Royale vrijstaande woning met garage



UGCHELEN | Koudhoornlaan 10 vraagprijs € 685.000 k.k.

BUURMAN MAKELAARDIJ

055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	154 m²
Perceeloppervlakte:	326 m²
Inhoud:	573 m³
Bouwjaar:	1969
Energielabel:	E



Ruime living met grote raampartijen

Aan de Koudhoornlaan 10 in het geliefde Ugchelen staat deze royale vrijstaande woning met vrij uitzicht, een zonnige tuin en een prachtige ligging nabij de bossen en de sprengen.

De woning bevindt zich op een fijne en rustige locatie waar je volop geniet van natuur, privacy en wooncomfort. Vanuit huis wandel je zo richting het groen, terwijl de gezellige dorpskern, scholen en uitvalswegen eveneens goed bereikbaar zijn. Een ideale combinatie van rust en bereikbaarheid.

Deze vrijstaande woning biedt verrassend veel leefruimte, grote raampartijen en een prettige lichtinval.

Met maar liefst vijf slaapkamers, een royale living en een ruime garage is dit een woning met volop mogelijkheden voor gezinnen, thuiswerken of hobby's aan huis.

Enkele pluspunten:
+Vrijstaande woning op een mooie locatie in Ugchelen
+Vrij uitzicht en veel privacy
+Royale living met grote raampartijen
+Vijf slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen
+Ruime keuken met veel werk- en kastruimte
+Zonnige tuin
+Ruime garage en eigen oprit
+Op loopafstand van bossen, sprengen en dorpskern

Door de woning heen:
Bij binnenkomst valt direct de verrassend ruime en sfeervolle hal op. Vanuit hier bereik je de royale living, waar de grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en een prettig uitzicht op het groen rondom de woning. De open haard geeft de woonkamer extra sfeer en warmte.

Er is volop ruimte voor een grote eettafel, mooi gericht op de tuin. De open verbinding met de keuken maakt dit een fijne plek om samen te komen met familie en vrienden.

De keuken is royaal van opzet en beschikt over veel werkblad en kastruimte, waardoor koken en opbergen hier bijzonder comfortabel is ingericht.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en de badkamer. Alle slaapkamers hebben een prettige afmeting en een fijne lichtinval. De slaapkamer aan de achterzijde is echt heel ruim en biedt een mooi uitzicht over de tuin en

De badkamer is ruim uitgevoerd en voorzien van een ligbad, tweede toilet en wastafel.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevinden zich nog eens twee extra kamers en bergruimte. Deze verdieping biedt volop mogelijkheden voor een groot gezin, een werkplek aan huis, hobbyruimte of logeerkamers.

Buiten:
Ook buiten heeft deze woning veel te bieden. De zonnige tuin beschikt over een terras, een gazon en fraaie borders. Dankzij de vrije ligging geniet je hier van veel rust en privacy. Een heerlijke plek om te ontspannen en optimaal van het buitenleven te genieten.

Aan de zijkant van de woning bevinden zich de ruime garage en de eigen oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein.

Deze royale vrijstaande woning combineert ruimte, rust en een prachtige ligging nabij de natuur van Ugchelen. Een ideale plek voor wie comfortabel en vrij wil wonen.
Ben je enthousiast geworden? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!























































Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



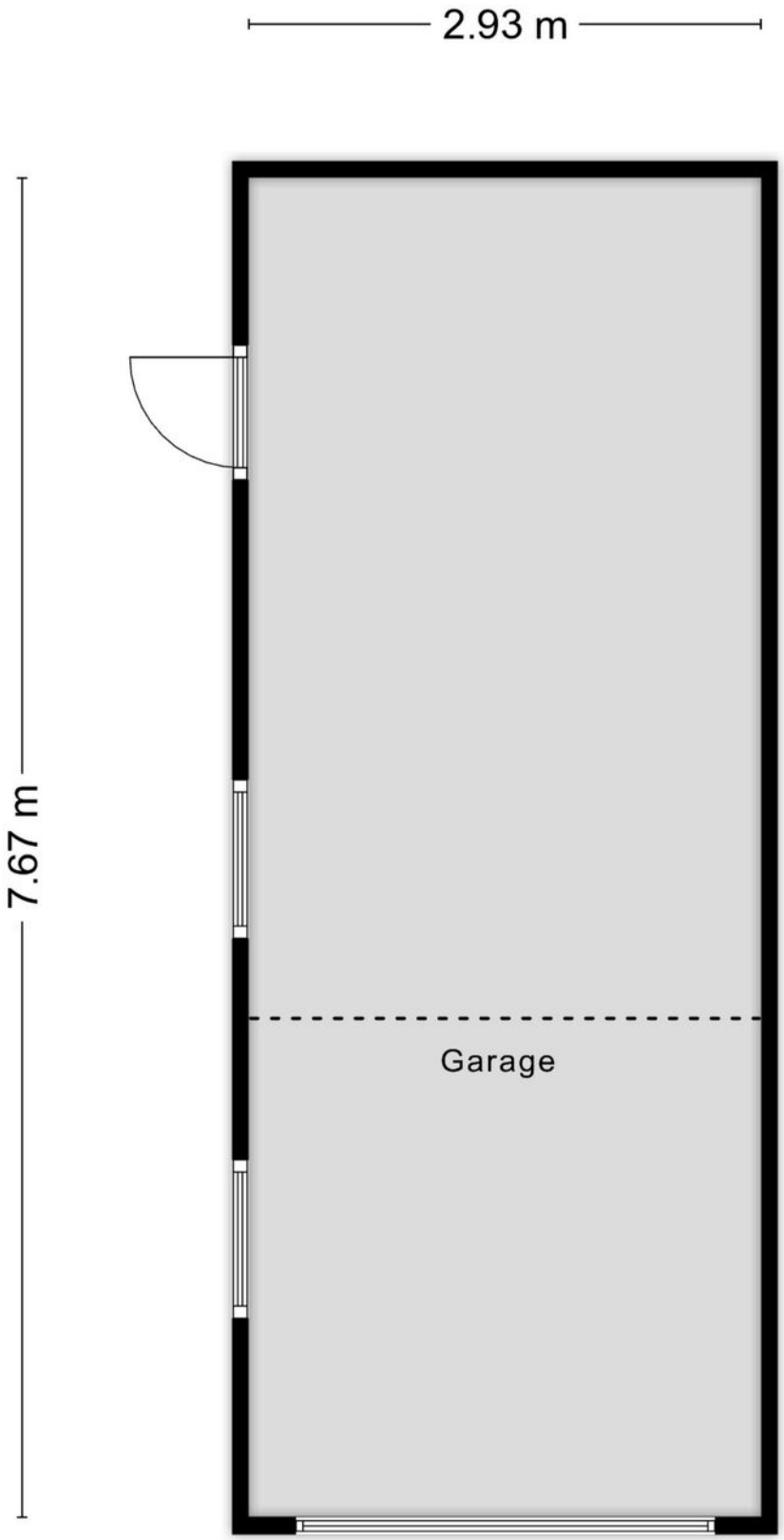
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping



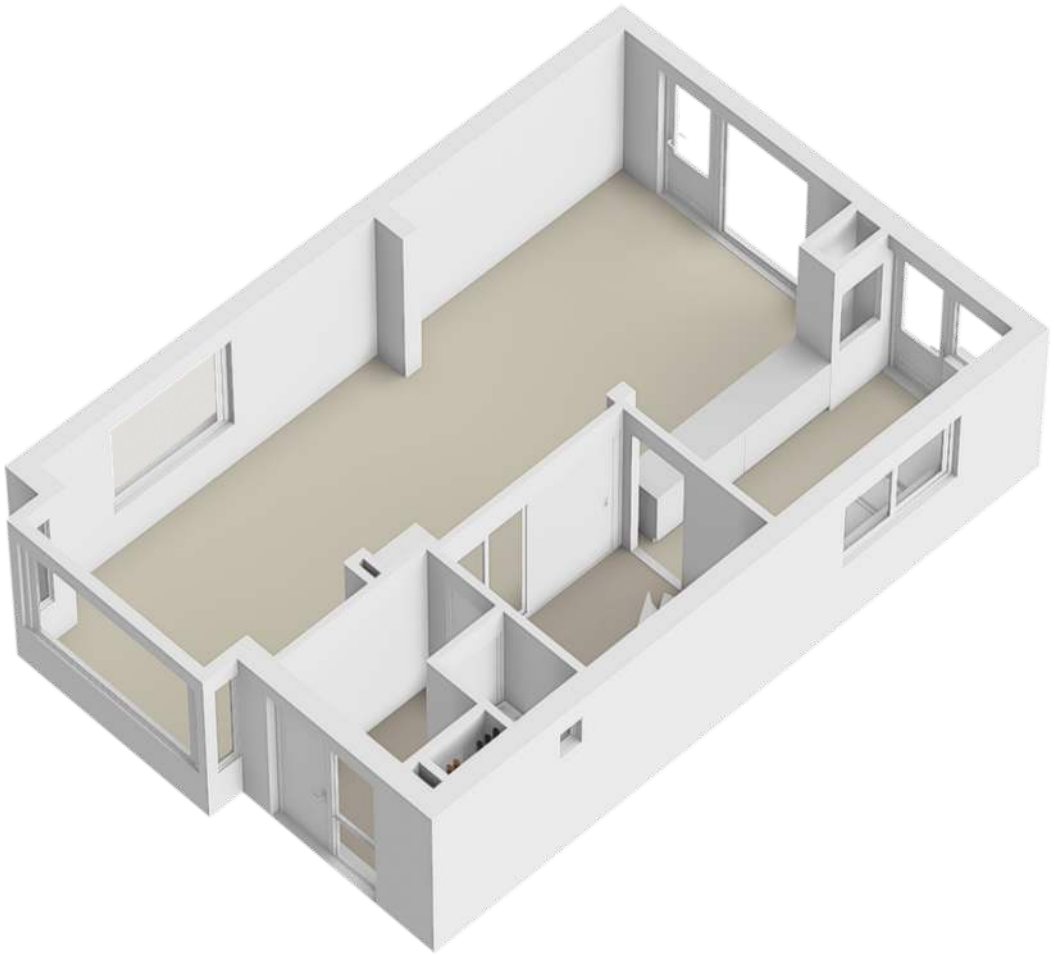
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Garage

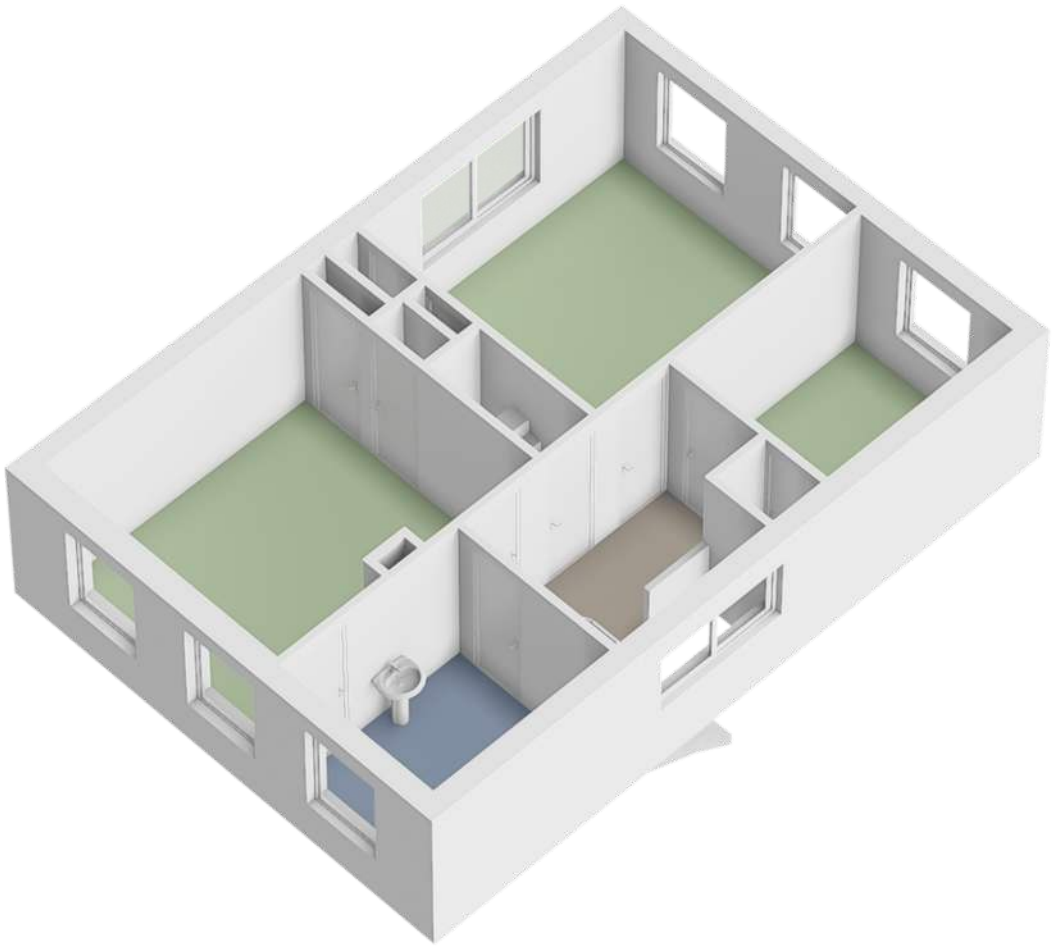


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

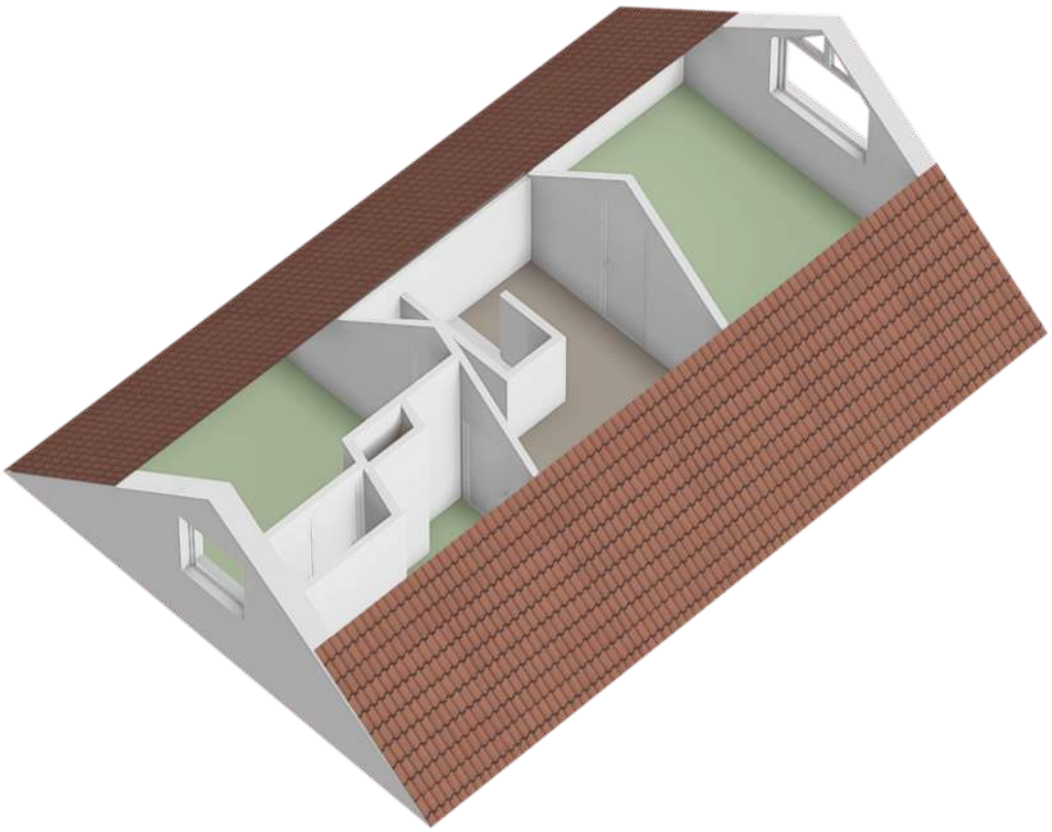
Begane grond



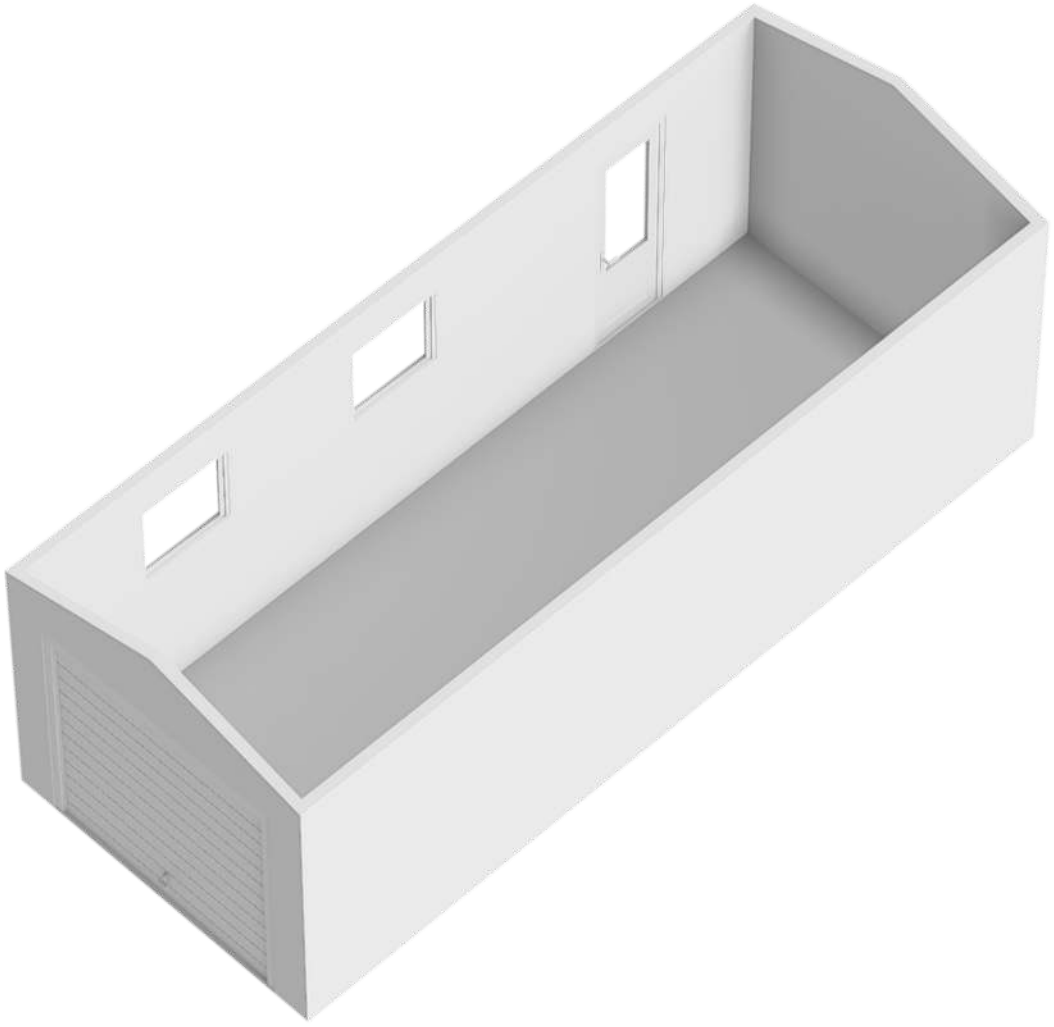
1e verdieping



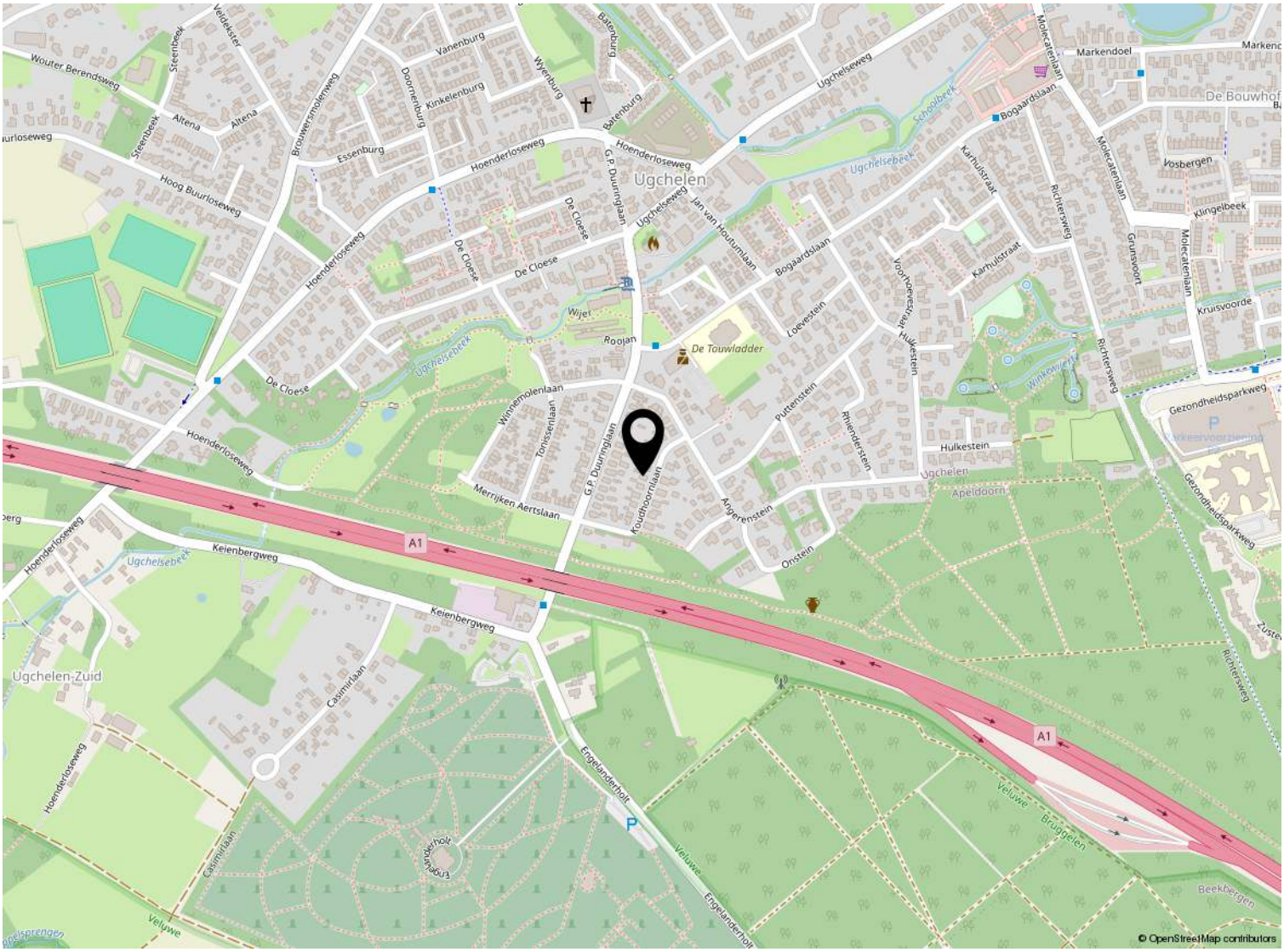
2e verdieping

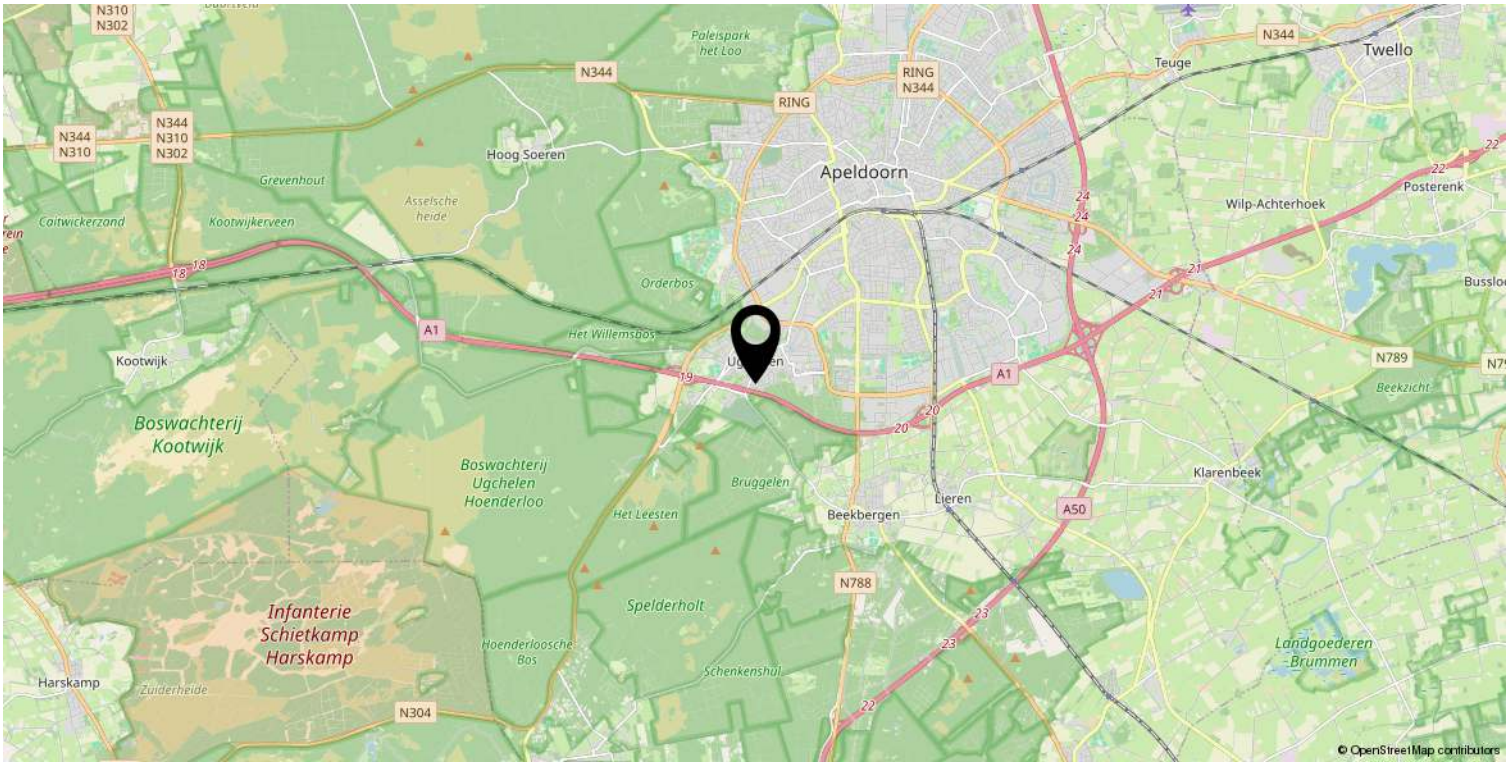


Garage



Locatie op de kaart

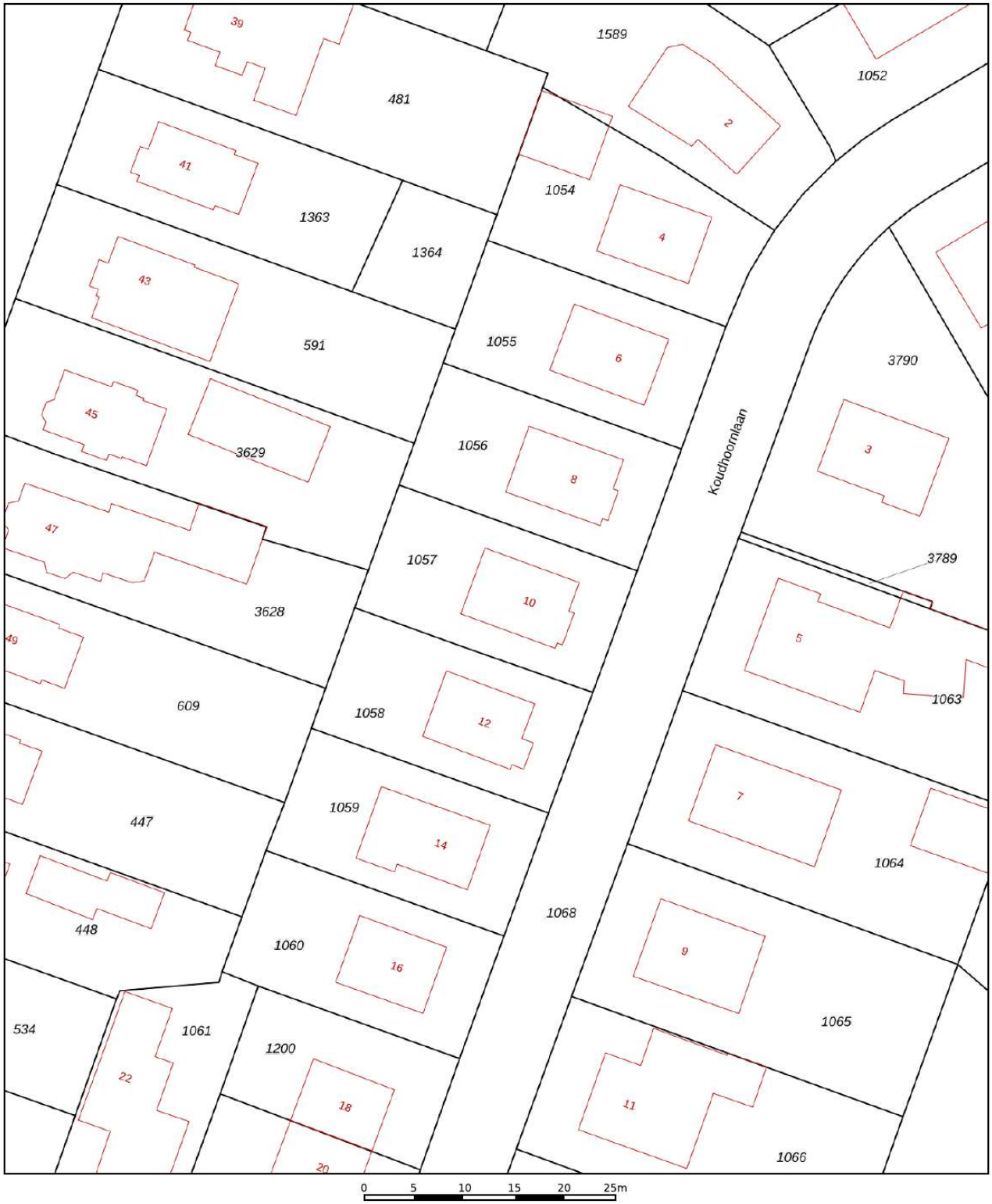




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Apeldoorn
Sectie	AD
Perceel	1057

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



Welkom bij Buurman Makelaardij

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning. Namens de eigenaar bedanken wij je hartelijk voor je aandacht.

Buurman Makelaardij is een actief en betrokken NVM-makelaarskantoor in Apeldoorn. Ons team bestaat uit **Rowan Overweg, assistent-makelaar, Arjan Buurman, register-makelaar en directeur, Erika Buurman, register-makelaar en taxateur, en Laura van den Berg, assistent-makelaar.**

Samen begeleiden wij dagelijks kopers en verkopers bij één van de belangrijkste stappen in hun leven.

In deze brochure vind je **uitgebreide informatie over de woning, inclusief foto's en plattegronden.** Zo krijg je een compleet beeld en kun je in alle rust ontdekken of dit huis bij je past.

Heb je vragen of wil je een bezichtiging plannen? Neem gerust contact met ons op. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur. Na een bezichtiging ontvangen wij graag je terugkoppeling.

Voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan **gratis in voor onze zoekservice** via onze website. Zo blijf je automatisch op de hoogte van nieuw aanbod in Apeldoorn.

En heb je zelf verkoopplannen en ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en persoonlijk advies.**

Iedereen verdient een goede Buurman.

Buurman Makelaardij
Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl