Gelijksvloerige woning



APELDOORN | Mergelland 25

Vraagprijs € - k.k.

BUURMAN MAKELAARDIJ

055-5332915 | Info@buurman.nl
Www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	73 m²
Perceeloppervlakte:	-
Inhoud:	240 m³
Bouwjaar:	1995
Energielabel:	B



Moderne keuken

Comfortabel en gelijkvloers wonen op een fijne locatie in Apeldoorn? Dit moderne en gemoderniseerde appartement aan Mergelland 25 ligt op de bovenste woonlaag van een verzorgd appartementencomplex en beschikt onder meer over twee slaapkamers, een balkon, een eigen parkeerplaats en een berging.

Het appartementencomplex ligt op een goed bereikbare locatie met diverse voorzieningen in de directe omgeving. Winkels en het station bevinden zich op korte afstand en rondom het complex zijn goede parkeermogelijkheden aanwezig. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats en een eigen berging. De afgesloten centrale entree met videofooninstallatie zorgt voor extra comfort en veiligheid. Het appartement is zowel via de trap als met de lift bereikbaar.

Niet alleen het complex heeft een moderne uitstraling, ook het appartement zelf is gemoderniseerd. De gekozen kleuren, materialen en afwerking vormen samen een rustig en verzorgd geheel. Het complex is bovendien goed geïsoleerd. Doordat het appartement op de bovenste woonlaag ligt, zijn er geen bovenburen en geniet je vanuit verschillende vertrekken van een fraai uitzicht.

Door de woning heen: Via een gezamenlijke binnenruimte bereik je de entree van het appartement. Binnen valt direct de verzorgde en moderne afwerking op. De woonkamer is ruim en licht en voorzien van een fraaie vloer

en airconditioning. Vanuit de woonkamer heb je een mooi uitzicht en directe toegang tot het balkon.

De moderne keuken vormt een echte blikvanger en is uitgevoerd met een kookeiland en alle benodigde inbouwapparatuur. De open indeling zorgt ervoor dat keuken en woonkamer prettig met elkaar in verbinding staan.

Vanuit de royale hal zijn de overige vertrekken bereikbaar. Hier bevinden zich onder meer een technische ruimte met plaats voor de wasmachine en extra voorraadruimte, een modern vrijhangend toilet en de toegang tot beide slaapkamers.

De slaapkamer aan de achterzijde is netjes afgewerkt en biedt door de ramen aan meerdere zijden een mooi uitzicht over Apeldoorn. Ook de tweede slaapkamer heeft een prettig formaat en is verzorgd afgewerkt.

De badkamer is geheel betegeld en uitgevoerd met een wastafelmeubel, een ruime inloopdouche met glazen deur en een ligbad.

Buiten: Vanuit de woonkamer stap je direct het balkon op. Dit is een prettige plek om buiten te zitten en dankzij de ligging aan de zonzijde kun je hier volop van de zon genieten. De overkapping zorgt ervoor dat je ook bij minder goed weer beschut buiten kunt zitten. Zowel vanaf het balkon als vanuit de woonkamer heb je een fraai uitzicht.

Bij het appartement horen daarnaast een eigen parkeerplaats en een eigen berging. Rondom het moderne appartementencomplex ligt een verzorgd aangelegde tuin, die bijdraagt aan de prettige woonomgeving.

Een verzorgd en modern appartement op een uitstekend bereikbare locatie, met alle vertrekken op één woonlaag, een lift, twee slaapkamers en een fijn balkon. Een aantrekkelijke combinatie van comfort, gemak en een verzorgde woonomgeving.

Ben je enthousiast geworden? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!





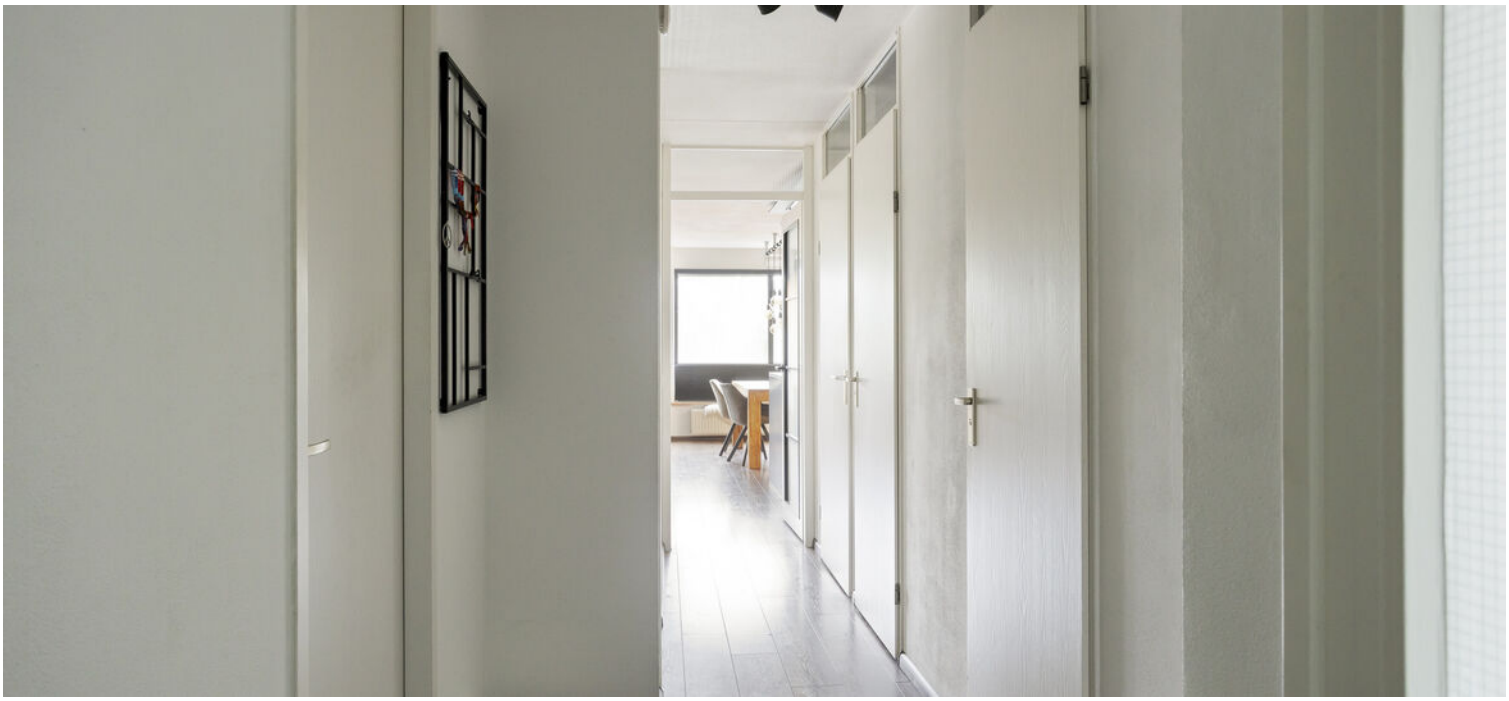












































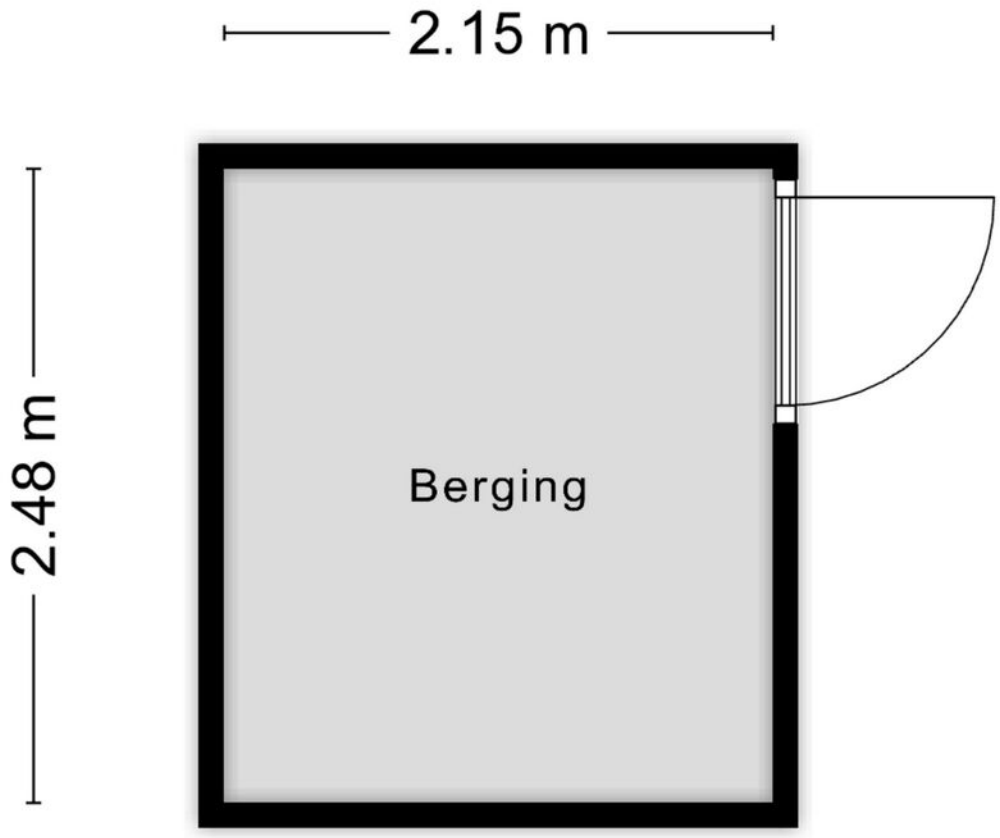


Appartement



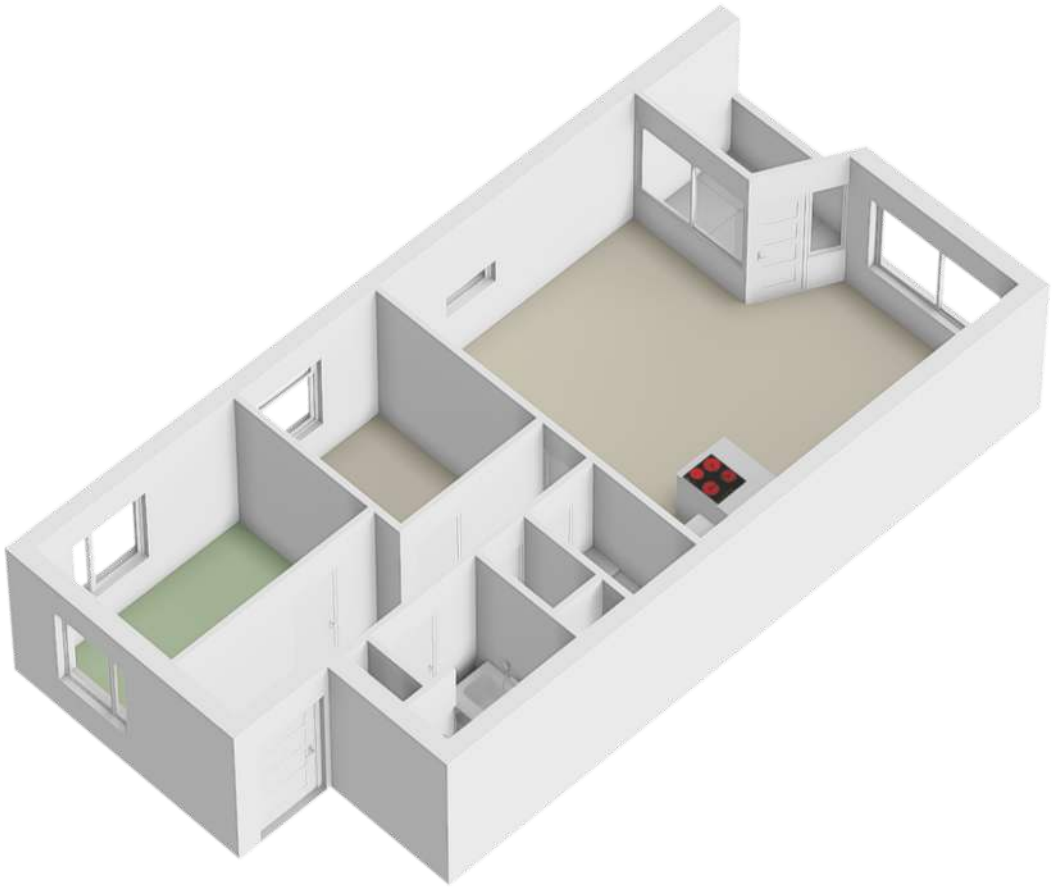
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

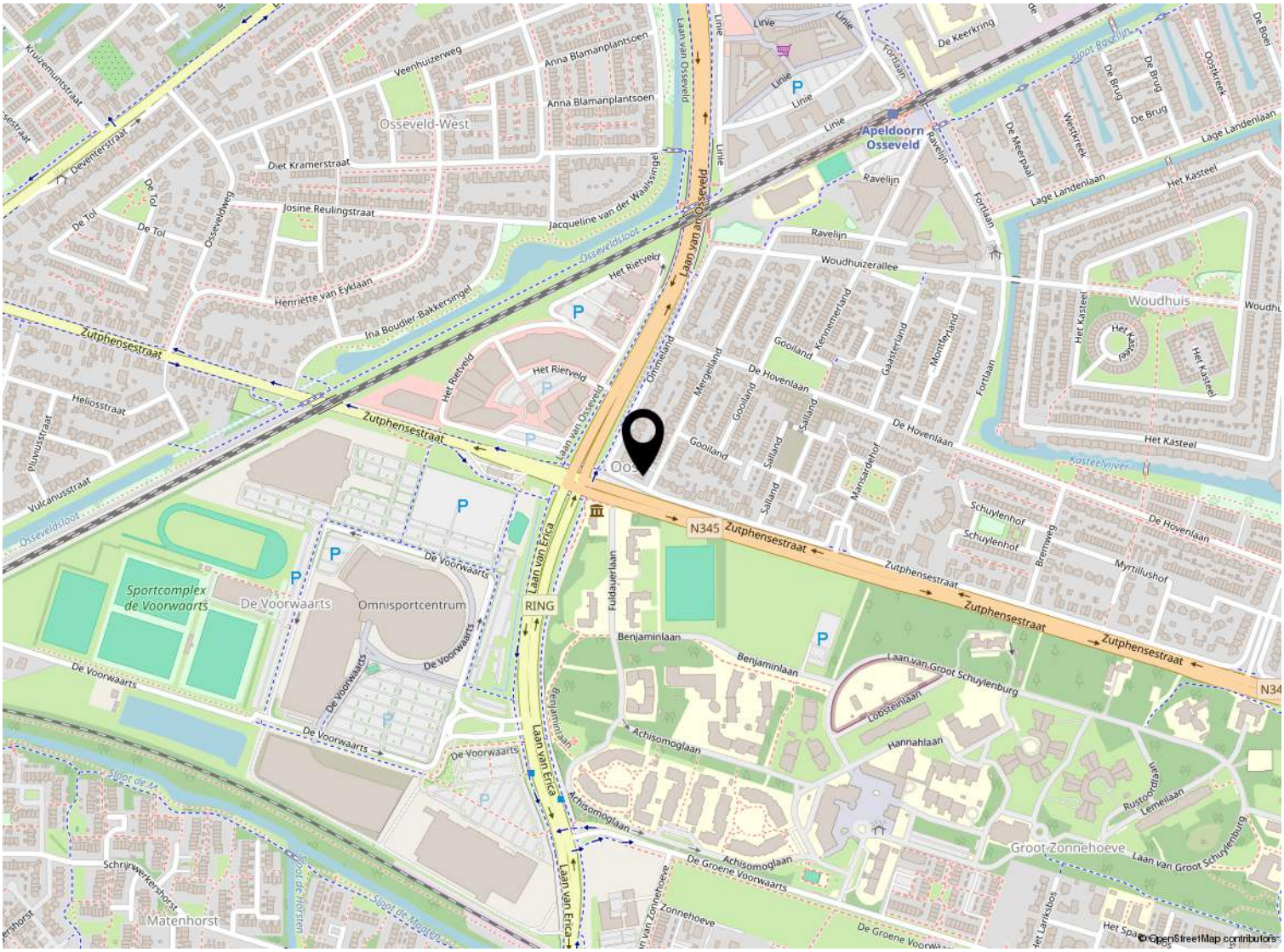


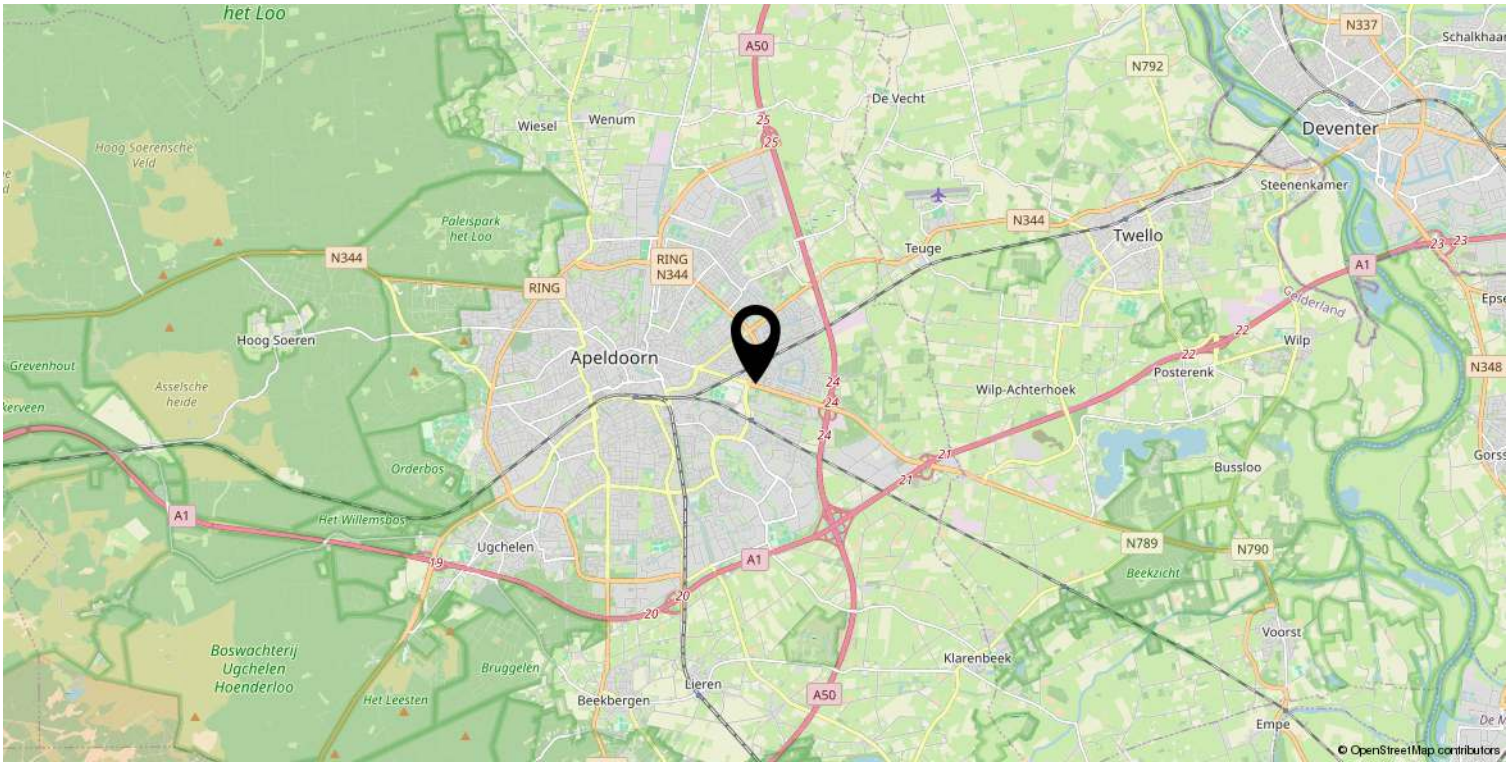
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Appartement



Locatie op de kaart





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Apeldoorn
Sectie	M
Perceel	5374

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x		
Losse (hang)lampen		x	
(/losse) kasten, legplanken			
kasten in schuur en werkbank gaan mee		x	
losse kasten PAX in huis gaan mee		x	
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Rolgordijnen	x		
Jaloezieen	x		
(Losse) horren/rolhorren	x		
Vloerdecoratie			
Laminaat	x		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
Afzuigkap	x		
Combi-oven/combimagnetron	x		
Koelkast	x		
Vaatwasser	x		
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Fontein	x		
Badkamer			
Ligbad	x		
Douche (cabine/scherm)	x		
Wastafel	x		
Planchet	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
Airconditioning	x		
Screens	x		
Zonwering buiten	x		
Waterslot wasautomaat		x	
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Tuin			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		x	



Beter een goede Buurman

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning. Namens de eigenaar bedanken wij je hartelijk voor je aandacht.

Wij zijn Buurman Makelaardij: een betrokken NVM-makelaarskantoor uit Apeldoorn. Met ons team van Arjan Buurman, Erika Buurman, Dirk-Jan Buurman, Nick Janssen, Laura van den Berg en Bianca Willems helpen wij dagelijks bij de aankoop en verkoop van woningen.

Heb je vragen over deze woning of wil je een bezichtiging plannen? Neem gerust contact met ons op.

Niet gevonden wat je zoekt? Schrijf je gratis in voor onze zoekservice en ontvang woningen die aansluiten bij jouw wensen.

Benieuwd naar de waarde van jouw eigen woning? Wij komen graag vrijblijvend langs voor een gratis waardebepaling.

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
WhatsApp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl