Vrijstaande woning met gemengde bestemming



APELDOORN | Arnhemseweg 115 Vraagprijs € 549.500 k.k.

BUURMAN MAKELAARDIJ

055-5332915 | Info@buurman.nl
Www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	137 m²
Perceeloppervlakte:	314 m²
Inhoud:	506 m³
Bouwjaar:	1931
Energielabel:	F



Veel gebruiksmogelijkheden

Ben je op zoek naar een vrijstaande woning met veel gebruiksmogelijkheden op een royaal perceel? Dan is dit het pand voor je; Arnhemseweg 115!

De kavel heeft een gemengde bestemming waardoor vele activiteiten/ mogelijkheden aan huis uitvoerbaar zijn, ideaal om wonen en werken te combineren; denk aan winkel-, kantoor- of praktijkruimte. En je zit hier op een top zichtlocatie! Het pand mag ook geheel als woonhuis gebruikt worden.

Er is een smalle inrit aan de linkerzijde en er is voldoende openbare parkeergelegenheid aan de voorzijde. Achter het pand ligt een heerlijke, diepe en zonnige tuin met o.a. een stenen garage.

Inpandige winkelgedeelte van ca. 36 m². De bestemming is gemengd – 2 met functieaanduiding detailhandel.

Enkele pluspunten van de woning:
+ woon/winkelbestemming op zichtlocatie
+ royaal perceel;
+ leuke vooroorlogse woonomgeving nabij het centrum en andere voorzieningen.

Indeling:

begane grond: we komen binnen via de zij-entree en komen dan in de keuken. De keuken is in L-vorm opgesteld, voorzien van inbouwapparatuur en er is ruimte voor een kleine eettafel. We lopen door naar een hal met ruimte voor de garderobe, een klein kantoor en de badkamer. De badkamer is

netjes en uitgevoerd met een inloopdouche, een wastafelmeubel en een toilet. Aan de achterzijde vinden we de achter-entree met aansluitend een bijkeuken met de wasmachine-aansluiting en een werkplaats. De voormalige winkelruimte bevindt zich aan de voorzijde en is nu ingericht als woonkamer. Deze ruimte is eenvoudig weer in te richten als winkel-, kantoor- of praktijkruimte. Er is een grote kunststof pui met veel lichtinval. Indien gewenst kun je weer een voor-entree realiseren.

We nemen de trap naar de 1e verdieping. Vanaf de overloop zijn er 4 slaapkamers bereikbaar waarvan de slaapkamer aan de voorzijde echt heel royaal is. Eén kamer heeft toegang tot het balkon aan de achterzijde.

2e verdieping: er is een luik met een vlizotrap naar een ruime bergzolder.

Buiten: de diepe, zonnige tuin is aangelegd met diverse terrassen, een stenen garage/ schuur en een leuke overkapping. Achterin de tuin zijn er borders en een leuk prieeltje. Je zit hier heerlijk vrij!

Bouwjaar: 1931.

Perceeloppervlakte: 314 m^2.
Verwarming door middel van c.v.

Locatie: gelegen aan een ventweg van de Arnhemseweg op goede zichtlocatie en nabij het centrum van Apeldoorn en de uitvalswegen!















































Begane grond



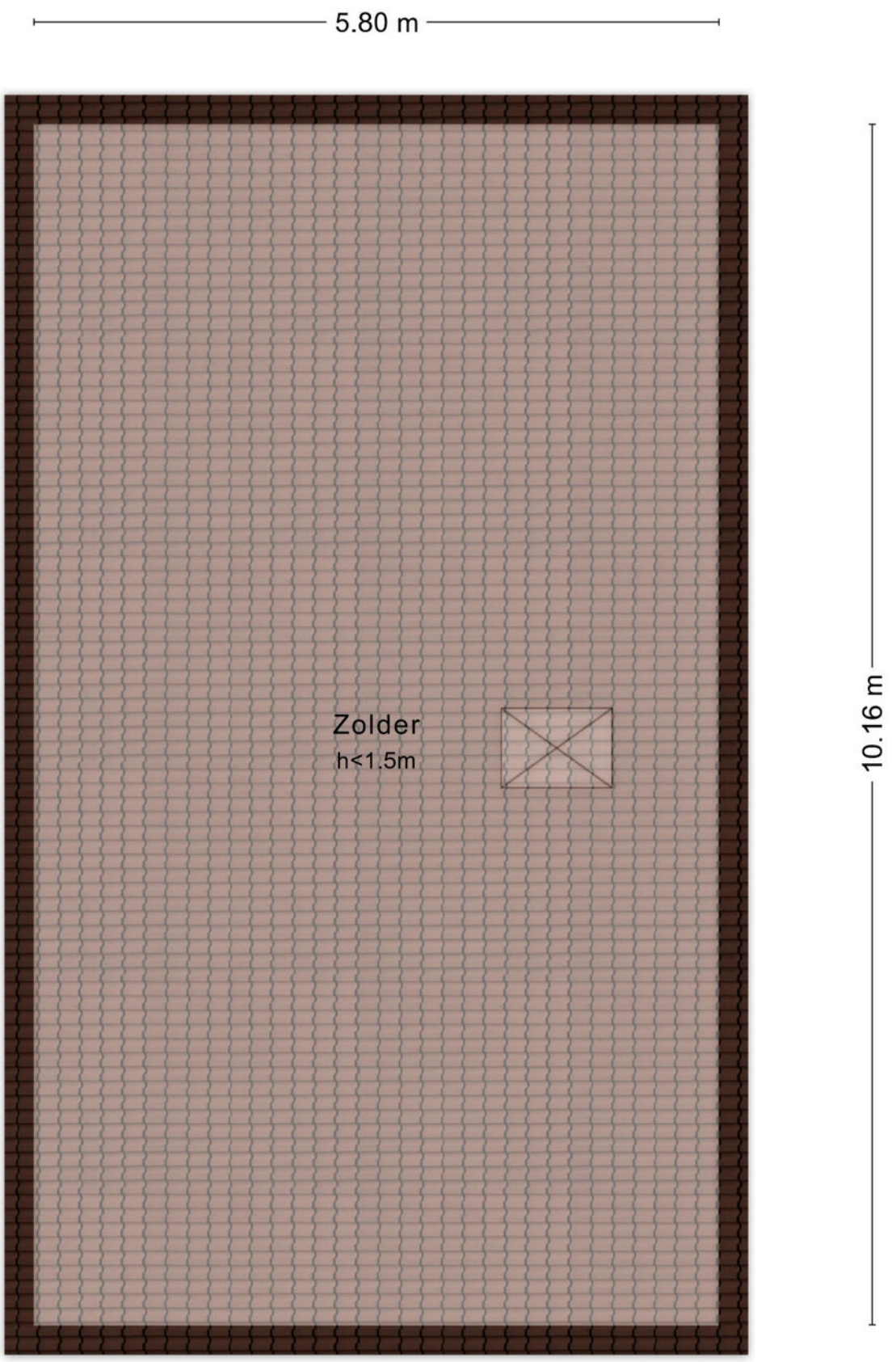
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



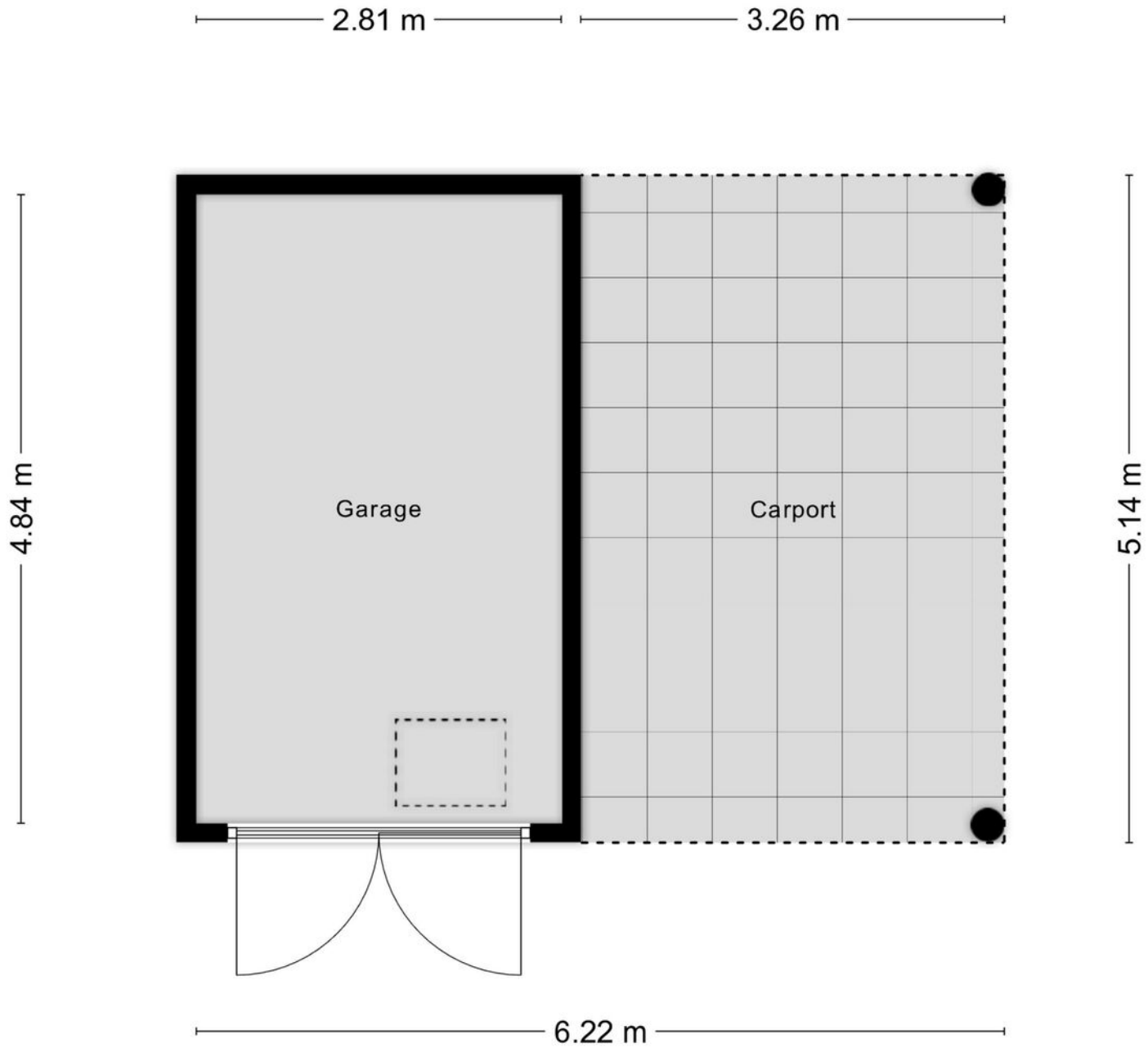
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

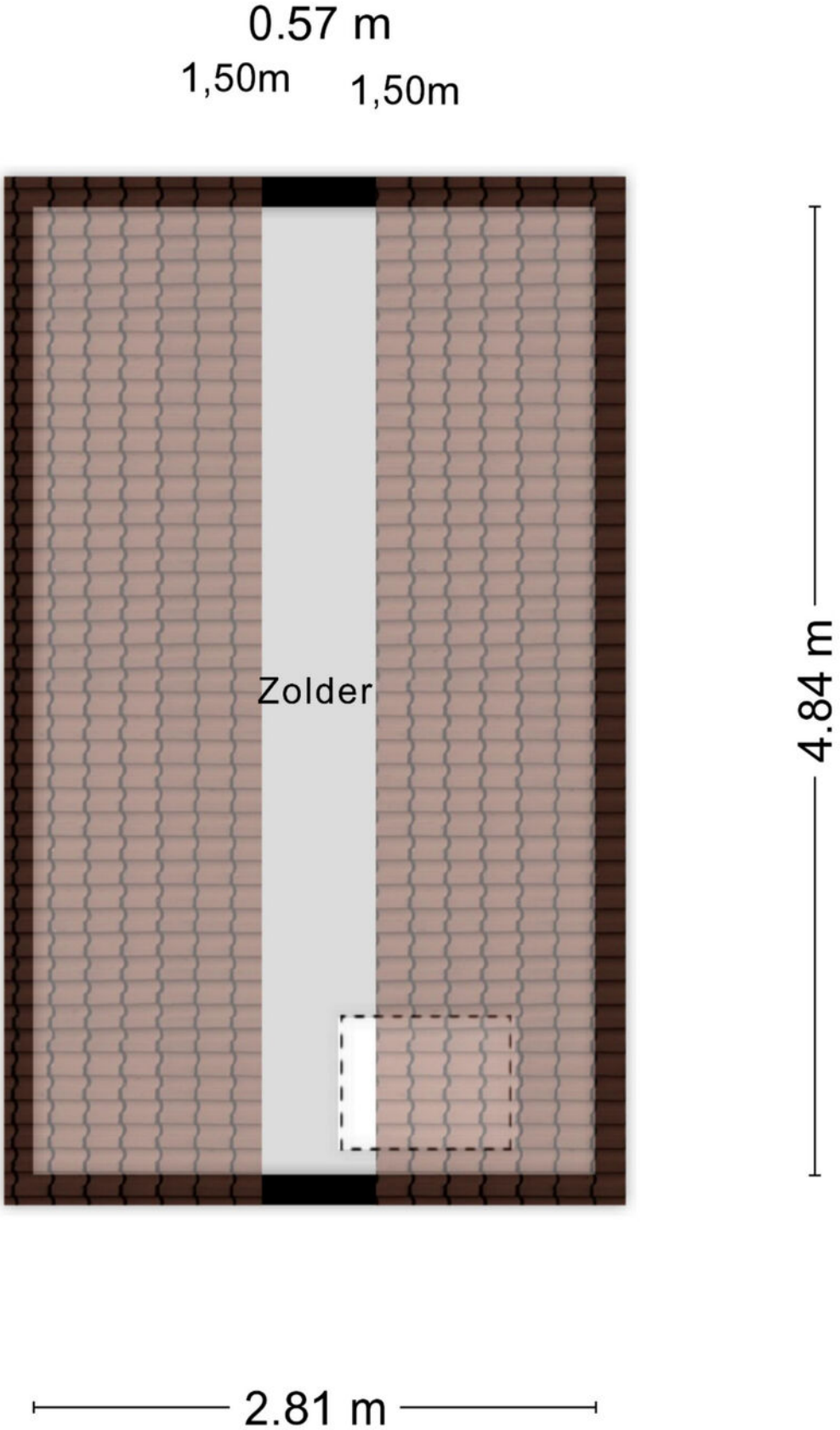
Garage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

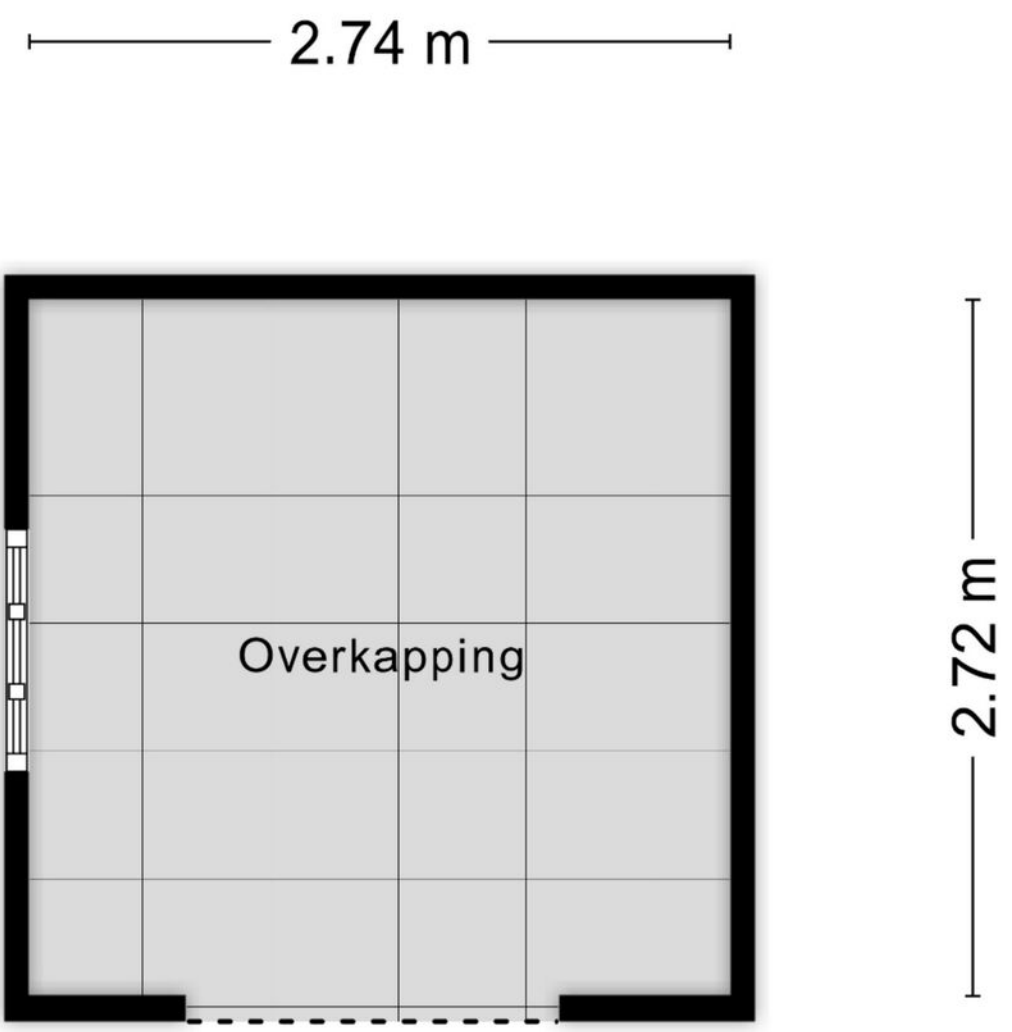
© Zibber www.zibber.nl

Zolder



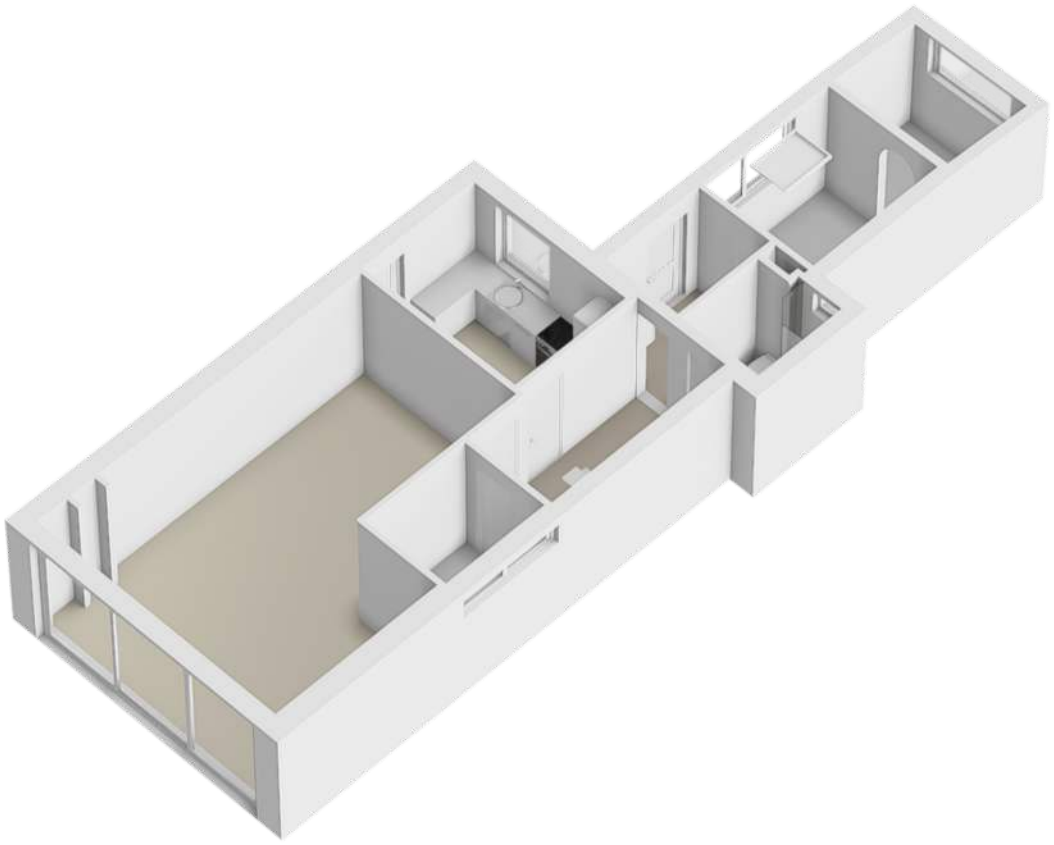
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Overkapping

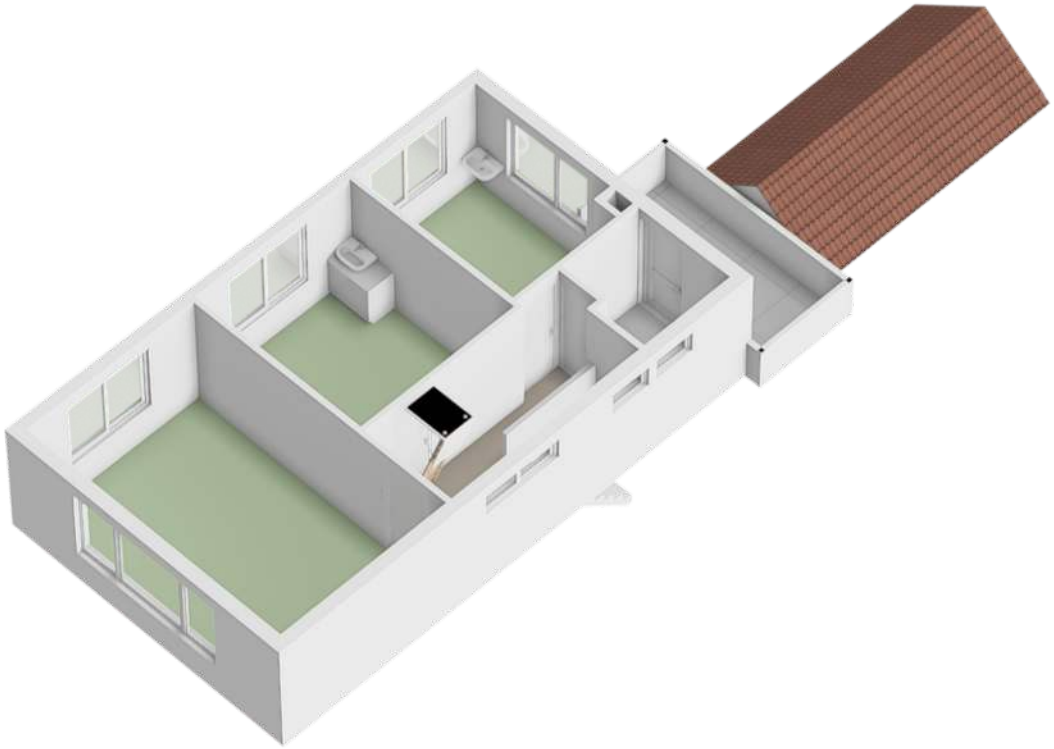


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

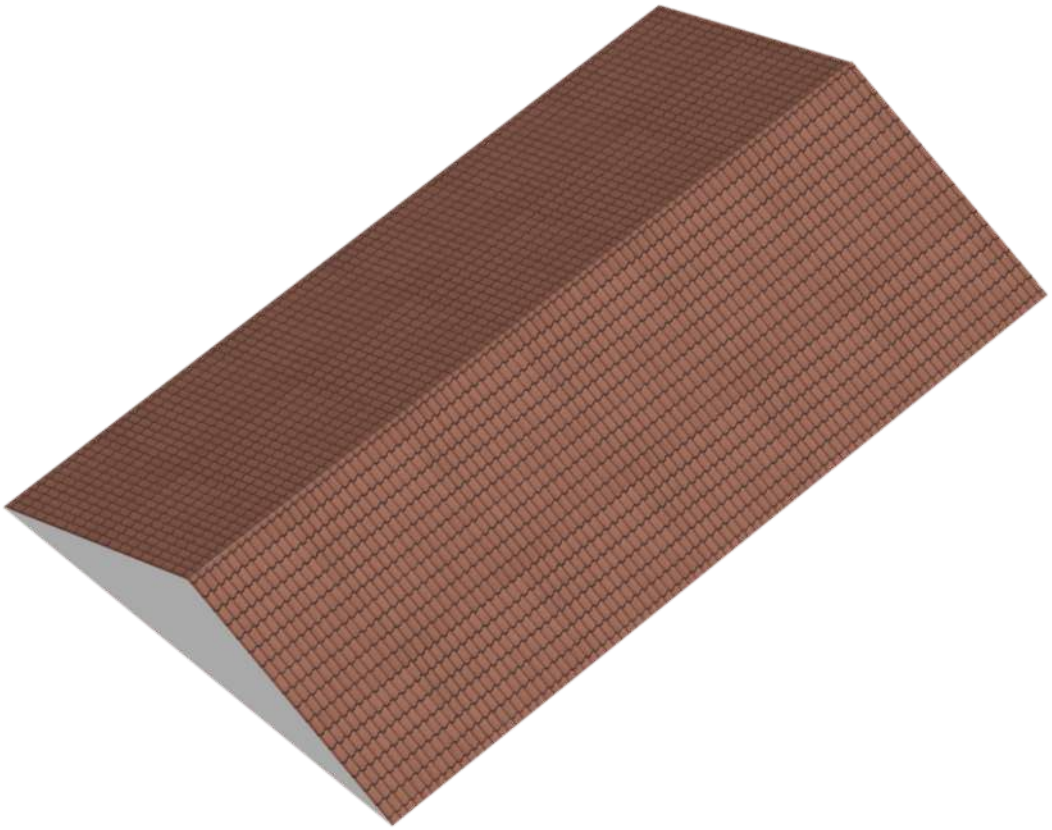
Begane grond



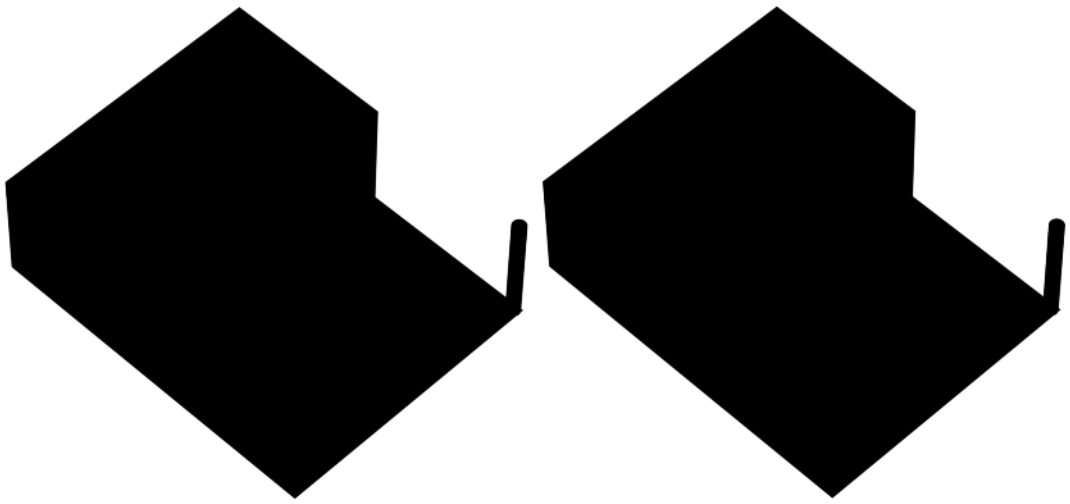
Eerste verdieping



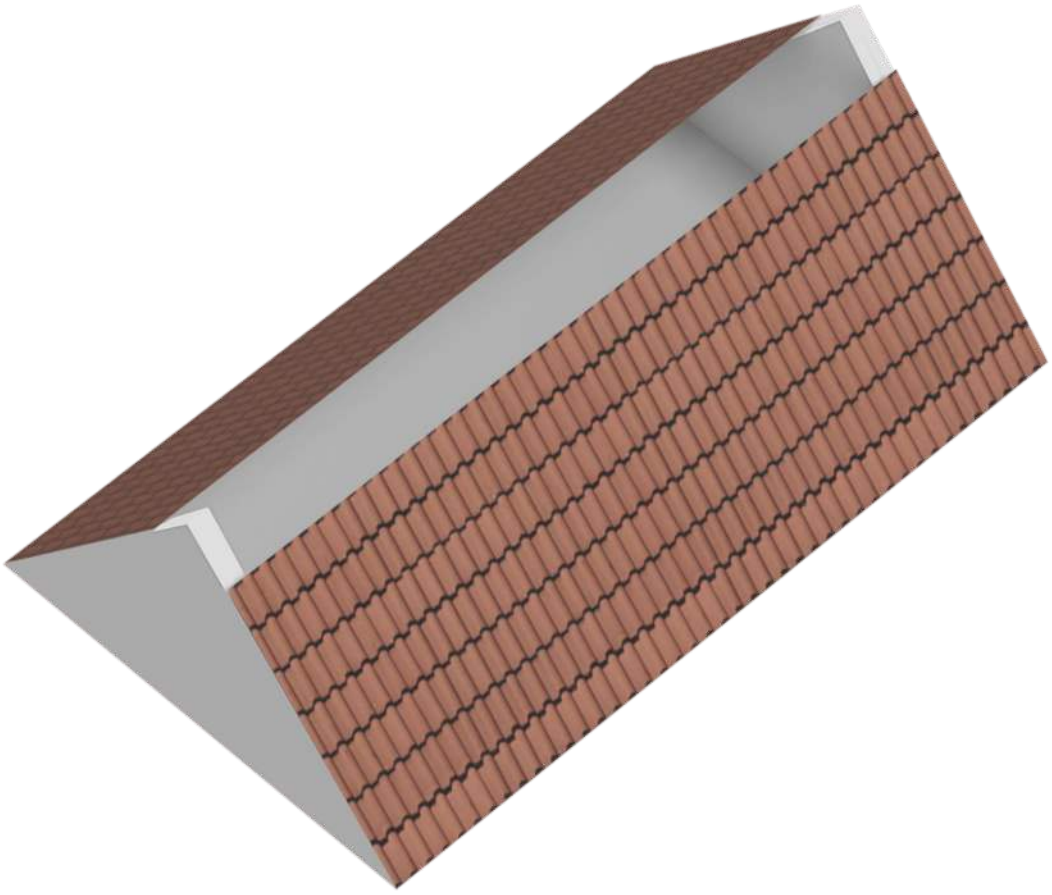
Zolder



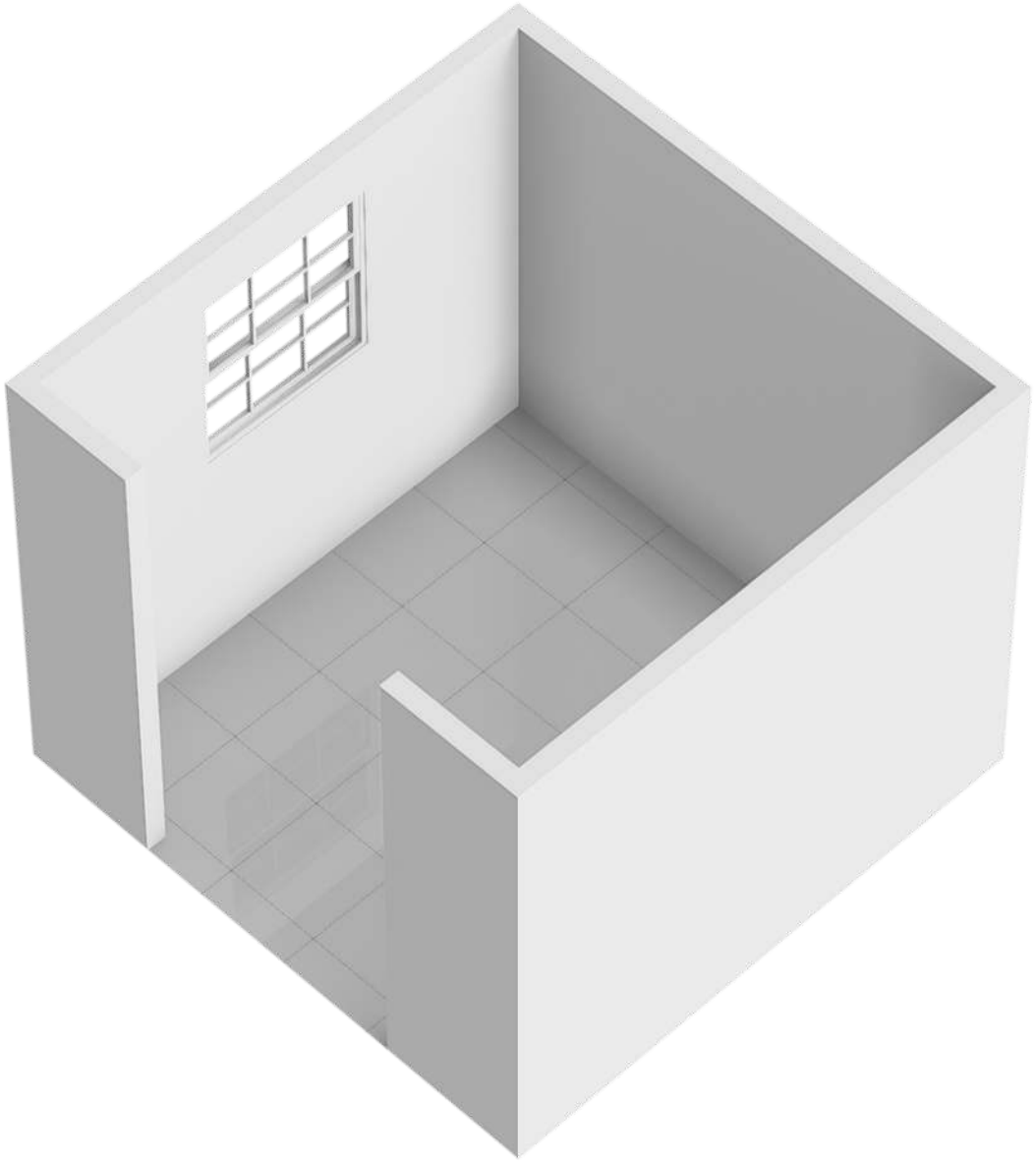
Garage



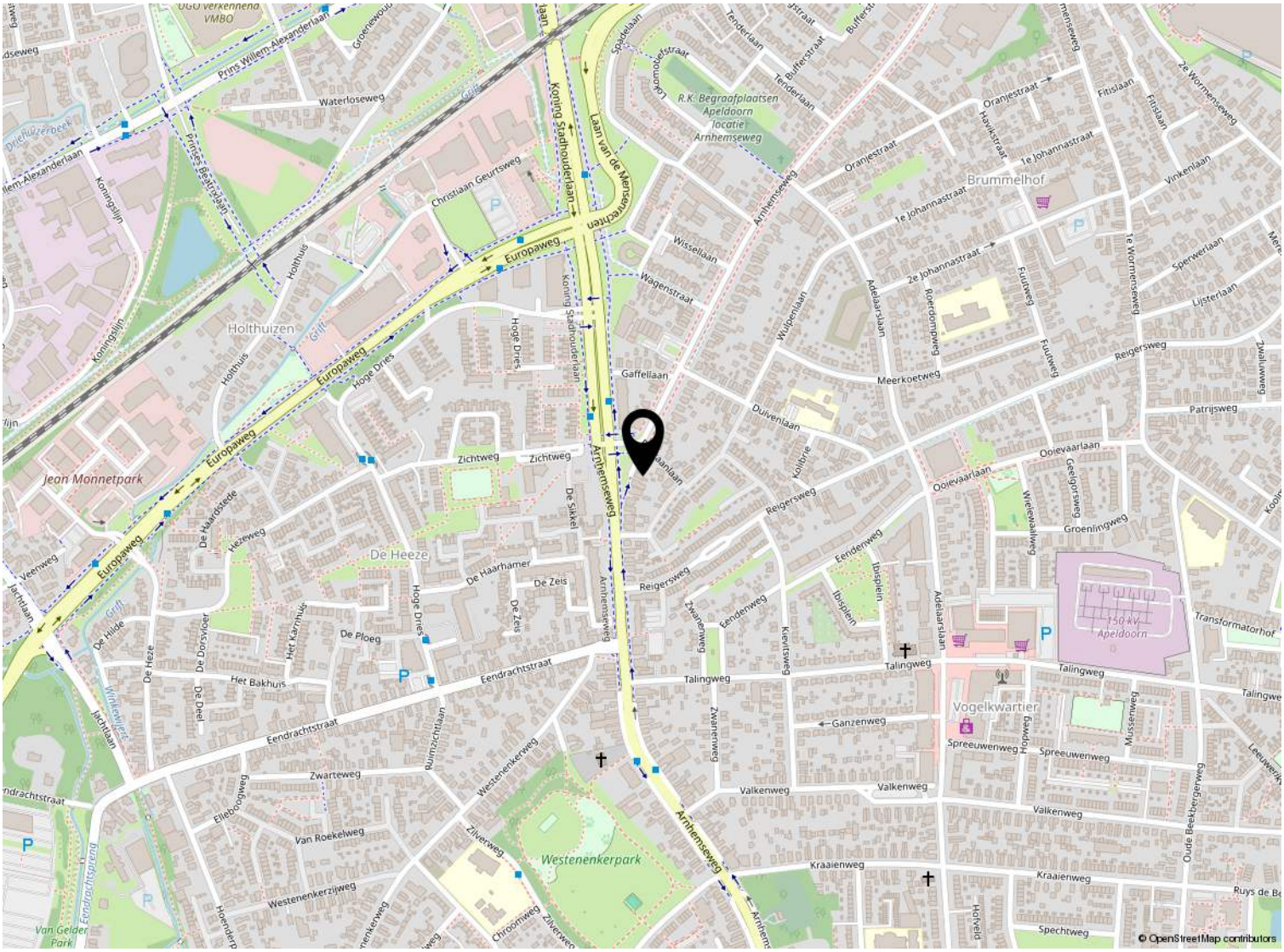
Zolder

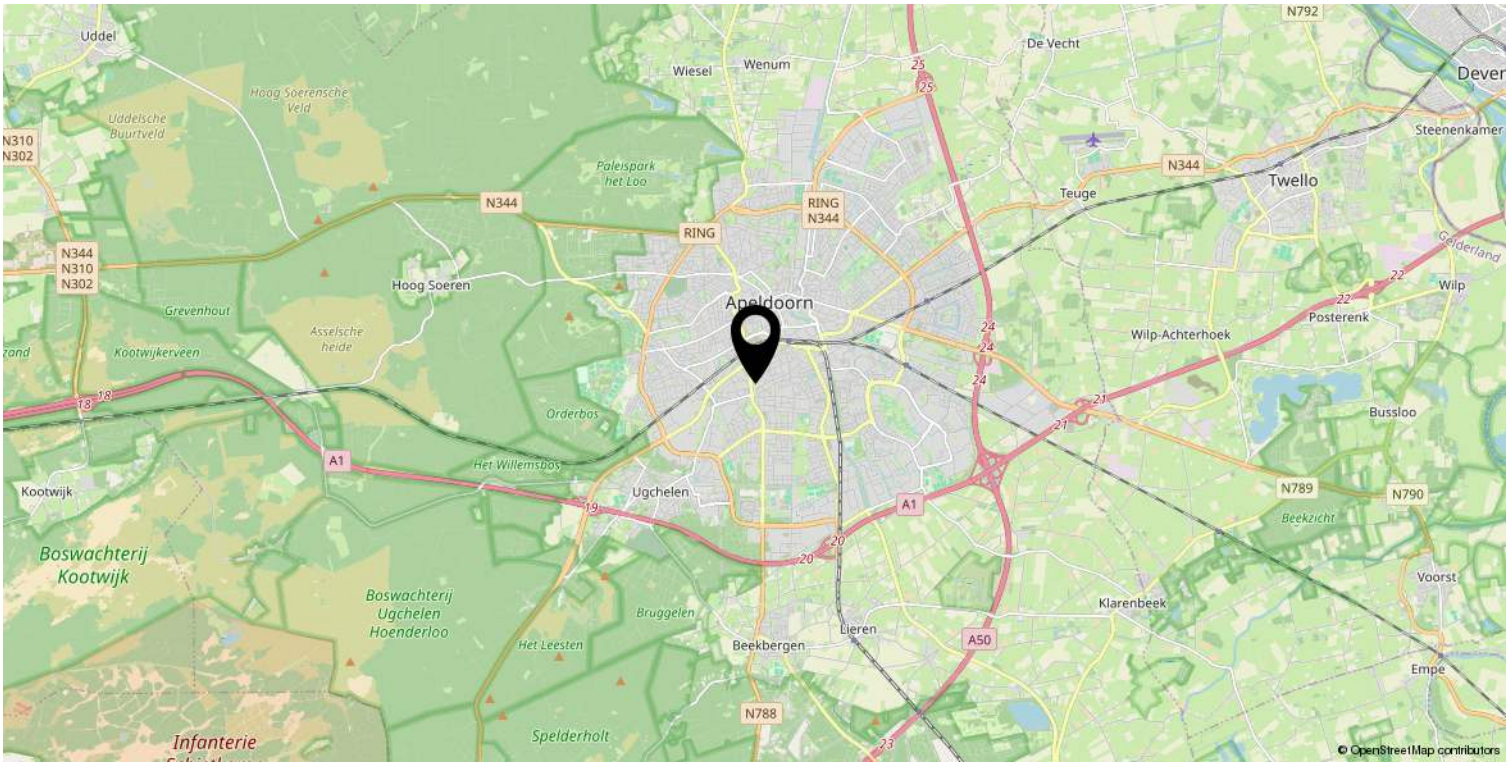


Overkapping



Locatie op de kaart

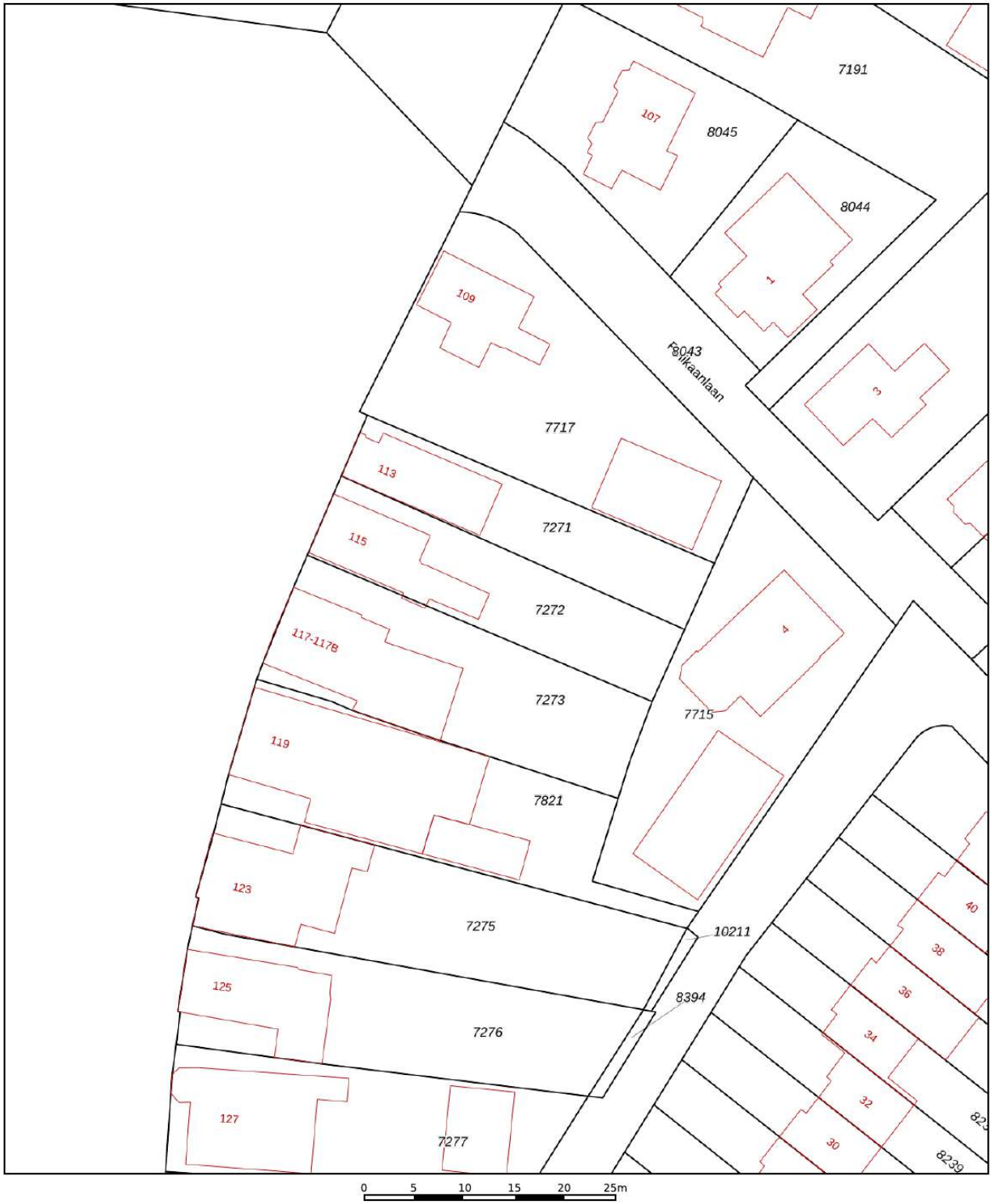




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Apeldoorn
Sectie	N
Perceel	7272

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster