Vrijstaand wonen



UGCHELEN | Molecatenlaan 76

vraagprijs € 629.000 k.k.

BUURMAN MAKELAARDIJ

055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	104 m²
Perceeloppervlakte:	400 m²
Inhoud:	553 m³
Bouwjaar:	1983
Energielabel:	D



Ruim en lichte woonkamer

Deze vrijstaande woning met aangebouwde garage ligt op een geliefde locatie in Ugchelen, op korte afstand van de bossen, de sprengen en de gezellige dorpskern.

De woning bevindt zich in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving waar voorzieningen, natuur en recreatiemogelijkheden binnen handbereik zijn. Een fijne plek voor wie comfortabel wil wonen met veel groen in de directe omgeving.

Binnen biedt de woning verrassend veel ruimte, mede dankzij de onderkeldering. Hierdoor zijn er volop mogelijkheden voor hobby's, werken aan huis of extra bergruimte.

Enkele pluspunten:

+ Gelegen in het geliefde Ugchelen
+ Bossen, sprengen en voorzieningen op korte afstand
+ Ruime en lichte woonkamer
+ Drie ruime slaapkamers
+ Aangebouwde garage
+ Vrij gelegen tuin op de zonzijde
+ Kindvriendelijke woonomgeving

Door de woning heen: via de entree kom je in de ruime woonkamer, waar de grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval. Er is volop ruimte voor een zithoek en een eethoek. De aanwezige open haard draagt bij aan de sfeervolle uitstraling van de leefruimte.

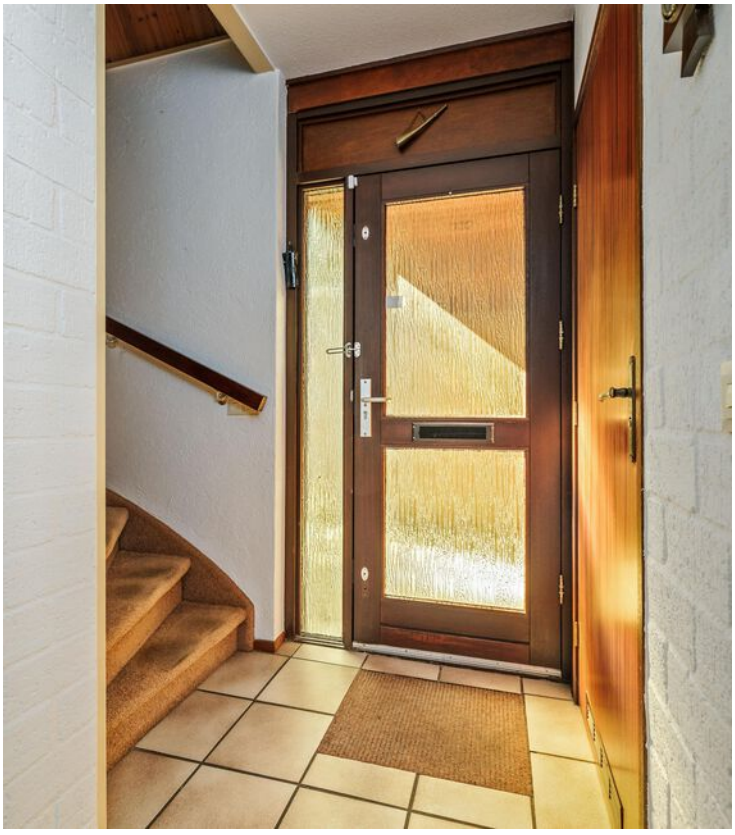
Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de tuingerichte keuken. Deze beschikt over een wandopstelling met diverse apparatuur. Aansluitend is de praktische bijkeuken gesitueerd. Een bijzonder pluspunt van deze woning is de kelder, die uitstekend geschikt is als hobbyruimte of extra opslagruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. Alle kamers profiteren van een prettige lichtinval en bieden voldoende ruimte voor uiteenlopende woonwensen. De badkamer is uitgevoerd met een ligbad, een douche, een wastafelmeubel en een 2e toilet.

Via een vlizotrap is de grote bergzolder bereikbaar, ideaal voor het opbergen van seizoensspullen en andere benodigdheden.

Buiten: De woning beschikt over een heerlijke tuin met een vrij gevoel en een gunstige ligging op de zonzijde. Hier kun je in alle rust genieten van het buitenleven. Aan de voorzijde kun je je auto op eigen terrein parkeren en er is een aangebouwde garage. Aan de achterzijde van de woning is er een mooie groenstrook; het is echt een kindvriendelijke omgeving, waardoor dit ook een fijne plek is voor gezinnen.

Ben je op zoek naar een vrijstaande woning met veel mogelijkheden, een garage en een fijne ligging in het mooie Ugchelen? Dan is deze woning zeker een bezichtiging waard!




























HOME & GARDEN























Begane grond



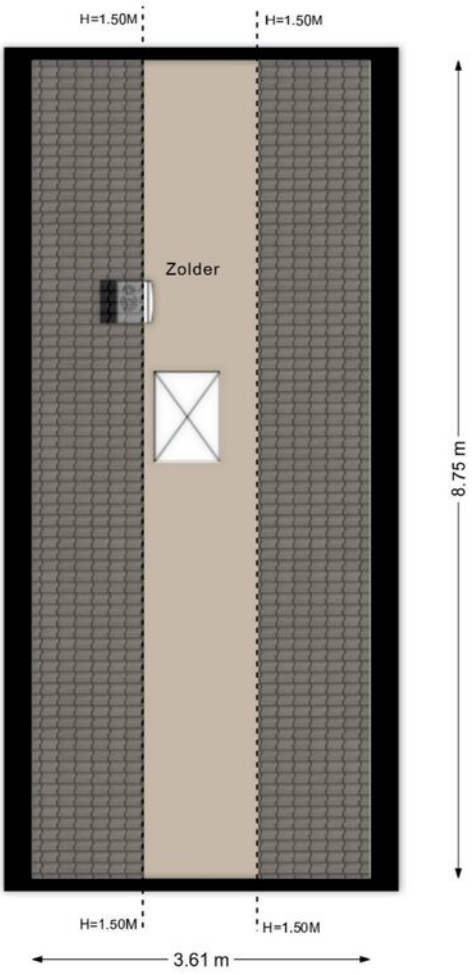
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

1e verdieping



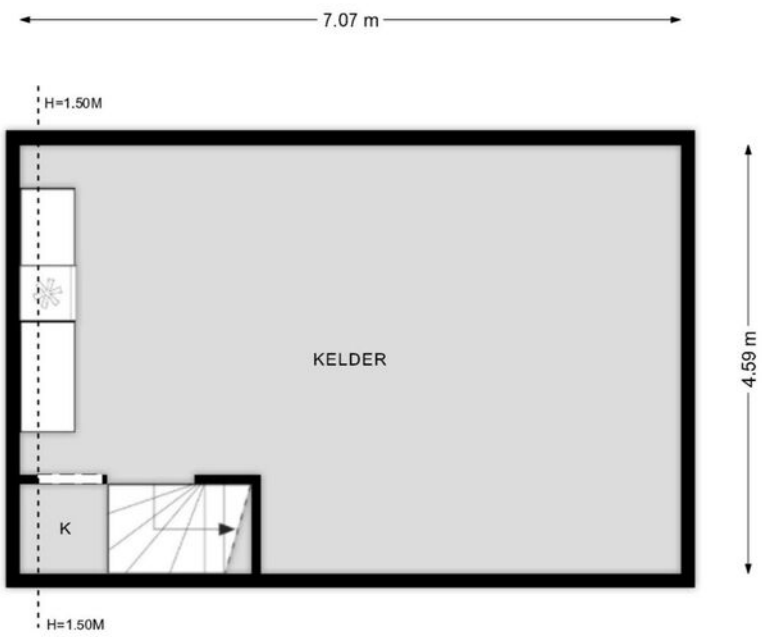
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

Zolder



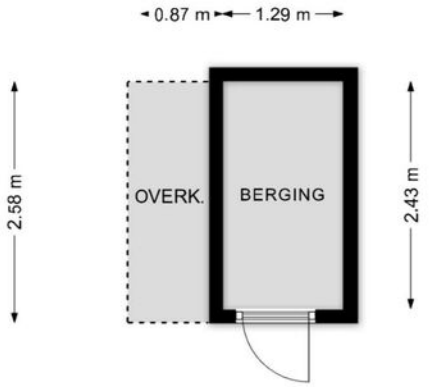
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

Kelder



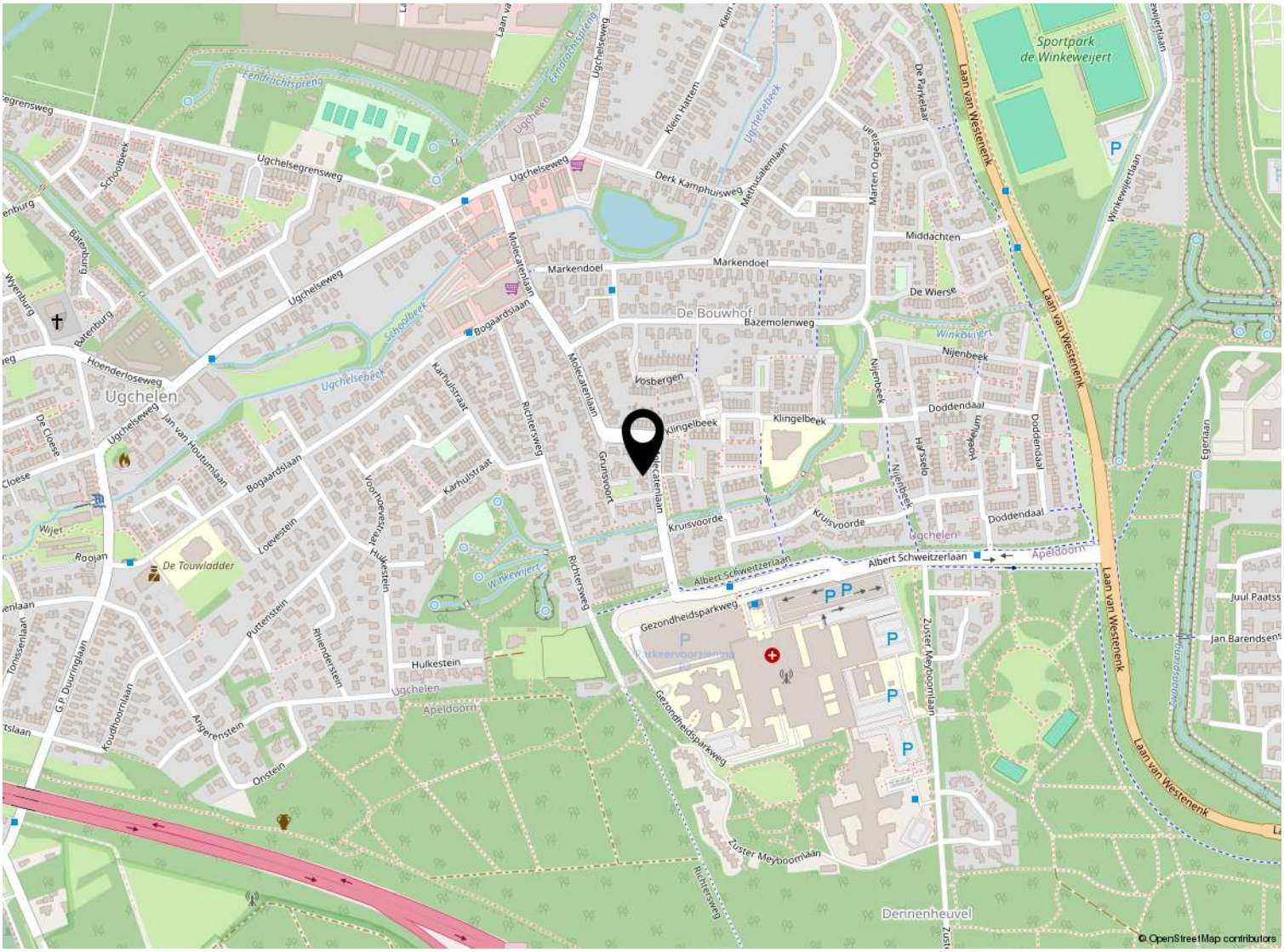
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

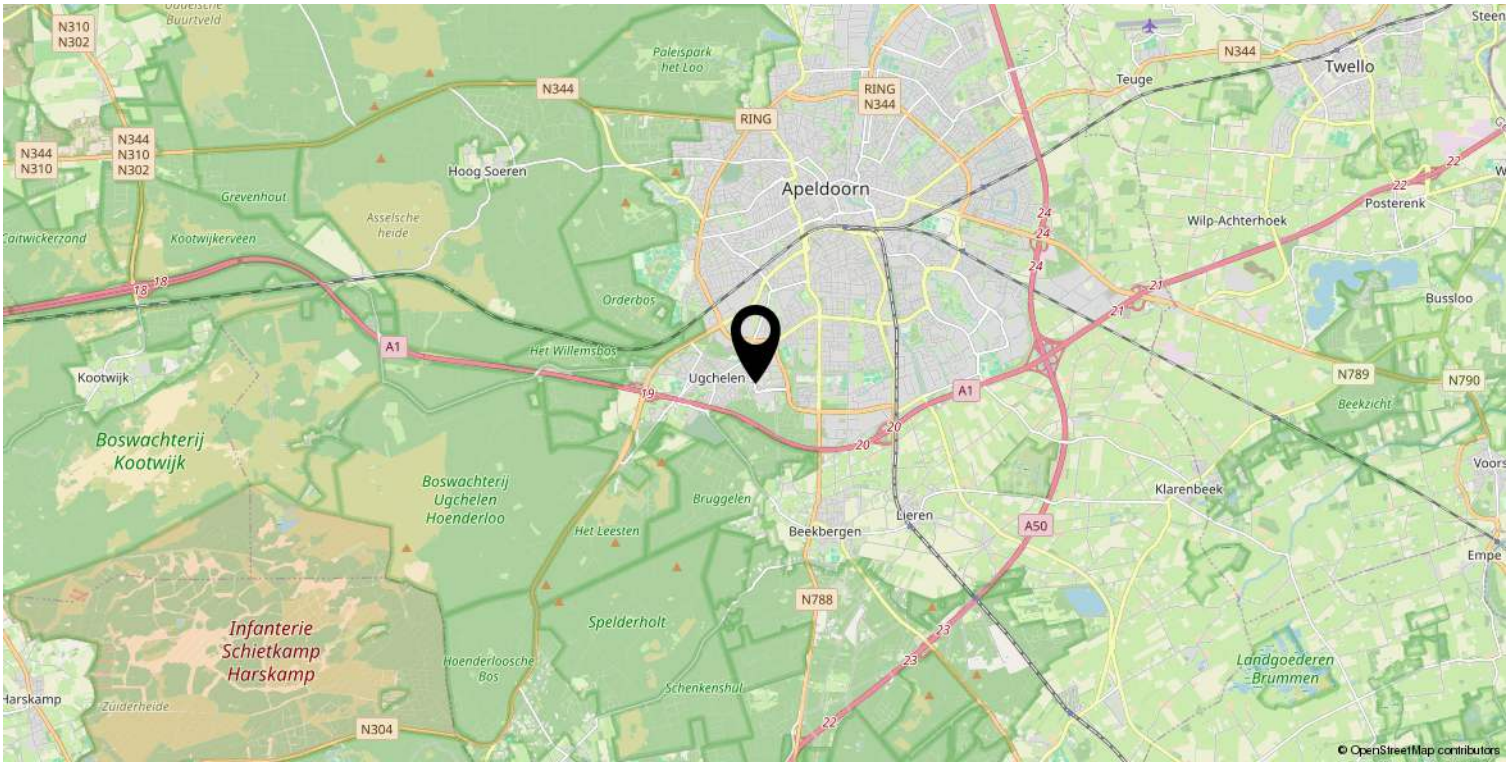
Berging



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

Locatie op de kaart





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Apeldoorn
Sectie	AD
Perceel	2397

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Welkom bij Buurman Makelaardij

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning. Namens de eigenaar bedanken wij je hartelijk voor je aandacht.

Buurman Makelaardij is een actief en betrokken NVM-makelaarskantoor in Apeldoorn. Ons team bestaat uit **Rowan Overweg, assistent-makelaar, Arjan Buurman, register-makelaar en directeur, Erika Buurman, register-makelaar en taxateur, en Laura van den Berg, assistent-makelaar.**

Samen begeleiden wij dagelijks kopers en verkopers bij één van de belangrijkste stappen in hun leven.

In deze brochure vind je **uitgebreide informatie over de woning, inclusief foto's en plattegronden.** Zo krijg je een compleet beeld en kun je in alle rust ontdekken of dit huis bij je past.

Heb je vragen of wil je een bezichtiging plannen? Neem gerust contact met ons op. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur. Na een bezichtiging ontvangen wij graag je terugkoppeling.

Voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan **gratis in voor onze zoekservice** via onze website. Zo blijf je automatisch op de hoogte van nieuw aanbod in Apeldoorn.

En heb je zelf verkoopplannen en ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en persoonlijk advies.**

Iedereen verdient een goede Buurman.

Buurman Makelaardij
Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl