Goed onderhouden hoekwoning



UGCHELEN | De Wierse 16

Vraagprijs € 519.500 k.k.

BUURMAN MAKELAARDIJ

055-5332915 | Info@buurman.nl
Www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	111 m²
Perceeloppervlakte:	230 m²
Inhoud:	391 m³
Bouwjaar:	1981
Energielabel:	C



Mooie ruime veranda

Deze goed onderhouden hoekwoning aan de Wierse 16 in Ugchelen biedt comfortabel wonen met een moderne afwerking en parkeren op eigen terrein.

De woning is gelegen in een prettige woonomgeving in Ugchelen, met voorzieningen zoals winkels, scholen en natuurgebieden op korte afstand. Daarnaast zijn uitvalswegen eenvoudig bereikbaar, wat zorgt voor een goede verbinding met omliggende plaatsen. En direct achter de woning is er een speelveldje, dus de ligging is zeer kindvriendelijk!

De woning is de afgelopen periode op diverse punten gemoderniseerd. Zo beschikt de woning over een nieuwe keuken en is er een fraaie visgraat pvc-vloer gelegd die bijdraagt aan de warme en eigentijdse uitstraling. Ook is de woning goed geïsoleerd, wat bijdraagt aan het wooncomfort, zo is er HR++ glas, zijn de kozijnen vernieuwd, is de kruipruimte geïsoleerd en liggen er zonnepanelen op het dak.

Enkele pluspunten:
+ Ligging aan prachtig plantsoen
+ Parkeren op eigen terrein onder de carport
+ Nieuwe, moderne keuken
+ Visgraat pvc-vloer op de begane grond
+ Mogelijkheid tot creëren van drie slaapkamers op de verdieping
+ Goede isolatie
+ Veranda

Door de woning heen: Bij binnenkomst kom je in de entree, met toegang tot de

woonkamer. De woonkamer is sfeervol afgewerkt en biedt een fijne leefruimte met voldoende plaats voor een zit- en eethoek. De visgraat pvc-vloer geeft het geheel een moderne uitstraling. En je kijkt heerlijk vrij weg over het mooie groenplantsoen. Aansluitend bevindt zich de nieuwe L-vormige keuken, voorzien van complete inbouwapparatuur, die is ingericht als een centrale plek in huis waar koken en samenkomen moeiteloos samen gaan.

Op de eerste verdieping bevinden zich momenteel twee slaapkamers, waarvan één zeer royaal. Deze indeling is eenvoudig terug te brengen naar drie slaapkamers. De badkamer is eveneens op deze verdieping gesitueerd en uitgevoerd met een douche, een 2e toilet en een wastafelmeubel.

De tweede verdieping biedt ruimte voor de was- en droogopstelling en beschikt daarnaast over een volwaardige zolderkamer, die geschikt is als extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

Buiten: De woning beschikt over een fijne zonnige tuin en een veranda met glazen schuifwanden, direct aan de woning. Dus je kunt tot de late uurtjes van het buitenleven genieten. Verder is er een geïsoleerde houten berging/mancave, een stenen berging en de mogelijkheid om de auto op eigen terrein te parkeren onder de carport aan de achterzijde. Dankzij de hoekligging is er sprake van extra privacy en ruimte rondom de woning.

Deze woning combineert een praktische indeling met moderne voorzieningen en een fijne ligging in Ugchelen, waardoor het een aantrekkelijke keuze is voor een brede doelgroep.

Ben je enthousiast geworden over deze moderne hoekwoning op een prachtige locatie in Ugchelen? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!




















ZANUSSI

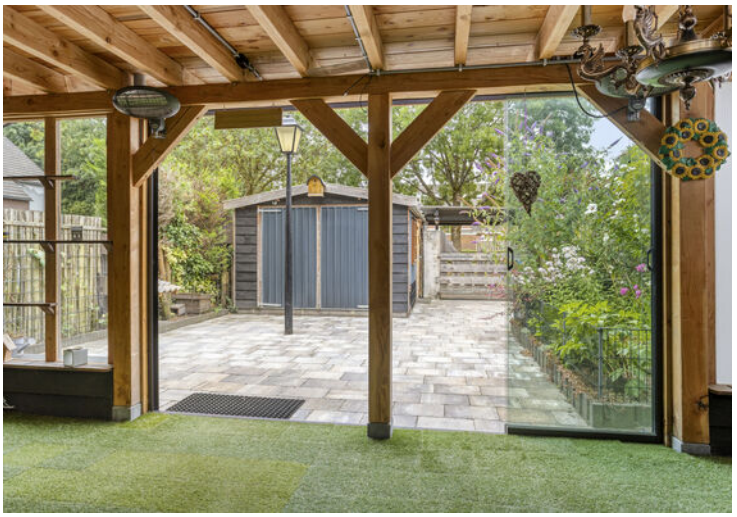



AEG










Home sweet home

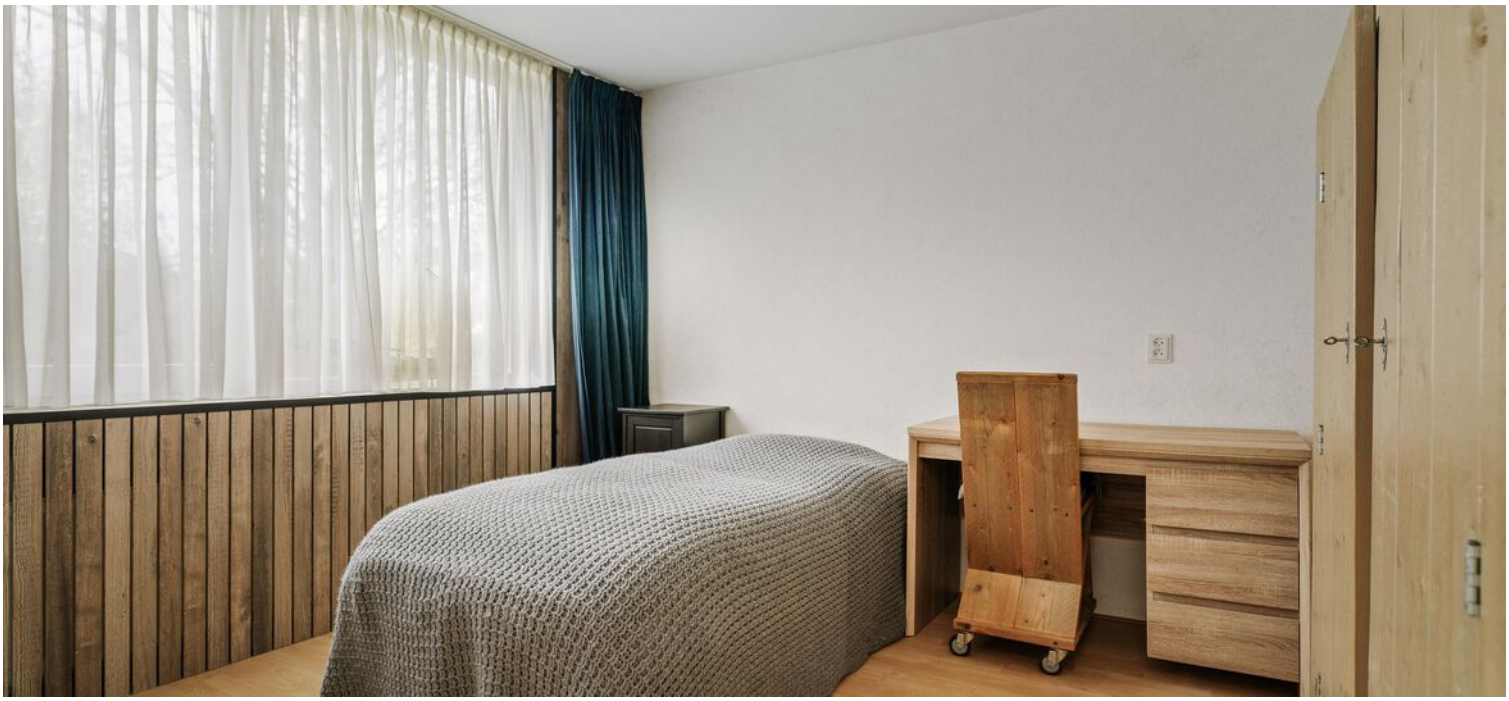

Artist Impression


























AEG











Begane grond



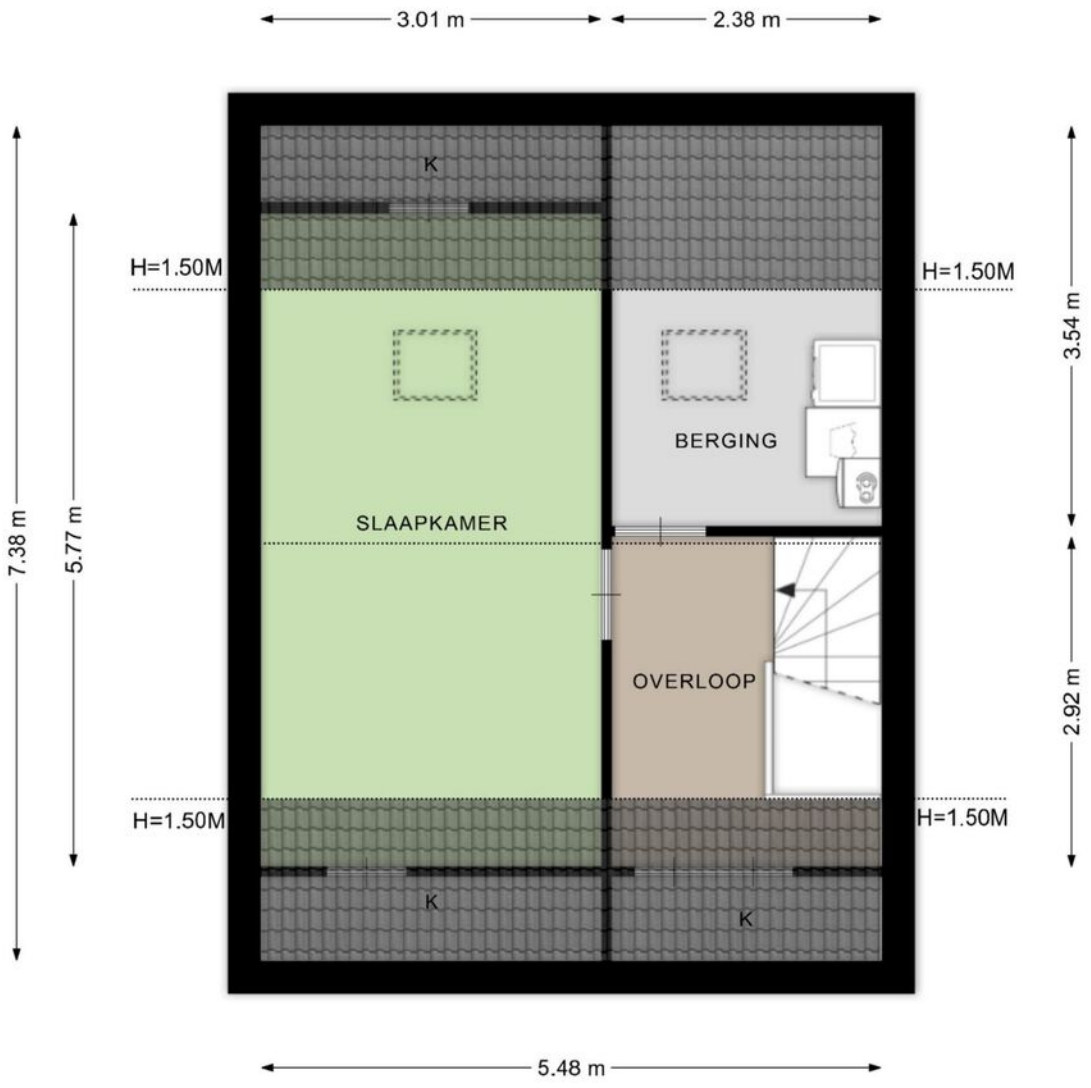
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

Eerste verdieping



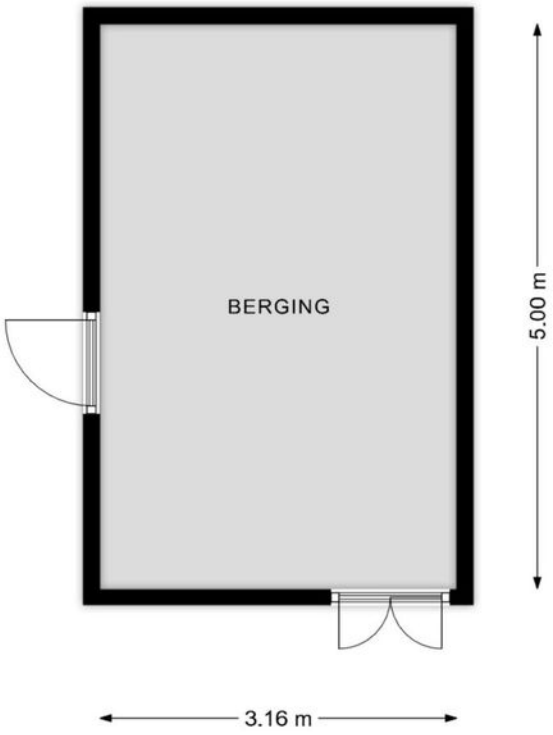
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

Tweede verdieping



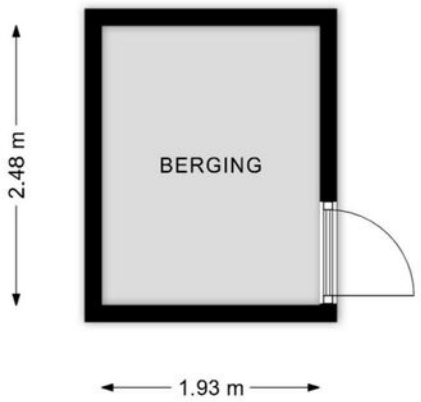
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

Berging



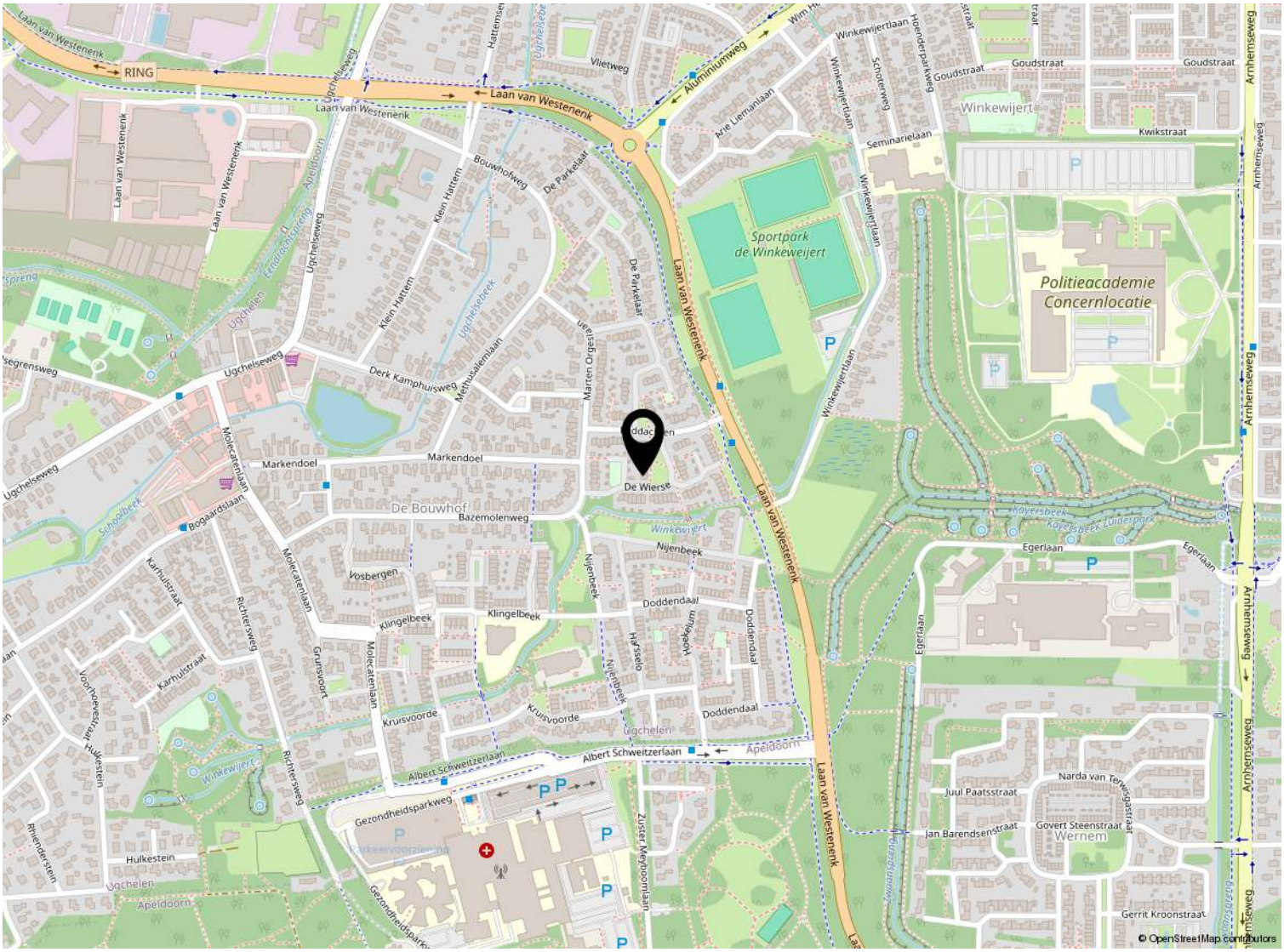
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

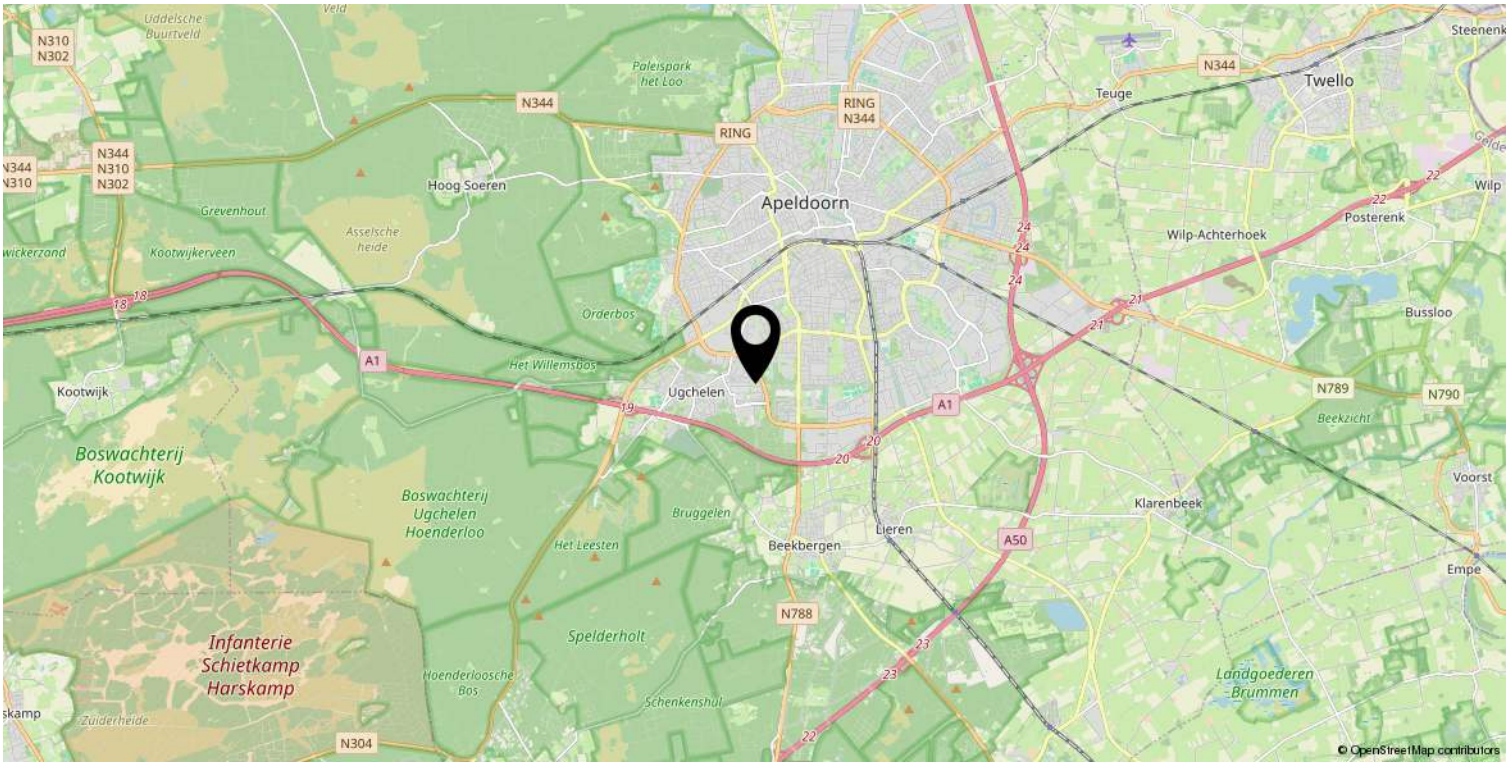
berging



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

Locatie op de kaart





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Apeldoorn
Sectie	L
Perceel	9688

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Vloerdecoratie			
Interieur			
Overige			
Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur			
Toilet			
Badkamer			
Sanitair/sauna			
Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Warmwatervoorziening			
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.)			
Tuin			



Welkom bij Buurman Makelaardij

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning. Namens de eigenaar bedanken wij je hartelijk voor je aandacht.

Buurman Makelaardij is een actief en betrokken NVM-makelaarskantoor in Apeldoorn. Ons team bestaat uit **Rowan Overweg, assistent-makelaar, Arjan Buurman, register-makelaar en directeur, Erika Buurman, register-makelaar en taxateur, en Laura van den Berg, assistent-makelaar.**

Samen begeleiden wij dagelijks kopers en verkopers bij één van de belangrijkste stappen in hun leven.

In deze brochure vind je **uitgebreide informatie over de woning, inclusief foto's en plattegronden.** Zo krijg je een compleet beeld en kun je in alle rust ontdekken of dit huis bij je past.

Heb je vragen of wil je een bezichtiging plannen? Neem gerust contact met ons op. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur. Na een bezichtiging ontvangen wij graag je terugkoppeling.

Voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan **gratis in voor onze zoekservice** via onze website. Zo blijf je automatisch op de hoogte van nieuw aanbod in Apeldoorn.

En heb je zelf verkoopplannen en ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en persoonlijk advies.**

Iedereen verdient een goede Buurman.

Buurman Makelaardij
Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl