Eindwoning met besloten tuin



TWELLO | de Barnte 21

Vraagprijs € 449.500 k.k.

BUURMAN MAKELAARDIJ

055-5332915 | Info@buurman.nl
Www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	132 m²
Perceeloppervlakte:	133 m²
Inhoud:	469 m³
Bouwjaar:	2001
Energielabel:	A



Ruime eetkamer

Op een fijne locatie in het centrum van Twello staat deze goed geïsoleerde, levensloopbestendige eindwoning met een besloten tuin, multifunctionele berging en alle dagelijkse voorzieningen op korte afstand.

De woning ligt op een centrale plek, waardoor winkels, horeca, openbaar vervoer en andere voorzieningen eenvoudig te voet of per fiets bereikbaar zijn. Parkeren kan gemakkelijk om de hoek.

Dankzij de goede isolatie en de praktische indeling is deze woning comfortabel en toekomstbestendig. Met een slaapkamer en badkamer op de begane grond is gelijkvloers wonen mogelijk, terwijl de extra kamers op de verdieping ook mogelijkheden bieden voor een gezin of werken aan huis.

Enkele pluspunten:

+ Gelegen in het centrum van Twello
+ Goed geïsoleerde woning
+ Levensloopbestendig met slaapkamer en badkamer op de begane grond
+ Drie extra kamers en een tweede badkamer op de verdieping
+ Besloten tuin met vrij uitzicht op groen
+ Multifunctionele berging, geschikt als bijvoorbeeld werkruimte
+ Parkeren om de hoek

Door de woning heen: Via de entree kom je in de ruime woonkamer, die dankzij de prettige afmetingen volop mogelijkheden biedt voor

een comfortabele zithoek en eethoek. De woonkamer is tuingericht en vormt een fijne leefruimte. De open keuken is opgesteld in een praktische L-vorm en biedt voldoende werk- en opbergruimte.

Op de begane grond bevinden zich bovendien een slaapkamer en een badkamer, waardoor de woning uitstekend geschikt is voor gelijkvloers wonen. De slaapkamer heeft vaste kastruimte en de badkamer is uitgevoerd met een duoche, een wastafel en een toilet.

Op de eerste verdieping zijn nog drie goed bruikbare kamers aanwezig, samen met een tweede badkamer. Op één kamer hangt de c.v.-ketel en de zonneboiler. Door de extra kamers op de verdieping is de woning ook geschikt voor een gezin of voor wie behoefte heeft aan werk- of hobbykamers.

Buiten: De besloten achtertuin biedt veel privacy en kijkt vrij uit op het omliggende groen. Daarnaast beschikt de woning over een multifunctionele berging, die zich uitstekend leent als werkruimte, hobbyruimte of extra bergruimte.

Ben je op zoek naar een comfortabele, goed geïsoleerde en levensloopbestendige woning op een centrale locatie in Twello? Dan is De Barnte 21 absoluut een bezichtiging waard.




























JUMBO




SOLAX














JUMBO
Binnendijk
de Barnte

Begane grond



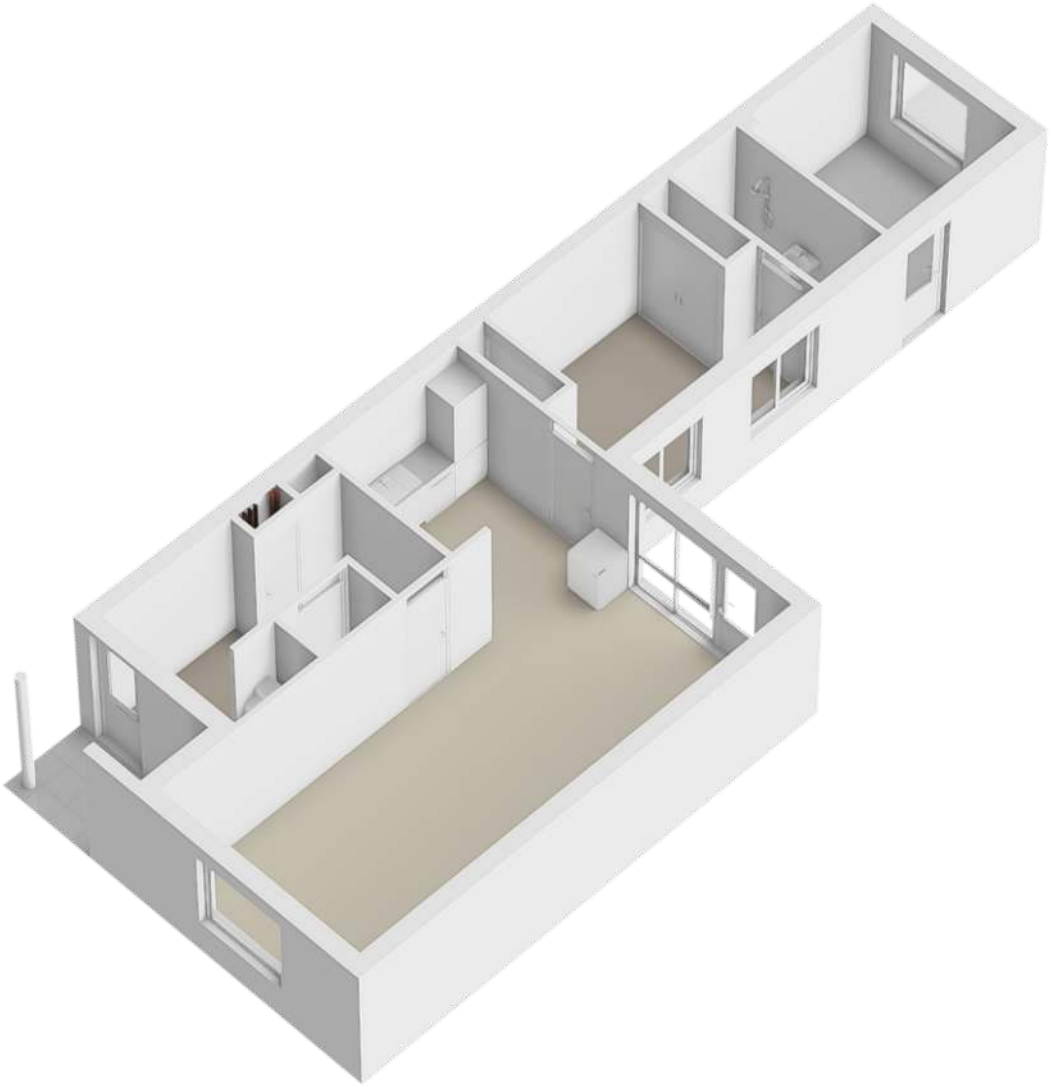
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping

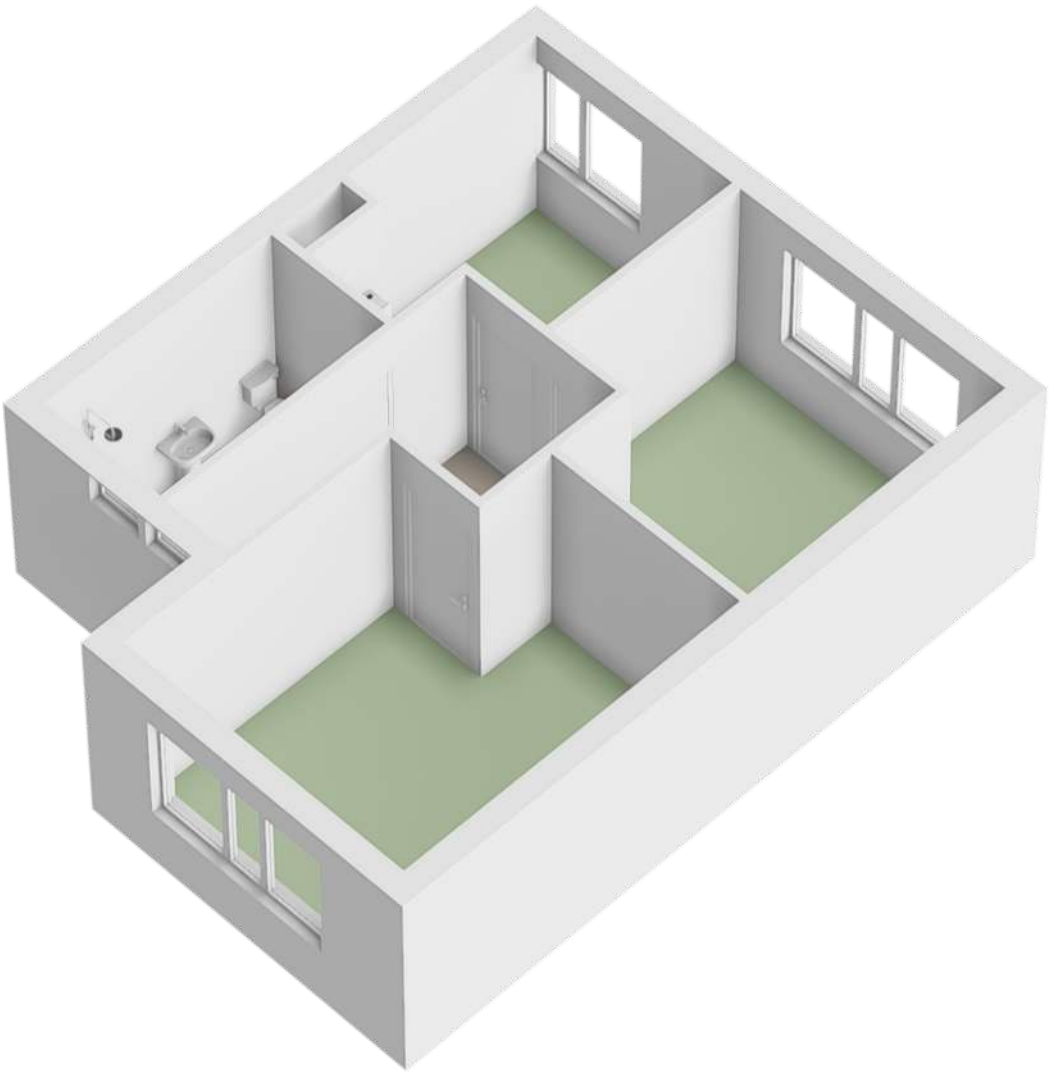


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

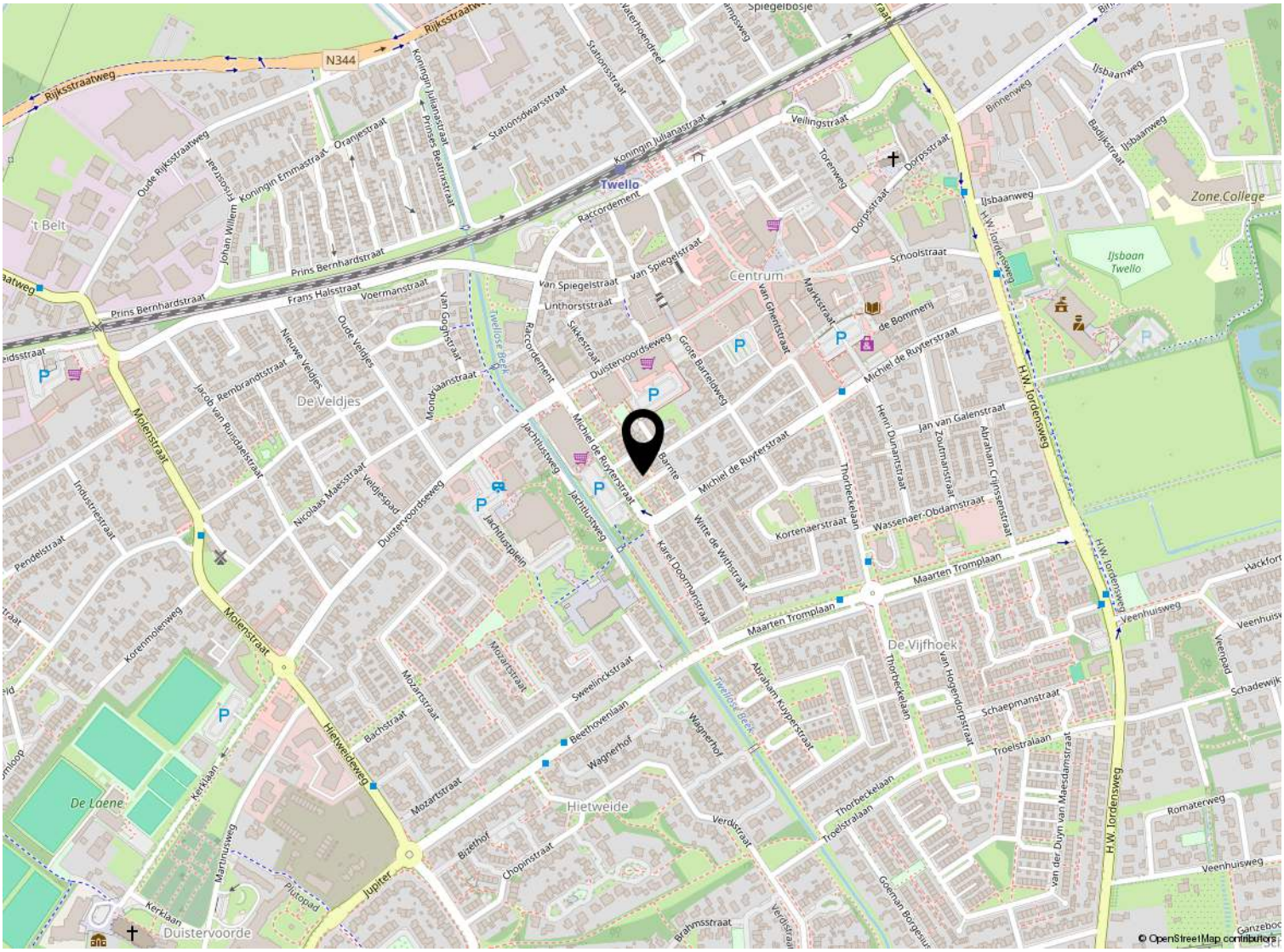
Begane grond

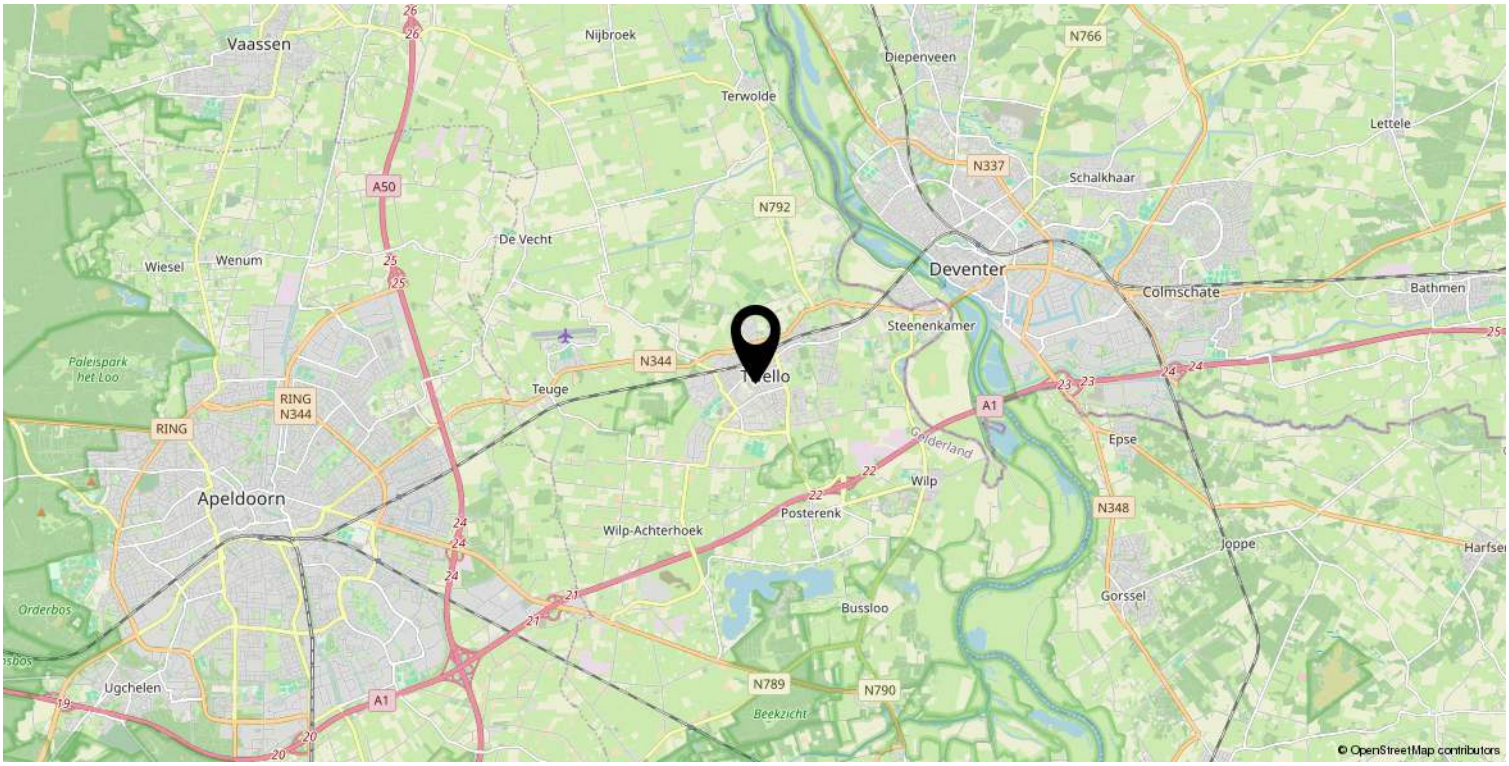


Eerste verdieping



Locatie op de kaart

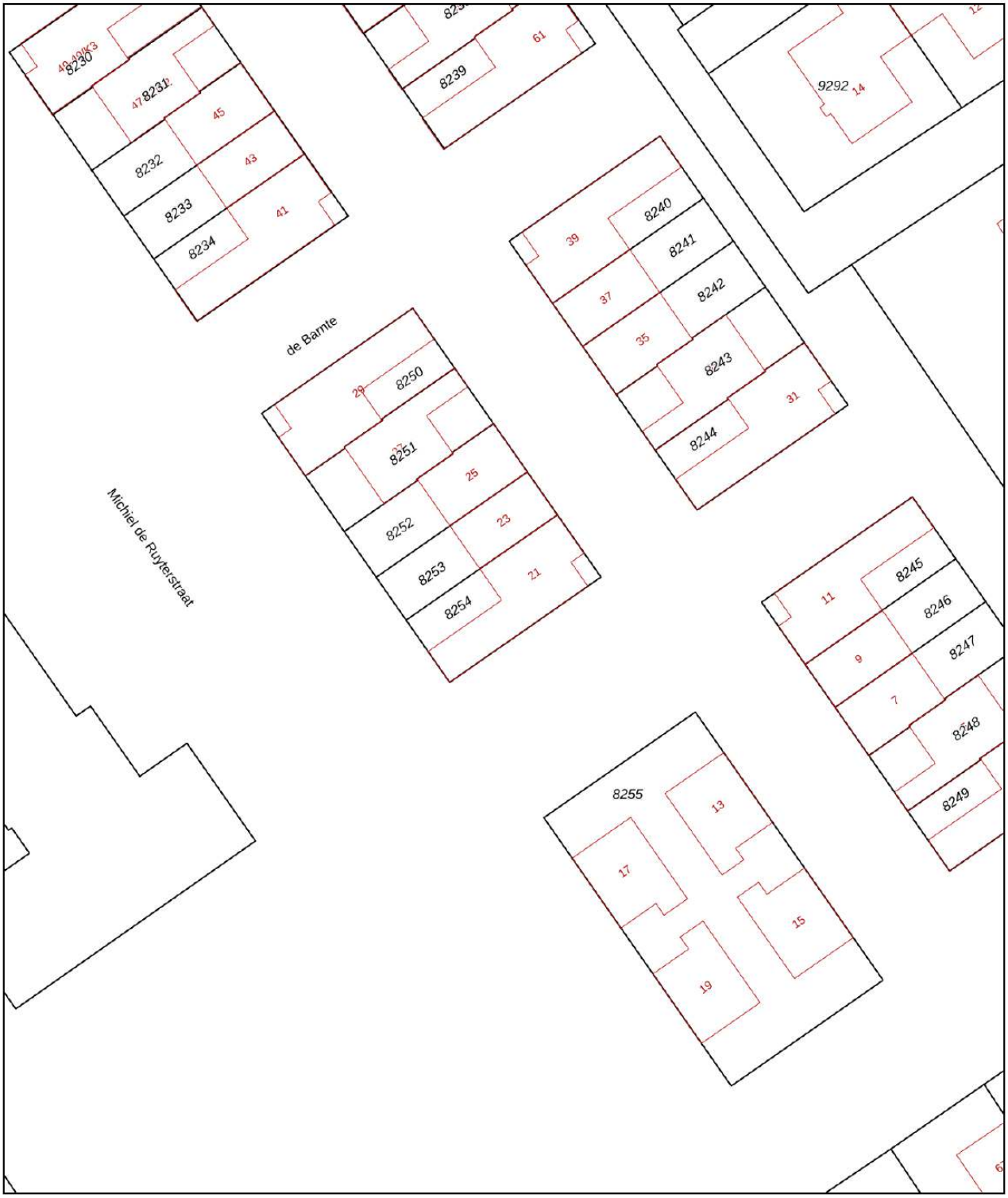




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Twello
Sectie	B
Perceel	8254

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Interieur			
Verlichting			
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Vloerdecoratie			
Overige			
Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur			
Sanitair/sauna			
Toilet			
Badkamer			
Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Warmwatervoorziening			
Tuin			



Beter een goede Buurman

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning. Namens de eigenaar bedanken wij je hartelijk voor je aandacht.

Wij zijn Buurman Makelaardij: een betrokken NVM-makelaarskantoor uit Apeldoorn. Met ons team van Arjan Buurman, Erika Buurman, Dirk-Jan Buurman, Nick Janssen, Laura van den Berg en Bianca Willems helpen wij dagelijks bij de aankoop en verkoop van woningen.

Heb je vragen over deze woning of wil je een bezichtiging plannen? Neem gerust contact met ons op.

Niet gevonden wat je zoekt? Schrijf je gratis in voor onze zoekservice en ontvang woningen die aansluiten bij jouw wensen.

Benieuwd naar de waarde van jouw eigen woning? Wij komen graag vrijblijvend langs voor een gratis waardebepaling.

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
WhatsApp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl