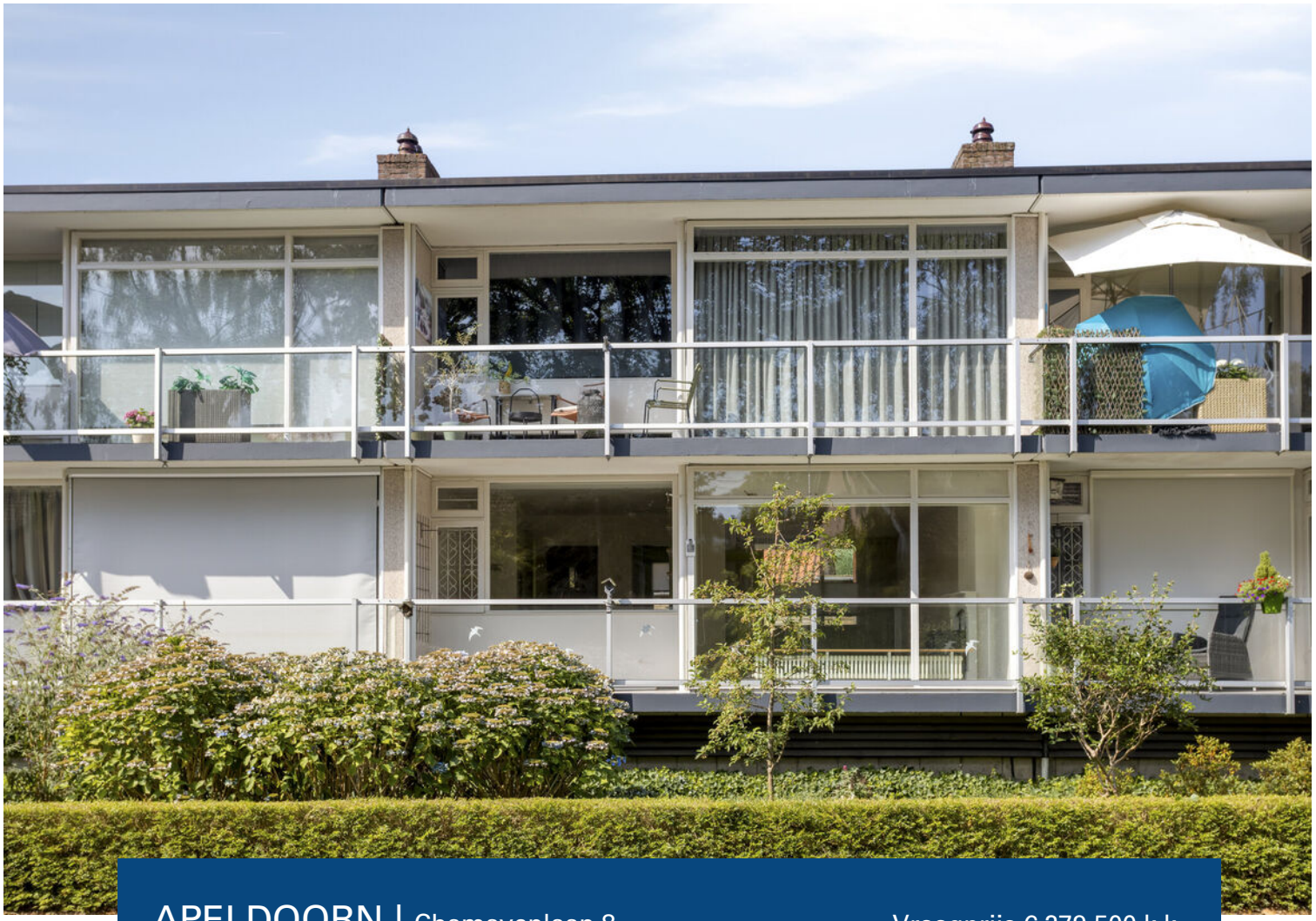
Appartement op een fijne locatie



APELDOORN | Chamavenlaan 8 Vraagprijs € 279.500 k.k.

BUURMAN MAKELAARDIJ

055-5332915 | Info@buurman.nl
Www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	69 m²
Perceeloppervlakte:	-
Inhoud:	231 m³
Bouwjaar:	1967
Energielabel:	D



Ruim appartement

Ben je op zoek naar een ruim appartement op een fijne locatie aan de westkant van Apeldoorn? Dan is Chamavenlaan 8 zeker een bezichtiging waard.

Het appartement is gelegen in het keurige appartementencomplex Het Polhout. Je woont hier in een verzorgde woonomgeving met diverse voorzieningen binnen handbereik. Ook de bossen, sportvelden, openbaar vervoer en de uitvalswegen zijn dichtbij.

Hoewel het appartement op onderdelen gemoderniseerd dient te worden, biedt het volop ruimte en mogelijkheden om het geheel naar eigen smaak in te richten.

Enkele pluspunten:

+ Gelegen aan de westkant van Apeldoorn
+ Ruime woonkamer met veel leefruimte
+ Ruim balkon
+ Berging in de onderbouw
+ Veel potentie om naar eigen wens te moderniseren

Door de woning heen: we komen binnen in de hal met vaste kastruimte en we treffen een praktische indeling aan: een keuken, een toiletruimte, een badkamer met een ligbad en een vaste wastafel, een slaapkamer en een bijzonder ruime woonkamer. De royale woonkamer vormt het hart van de woning en biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zit- en eethoek. Vanuit de

woning heb je toegang tot het ruime balkon, waar je heerlijk buiten kunt zitten.

Ben je enthousiast geworden over dit ruime appartement met volop mogelijkheden, aan de westkant van Apeldoorn? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!










"Het Polhout"
6
T/M
20



























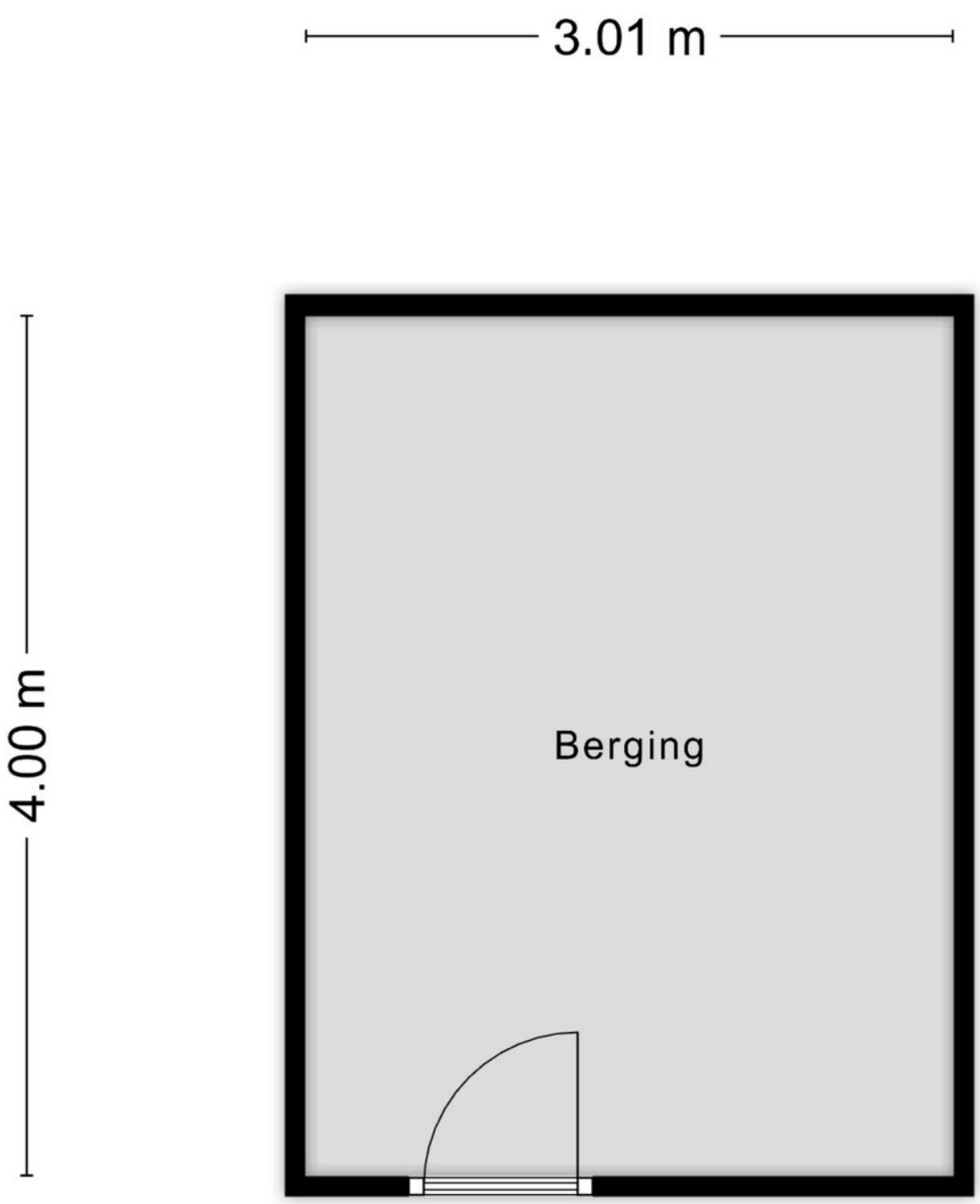


Appartement



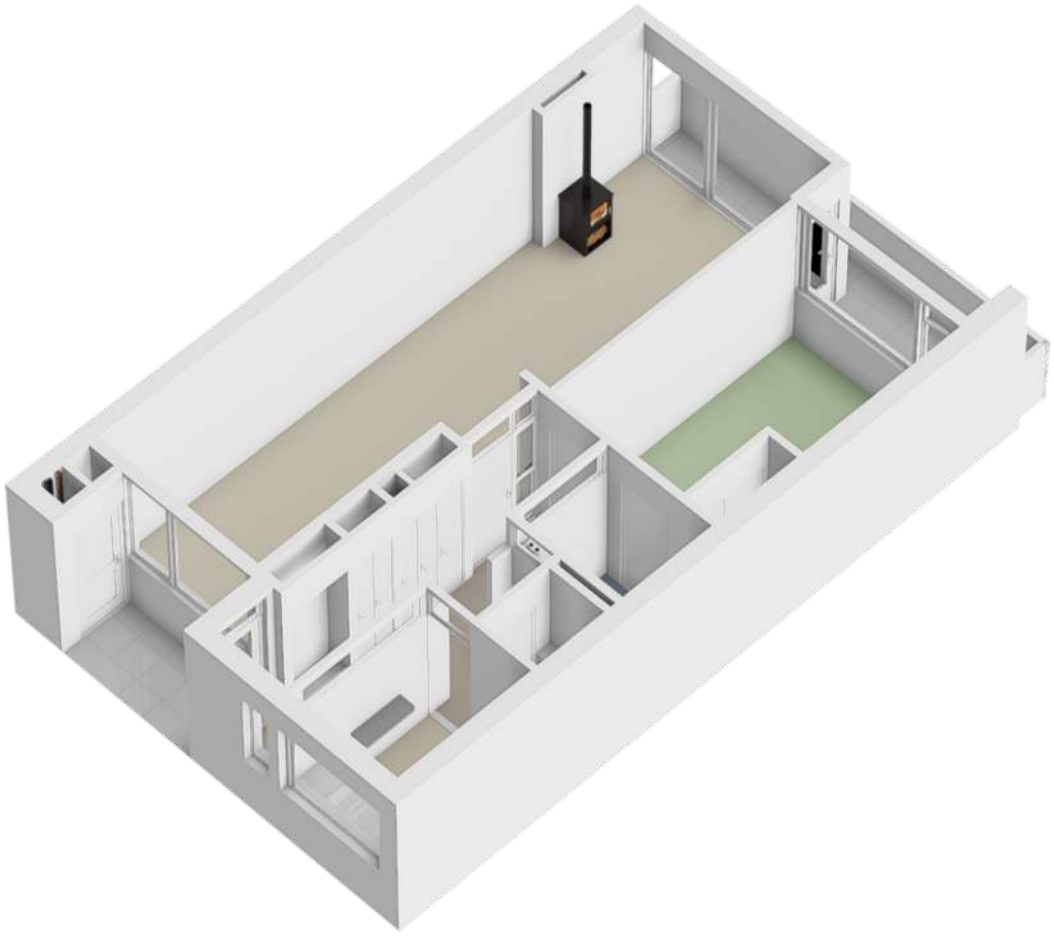
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

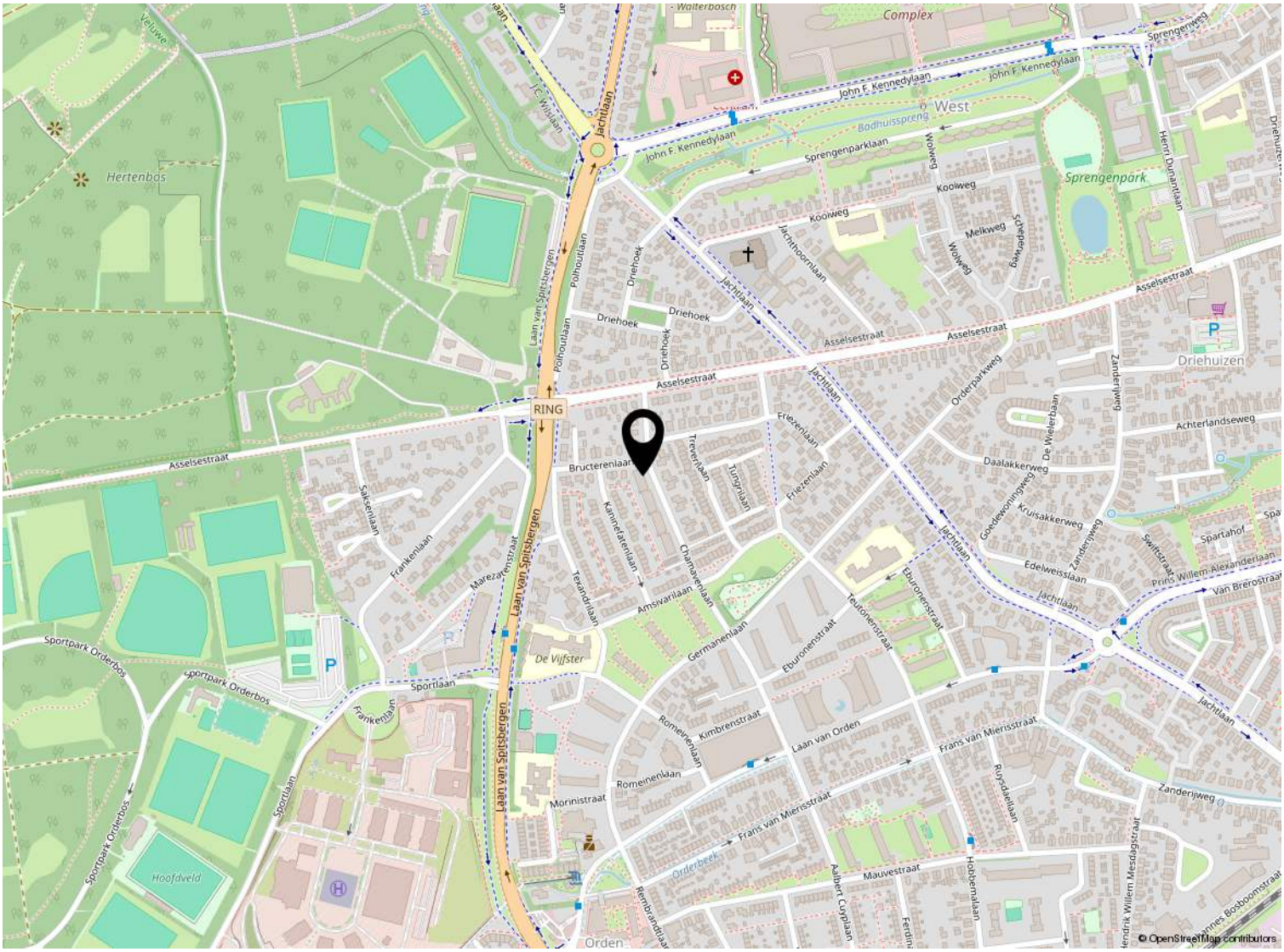


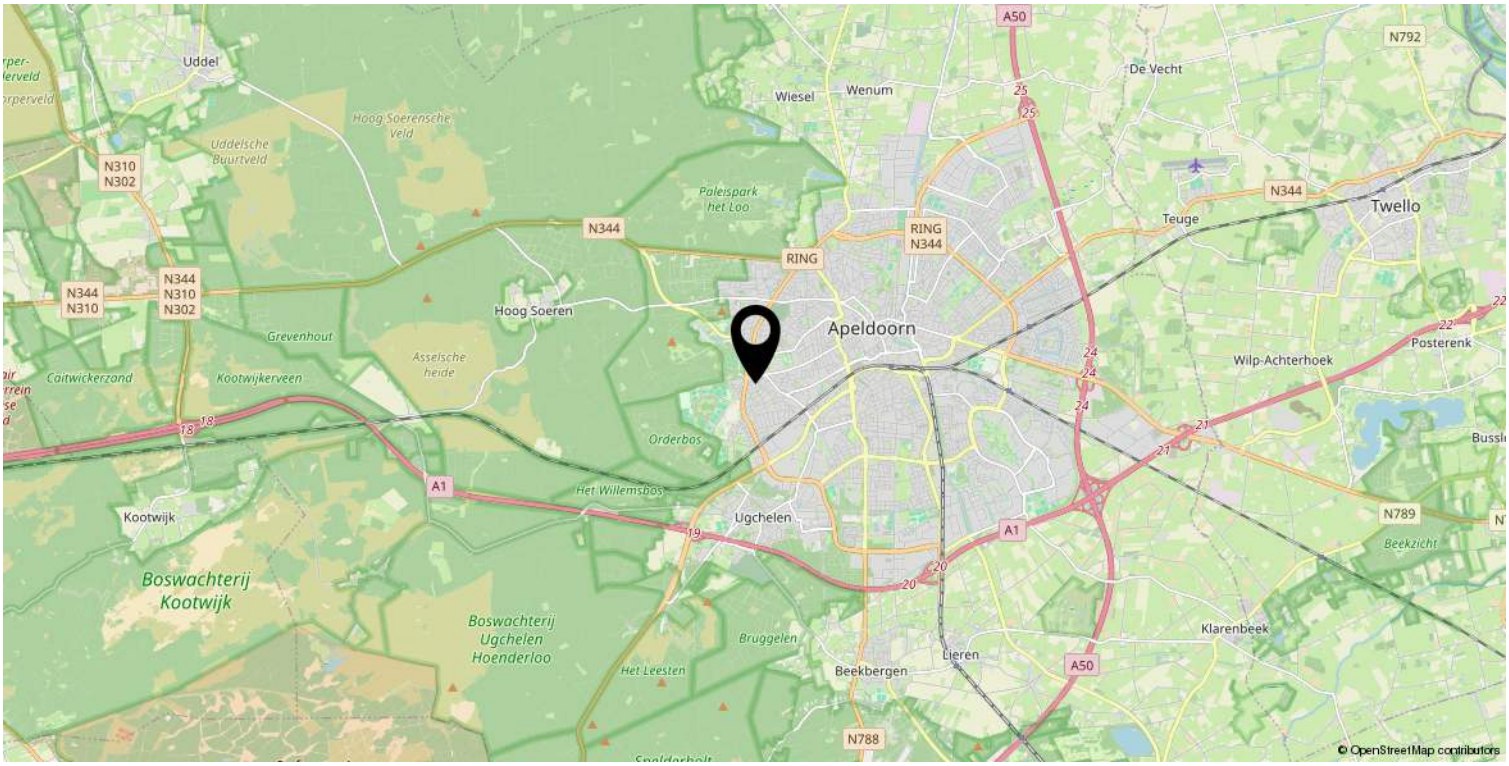
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Appartement



Locatie op de kaart

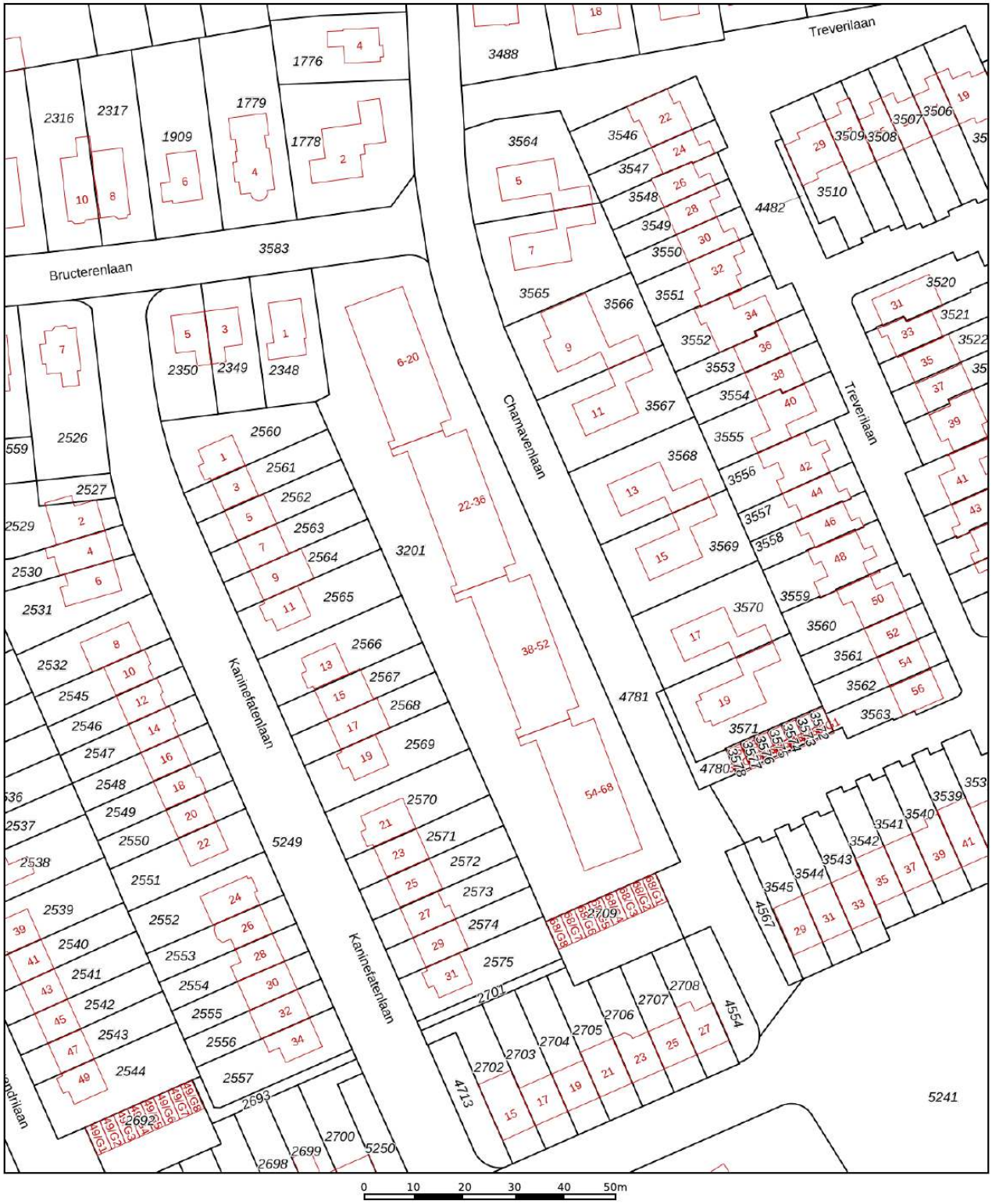




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 10 20 30 40 50m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Apeldoorn
Sectie	V
Perceel	3201

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Vitrages	x		
Rolgordijnen	x		
Vloerdecoratie			
Vloerbedekking	x		
Interieur			
(Gas)kachels	x		
Overige			
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
(Gas) fornuis	x		
Afzuigkap	x		
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Fontein	x		
Badkamer			
Douche (cabine/scherm)	x		
Wastafel	x		
Sanitair/sauna			
Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	x		
Warmwatervoorziening			
Geiser	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.)			
Tuin			



Beter een goede Buurman

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning. Namens de eigenaar bedanken wij je hartelijk voor je aandacht.

Wij zijn Buurman Makelaardij: een betrokken NVM-makelaarskantoor uit Apeldoorn. Met ons team van Arjan Buurman, Erika Buurman, Dirk-Jan Buurman, Nick Janssen, Laura van den Berg en Bianca Willems helpen wij dagelijks bij de aankoop en verkoop van woningen.

Heb je vragen over deze woning of wil je een bezichtiging plannen? Neem gerust contact met ons op.

Niet gevonden wat je zoekt? Schrijf je gratis in voor onze zoekservice en ontvang woningen die aansluiten bij jouw wensen.

Benieuwd naar de waarde van jouw eigen woning? Wij komen graag vrijblijvend langs voor een gratis waardebepaling.

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
WhatsApp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl