Hoekwoning met grote tuin



APELDOORN | Ooievaarlaan 42

Vraagprijs € 549.500 k.k.

BUURMAN MAKELAARDIJ

055-5332915 | Info@buurman.nl
Www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	101 m²
Perceeloppervlakte:	327 m²
Inhoud:	432 m³
Bouwjaar:	1992
Energielabel:	B



Sfeervolle overkapping

Zoek je een leuke, geschakelde hoekwoning met een aangebouwde garage, een grote tuin met een sfeervolle overkapping en een stenen berging, gelegen op een royaal perceel? En die levensloopbestendig te maken is? Kom dan snel kijken bij Ooievaarlaan 42!

Deze woning biedt veel comfort en mogelijkheden. Op de begane grond is er al een badkamer aanwezig, alsmede op de 1e verdieping. Er kan eenvoudig een slaapkamer op de begane grond gerealiseerd worden. En op de verdieping zijn er nog 2 slaapkamers. De tuin is op het zuiden, de mooie overkapping en de aangebouwde stenen garage maken het plaatje compleet. Parkeren is ruimschoots mogelijk op eigen terrein. Er is een grote poort, je caravan of aanhanger kun je ook op eigen terrein kwijt.

Locatie: je woont hier op loopafstand van een gezellig winkelcentrum. Ook het centrum van Apeldoorn en de uitvalswegen zijn dichtbij. Kortom, een prettige centrale locatie in Apeldoorn.

Door de woning heen: we komen binnen in de hal met de meterkast, het toilet en een bergkast. We lopen door naar de woonkamer. De woonkamer heeft een mooie afmeting, er ligt een fraaie pvc-vloer en er is prettige lichtinval. Voor de koudere dagen is er een sfeervolle gashaard. Aangrenzend is er een ruime eethoek. Deze ruimte kan ook prima als slaapkamer gaan functioneren en de aangrenzende garage kan er ook bij

levensloopbestendig wilt gaan wonen. Aangrenzend aan de eethoek is er een badkamer met een douche, een vaste wastafel en de wasmachine-aansluiting. Vanuit de woonkamer is de moderne keuken bereikbaar, deze is in L-vorm opgesteld, voorzien van een fraai natuurstenen blad en inbouwapparatuur.

Eerste verdieping: vanaf de overloop zijn er 2 ruime slaapkamers bereikbaar. Beide slaapkamers hebben veel vaste kastruimte. Tevens is hier een 2e badkamer, voorzien van een ligbad, een toilet en een vaste wastafel.

Buiten: de achtertuin is lekker zonnig door ligging op het zuiden. Er is een groot terras, een mooie overkapping en een stenen berging. Tevens is er naast de woning een poort zodat je ook je caravan of aanhanger op eigen terrein kunt parkeren. Verder is er een aangebouwde garage en voldoende parkeergelegenheid voor je auto.

Enthousiast geworden over deze verzorgde woning op een royaal perceel en op een leuke locatie? Bel dan snel voor een afspraak!















































Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

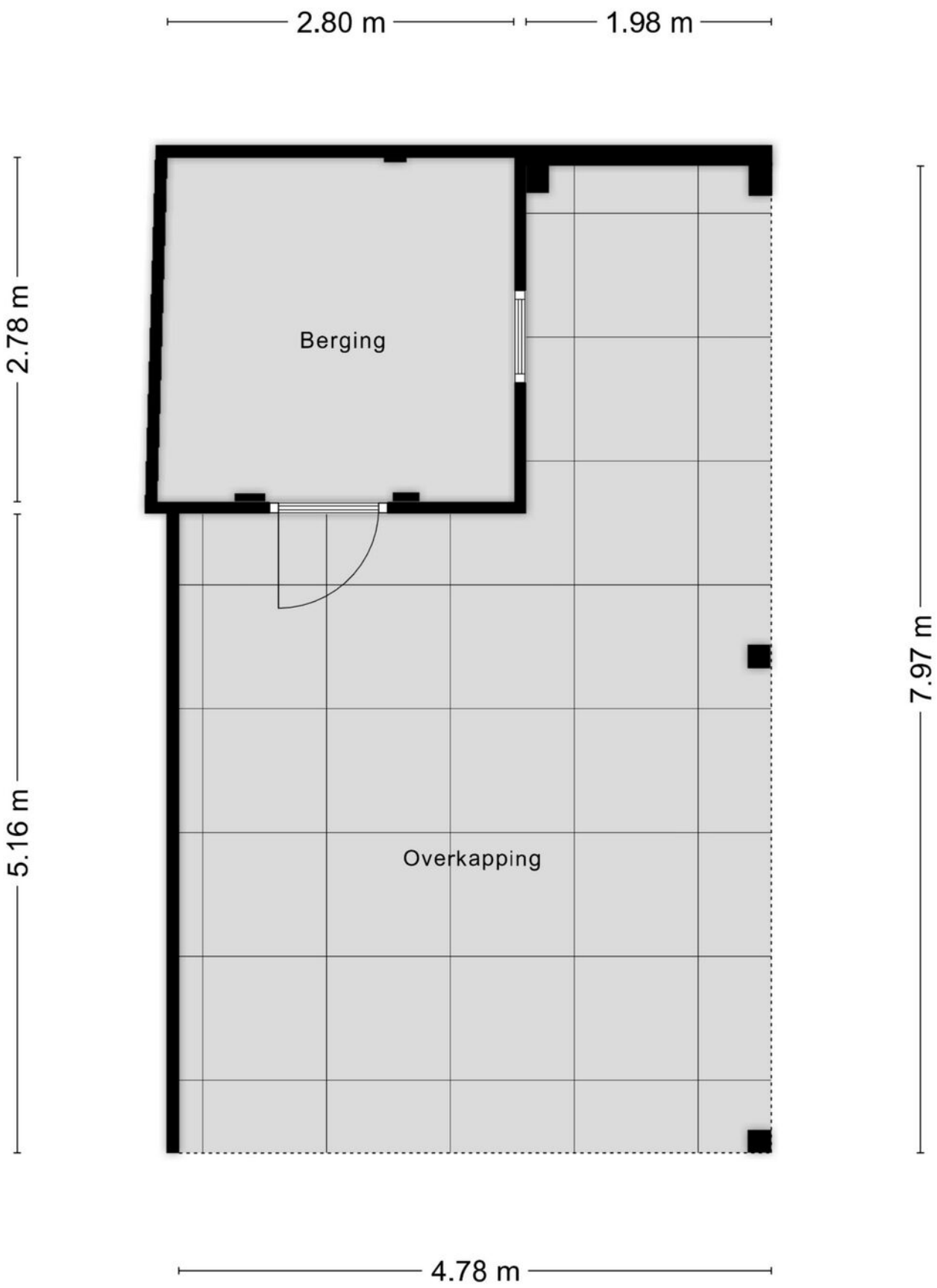
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

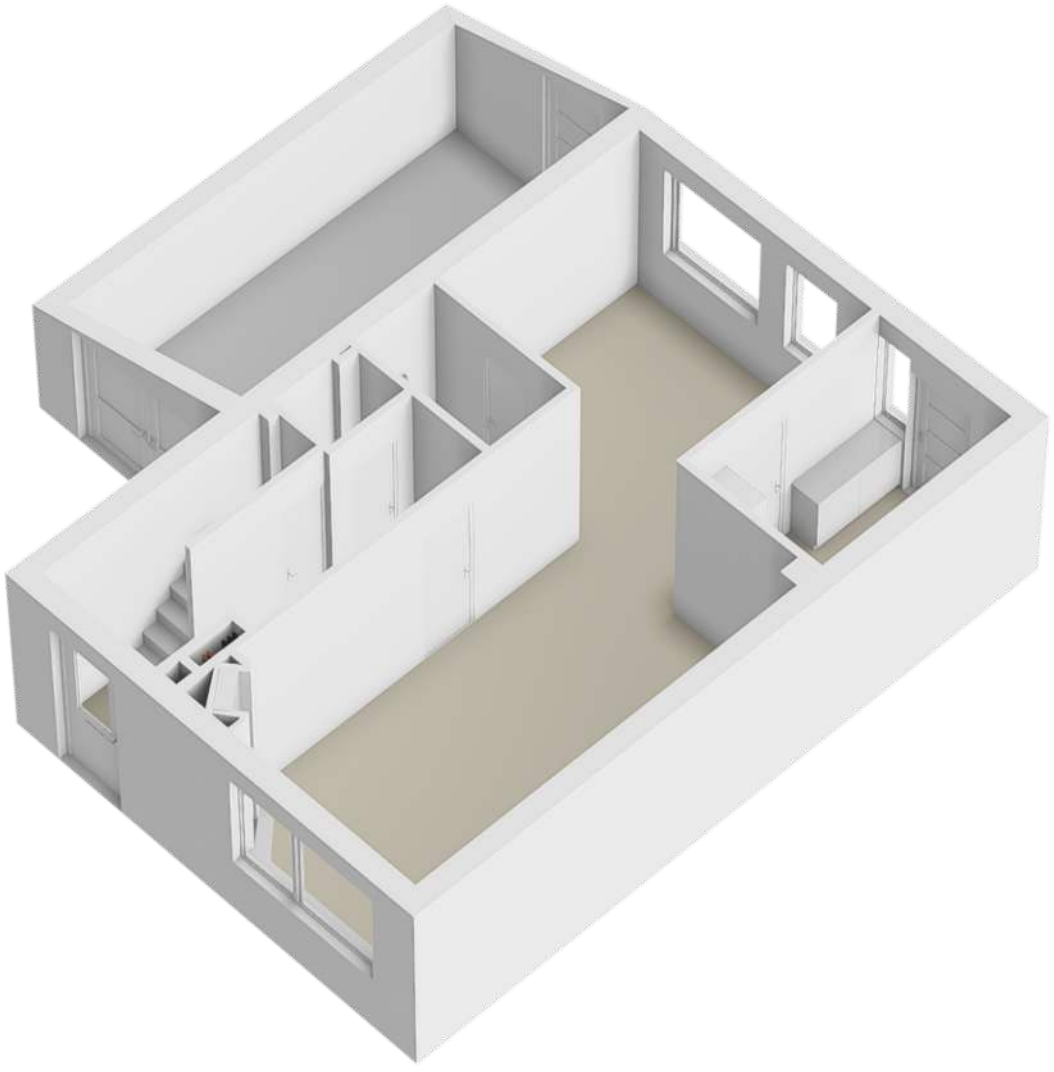
© Zibber www.zibber.nl

Berging/Overkapping

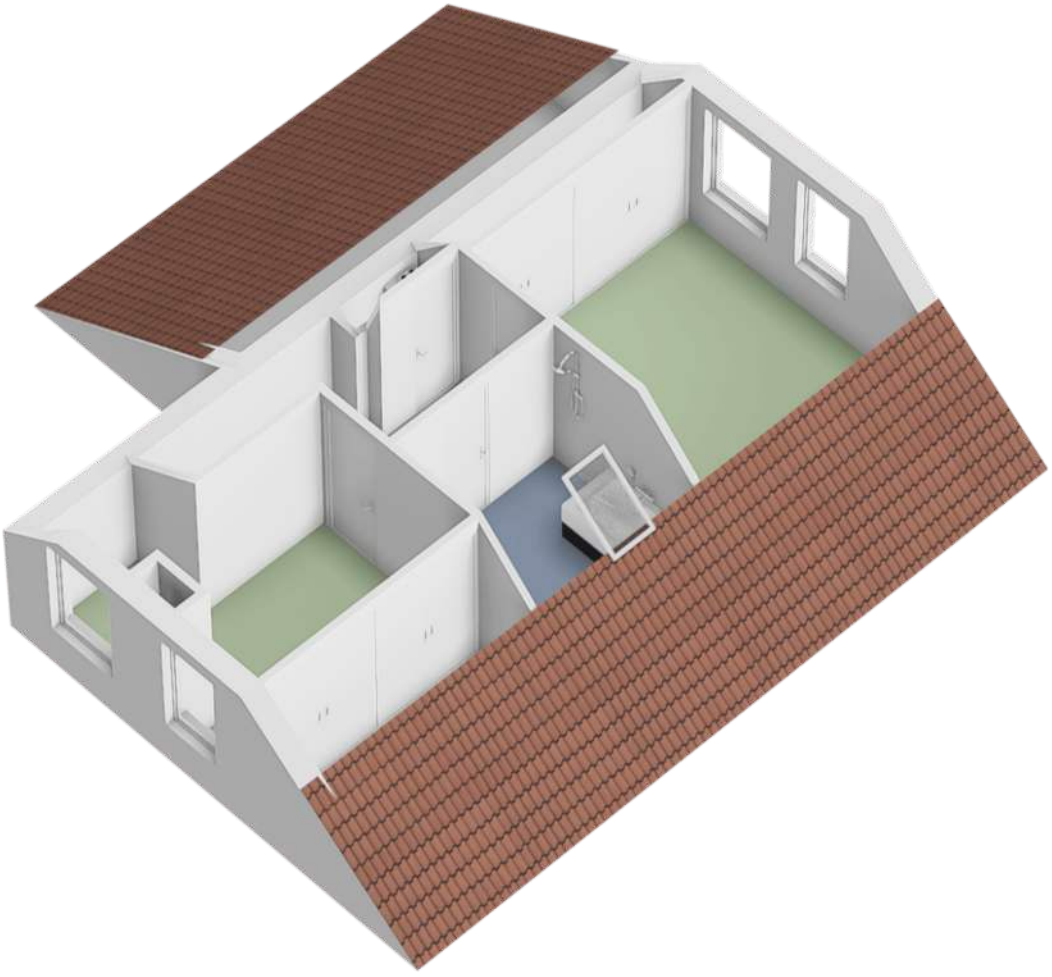


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

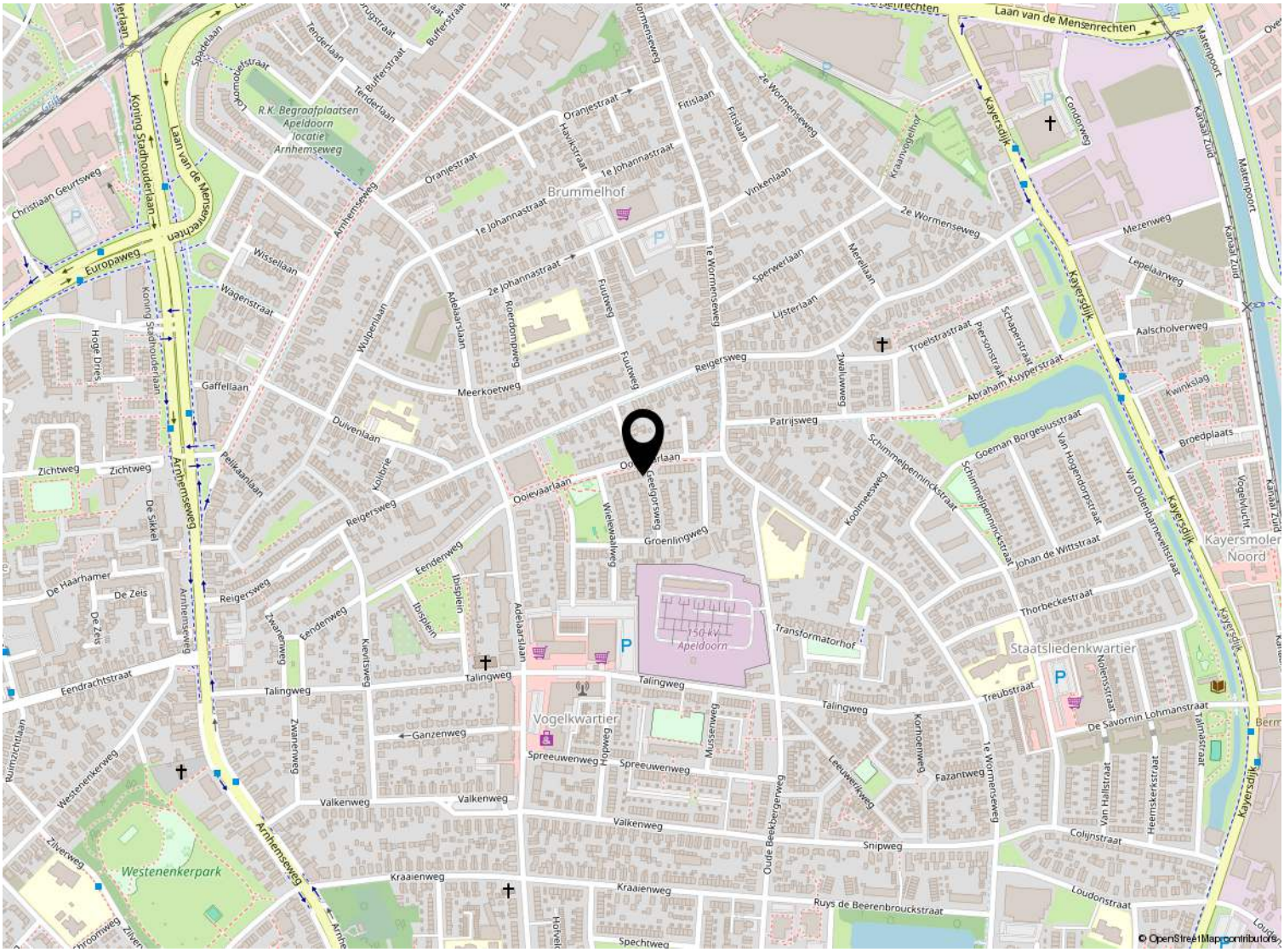
Begane grond

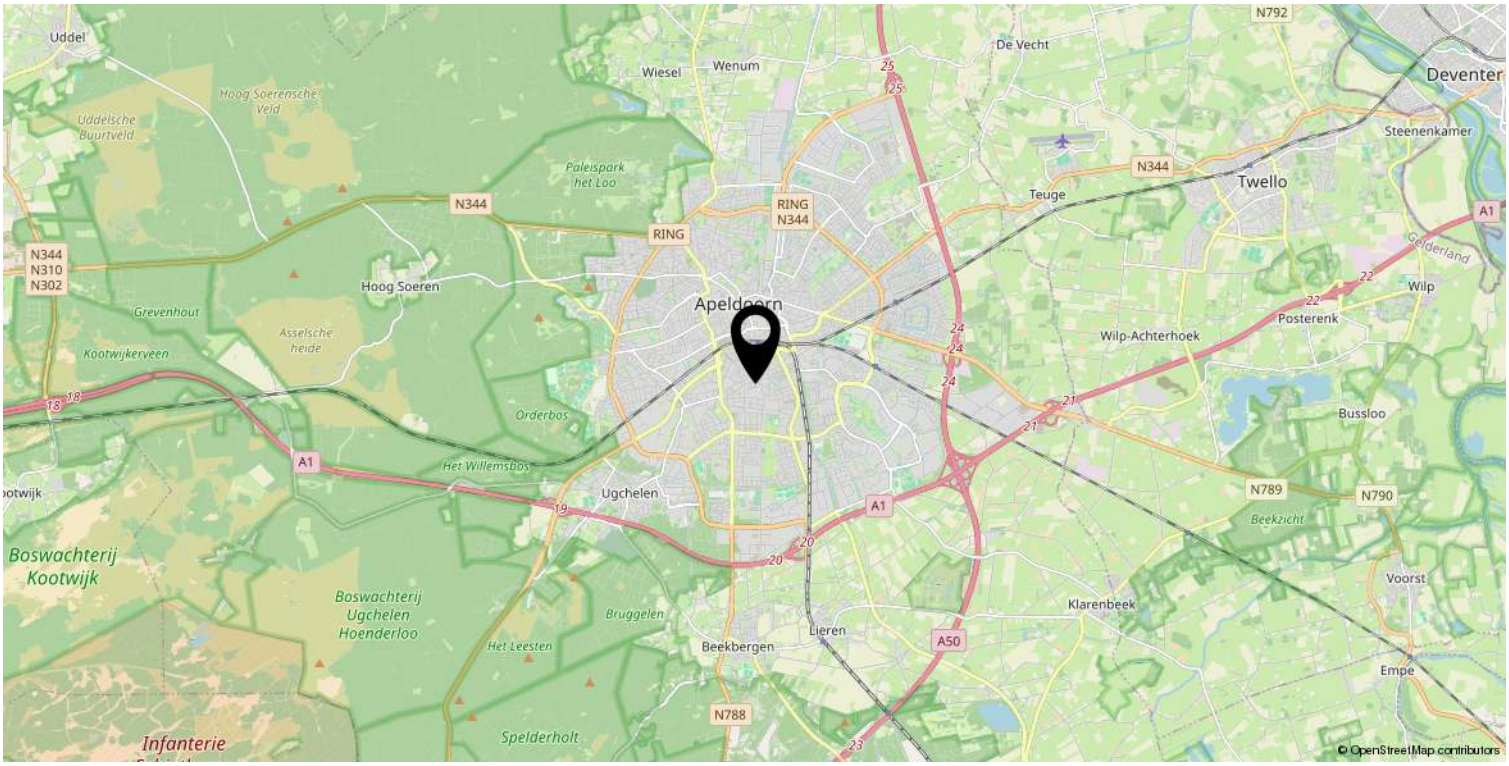


Eerste verdieping



Locatie op de kaart





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Apeldoorn
Sectie	N
Perceel	8787

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x		
Losse (hang)lampen	x		
(/losse) kasten, legplanken			
Kasten met schuifdeuren op beide slaapkamer alsmede lage bergruimte met schuifdeuren. Beide kasten zijn incl. interieur. schappen in de slaapkamer voorzijde . Schappen in berging en garage .	x		
Metalen kasten in garage. 3 stuks		x	
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Overgordijnen	x		
Rolgordijnen	x		
(Losse) horren/rolhorren	x		
Raamfolie op ramen achterzijde.	x		
Hordeur keuken.	x		
Vloerdecoratie			
Vloerbedekking	x		
Laminaat	x		
Plavuizen	x		
Enkele stuks reserve vloerdecoratie.	x		
Interieur			
(Gas)kachels	x		
Overige			
Grote spiegel in de hal.		x	
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
Afzuigkap	x		
Combi-oven/combimagnetron	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Koel-vriescombinatie	x		
Vaatwasser	x		
Keukenaccessoires			
Extra werkblad met onderkast.	x		
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Fontein	x		
Badkamer			
Ligbad	x		
Wastafel	x		
Planchet	x		
Badkamer Toilet	x		
Sanitair/sauna			
Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	x		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Zonwering buiten	x		
Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	x		
Waterslot wasautomaat		x	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Schuttingen en poort.	x		
Buitenverlichting	x		
Hanglamp onder de overkapping.	x		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		x	
Grote overkapping en waterton	x		
Vlaggenmast(houder)	x		
Grote bloempotten, vogelhuisje, tuinset, grasmat, water-haspel		x	
Windscherm onder de overkapping.	x		



Beter een goede Buurman

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning. Namens de eigenaar bedanken wij je hartelijk voor je aandacht.

Wij zijn Buurman Makelaardij: een betrokken NVM-makelaarskantoor uit Apeldoorn. Met ons team van Arjan Buurman, Erika Buurman, Dirk-Jan Buurman, Nick Janssen, Laura van den Berg en Bianca Willems helpen wij dagelijks bij de aankoop en verkoop van woningen.

Heb je vragen over deze woning of wil je een bezichtiging plannen? Neem gerust contact met ons op.

Niet gevonden wat je zoekt? Schrijf je gratis in voor onze zoekservice en ontvang woningen die aansluiten bij jouw wensen.

Benieuwd naar de waarde van jouw eigen woning? Wij komen graag vrijblijvend langs voor een gratis waardebepaling.

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
WhatsApp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl