Ruime tussenwoning



UGCHELEN | De Cloese 94

vraagprijs € 360.000 k.k.

BUURMAN MAKELAARDIJ

055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	113 m²
Perceeloppervlakte:	182 m²
Inhoud:	395 m³
Bouwjaar:	1971
Energielabel:	C



Fijne, diepe achtertuin

Deze ruime middenwoning ligt in het geliefde Ugchelen en biedt volop mogelijkheden voor wie graag de handen uit de mouwen steekt.

Ugchelen staat bekend om zijn goede bereikbaarheid, groene karakter, gemoedelijke sfeer en een gezellig dorpscentrum met alle benodigde voorzioeningen. Tegelijkertijd bevinden alle voorzieningen van de stad Apeldoorn zich op korte afstand, waardoor je hier rustig woont met de stad binnen handbereik.

De woning is decennialang met veel plezier bewoond geweest, wat de fijne ligging en praktische indeling onderstreept. Tegelijkertijd biedt dit een uitstekende kans om de woning naar eigen smaak te moderniseren en volledig naar wens af te werken.

Enkele pluspunten:
+Gelegen op een fijne locatie in Ugchelen
+Ruime woonkamer met veel lichtinval
+Drie volwaardige slaapkamers
+Vaste trap naar zolder met dakkapel
+Diepe achtertuin.

Door de woning heen: Bij binnenkomst in de hal tref je de meterkast, een praktische trapkast en een gemoderniseerd toilet. Vanuit de hal loop je door naar de woonkamer, waar de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde zorgen voor een prettige lichtinval. Er is voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een eethoek met zicht op de tuin.

De keuken bevindt zich naast de woonkamer. De keuken is niet nieuw meer maar voorzien van inbouwapparatuur en uitgevoerd in een liichte kleurstelling. Desgewenst kan de keuken bij de woonkamer worden betrokken om een open leefruimte te creëren.

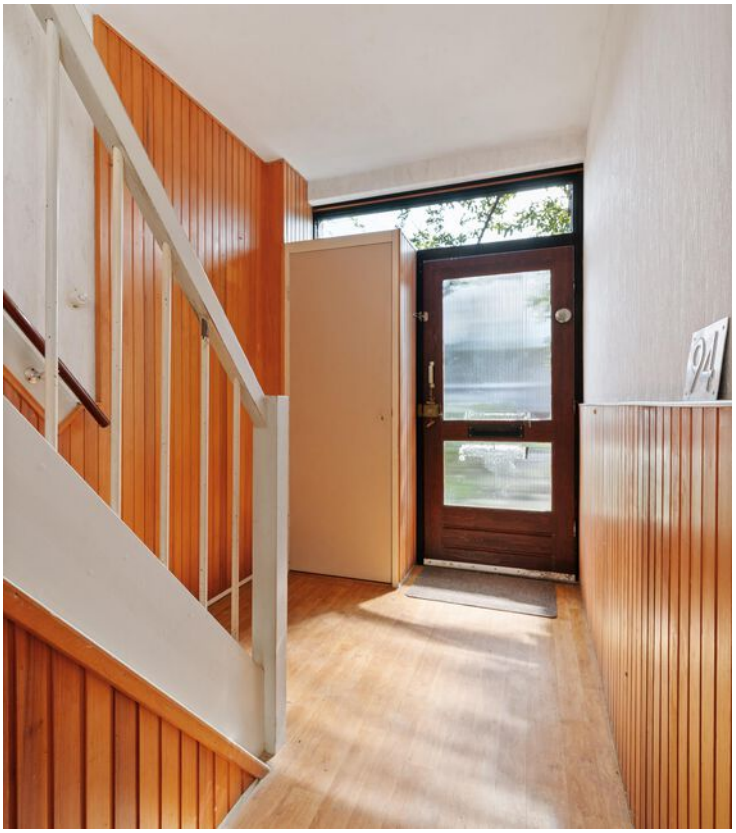
Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, allen van goed formaat. Twee kamers zijn royaal en beschikken over vaste kastruimte. Vanuit de achterste slaapkamer heb je een prettig uitzicht over de tuin. De badkamer is gedateerd, maar biedt qua oppervlakte een goede basis voor modernisering.

De ruime tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap. Deze verdieping beschikt over een mooie stahoogte. De kamer met dakkapel aan de voorzijde zorgt voor meer licht en gebruiksoppervlakte.

Buiten: De achtertuin biedt volop mogelijkheden om van het buitenleven te genieten. Er is voldoende ruimte voor een terras en groen, en achterin de tuin bevindt zich een stenen schuur.

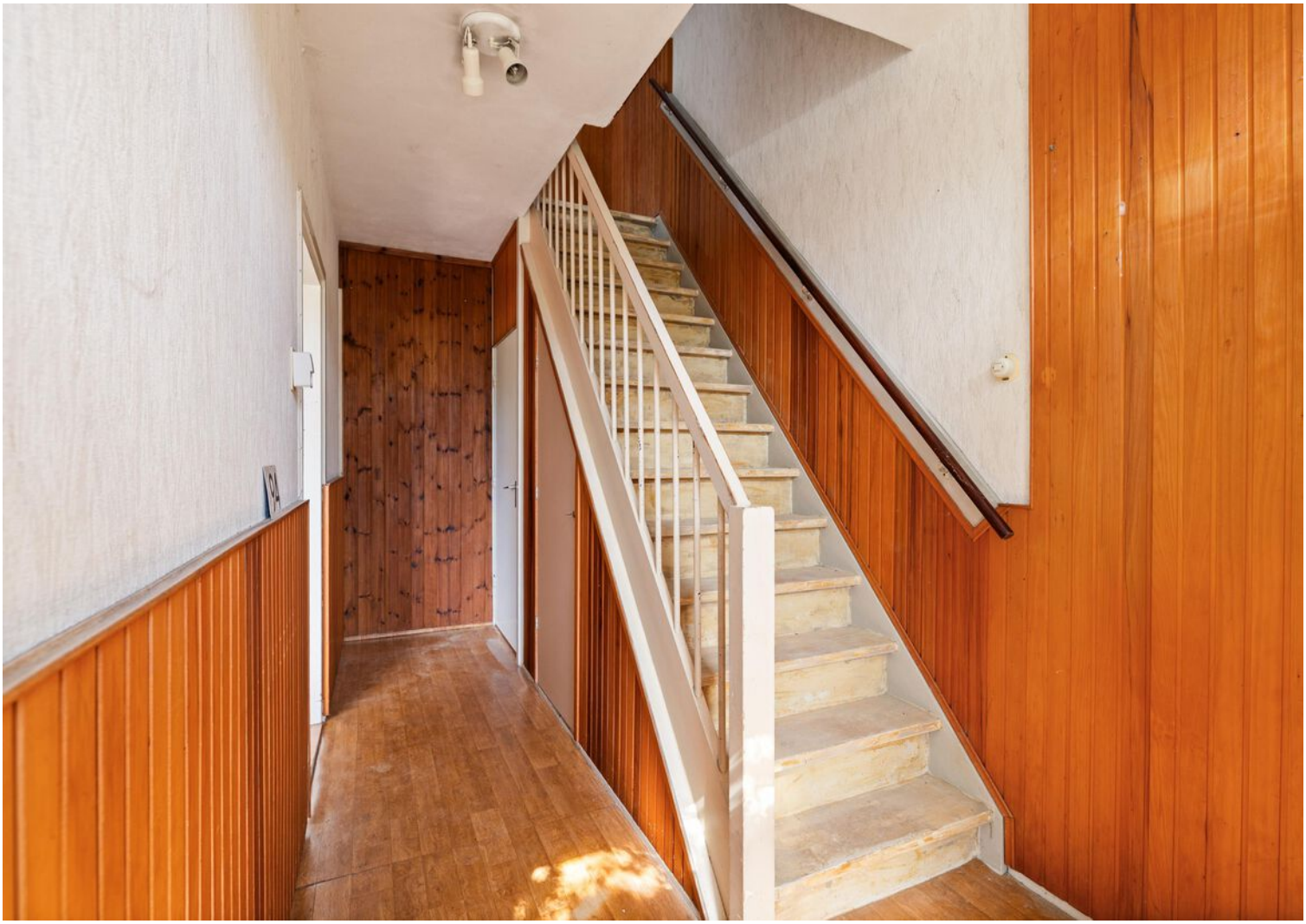
Deze woning biedt veel ruimte en potentie op een aantrekkelijke locatie. Met de juiste aanpak maak je hier een comfortabel en eigentijds thuis van.

Ben je enthousiast geworden? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!

































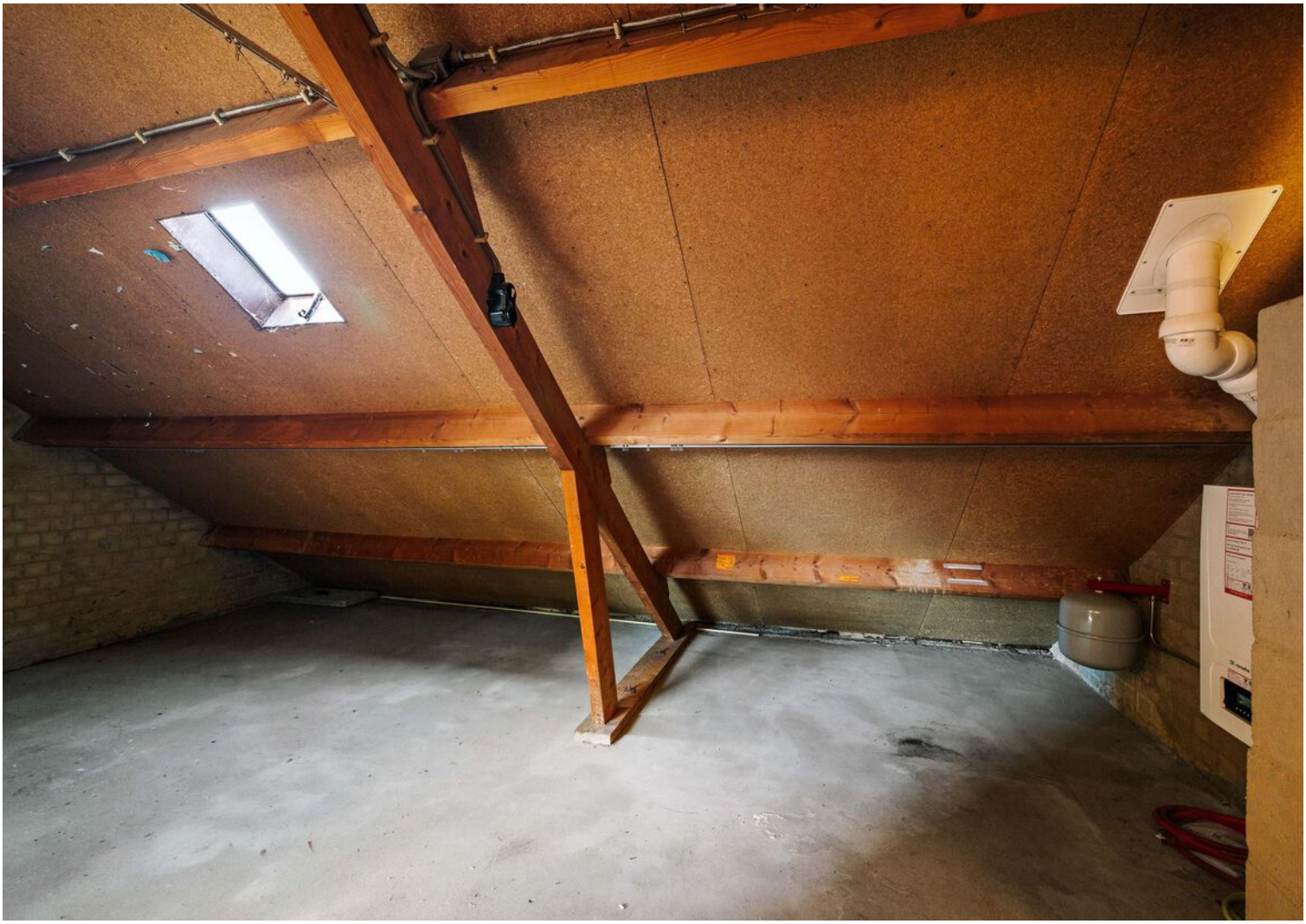

















96



Begane grond



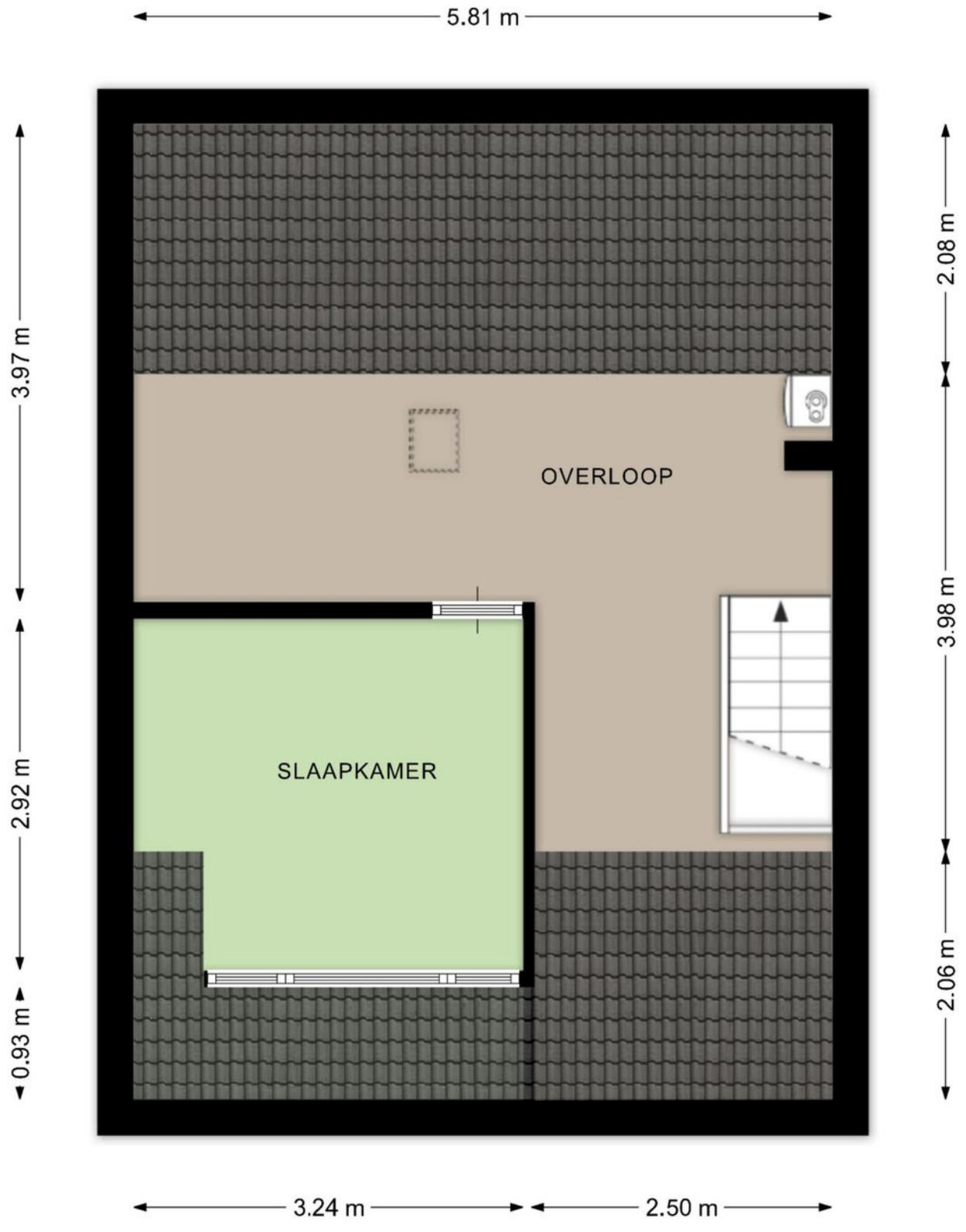
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

1e verdieping



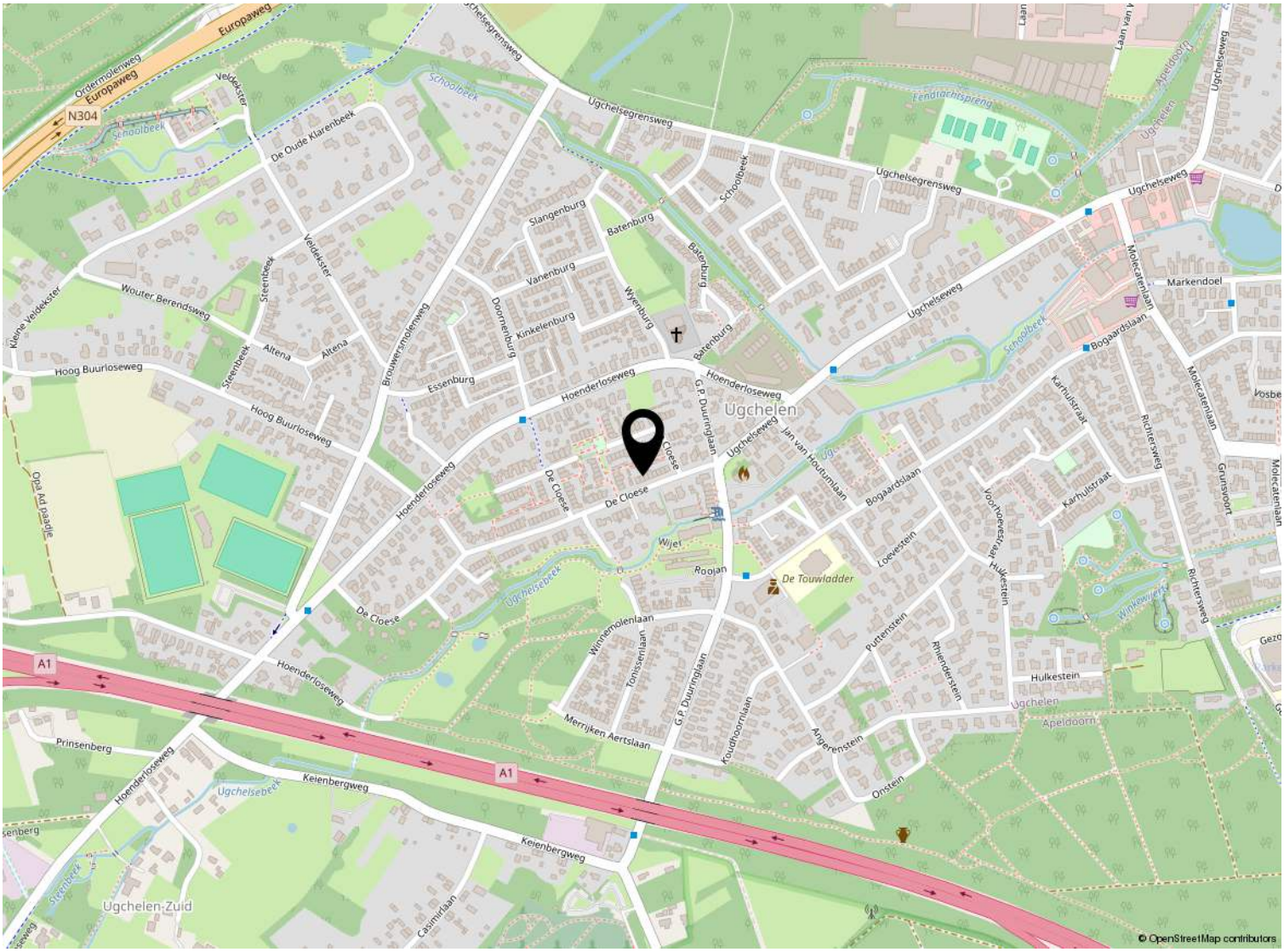
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

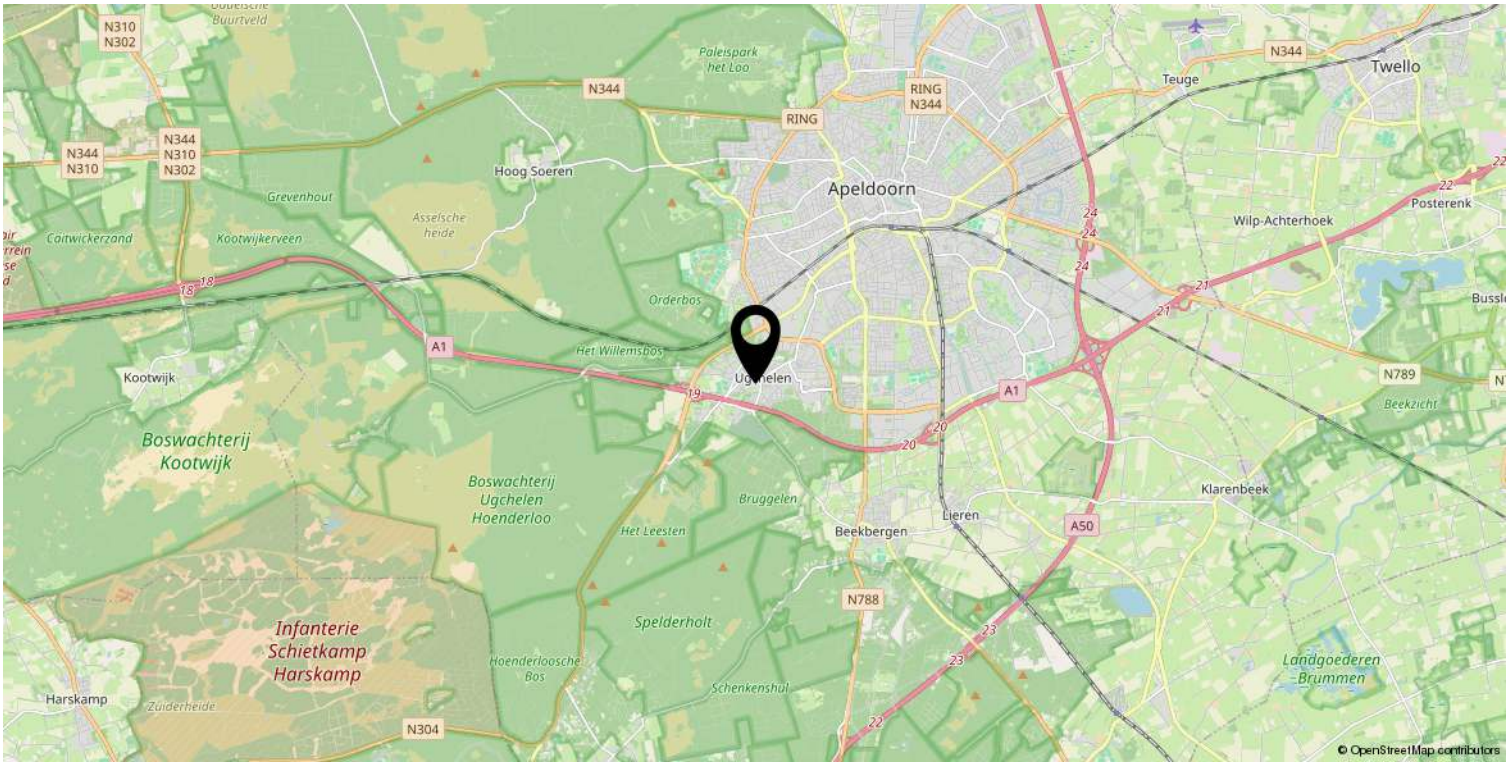
2e verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

Locatie op de kaart





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Apeldoorn
Sectie	AD
Perceel	1513

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Werkbank zolder	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- planchet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		



Welkom bij Buurman Makelaardij

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning. Namens de eigenaar bedanken wij je hartelijk voor je aandacht.

Buurman Makelaardij is een actief en betrokken NVM-makelaarskantoor in Apeldoorn. Ons team bestaat uit **Rowan Overweg, assistent-makelaar, Arjan Buurman, register-makelaar en directeur, Erika Buurman, register-makelaar en taxateur, en Laura van den Berg, assistent-makelaar.**

Samen begeleiden wij dagelijks kopers en verkopers bij één van de belangrijkste stappen in hun leven.

In deze brochure vind je **uitgebreide informatie over de woning, inclusief foto's en plattegronden.** Zo krijg je een compleet beeld en kun je in alle rust ontdekken of dit huis bij je past.

Heb je vragen of wil je een bezichtiging plannen? Neem gerust contact met ons op. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur. Na een bezichtiging ontvangen wij graag je terugkoppeling.

Voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan **gratis in voor onze zoekservice** via onze website. Zo blijf je automatisch op de hoogte van nieuw aanbod in Apeldoorn.

En heb je zelf verkoopplannen en ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en persoonlijk advies.**

Iedereen verdient een goede Buurman.

Buurman Makelaardij
Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl