Goed onderhouden vrijstaande woning



APELDOORN | Chopinlaan 8

Vraagprijs € 585.000 k.k.

BUURMAN MAKELAARDIJ

055-5332915 | Info@buurman.nl
Www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	110 m²
Perceeloppervlakte:	383 m²
Inhoud:	447 m³
Bouwjaar:	1930
Energielabel:	E



Open keuken

Op een geliefde locatie in de Componistenbuurt van Apeldoorn Zuid staat deze goed onderhouden vrijstaande woning met een mooie, royale tuin op het zuiden, een garage en een geisoleerde multifunctioneel bruikbare ruimte.

De woning ligt op een uitstekende locatie, aan het geliefste laantje van Apedloorn Zuid. Op steenworp afstand vind je een sprengengebied waar je heerlijk kunt wandelen en fietsen. Daarnaast bevinden diverse sportvoorzieningen zich op loopafstand, waaronder een zwembad, tennis- en padelbanen, een voetbalvereniging en een kinderboerderij. Ook zijn winkels en een gezellige weekmarkt in de nabije omgeving te vinden.

De woning, oorspronkelijk gebouwd in 1930, is in latere jaren geheel verbouwd en onder meer voorzien van nieuwe buitenmuren, een vernieuwd dak en ook de indeling is aangepast. Het geheel is netjes onderhouden en biedt een fijne woonoppervlakte.

Enkele pluspunten:

+ Vrijstaande woning op een geliefde locatie in Apeldoorn Zuid
+ Fraaie tuin op het zuiden
+ Royale woonkamer met open haard en veel lichtinval
+ Open keuken met praktische bijkeuken
+ Garage met multifunctionele ruimte, ideaal voor wonen en werken
+ Mogelijkheid om een extra slaapkamer en een dakterras of balkon te realiseren

+ Sportvoorzieningen, natuur en winkels op loopafstand

Door de woning heen: Via de ruime hal kom je binnen in de lichte woonkamer. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van veel daglicht. De woonkamer is voorzien van een laminaatvloer en een sfeervolle open haard. Aan de voorzijde is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek, terwijl aan de achterzijde moeiteloos een grote eettafel geplaatst kan worden. Via de dubbele tuindeuren sta je direct in de achtertuin.

De open keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en voorzien van inbouwapparatuur. Aansluitend bevindt zich een handige bijkeuken die extra bergruimte en gebruiksgemak biedt.

Op de verdieping geeft de overloop, voorzien van vaste kastruimte, toegang tot de slaapkamers en de badkamer. De royale slaapkamer aan de achterzijde beschikt over airconditioning en een deur naar het platte dak, waar eventueel een dakterras of balkon gerealiseerd kan worden. Deze kamer is bovendien eenvoudig op te delen in twee afzonderlijke slaapkamers. Daarnaast bevindt zich aan de voorzijde nog een slaapkamer.

Buiten: De fraai aangelegde achtertuin ligt pal op het zuiden en biedt volop zon. Direct aan de woning bevindt zich een overdekt terras, waardoor je al vroeg in het seizoen comfortabel buiten kunt zitten.

Achter in de tuin staat een ruime garage met een multifunctioneel achtergedeelte dat eerder als salon is gebruikt. Hierdoor is deze ruimte uitstekend geschikt voor een praktijk, salon, kantoor aan huis of andere vormen van werken aan huis.

Ben je enthousiast geworden over deze vrijstaande woning op een toplocatie in Apeldoorn Zuid? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!





































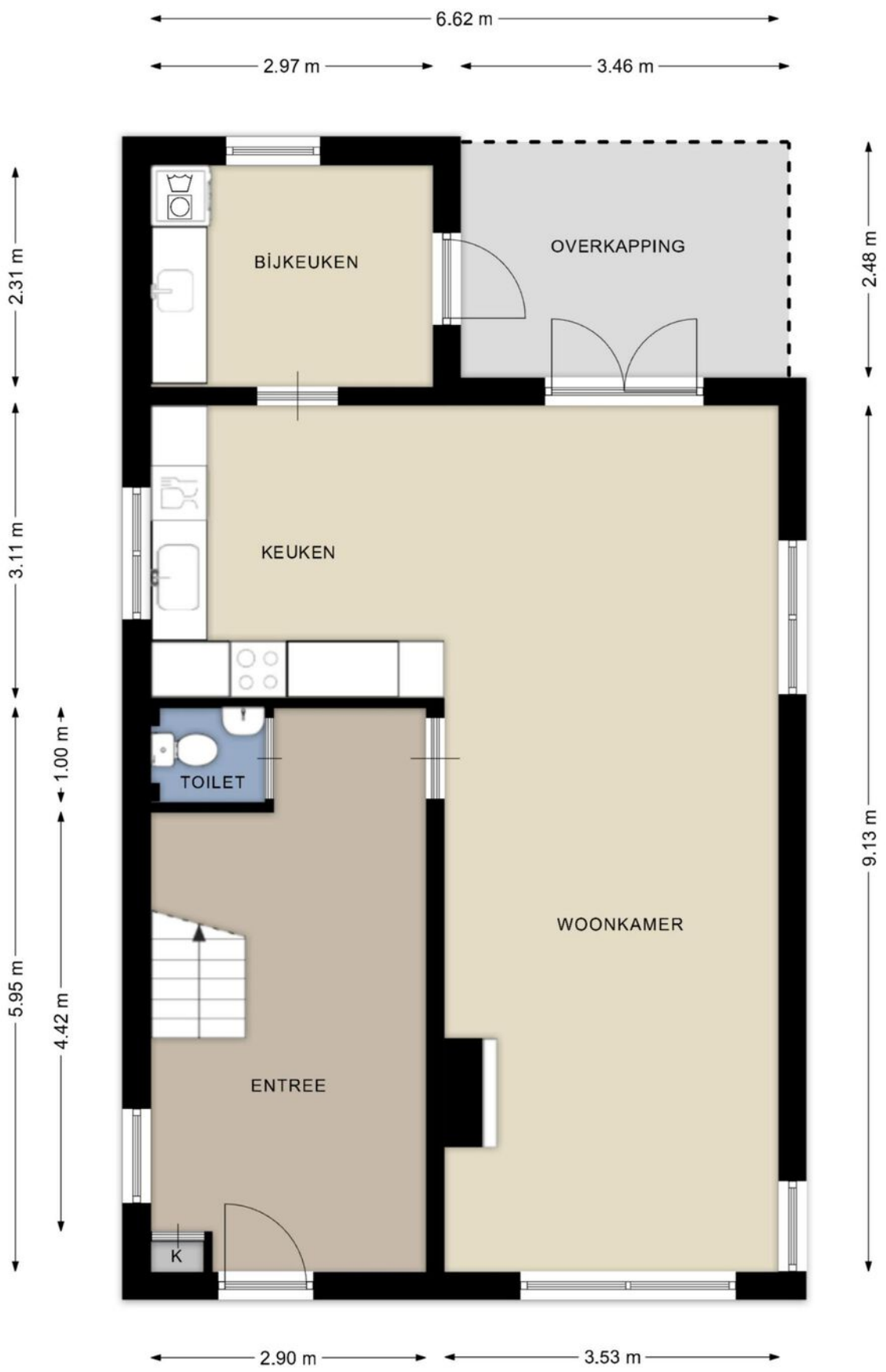








Plattegrond



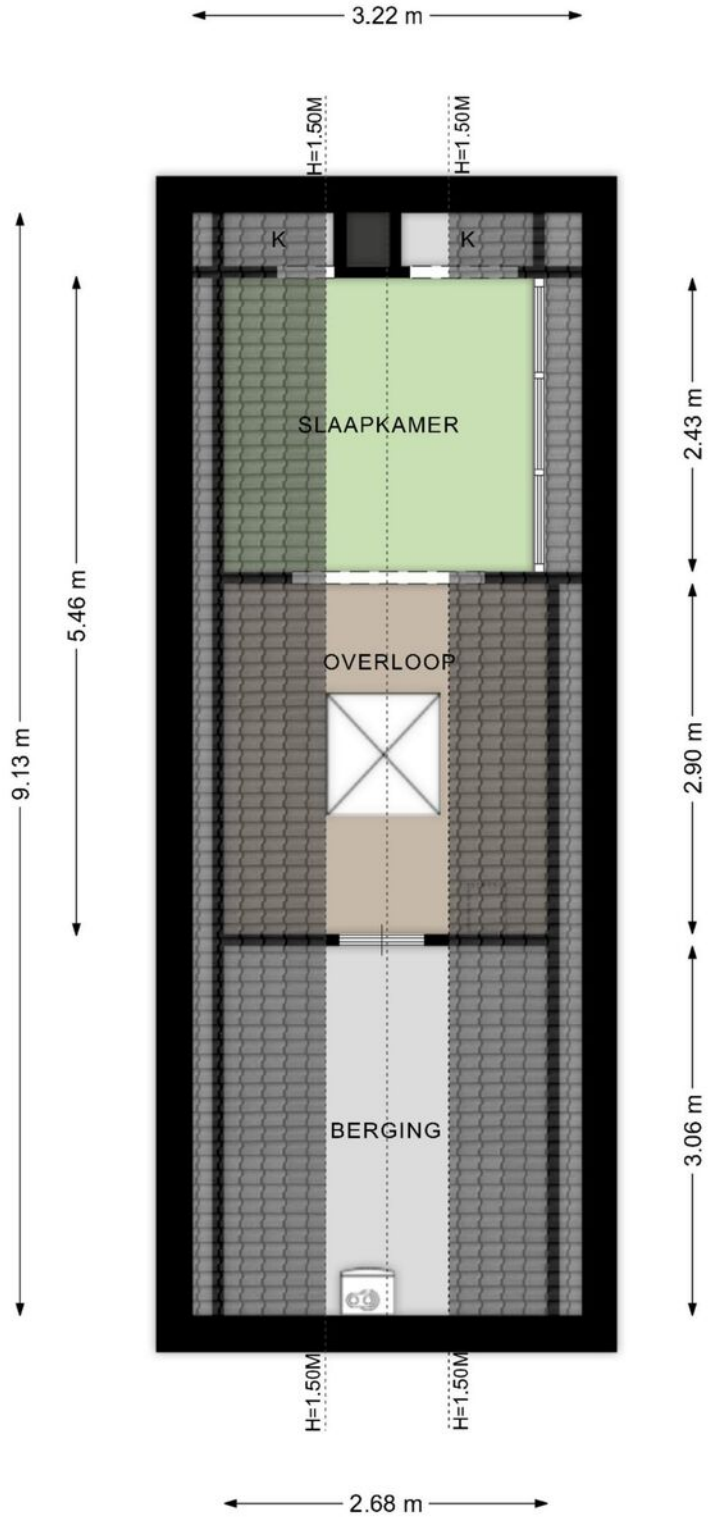
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

Plattegrond



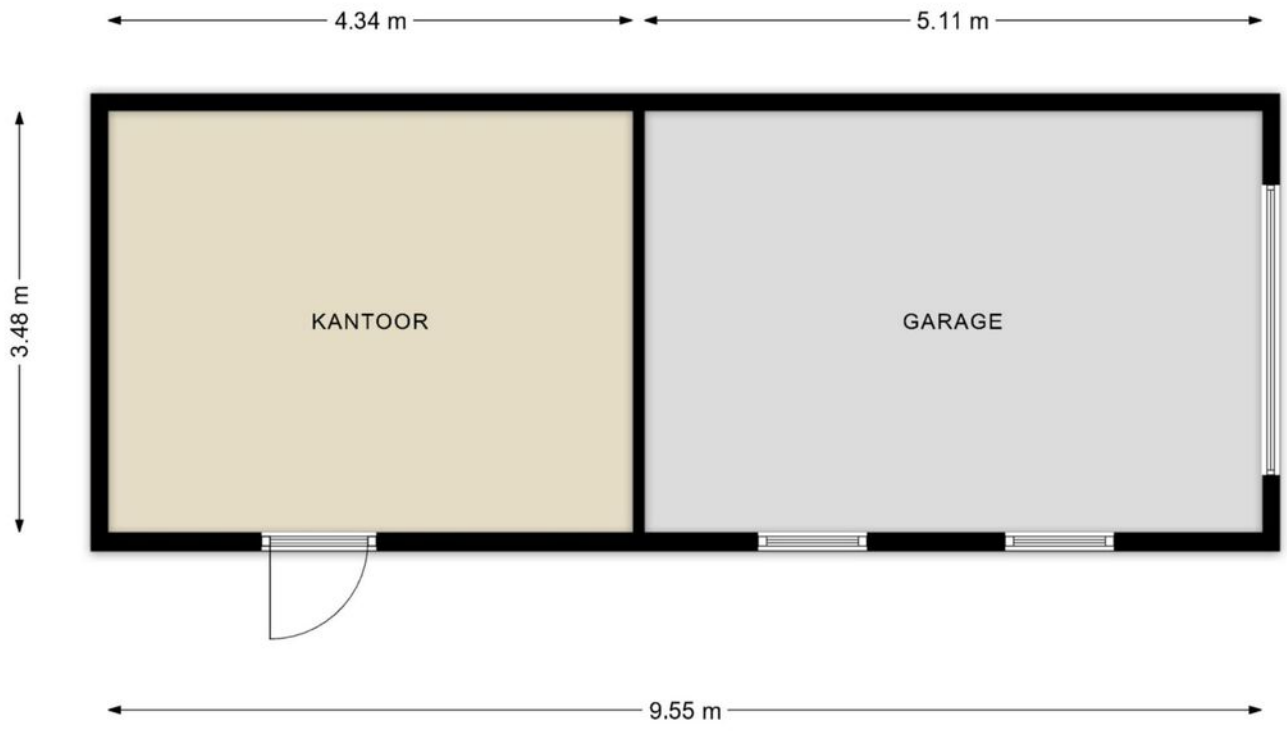
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

Plattegrond



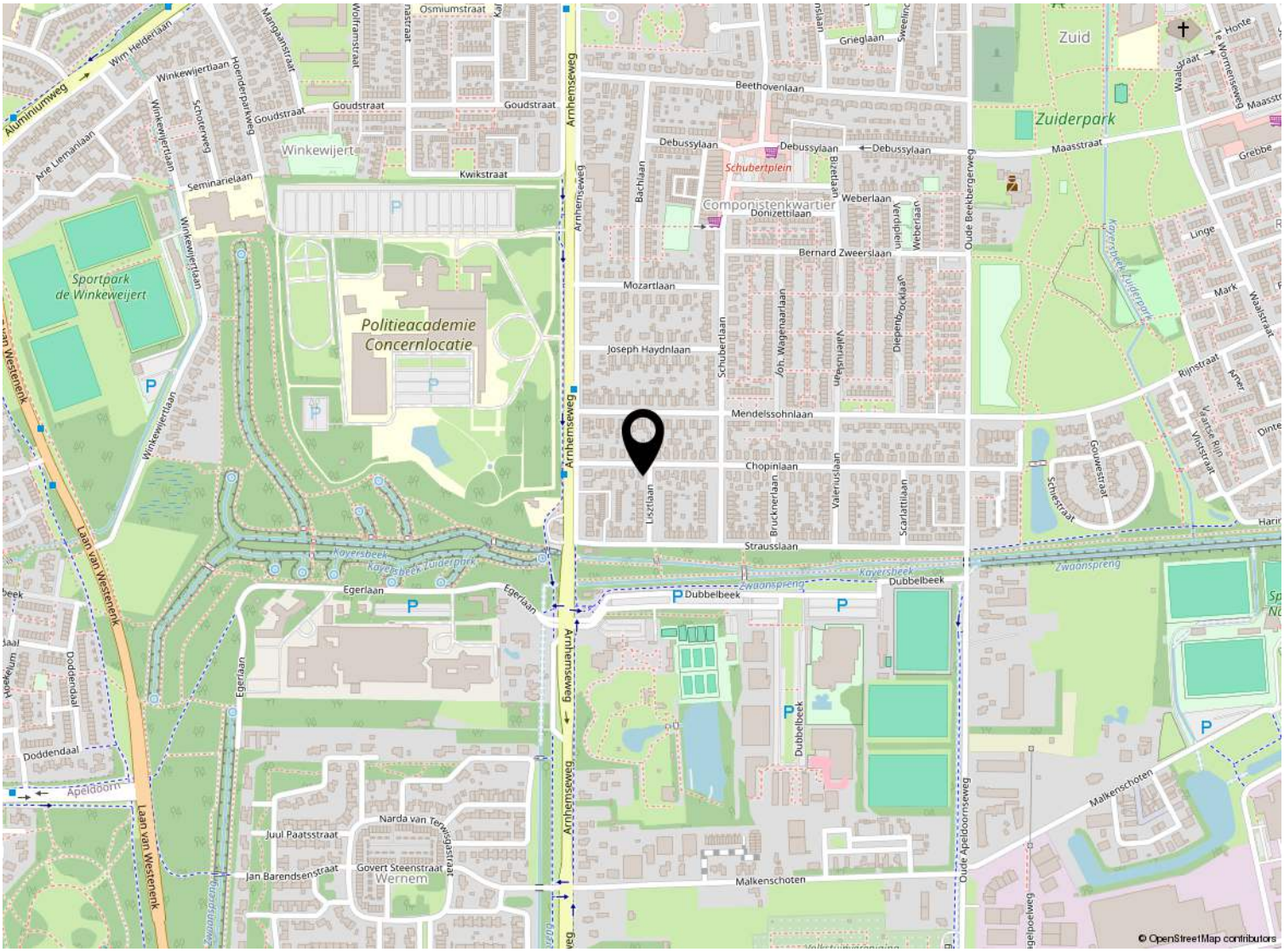
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

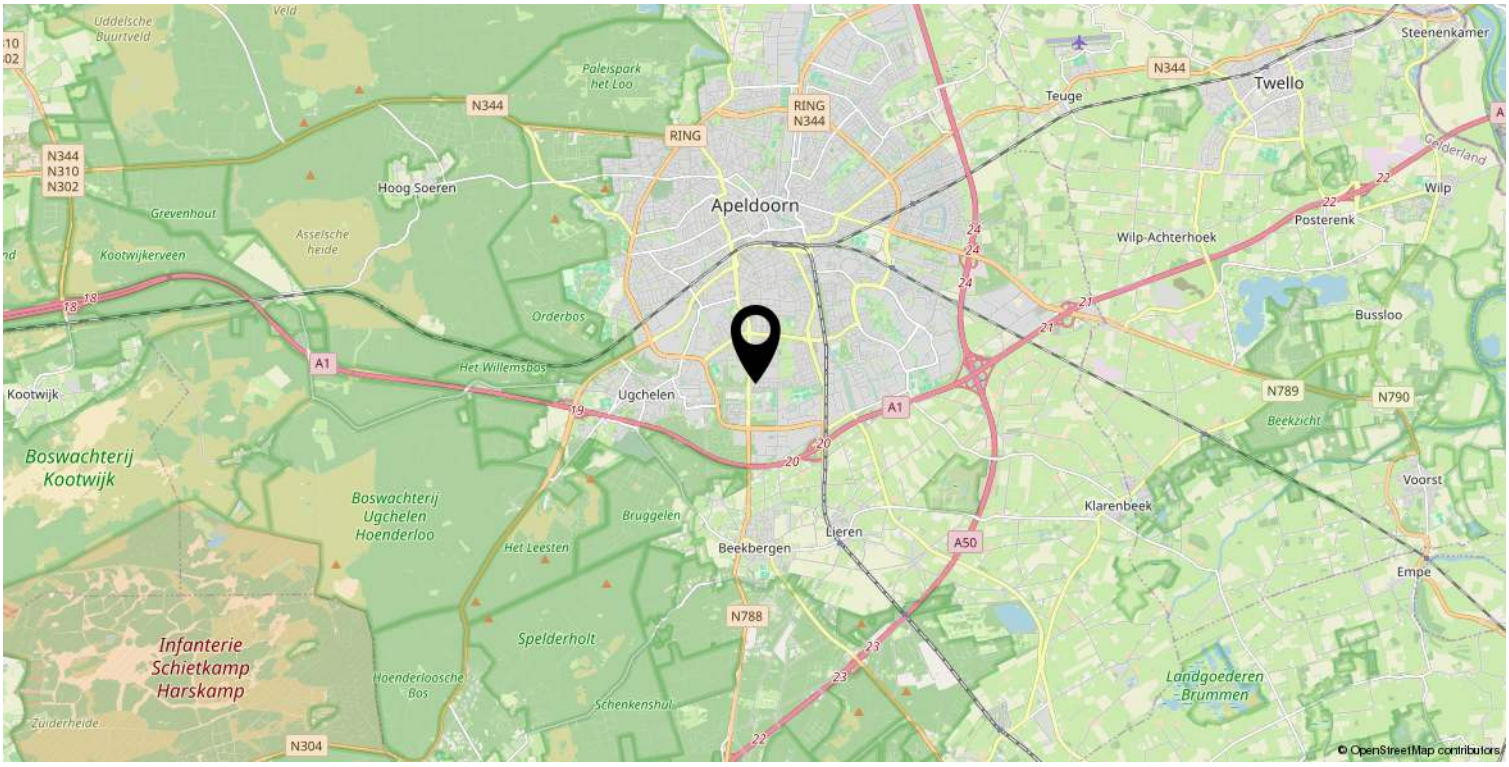
Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

Locatie op de kaart





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Apeldoorn
Sectie	L
Perceel	2877

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x		
Losse (hang)lampen			x
(/losse) kasten, legplanken			
kasten kamer kan worden overgenomen			x
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Gordijnen	x		
Vitrages	x		
Rolgordijnen	x		
Lamellen	x		
Vloerdecoratie			
Laminaat	x		
Plavuizen	x		
Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	x		
Overige			
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
(Gas) fornuis	x		
Afzuigkap	x		
Oven	x		
Koel-vriescombinatie	x		
Vaatwasser	x		
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Fontein	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer			
Ligbad	x		
Douche (cabine/scherm)	x		
Wastafel	x		
Planchet	x		
Toiletkast	x		
Badkamer Toilet	x		
Badkamer Toiletrolhouder	x		
Badkamer Toiletborstel(houder)	x		
Sanitair/sauna			
Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
Airconditioning	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Rolluiken	x		
Zonwering buiten	x		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.)			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Buitenverlichting	x		
houthok blijft achter	x		



Welkom bij Buurman Makelaardij

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning. Namens de eigenaar bedanken wij je hartelijk voor je aandacht.

Buurman Makelaardij is een actief en betrokken NVM-makelaarskantoor in Apeldoorn. Ons team bestaat uit **Rowan Overweg, assistent-makelaar, Arjan Buurman, register-makelaar en directeur, Erika Buurman, register-makelaar en taxateur, en Laura van den Berg, assistent-makelaar.**

Samen begeleiden wij dagelijks kopers en verkopers bij één van de belangrijkste stappen in hun leven.

In deze brochure vind je **uitgebreide informatie over de woning, inclusief foto's en plattegronden.** Zo krijg je een compleet beeld en kun je in alle rust ontdekken of dit huis bij je past.

Heb je vragen of wil je een bezichtiging plannen? Neem gerust contact met ons op. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur. Na een bezichtiging ontvangen wij graag je terugkoppeling.

Voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan **gratis in voor onze zoekservice** via onze website. Zo blijf je automatisch op de hoogte van nieuw aanbod in Apeldoorn.

En heb je zelf verkoopplannen en ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en persoonlijk advies.**

Iedereen verdient een goede Buurman.

Buurman Makelaardij
Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl