Royaal vrijstaand huis



APELDOORN | Floralaan 15

Vraagprijs € 849.000 k.k.

BUURMAN MAKELAARDIJ

055-5332915 | Info@buurman.nl
Www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	152 m²
Perceeloppervlakte:	885 m²
Inhoud:	565 m³
Bouwjaar:	2002
Energielabel:	B



Prachtige tuin

Ben je op zoek naar een royaal, uitstekend onderhouden vrijstaand woonhuis met een prachtige tuin op een rustige locatie? Dan is Floralaan 15 zeker een bezichtiging waard. Deze vrijstaande woning is gebouwd in 2002, is goed geïsoleerd, beschikt over energielabel B en de kavel is maar liefst 885 m² groot.

De woning ligt in een leuke laan en het centrum ligt op korte afstand. Winkels, voorzieningen en andere dagelijkse faciliteiten zijn eenvoudig te voet of met de fiets bereikbaar. Daarmee woon je hier rustig, prettig én centraal.

De woning is modern uitgevoerd en goed onderhouden. Dankzij de goede isolatie, de vloerverwarming op de begane grond en de verzorgde afwerking biedt deze woning veel comfort. Daarnaast beschikt de woning over airconditioning, een royale garage met berging, een overdekt terras en zelfs een sauna.

Door de woning heen: Via de ruime entree kom je binnen in de hal met garderobe, meterkast, modern toilet en de trap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal bereik je de royale woonkamer. Aan de tuinzijde is volop ruimte voor een grote eettafel en zorgen de dubbele tuindeuren voor een mooie verbinding met buiten. Aan de voorzijde bevindt zich een comfortabele zithoek met haard. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijke lichtinval, terwijl de PVC-vloer en vloerverwarming bijdragen aan een aangenaam wooncomfort.

De open keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over een werkblad aan beide zijden en de benodigde inbouwapparatuur. Tijdens het koken geniet je van een fraai uitzicht over de tuin. Aansluitend bevindt zich een praktische bijkeuken met onder andere ruimte voor de was-apparatuur.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en de badkamer. Twee slaapkamers liggen aan de voorzijde van de woning. De royale hoofdslaapkamer beschikt over een wastafelmeubel, airconditioning en kijkt prachtig uit over de tuin.

De moderne badkamer is eveneens royaal van opzet en uitgevoerd in een lichte kleurstelling. Hier beschik je over een ligbad, een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel en een tweede wandcloset.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Dankzij de hoge nok en de aanwezige dakramen biedt deze verdieping veel mogelijkheden. De zolder is verdeeld in meerdere ruimtes en kan desgewenst eenvoudig worden aangepast om een extra slaapkamer of hobbyruimte te realiseren.

Buiten: De fraai aangelegde tuin is echt een plaatje en vormt een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten. Er is een gazon, borders, een vijverpartij en een diversiteit aan planten en bomen. Op zonnige dagen is er volop ruimte om te ontspannen, terwijl het overdekte terras ook bij minder mooi weer een fijne zitplek biedt. Als extra luxe beschikt de tuin over een eigen sauna. En je geniet in deze tuin van heel veel privacy!

Daarnaast beschikt de woning over een royaal stenen bijgebouw dat is ingedeeld als garage en berging. Op de brede oprit is parkeergelegenheid voor meerdere auto's.

Ben je op zoek naar een royale, moderne en uitstekend onderhouden vrijstaande woning met een prachtige tuin en volop leefruimte? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!










































ANOX




Organize









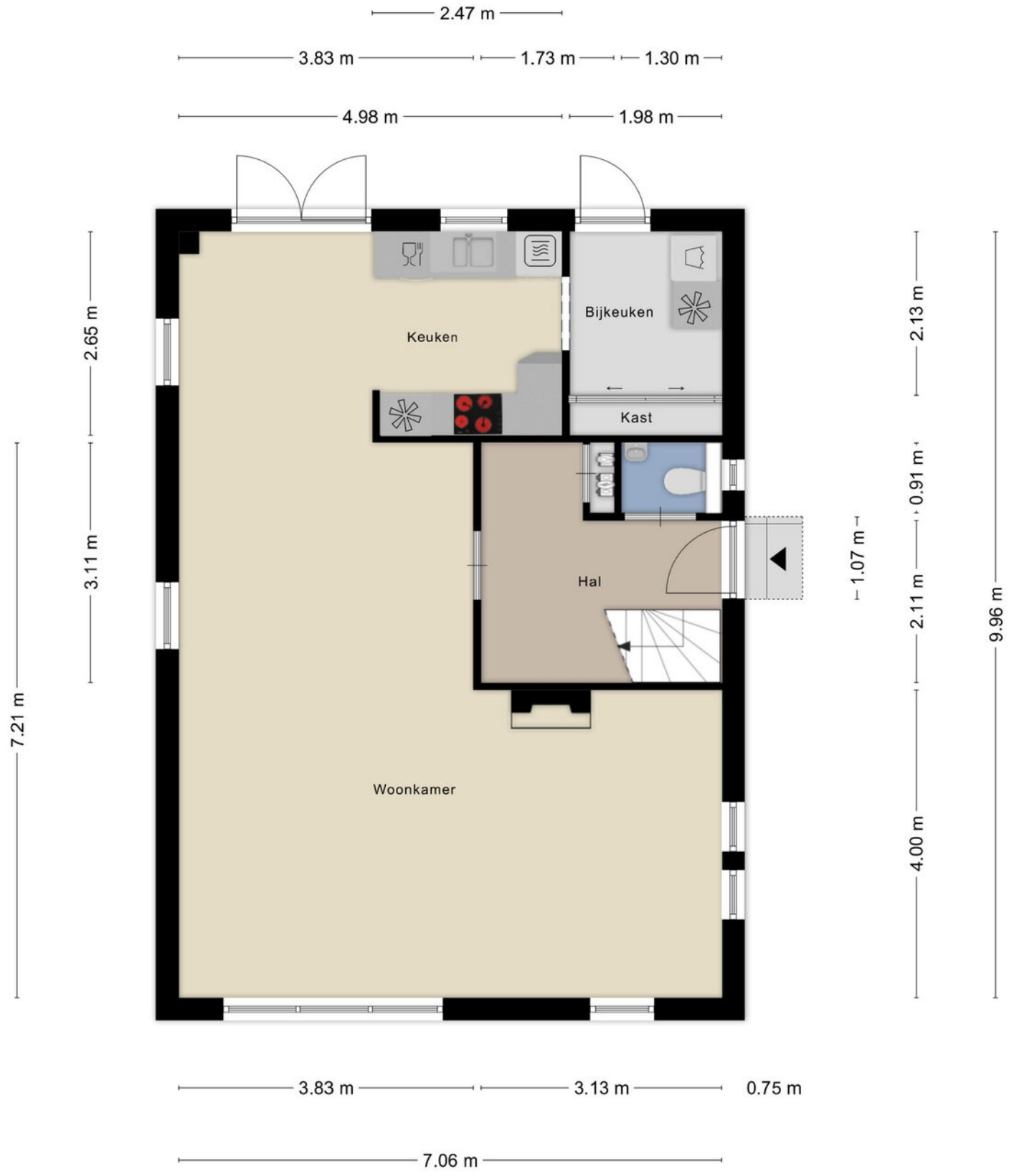






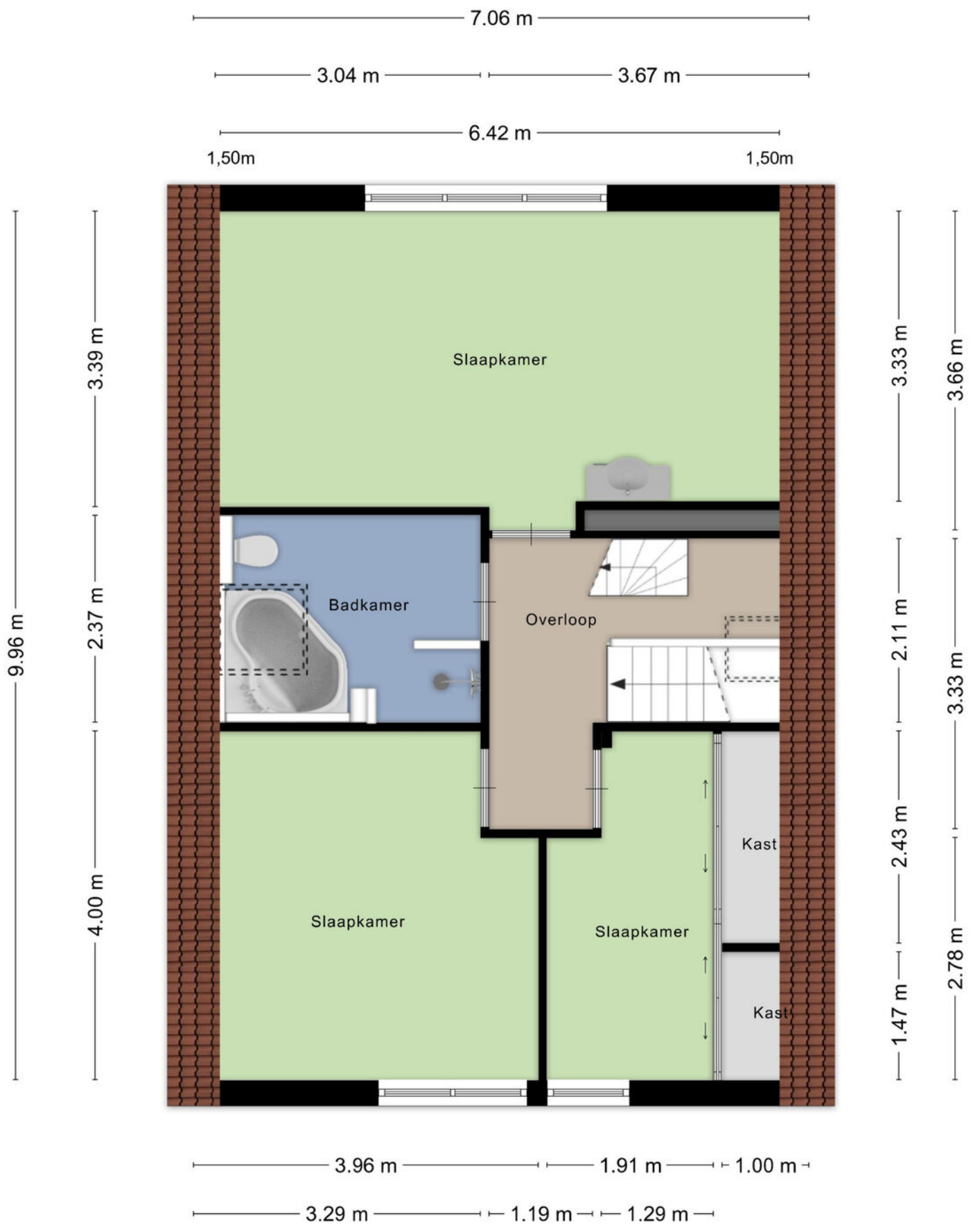


Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



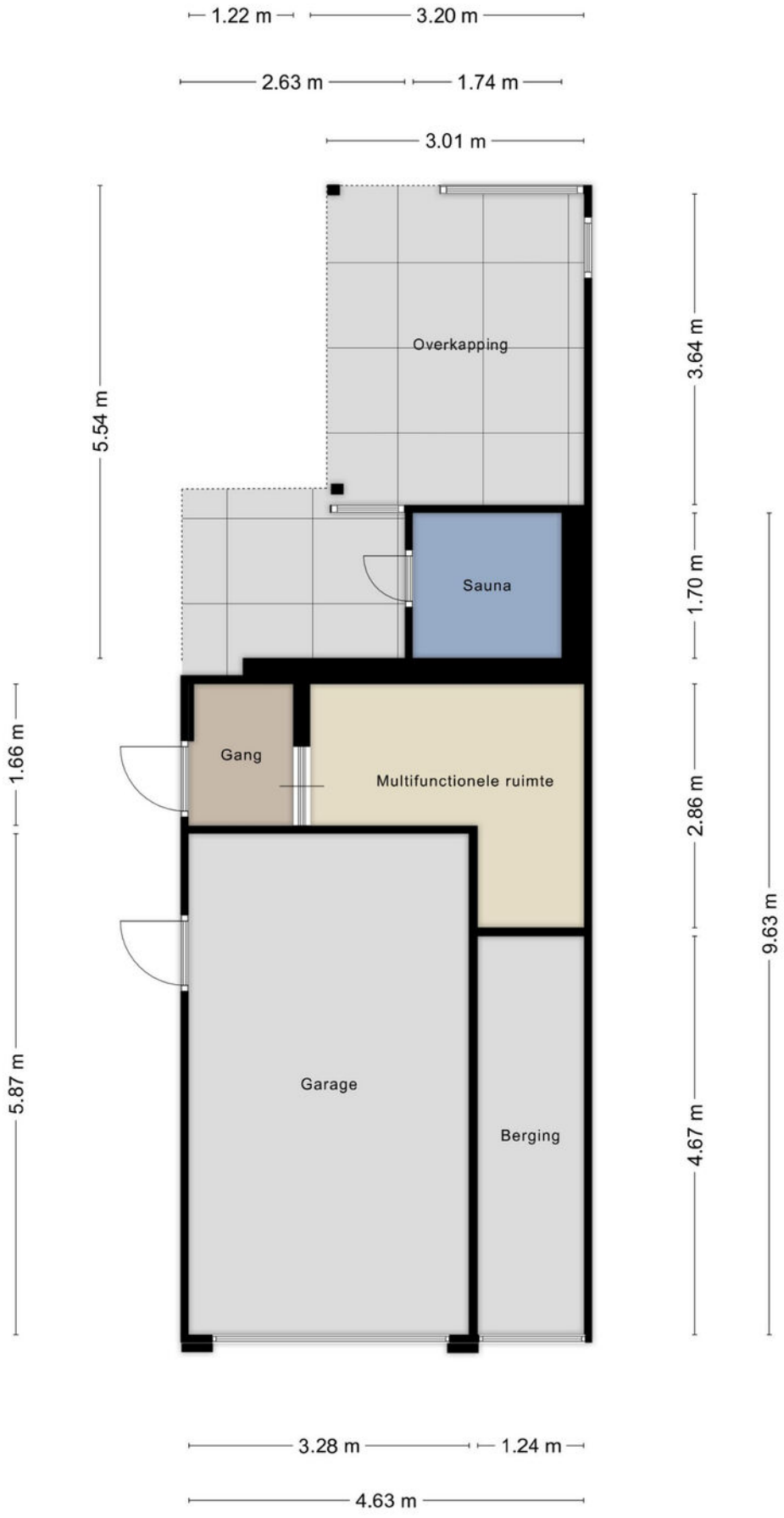
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zolder



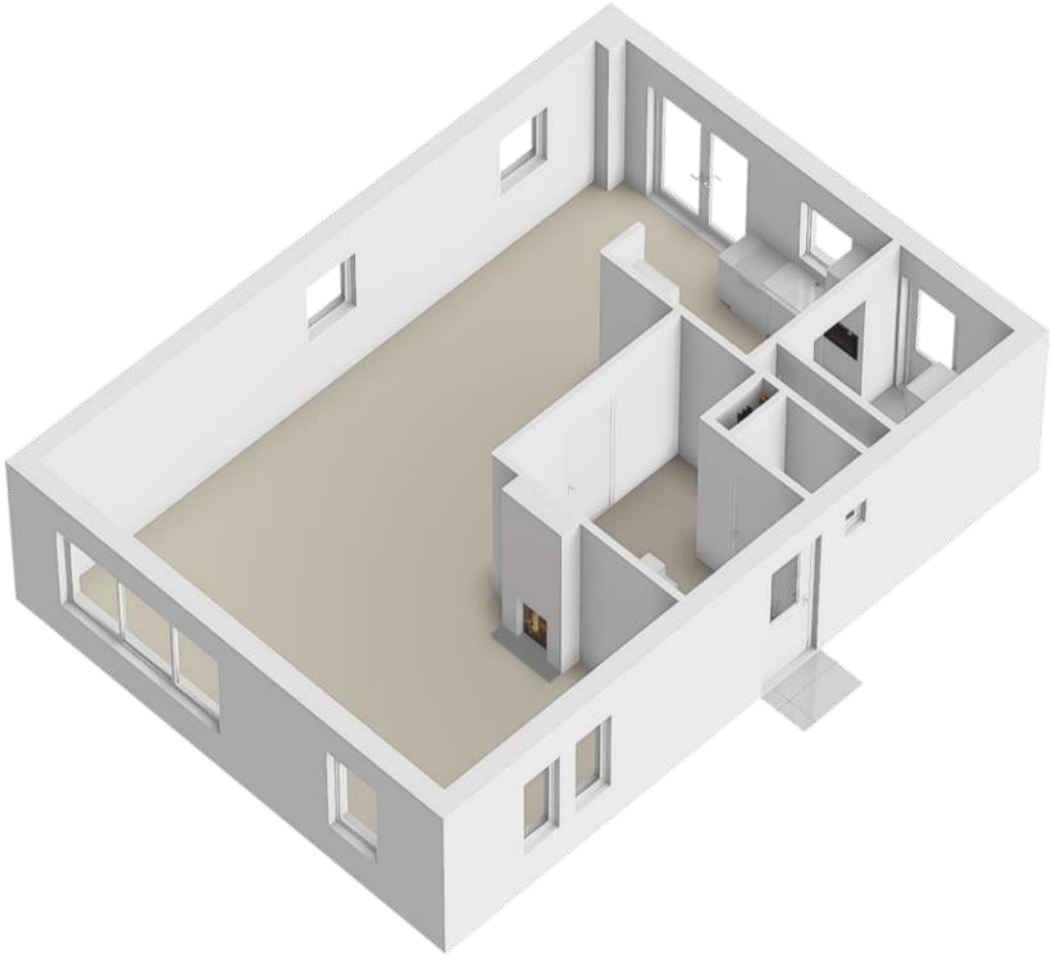
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Garage

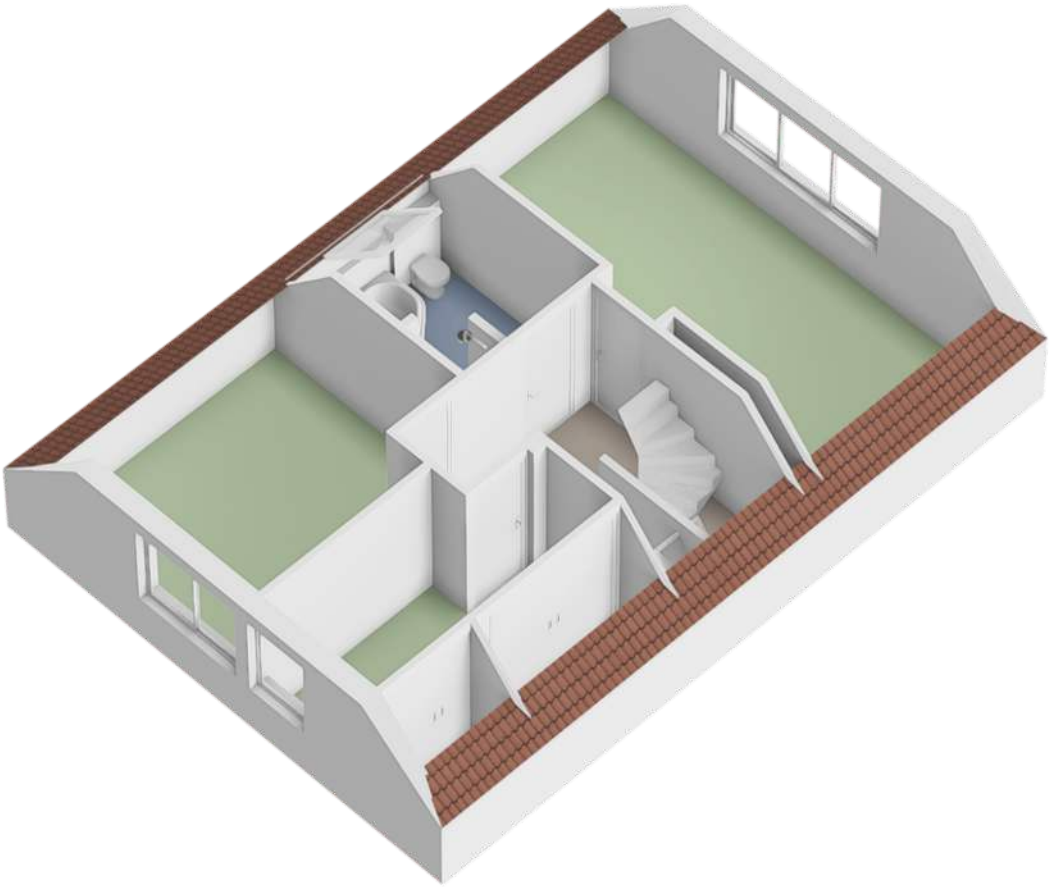


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

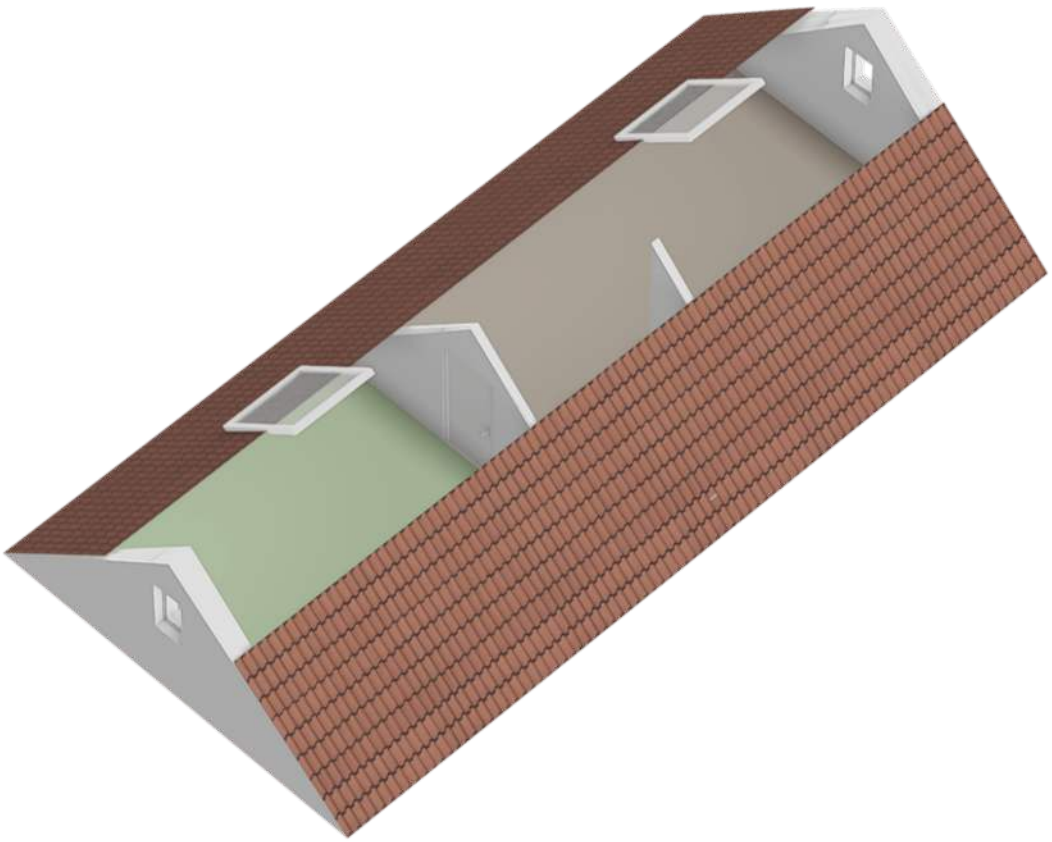
Begane grond



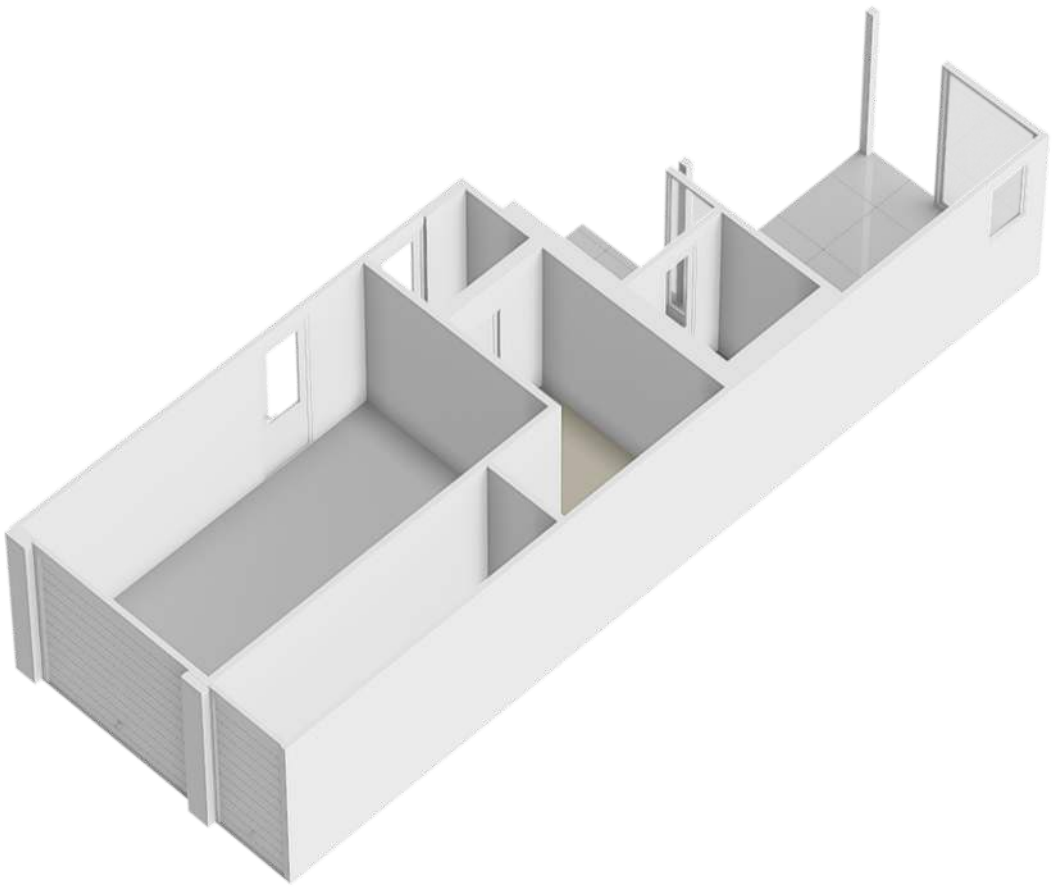
Eerste verdieping



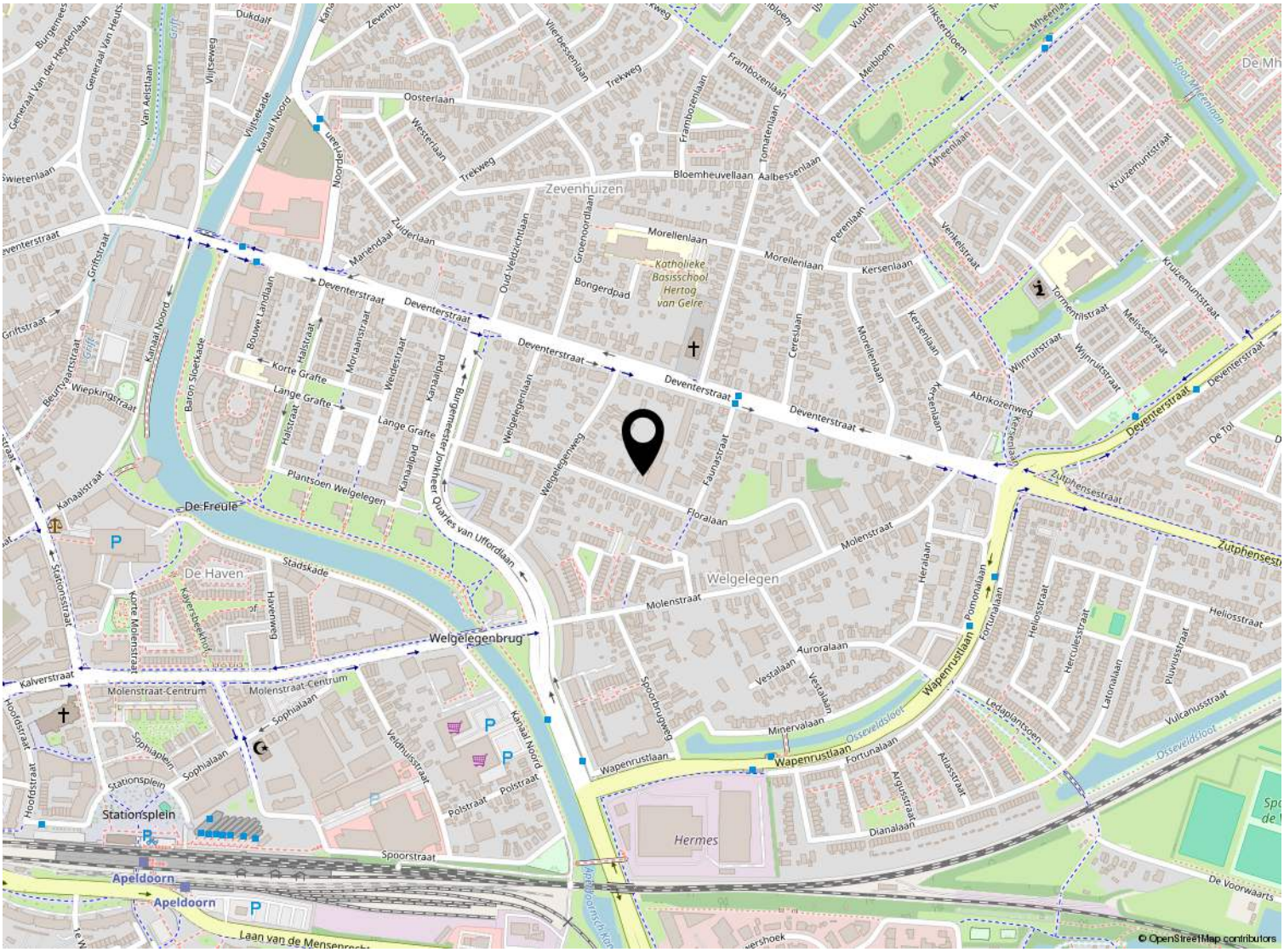
Zolder

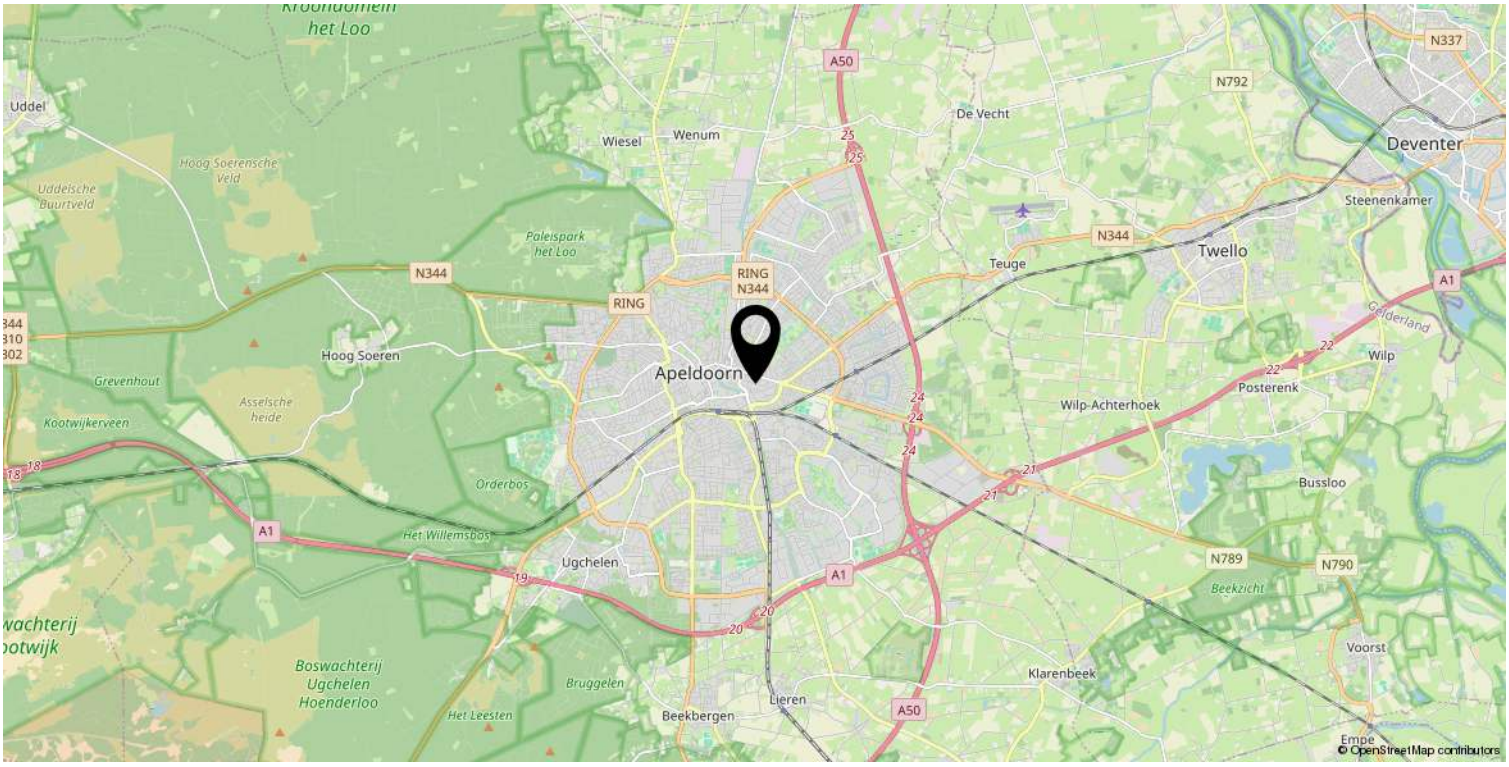


Garage



Locatie op de kaart





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Apeldoorn
Sectie	M
Perceel	10263

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x		
Losse (hang)lampen		x	
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Gordijnen	x		
Overgordijnen	x		
Vitrages	x		
Rolgordijnen	x		
Jaloezieen	x		
Vloerdecoratie			
Vloerbedekking	x		
Pvc vloer	x		
Interieur			
Designradiator(en)	x		
Overige			
Inbouw gashaard	x		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
Afzuigkap	x		
Combi-oven/combimagnetron	x		
Koelkast	x		
Vaatwasser	x		
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Fontein	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer			
Ligbad	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Planchet	x		
Badkamer Toilet	x		
Badkamer Toiletrolhouder	x		
Badkamer Toiletborstel(houder)	x		
Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren	x		
Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Kluis	x		
(Voordeur)bel	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
Airconditioning	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Screens	x		
Zonwering buiten	x		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.)			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	x		
Waterslot wasautomaat	x		
Zonnepanelen	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Buitenverlichting	x		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	x		
Tuinhuis/buitenberging	x		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	x		
(Sier)hek	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Vlaggenmast(houder)	x		



Welkom bij Buurman Makelaardij

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning. Namens de eigenaar bedanken wij je hartelijk voor je aandacht.

Buurman Makelaardij is een actief en betrokken NVM-makelaarskantoor in Apeldoorn. Ons team bestaat uit **Rowan Overweg, assistent-makelaar, Arjan Buurman, register-makelaar en directeur, Erika Buurman, register-makelaar en taxateur, en Laura van den Berg, assistent-makelaar.**

Samen begeleiden wij dagelijks kopers en verkopers bij één van de belangrijkste stappen in hun leven.

In deze brochure vind je **uitgebreide informatie over de woning, inclusief foto's en plattegronden.** Zo krijg je een compleet beeld en kun je in alle rust ontdekken of dit huis bij je past.

Heb je vragen of wil je een bezichtiging plannen? Neem gerust contact met ons op. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur. Na een bezichtiging ontvangen wij graag je terugkoppeling.

Voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan **gratis in voor onze zoekservice** via onze website. Zo blijf je automatisch op de hoogte van nieuw aanbod in Apeldoorn.

En heb je zelf verkoopplannen en ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en persoonlijk advies.**

Iedereen verdient een goede Buurman.

Buurman Makelaardij
Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl