Volledig gemoderniseerde drive-inwoning



APELDOORN | Spadelaan 30

Vraagprijs € 480.000 k.k.

BUURMAN MAKELAARDIJ

055-5332915 | Info@buurman.nl
Www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	109 m²
Perceeloppervlakte:	134 m²
Inhoud:	444 m³
Bouwjaar:	1988
Energielabel:	A



Verzordgde woonkamer

Uitstekend onderhouden en volledig gemoderniseerde drive-inwoning aan de Spadelaan 30 in Apeldoorn, met een speelse indeling, energielabel A, inpandige garage, eigen parkeerplaats en een verzorgde achtertuin met royale veranda.

De woning ligt op een fijne locatie met diverse voorzieningen in de buurt. Ook het centrum en het station bevinden zich op korte afstand. Aan de voorzijde ligt een groenstrook met speeltoestellen, wat zorgt voor een prettig en groen uitzicht.

De woning is zowel van binnen als van buiten zorgvuldig aangepakt. Zo is de gevel gereinigd en opnieuw gevoegd, zijn er kunststof kozijnen geplaatst en beschikt de woning over energielabel A. Ook de binnendeuren zijn vervangen en de inpandige garage is voorzien van nieuwe geïsoleerde deuren.

Door de woning heen: Op de begane grond bevinden zich onder meer de inpandige garage en de ruime woonkeuken. De garage is een praktische, multifunctionele ruimte met daglicht, verwarming en nieuwe geïsoleerde deuren. Momenteel is deze ingericht als werkplaats en hobbyruimte. Daarnaast is er een werkblad met wastafel en ruimte voor de wasmachine en droger.

Via een fraaie glazen deur bereik je de woonkeuken. De luxe keuken is uitgevoerd in een moderne kleurstelling en heeft een ruime U-opstelling met alle benodigde inbouwapparatuur. en er is voldoende ruimte

+ Verzorgde achtertuin met royale veranda
+ Centrale ligging nabij voorzieningen, centrum en station

Door de woning heen: Op de begane grond bevinden zich onder meer de inpandige garage en de ruime woonkeuken. De garage is een praktische, multifunctionele ruimte met daglicht, verwarming en nieuwe geïsoleerde deuren. Momenteel is deze ingericht als werkplaats en hobbyruimte. Daarnaast is er een werkblad met wastafel en ruimte voor de wasmachine en droger.

Via een fraaie glazen deur bereik je de woonkeuken. De luxe keuken is uitgevoerd in een moderne kleurstelling en heeft een ruime U-opstelling met alle benodgde inbouwapparatuur. en er is voldoende ruimte voor een eettafel. Vanuit de keuken heb je direct toegang tot de veranda en de smaakvol aangelegde achtertuin.

Zoals kenmerkend voor een drive-inwoning bevindt de woonkamer zich op de eerste verdieping. De woonkamer is ruim en verzorgd afgewerkt, met een rustige kleurstelling en een bijpassende vloer. Aan de voorzijde is ruimte voor een eettafel en geniet je van uitzicht over het groen. Hier bevindt zich bovendien een extra keukenblok met onder meer ruimte voor een koffiezetapparaat en een koelkast. Op deze verdieping is tevens een modern en ruim toilet aanwezig.

Op de tweede verdieping bevinden zich drie slaapkamers, vaste kastruimte en de badkamer. Ook deze verdieping is netjes en in samenhang met de rest van de woning afgewerkt. De slaapkamers zijn goed van formaat en vanuit de slaapkamer aan de voorzijde kijk je uit over het groen. De gemoderniseerde badkamer is volledig betegeld en uitgevoerd in lichte kleuren. Je vindt hier een ruime douche met hand- en regendouche, een wastafelmeubel en het derde toilet.

Buiten: Aan de voorzijde beschikt de woning over een parkeerplaats op eigen terrein. De achtertuin is verzorgd en smaakvol aangelegd met bestrating en beplanting en biedt volop ruimte om buiten te zitten en van de zon te genieten.

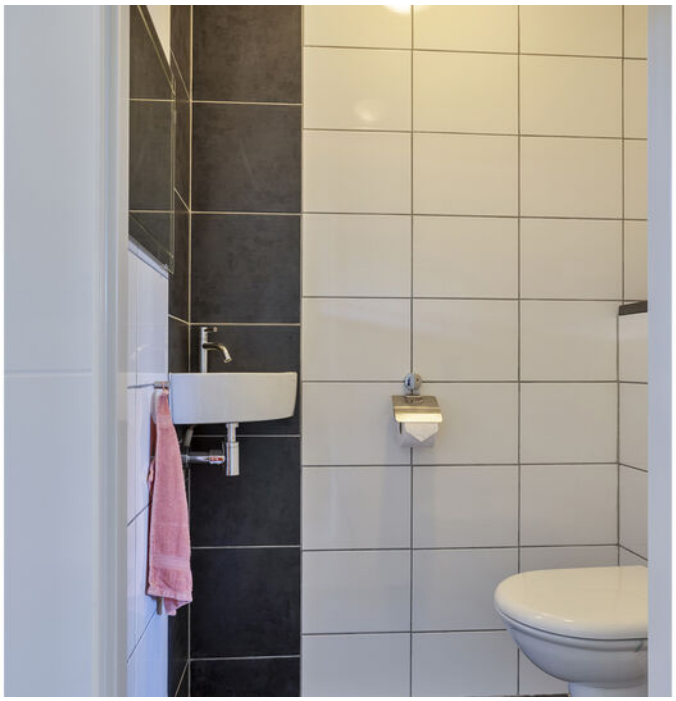
Een echte meerwaarde is de royale veranda in de achtertuin. Hier is plaats voor een comfortabele zithoek en kun je heerlijk
















KOFFIE





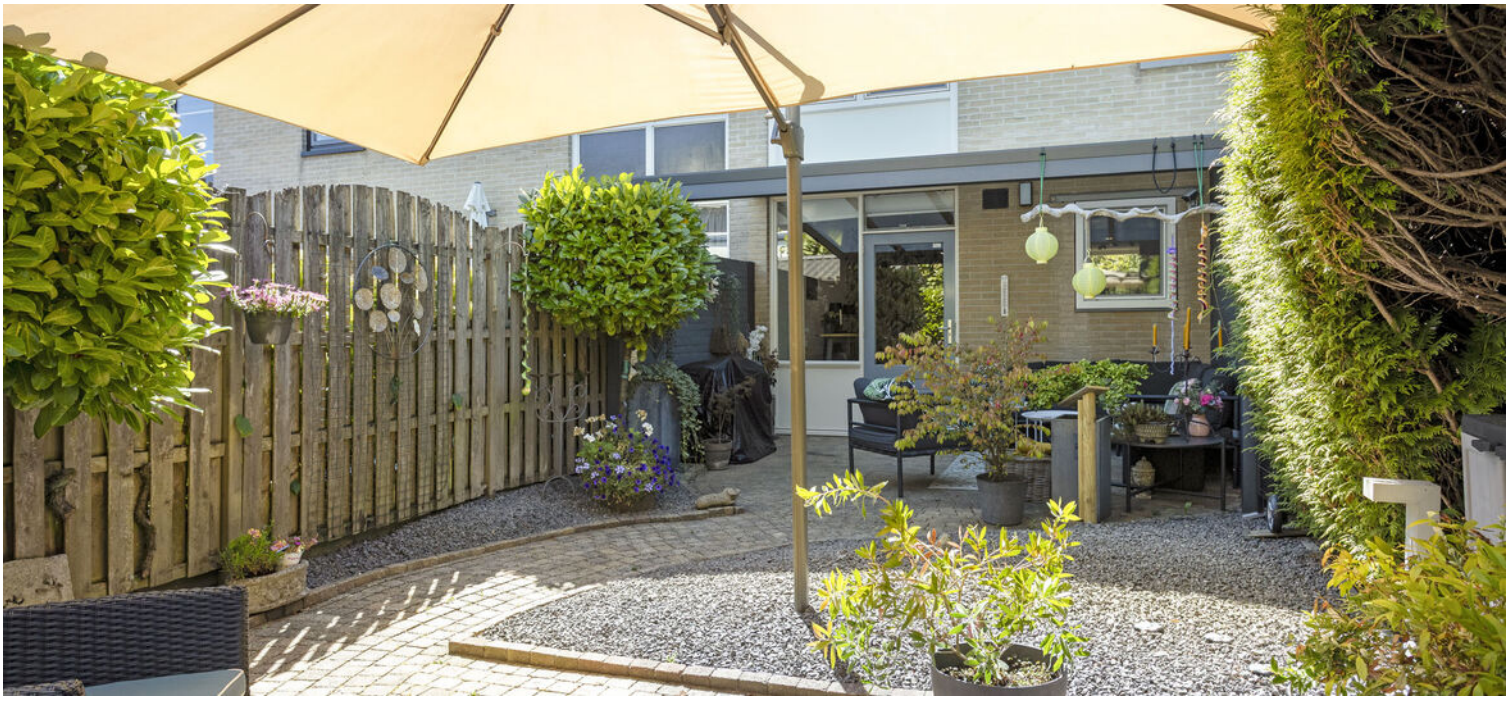


















































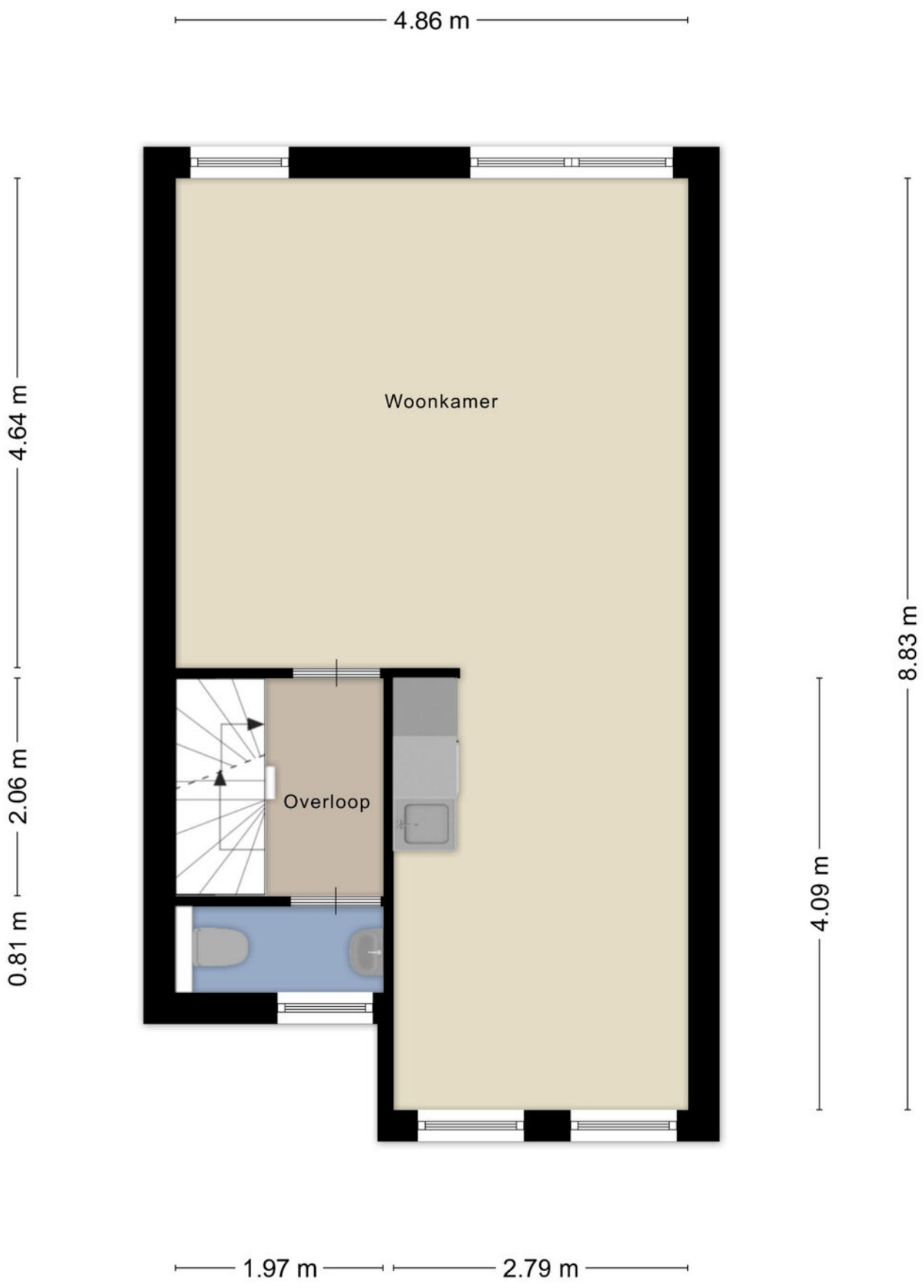


Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



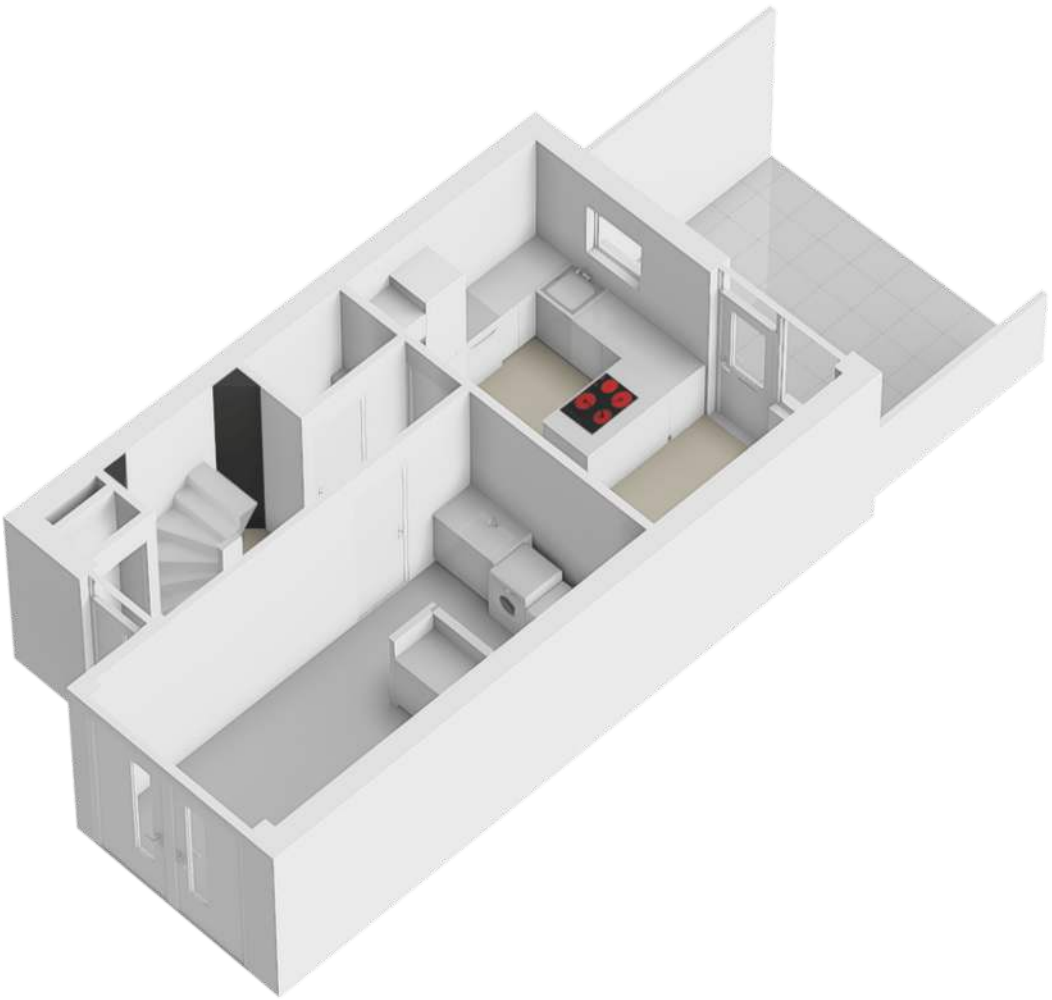
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

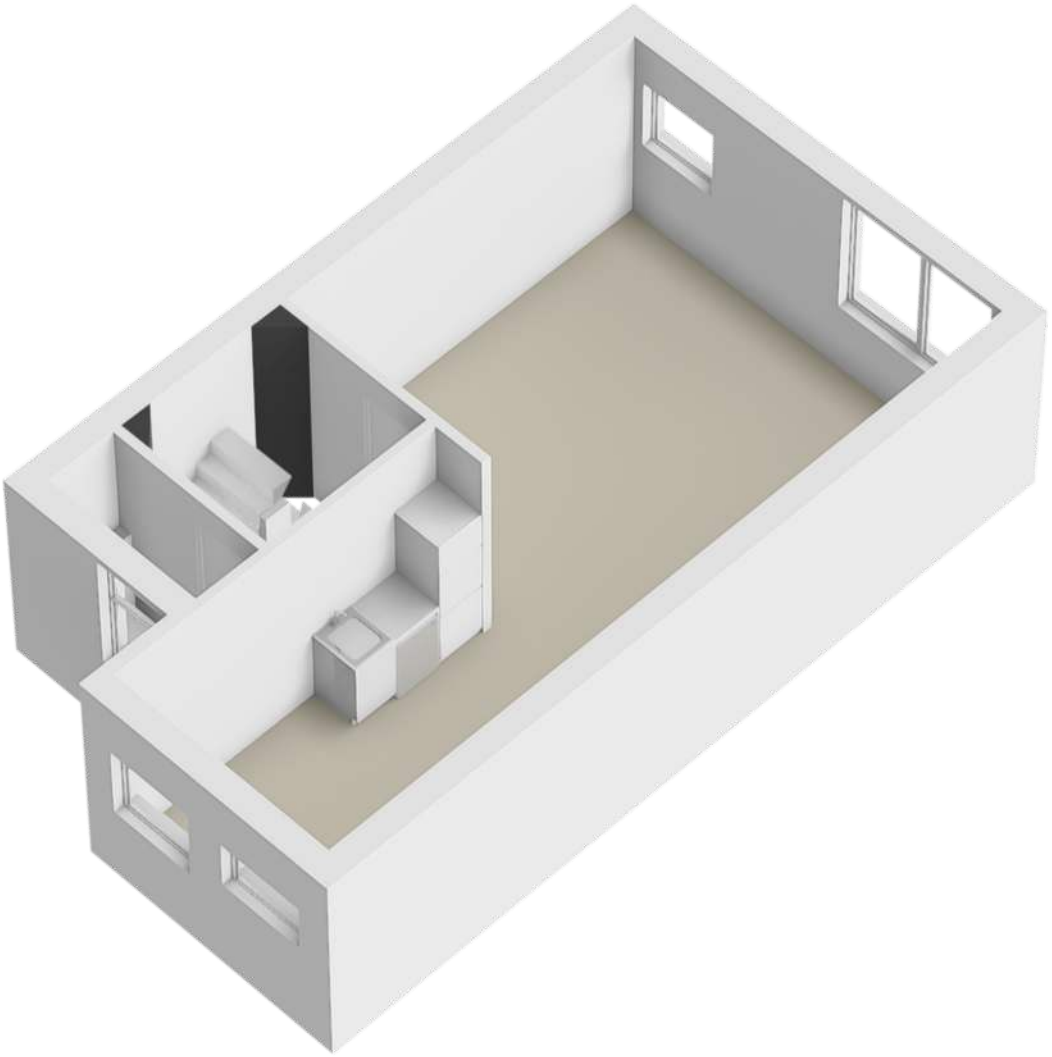


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

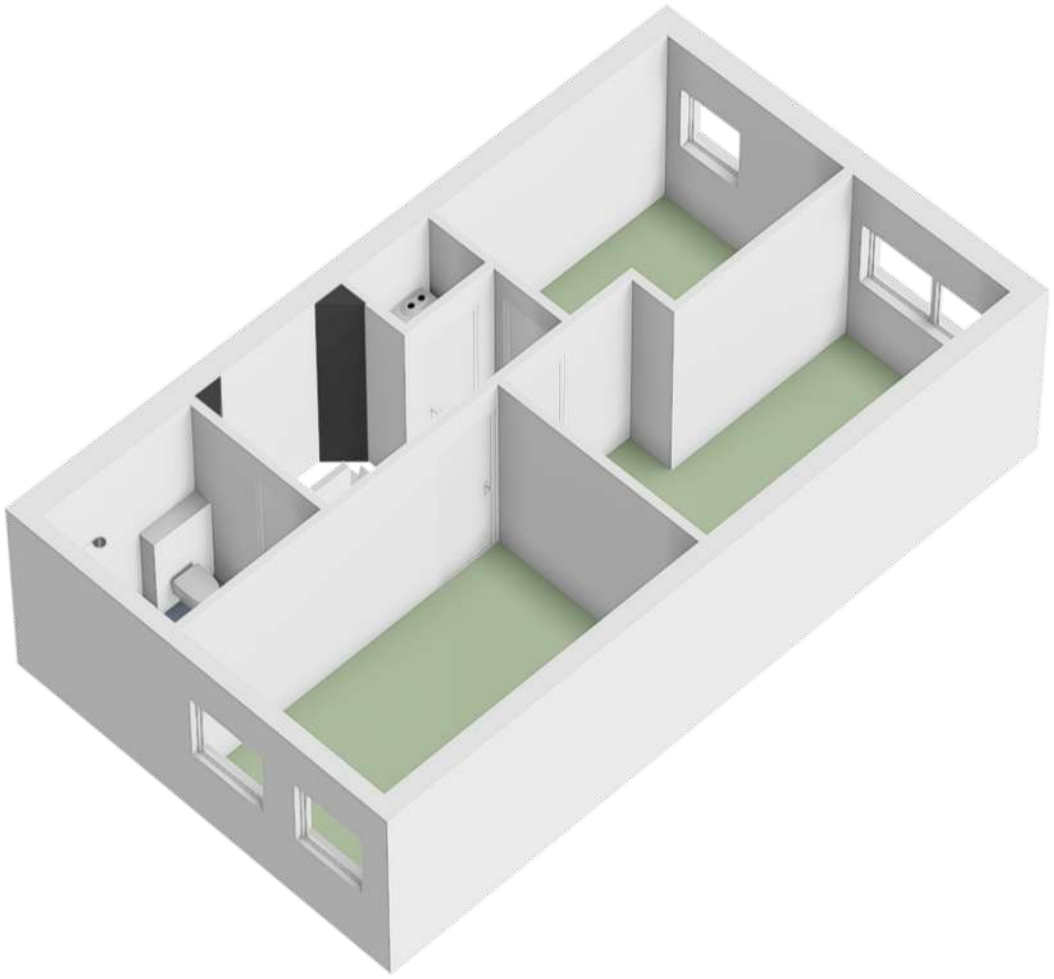
Begane grond



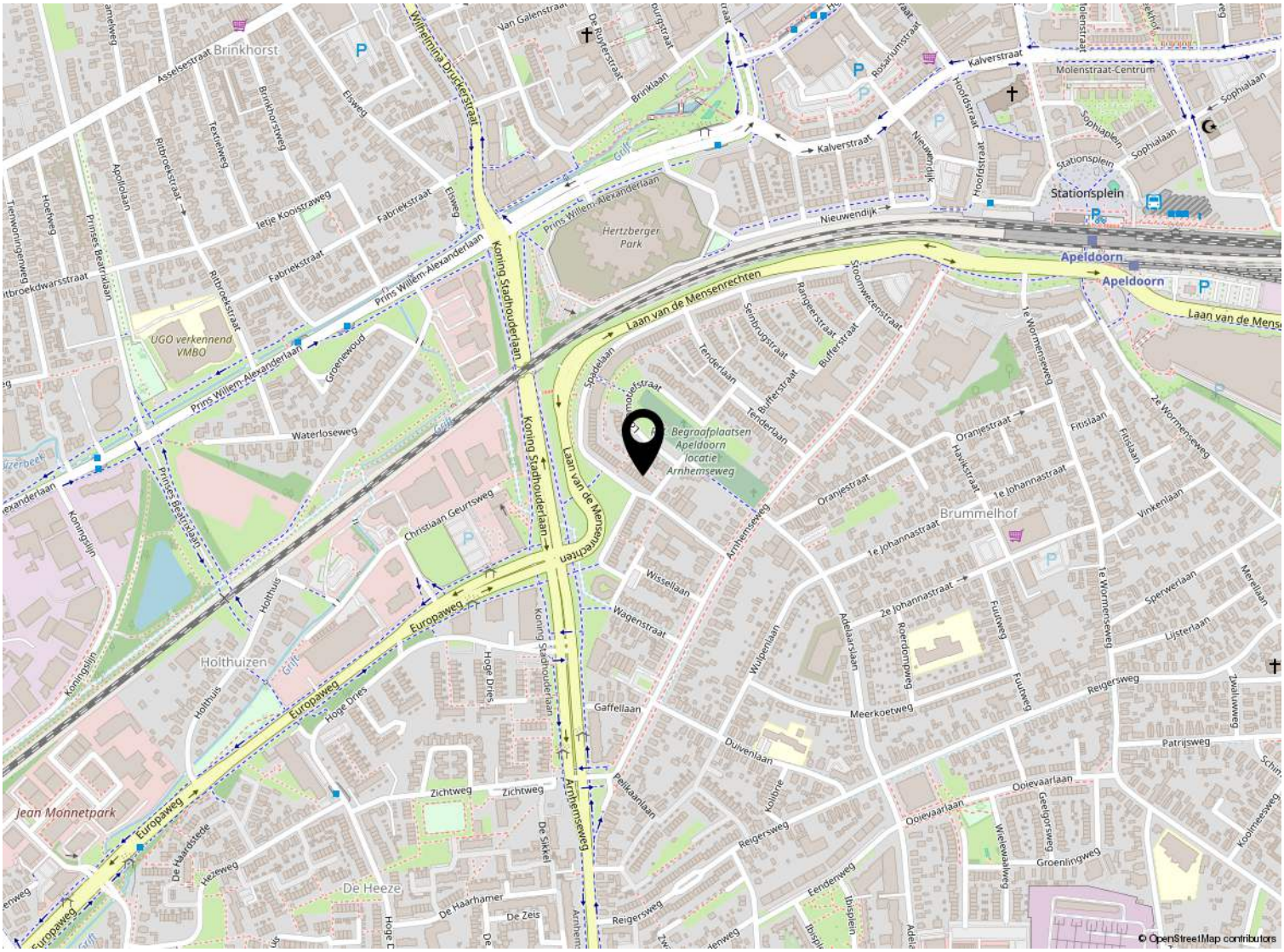
1e verdieping

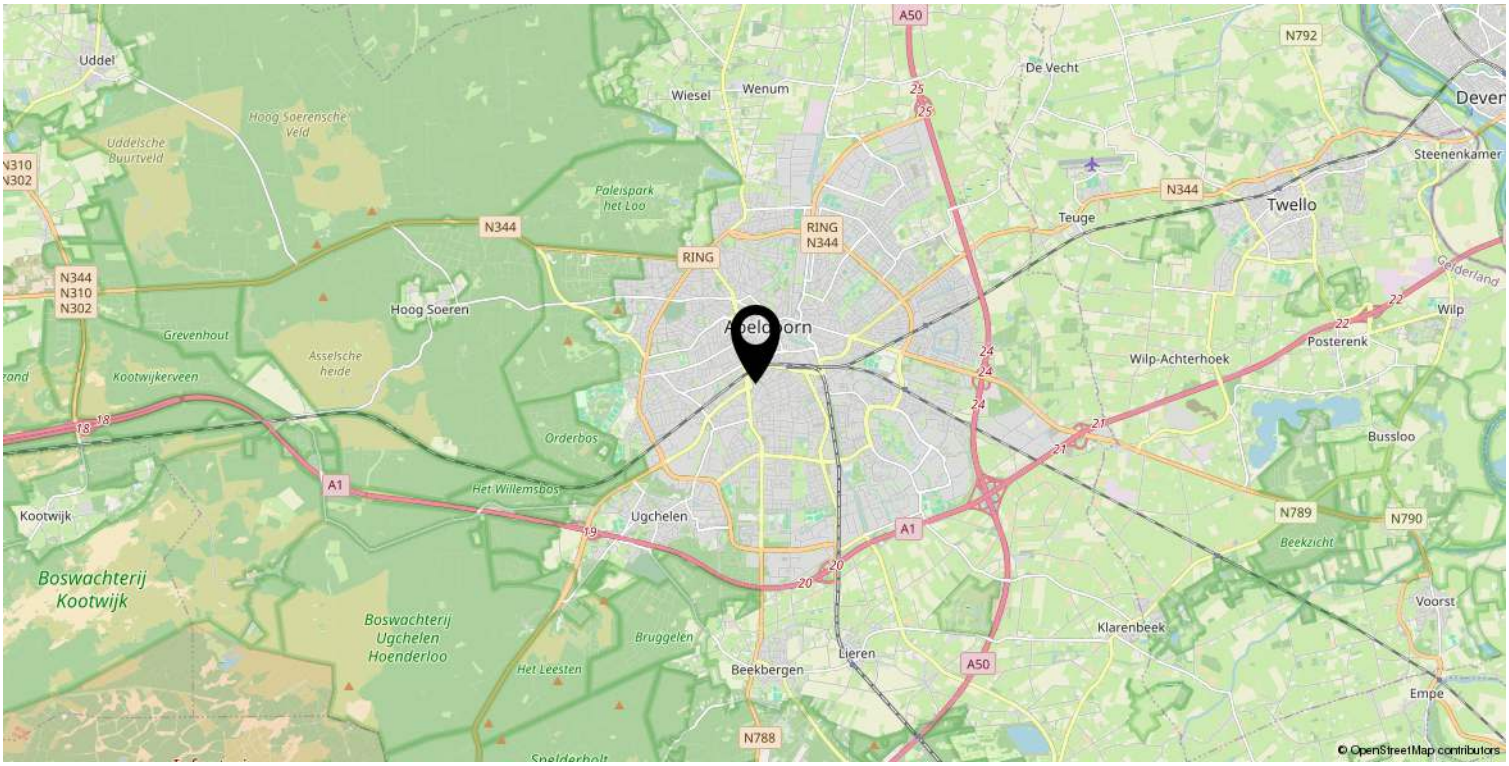


2e verdieping



Locatie op de kaart

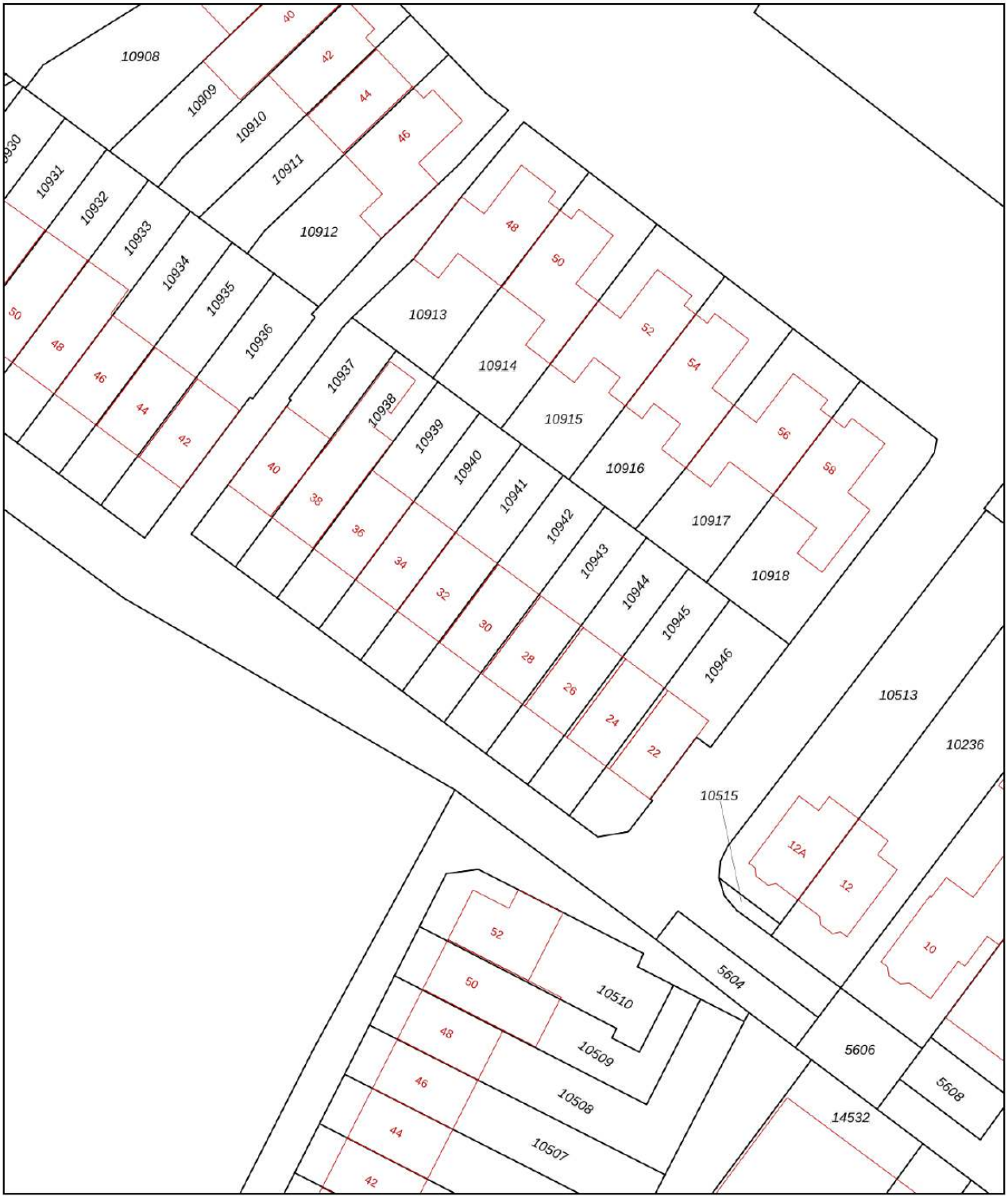




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Apeldoorn
Sectie	L
Perceel	10942

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x		
Losse (hang)lampen		x	
(/losse) kasten, legplanken			
1 losse kastenwand	x		
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Overgordijnen		x	
Vitrages	x		
Rolgordijnen	x		
Jaloezieen	x		
(Losse) horren/rolhorren	x		
Vloerdecoratie			
Laminaat	x		
Interieur			
Designradiator(en)	x		
Radiatorafwerking	x		
Overige			
Schilderij ophangsysteem	x		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
Afzuigkap	x		
Magnetron	x		
Oven	x		
Combi-oven/combimagnetron	x		
Vriezer		x	
Koel-vriescombinatie	x		
Vaatwasser	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Fontein	x		
Badkamer			
Douche (cabine/scherm)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Sanitair/sauna			
Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	x		
(Voordeur)bel	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
Rolluiken	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Waterslot wasautomaat	x		
Zonnepanelen	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Boiler	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Bloembakken/potten		x	
Buitenverlichting	x		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	x		
Veranda	x		



Beter een goede Buurman

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning. Namens de eigenaar bedanken wij je hartelijk voor je aandacht.

Wij zijn Buurman Makelaardij: een betrokken NVM-makelaarskantoor uit Apeldoorn. Met ons team van Arjan Buurman, Erika Buurman, Dirk-Jan Buurman, Nick Janssen, Laura van den Berg en Bianca Willems helpen wij dagelijks bij de aankoop en verkoop van woningen.

Heb je vragen over deze woning of wil je een bezichtiging plannen? Neem gerust contact met ons op.

Niet gevonden wat je zoekt? Schrijf je gratis in voor onze zoekservice en ontvang woningen die aansluiten bij jouw wensen.

Benieuwd naar de waarde van jouw eigen woning? Wij komen graag vrijblijvend langs voor een gratis waardebepaling.

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
WhatsApp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl