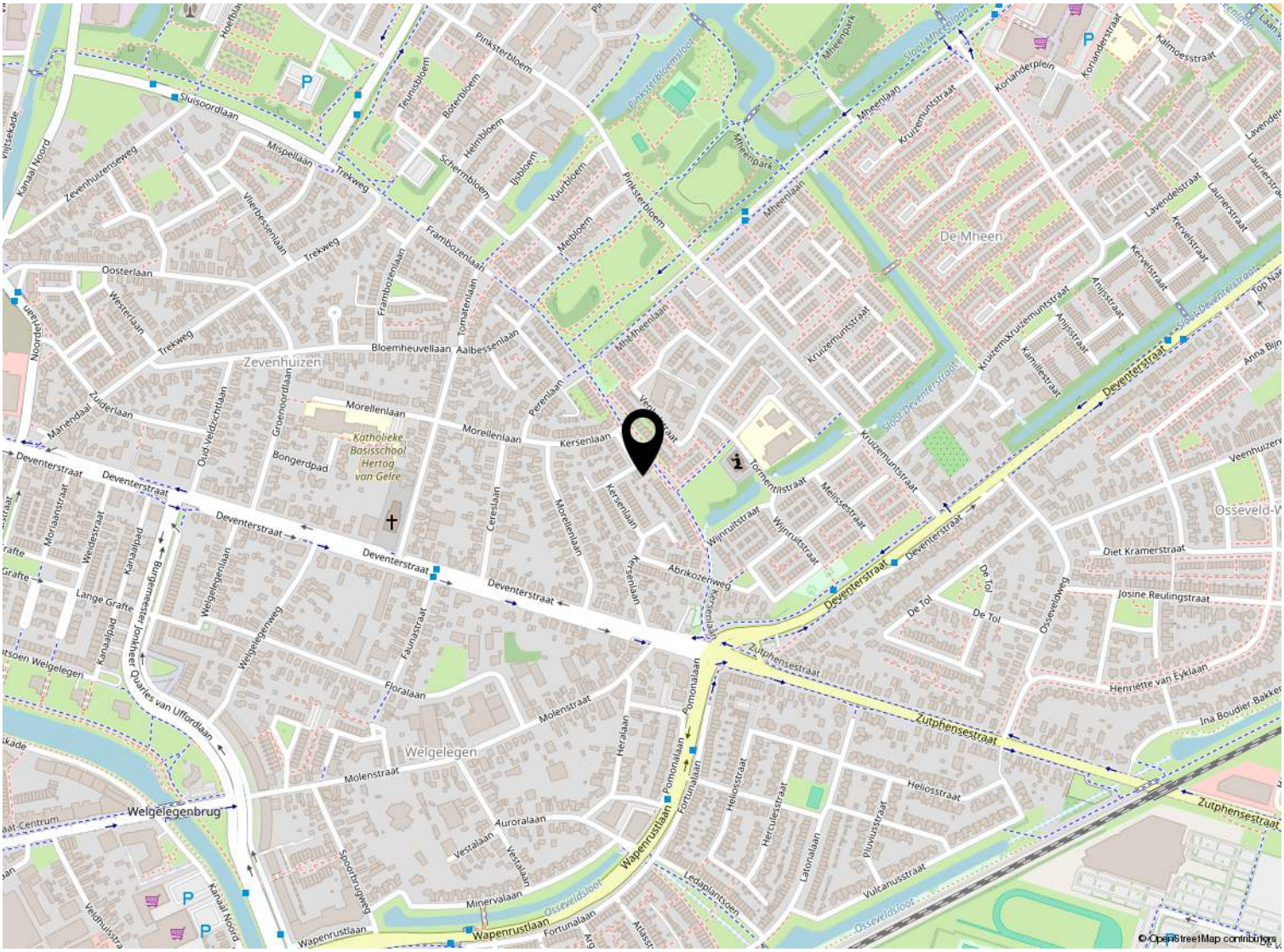
1e verdieping

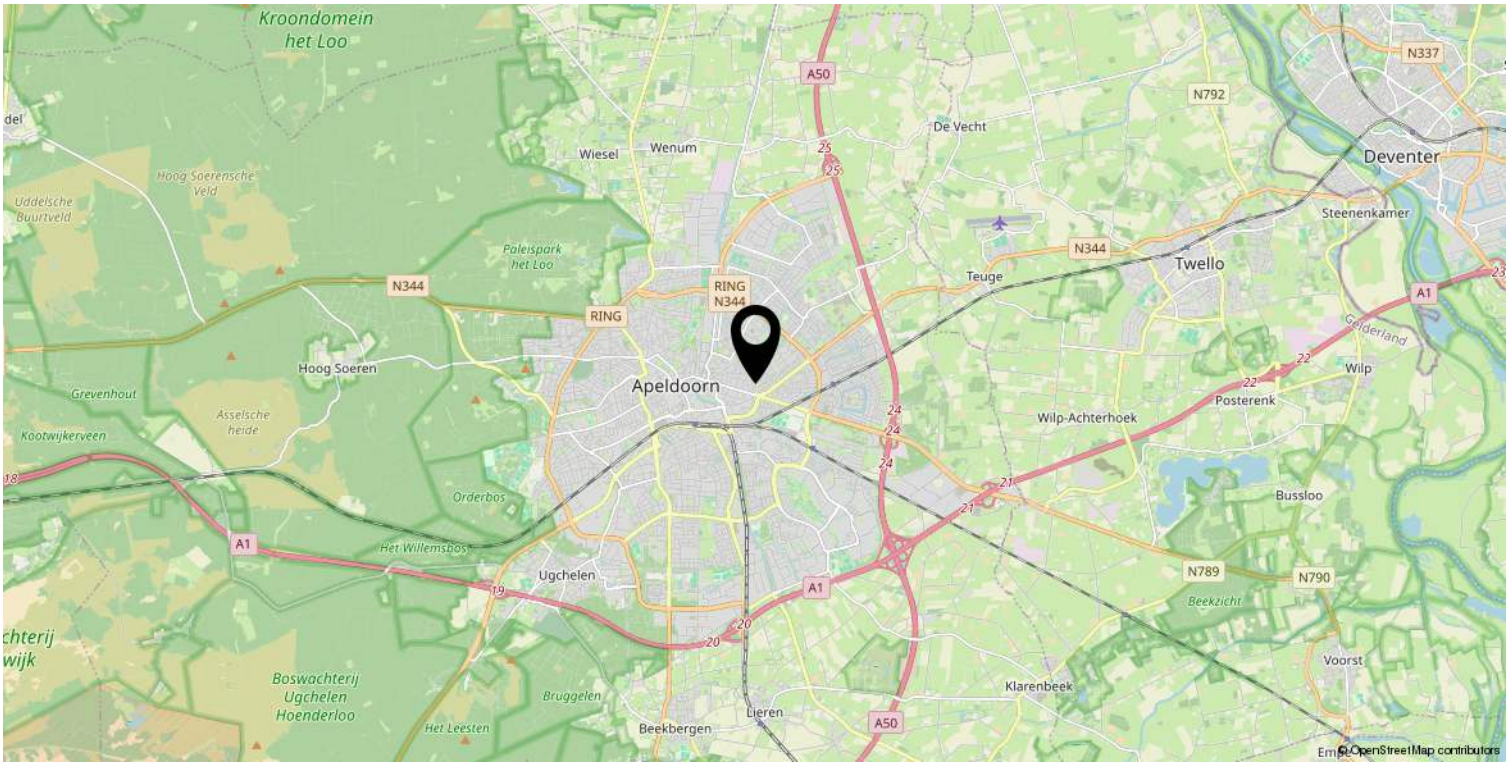


Zolder



Locatie op de kaart

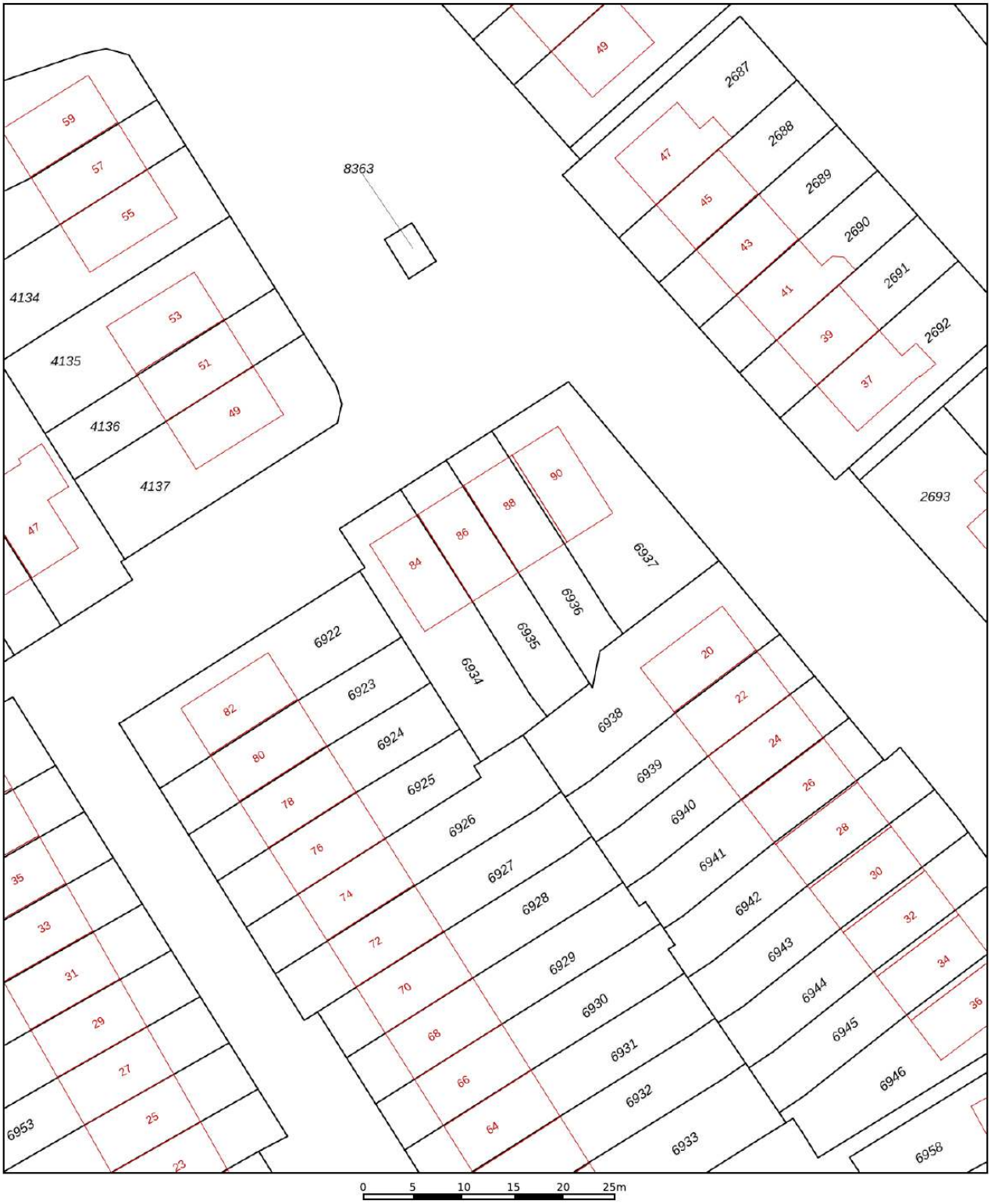




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Apeldoorn
Sectie	Z
Perceel	6935

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel			X
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- legplanken in de schuur	X		
- legplank in de gang (bij de meterkast)	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- clickmarmoleum begane grond	X		
Overig, te weten			
- plank en buis voor hangkleding in kledingkamer	X		
- opklapbed			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast			X
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten		X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
2 x muurparasol merk Umbrosa			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



Welkom bij Buurman Makelaardij

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning. Namens de eigenaar bedanken wij je hartelijk voor je aandacht.

Buurman Makelaardij is een actief en betrokken NVM-makelaarskantoor in Apeldoorn. Ons team bestaat uit **Rowan Overweg, assistent-makelaar, Arjan Buurman, register-makelaar en directeur, Erika Buurman, register-makelaar en taxateur, en Laura van den Berg, assistent-makelaar.**

Samen begeleiden wij dagelijks kopers en verkopers bij één van de belangrijkste stappen in hun leven.

In deze brochure vind je **uitgebreide informatie over de woning, inclusief foto's en plattegronden.** Zo krijg je een compleet beeld en kun je in alle rust ontdekken of dit huis bij je past.

Heb je vragen of wil je een bezichtiging plannen? Neem gerust contact met ons op. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur. Na een bezichtiging ontvangen wij graag je terugkoppeling.

Voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan **gratis in voor onze zoekservice** via onze website. Zo blijf je automatisch op de hoogte van nieuw aanbod in Apeldoorn.

En heb je zelf verkoopplannen en ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en persoonlijk advies.**

Iedereen verdient een goede Buurman.

Buurman Makelaardij
Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl