Instapklaar en modern driekamerappartemen

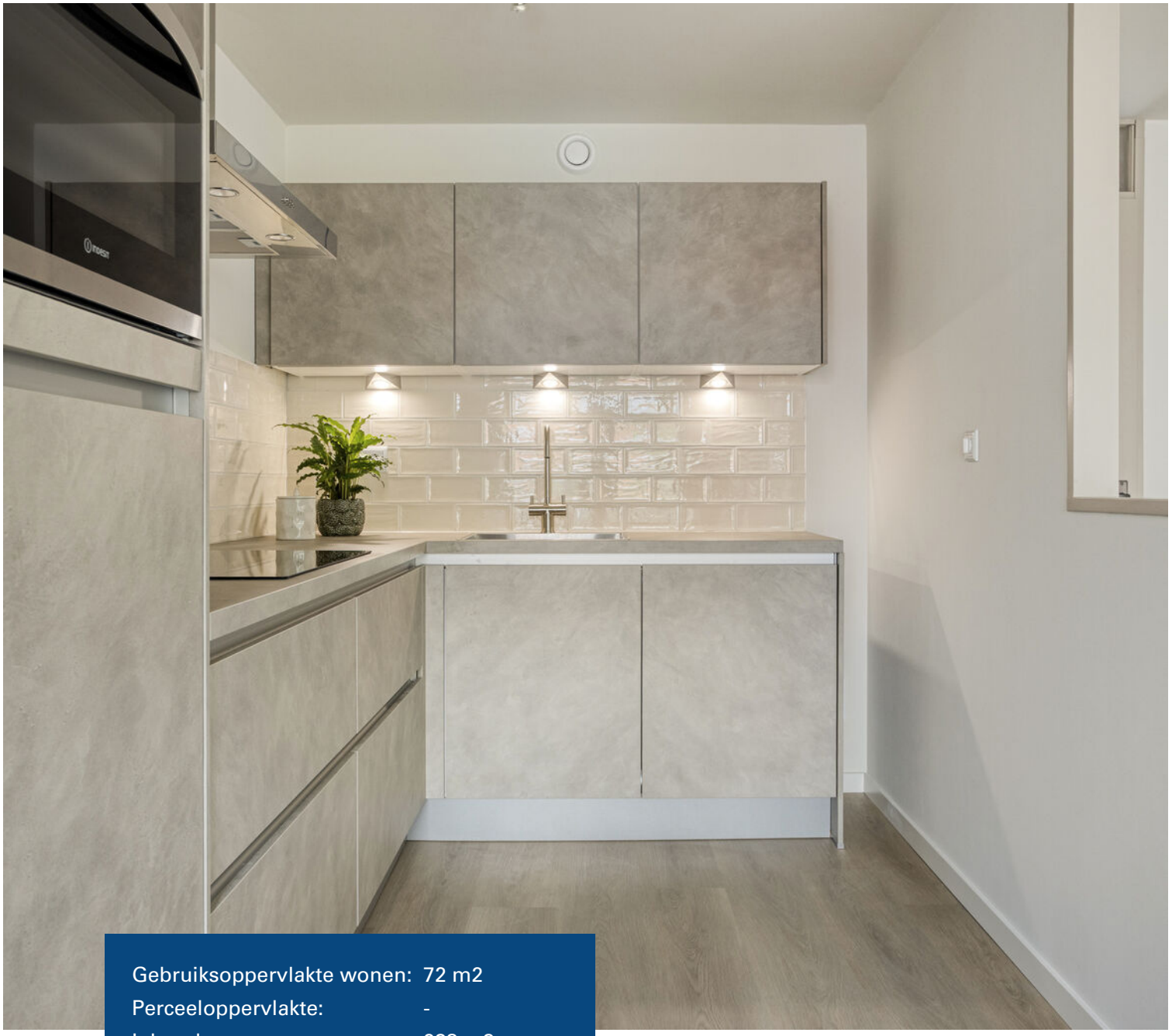


APELDOORN | Stationsstraat 64 Vraagprijs € 299.500 k.k.

BUURMAN MAKELAARDIJ

055-5332915 | Info@buurman.nl
Www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	72 m2
Perceeloppervlakte:	-
Inhoud:	238 m3
Bouwjaar:	1995
Energielabel:	B



Prettige leefruimte

Instapklaar en modern driekamerappartement op de bovenste verdieping van een verzorgd appartementencomplex, midden in het centrum van Apeldoorn en voorzien van twee slaapkamers, een balkon en energielabel B.

De ligging is bijzonder centraal. Het station bevindt zich op loopafstand en ook winkels, terrassen, de markt en overige voorzieningen van de binnenstad liggen dichtbij. Zo combineer je comfortabel wonen met alles wat het centrum van Apeldoorn te bieden heeft.

Het appartementencomplex is gebouwd in 1995, goed geïsoleerd en beschikt over een afgesloten entree met videofooninstallatie en een lift. Het appartement zelf is recent gemoderniseerd en zorgvuldig afgewerkt.

Materialen, kleuren, keuken en sanitair zijn mooi op elkaar afgestemd en zorgen voor een eigentijdse uitstraling.

Enkele pluspunten:

+ Instapklaar en modern afgewerkt
+ Gelegen op de bovenste verdieping, zonder bovenburen
+ Twee slaapkamers aan de rustige achterzijde
+ Nieuwe hoekkeuken met diverse inbouwapparatuur
+ Modern, luxe toilet en luxe badkamer met ruime inloopdouche
+ Balkon met overkapping en zonwering
+ Energielabel B
+ Lift en afgesloten entree met videofooninstallatie

+ Centrale ligging op loopafstand van station, winkels en horeca

Door de woning heen: Via de verzorgde centrale entree bereik je met de lift de bovenste verdieping. Eenmaal binnen valt direct de nette en moderne afwerking op. Door vrijwel het gehele appartement ligt een fraaie vloer en de wanden en plafonds zijn strak gestuukt.

De woonkamer vormt samen met de moderne keuken een prettige leefruimte. De nieuwe keuken is uitgevoerd in een hoekopstelling en voorzien van de benodigde inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer stap je direct het balkon op.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers van een goed formaat. Beide kamers bevinden zich aan de achterzijde van het gebouw, aan de rustige zijde van het appartement.

Ook het sanitair sluit mooi aan bij de moderne afwerking. Er is een separaat toilet met vrijhangend wandcloset. De badkamer beschikt over een ruime inloopdouche met drain en regendouche, een wastafelmeubel, ruimte voor de wasapparatuur en heeft vloervloerverwarming.

Buiten: Vanuit de woonkamer bereik je het balkon, een fijne plek om buiten te zitten. Dankzij de overkapping en aanwezige zonwering kun je hier op verschillende momenten van het jaar comfortabel gebruik van maken.

Een verzorgd en compleet appartement voor wie graag centraal wil wonen zonder eerst te hoeven verbouwen. De moderne afwerking, praktische indeling en ligging op de bovenste verdieping maken dit een comfortabele plek midden in Apeldoorn.

Ben je enthousiast geworden over dit instapklare driekamerappartement in het centrum van Apeldoorn? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!





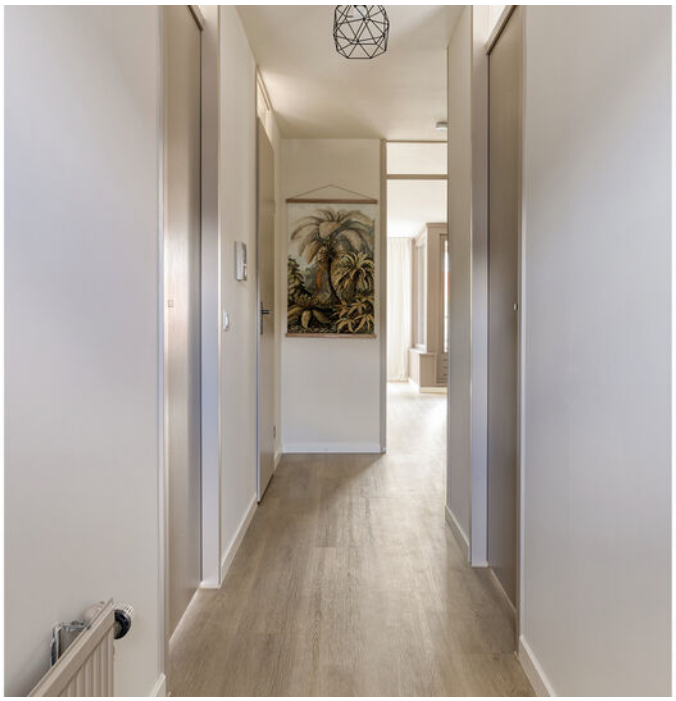





KONINGSSTRAAT


64











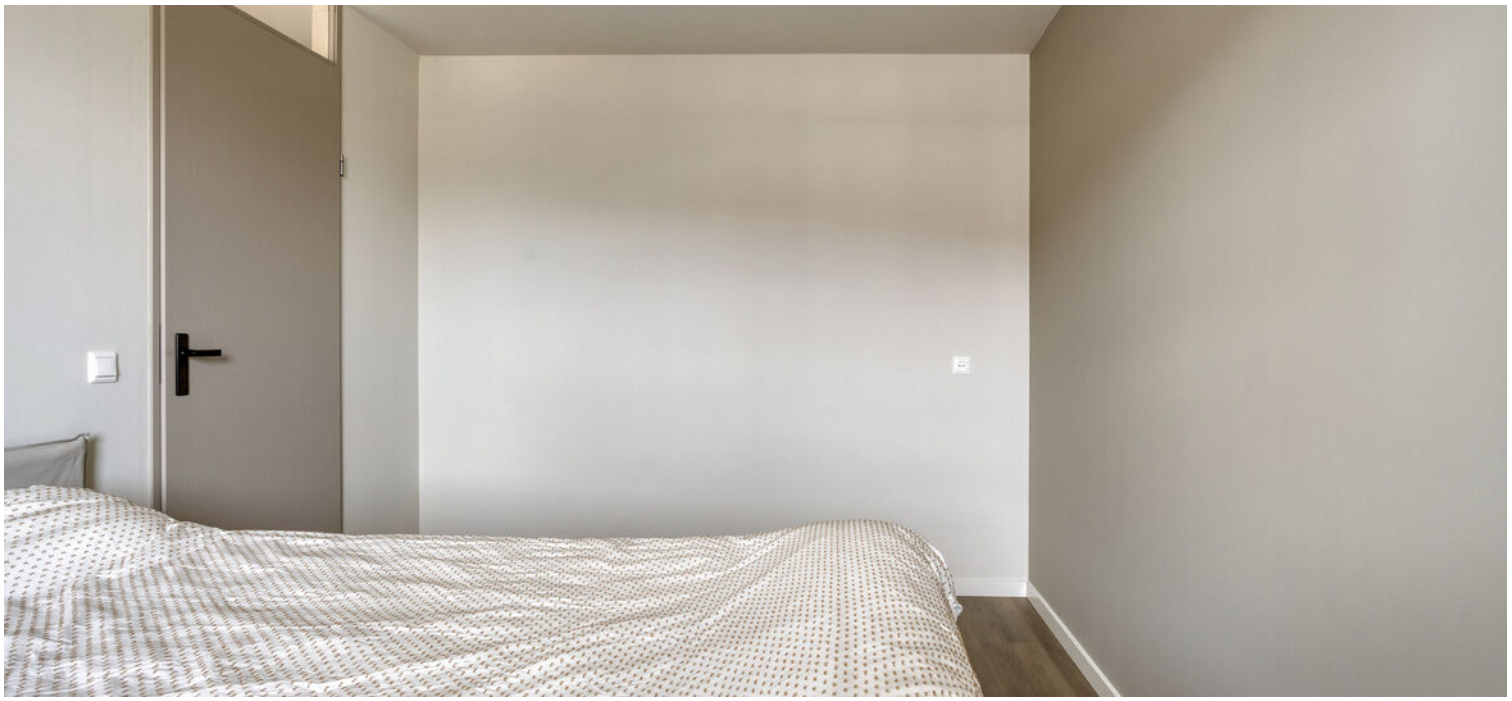

























Spoor
stad
KONINGSTAETE




Rikels

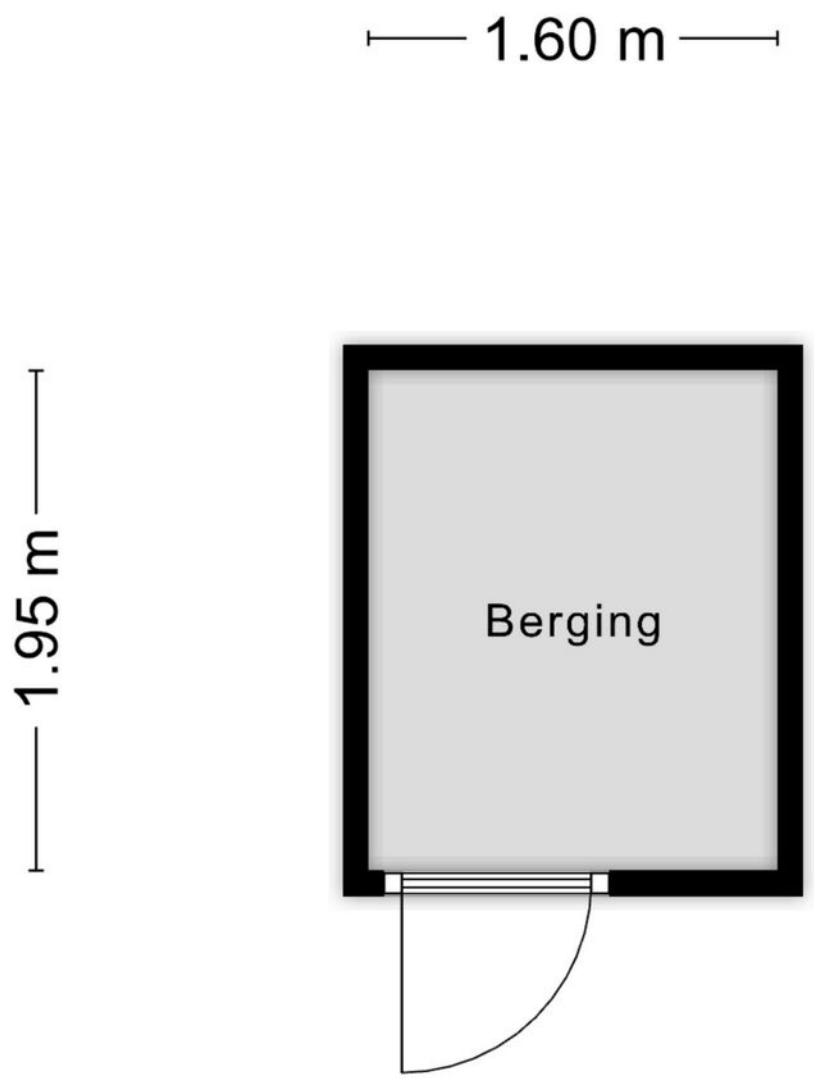

RIKELS
dromen
in Apeldoorn

Appartement



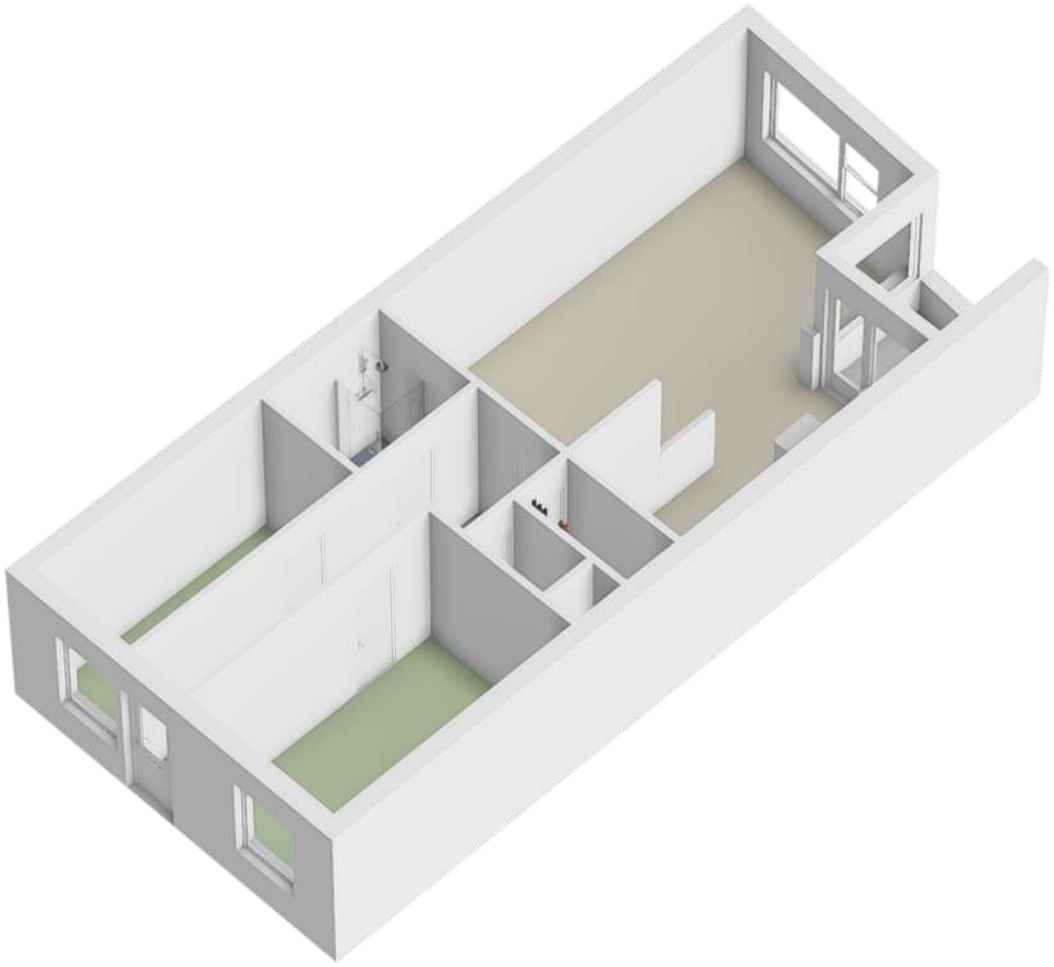
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

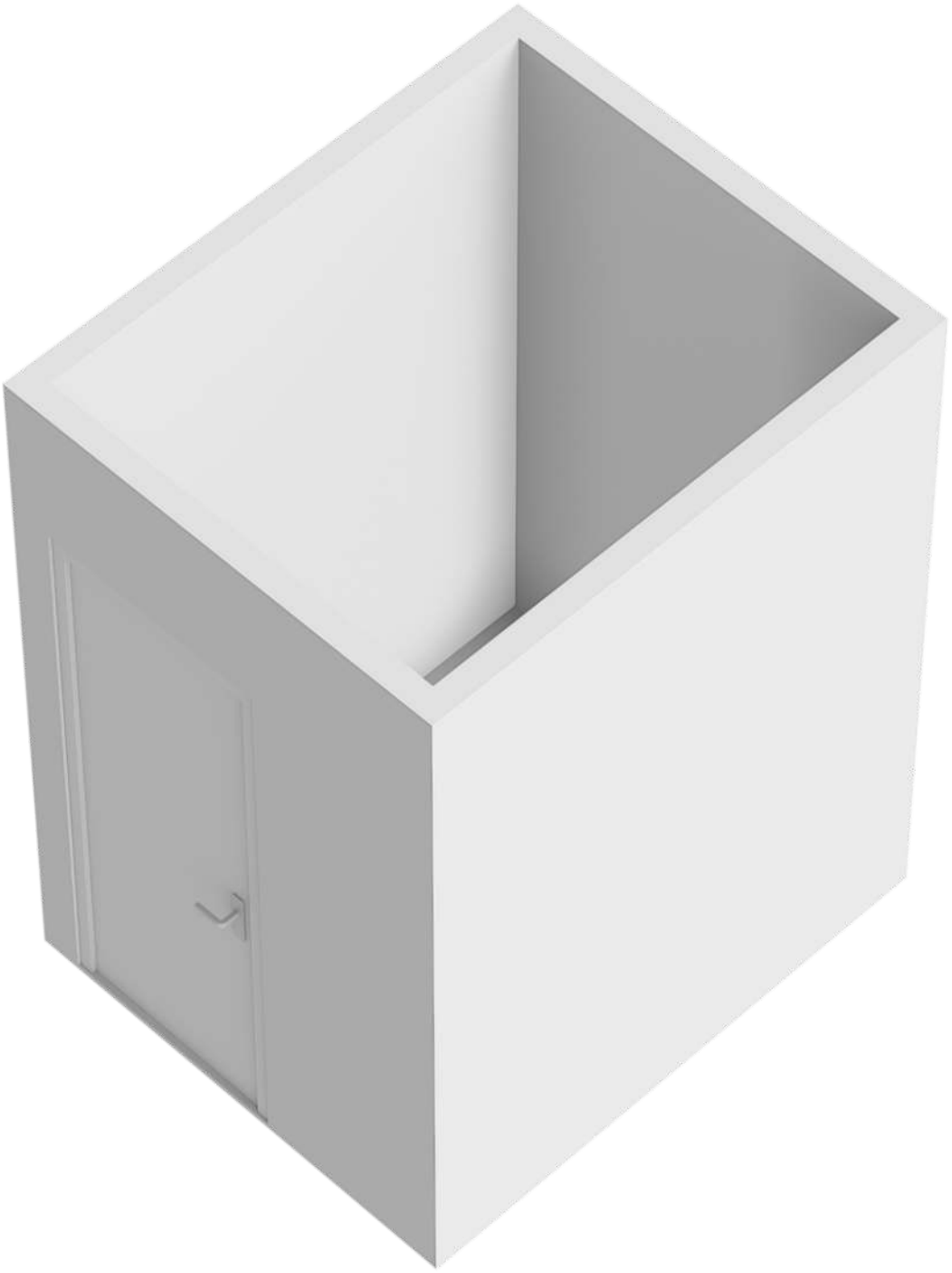


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

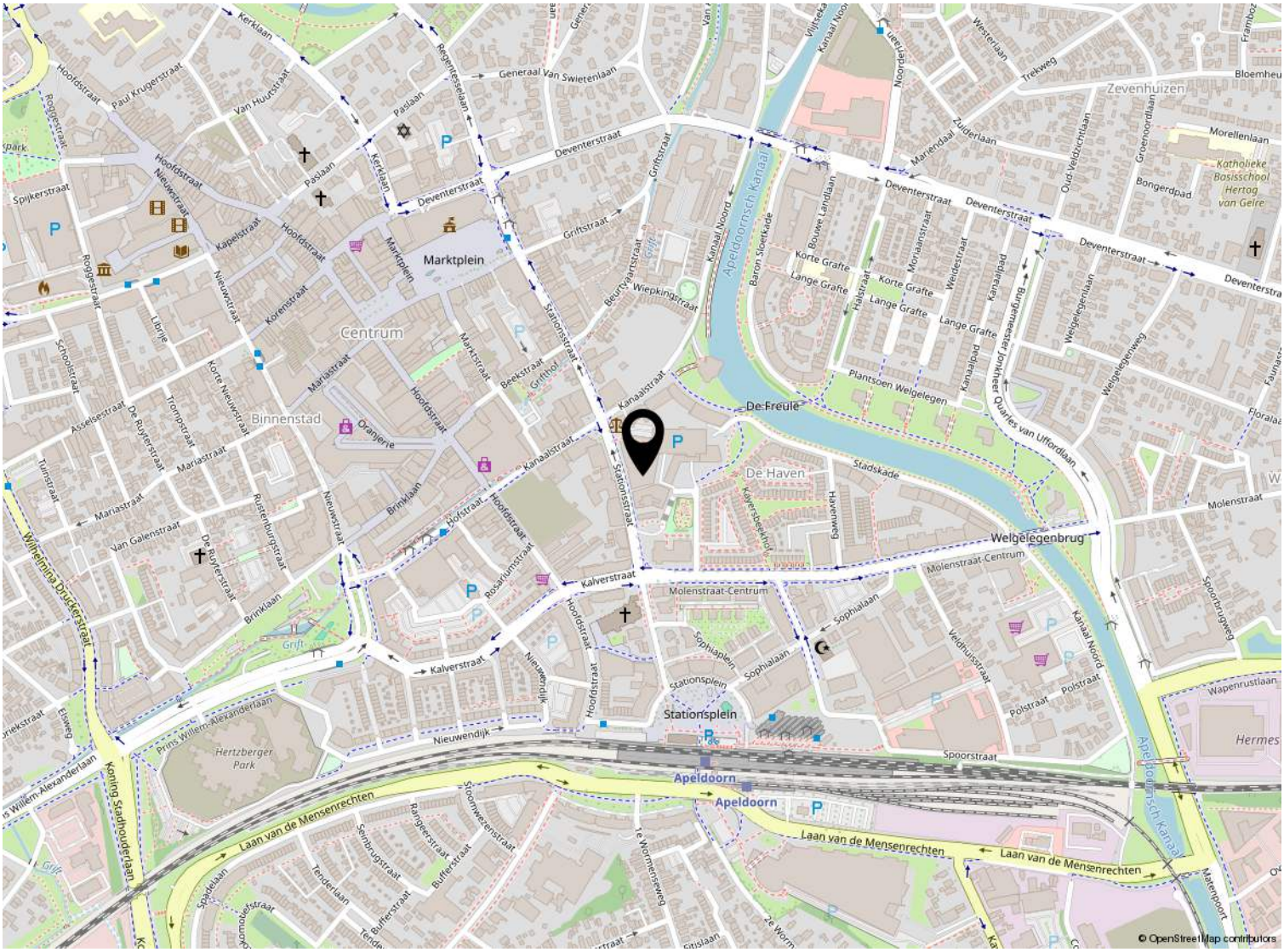
Appartement

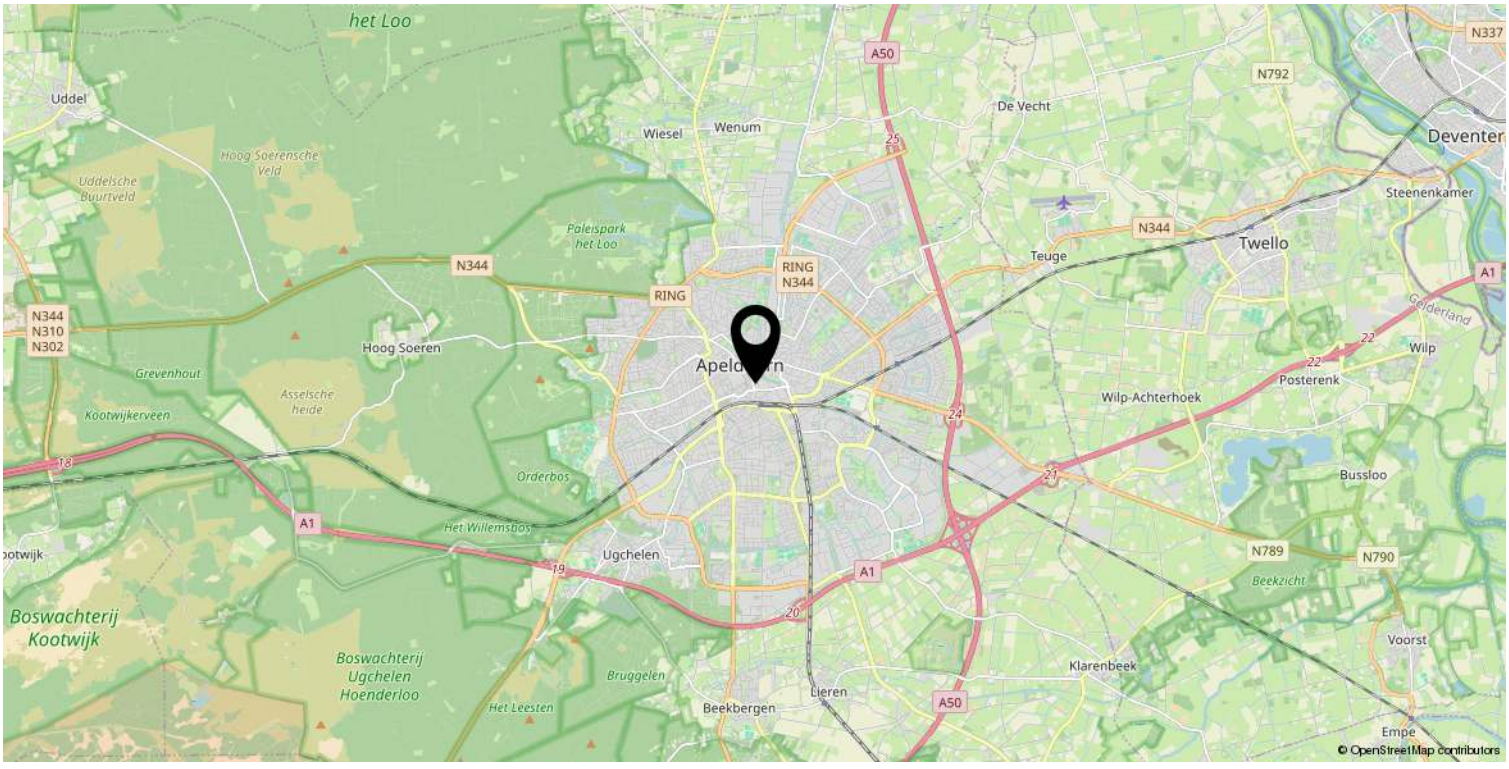


Berging



Locatie op de kaart

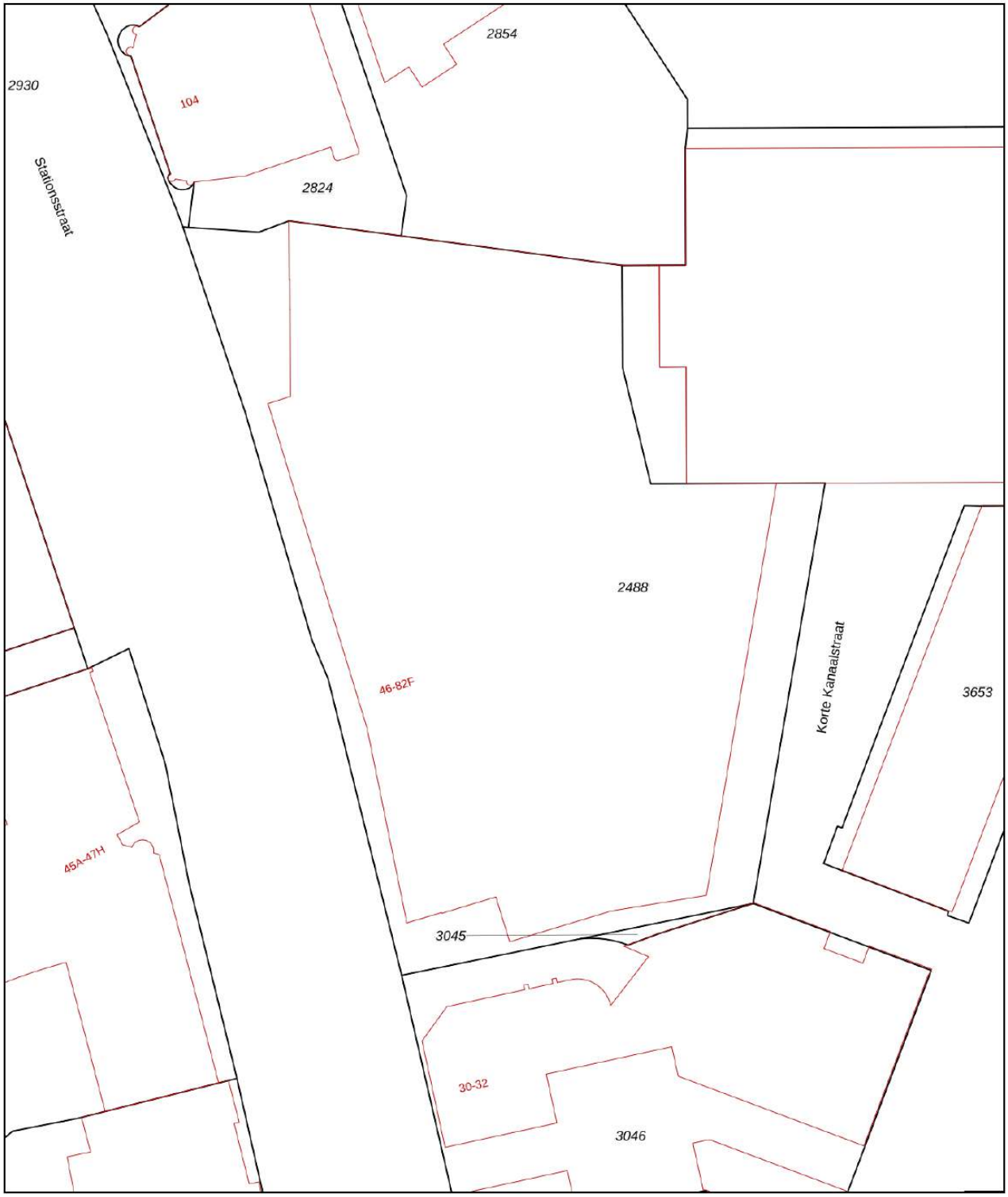




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Apeldoorn
Sectie	AA
Perceel	2488

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x		
Losse (hang)lampen	x		
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Vitrages	x		
Vloerdecoratie			
PVC vloer	x		
Interieur			
Designradiator(en)	x		
Overige			
2-zits bank + bijzettafel			x
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
Afzuigkap	x		
Combi-oven/combimagnetron	x		
Koelkast	x		
Vaatwasser	x		
Keukenaccessoires			
Eettafel + 3 stoelen			x
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Fontein	x		
Badkamer			
Douche (cabine/scherm)	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	x		
(Voordeur)bel	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
Screens	x		
Rolluiken	x		
Zonwering buiten	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		



Beter een goede Buurman

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning. Namens de eigenaar bedanken wij je hartelijk voor je aandacht.

Wij zijn Buurman Makelaardij: een betrokken NVM-makelaarskantoor uit Apeldoorn. Met ons team van Arjan Buurman, Erika Buurman, Dirk-Jan Buurman, Nick Janssen, Laura van den Berg en Bianca Willems helpen wij dagelijks bij de aankoop en verkoop van woningen.

Heb je vragen over deze woning of wil je een bezichtiging plannen? Neem gerust contact met ons op.

Niet gevonden wat je zoekt? Schrijf je gratis in voor onze zoekservice en ontvang woningen die aansluiten bij jouw wensen.

Benieuwd naar de waarde van jouw eigen woning? Wij komen graag vrijblijvend langs voor een gratis waardebepaling.

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
WhatsApp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl