Woning met fijne tuin



APELDOORN | Hofveld 17

Vraagprijs € 350.000 k.k.

BUURMAN MAKELAARDIJ

055-5332915 | Info@buurman.nl
Www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	108 m²
Perceeloppervlakte:	167 m²
Inhoud:	381 m³
Bouwjaar:	1959
Energielabel:	C



Lichte woonkamer

Ben jij op zoek naar een keurige, betaalbare eengezinswoning met een fijne tuin, een stenen berging en een carport, op een prettige locatie? Dan is deze woning iets voor jou, Hofveld 17!

Door de woning heen: in de hal vind je ruimte voor de garderobe, de meterkast, de kelderkast en het toilet. In de lichte woonkamer met grote ramen, voel je je meteen thuis! Door de uitbouw aan de achterzijde is de woonkamer echt royaal. Er is meer dan genoeg ruimte voor het plaatsen van een zit- en eethoek. De voortuin zorgt voor veel privacy in de woonkamer. Hier kun je heerlijk jouw eigen plekje van maken!

De keuken is netjes en basic uitgevoerd. Er is lekker veel werk- en kastruimte. Vanuit de keuken kun je de tuin in.
De achtertuin van de woning is lekker zonnig (w) en keurig aangelegd met sierbestrating en borders. Achterin de tuin vind je een stenen schuur.

Op de 1e verdieping vind je de overloop met een inbouwkast, 3 slaapkamers en een badkamer. De slaapkamer aan de voorzijde heeft toegang tot een balkon. De slaapkamers hebben allen een prima afmeting en zijn voorzien van diverse inbouwkasten. De badkamer is uitgevoerd met een douchechoek en een vaste wastafel. Op de overloop is een separaat toilet.

De 2e verdieping is te bereiken via een vaste trap. Hier is nog een grote zolderruimte voorzien van 2 dakramen.

Locatie: deze leuke tussenwoning ligt in Apeldoorn Zuid vlakbij de winkels, scholen, het Zuiderpark maar ook het openbaar vervoer en de ontsluitingswegen. Het winkelcentrum Hart van Zuid met o.a. een Albert Heijn, Hema en Kruidvat ligt op loopafstand. Het centrum is te vinden op ongeveer 10 minuten.

Enkele kenmerken:
Bouwjaar: 1959 Grondoppervlakte: 167 m^2
Energielabel C. C.V-ketel Remeha 2025.
Voorzien van 2 zonnepanelen. Deels HR++ glas.

Kom je snel binnenkijken? We laten je het graag zien!























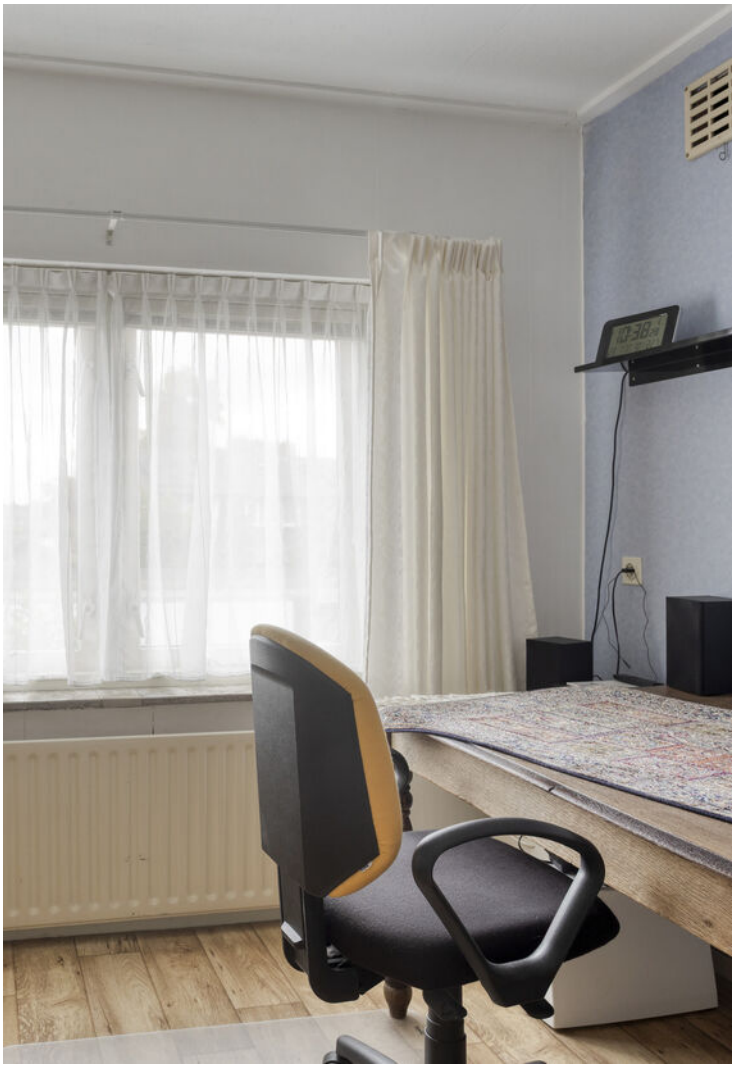





























BOEKENBOX


17

















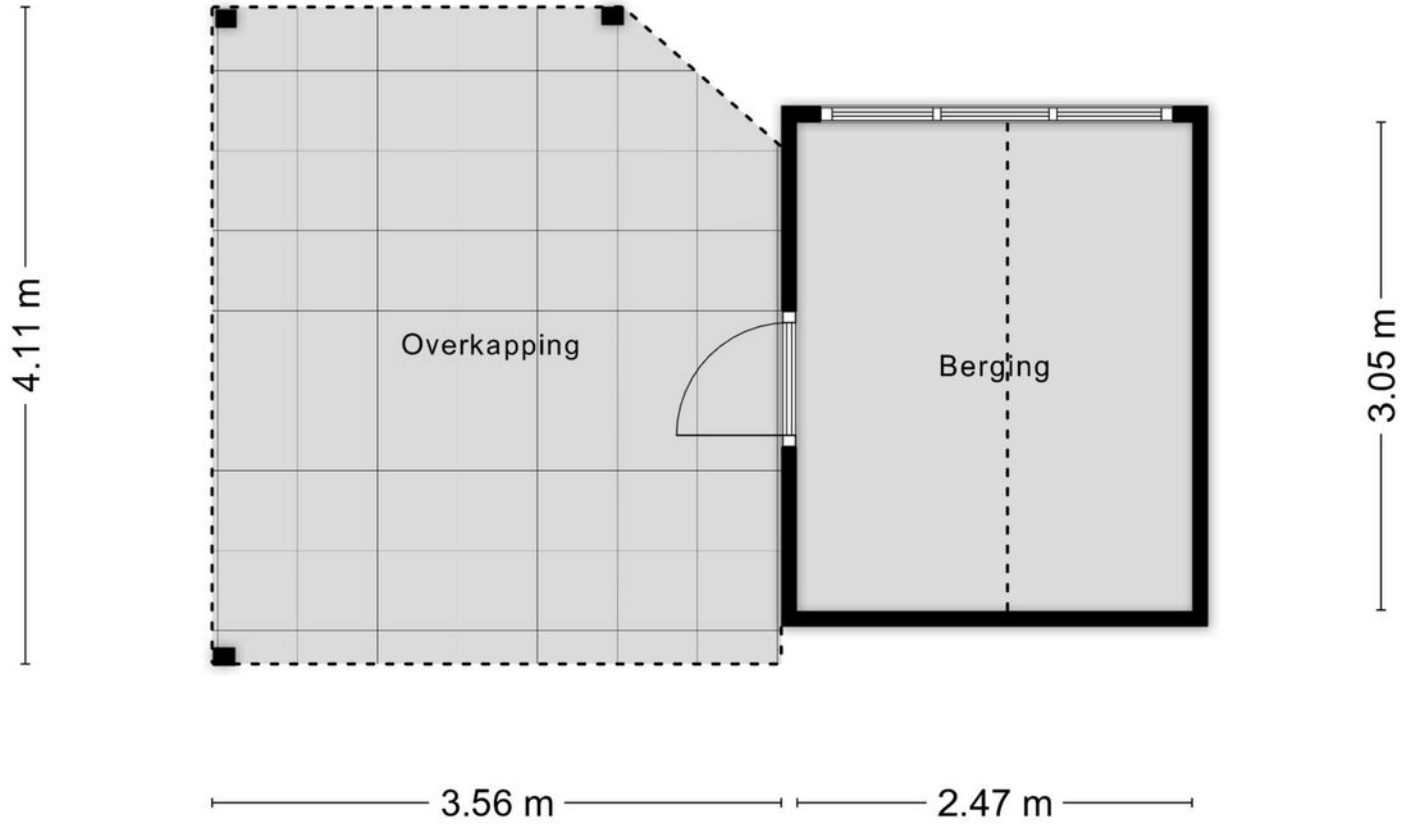

HEMA
HEMA

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Overkapping/berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

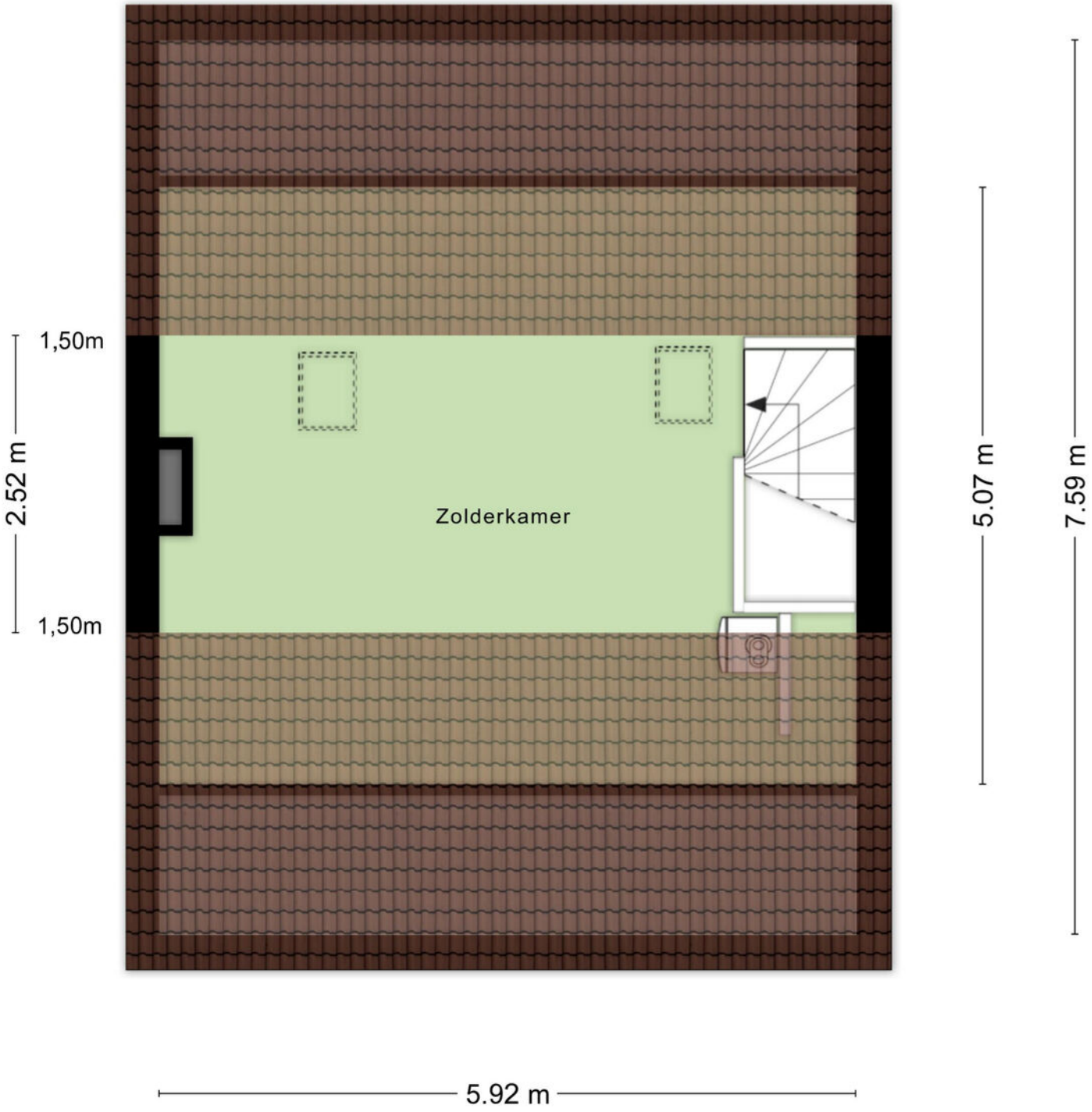
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



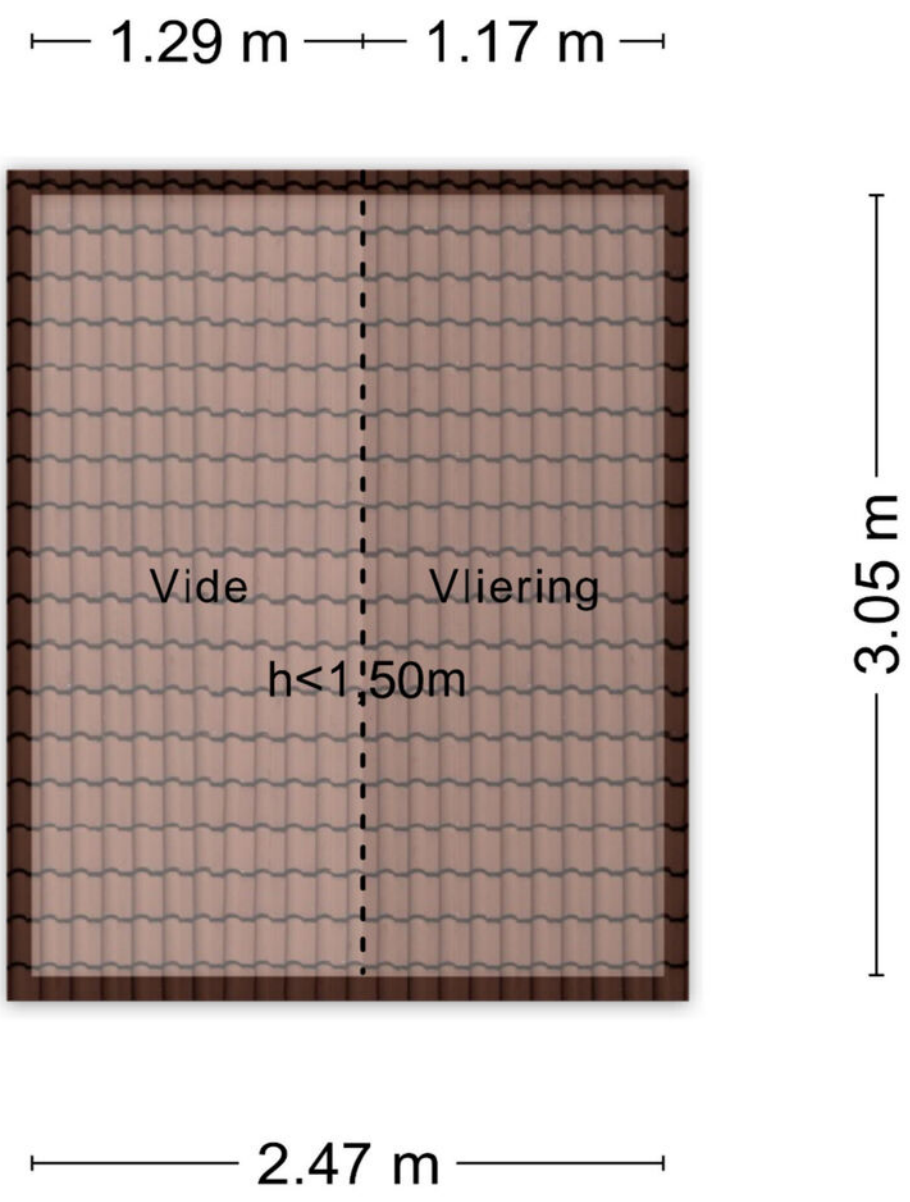
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

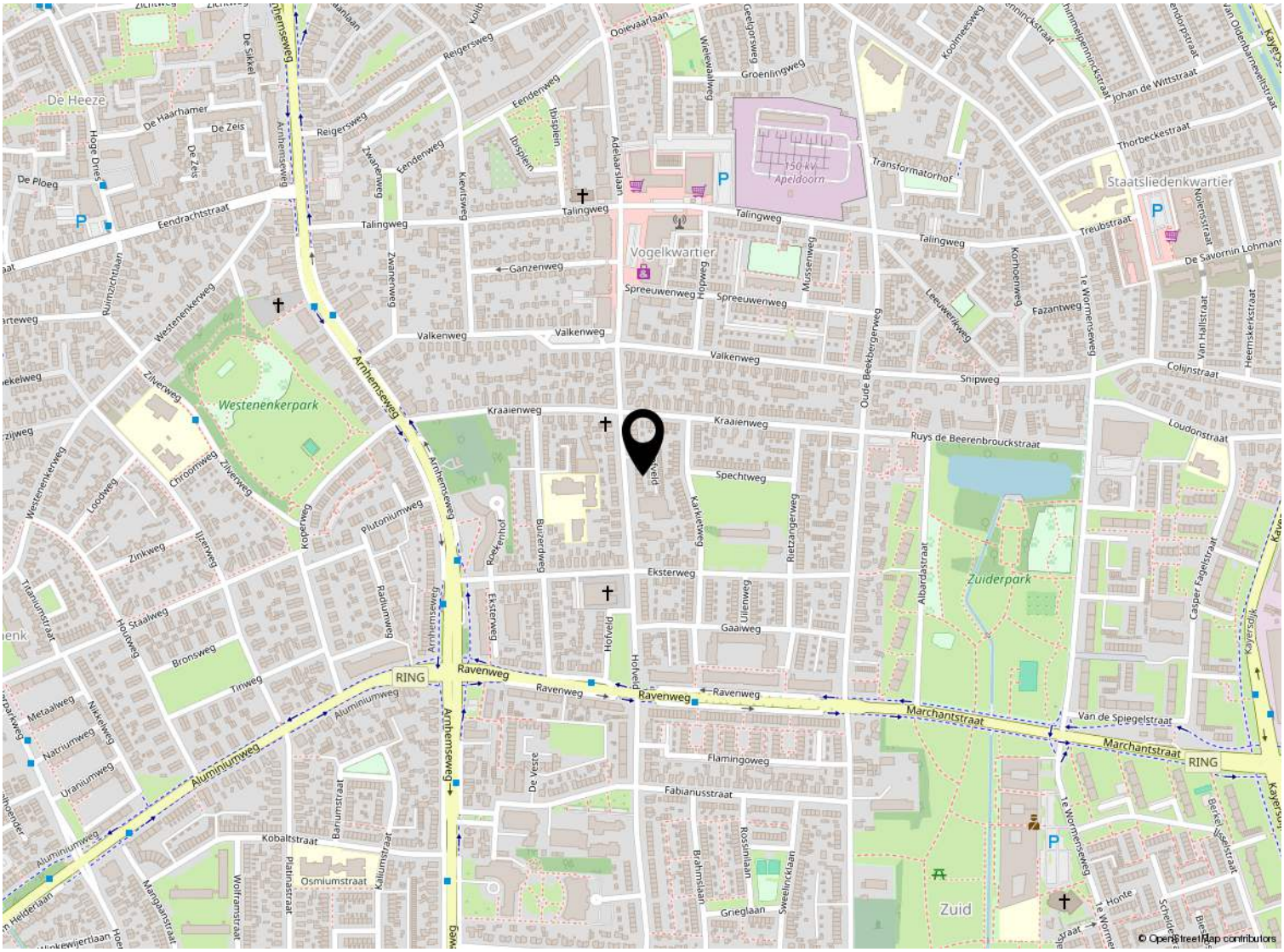
Vliering

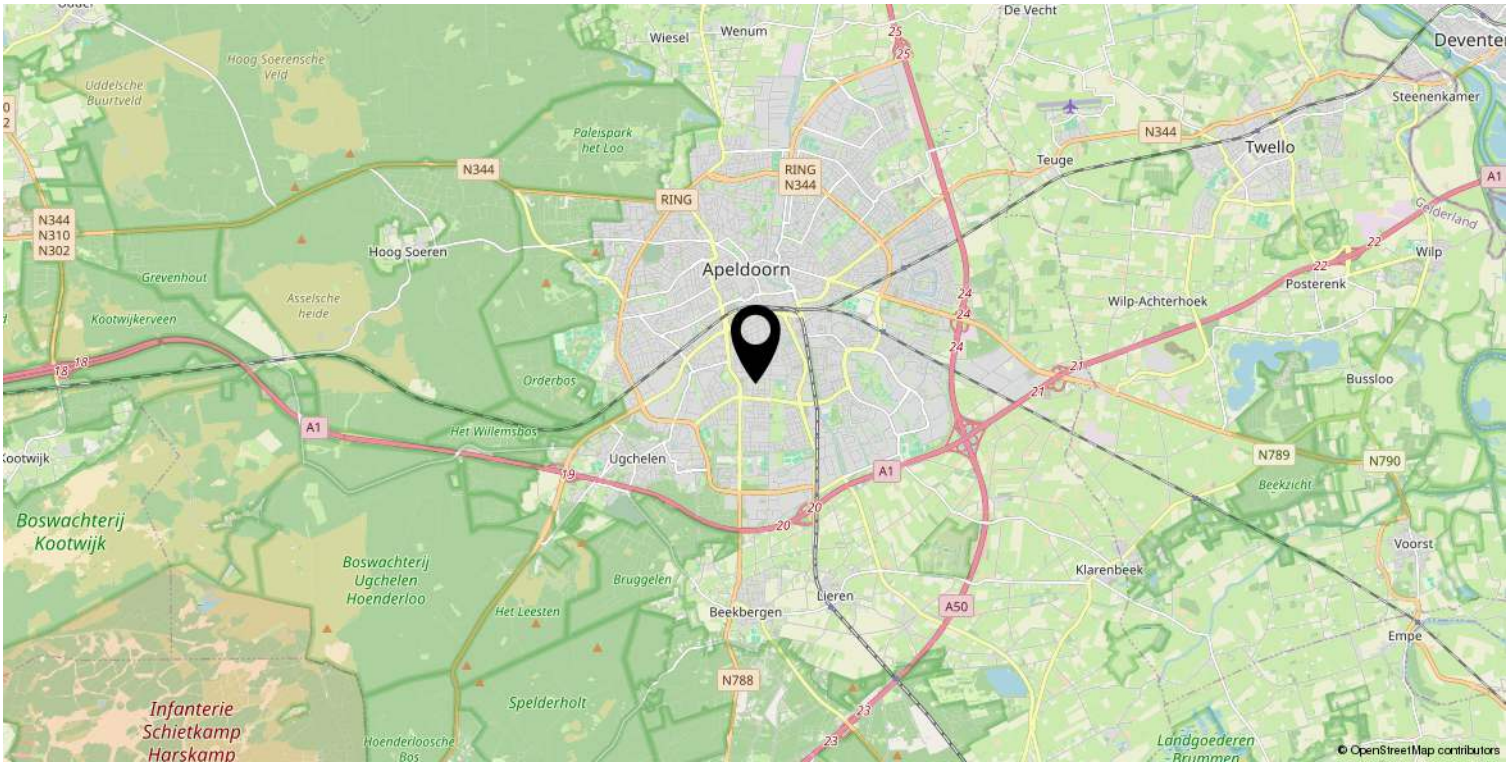


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Apeldoorn
Sectie	AF
Perceel	511

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Vloerdecoratie			
Interieur			
Overige			
Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur			
Toilet			
Badkamer			
Sanitair/sauna			
Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Warmwatervoorziening			
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.)			
Tuin			



Welkom bij Buurman Makelaardij

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning. Namens de eigenaar bedanken wij je hartelijk voor je aandacht.

Buurman Makelaardij is een actief en betrokken NVM-makelaarskantoor in Apeldoorn. Ons team bestaat uit **Rowan Overweg, assistent-makelaar, Arjan Buurman, register-makelaar en directeur, Erika Buurman, register-makelaar en taxateur, en Laura van den Berg, assistent-makelaar.**

Samen begeleiden wij dagelijks kopers en verkopers bij één van de belangrijkste stappen in hun leven.

In deze brochure vind je **uitgebreide informatie over de woning, inclusief foto's en plattegronden.** Zo krijg je een compleet beeld en kun je in alle rust ontdekken of dit huis bij je past.

Heb je vragen of wil je een bezichtiging plannen? Neem gerust contact met ons op. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur. Na een bezichtiging ontvangen wij graag je terugkoppeling.

Voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan **gratis in voor onze zoekservice** via onze website. Zo blijf je automatisch op de hoogte van nieuw aanbod in Apeldoorn.

En heb je zelf verkoopplannen en ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en persoonlijk advies.**

Iedereen verdient een goede Buurman.

Buurman Makelaardij
Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl