Goed onderhouden tussenwoning



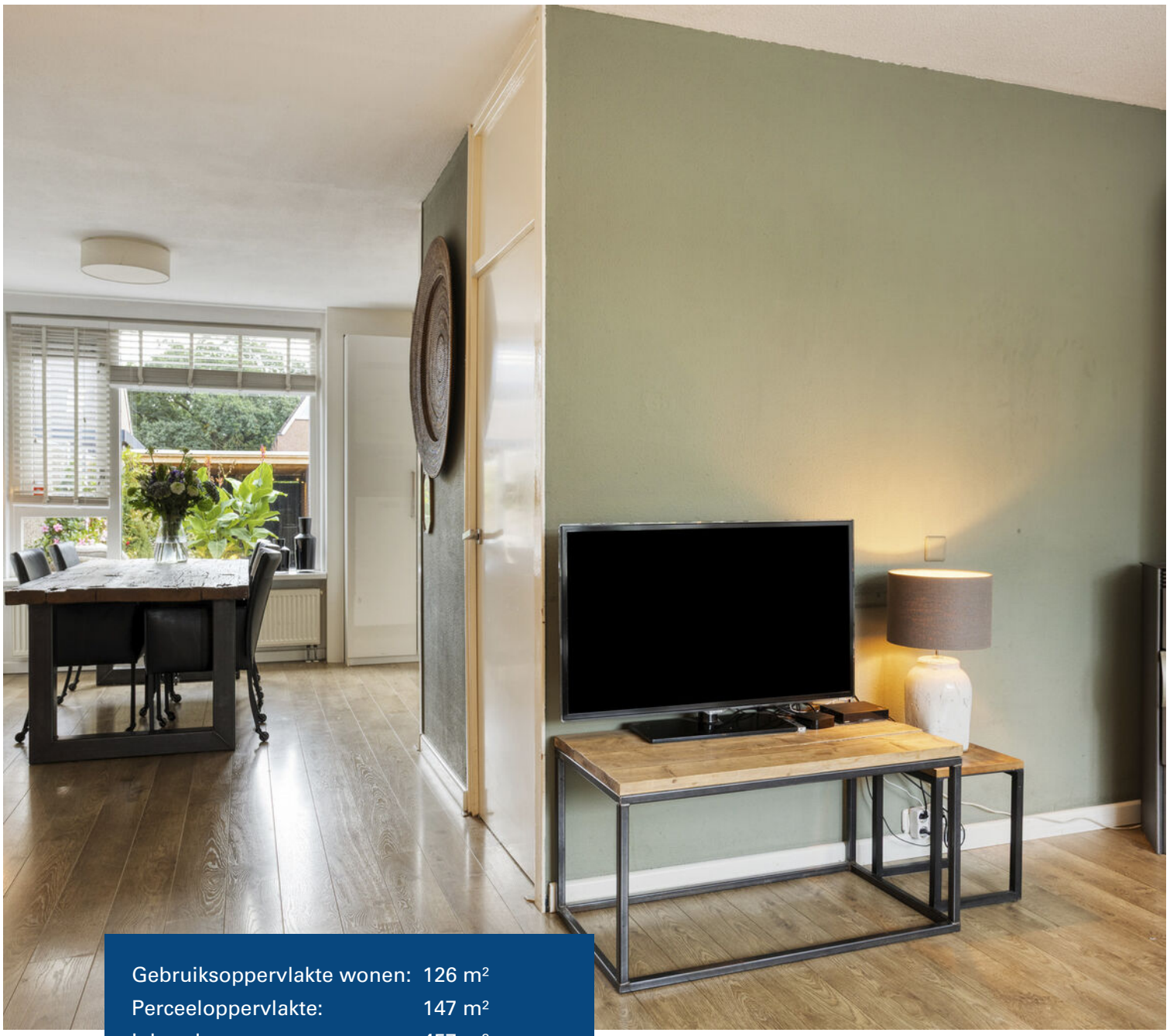
APELDOORN | Hezeweg 33

Vraagprijs € 450.000 k.k.

BUURMAN MAKELAARDIJ

055-5332915 | Info@buurman.nl
Www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	126 m²
Perceeloppervlakte:	147 m²
Inhoud:	457 m³
Bouwjaar:	1979
Energielabel:	C



Ruime open keuken

Ruime en keurig onderhouden tussenwoning aan de Hezeweg 33 in Apeldoorn, met vijf slaapkamers, veel leefruimte, een zonnige achtertuin en volop mogelijkheden voor een groot of groeiend gezin.

De woning ligt in de geliefde wijk De Heeze, waar je relatief rustig woont en tegelijkertijd alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik hebt. Met de fiets bereik je binnen enkele minuten het station en het centrum van Apeldoorn. Ook andere voorzieningen zijn in de directe omgeving te vinden.

De woning valt op door de verzorgde staat en de hoge kaplijn, waardoor ook op de verdiepingen verrassend veel ruimte aanwezig is. Het toilet en de badkamer zijn luxe gemoderniseerd en dankzij de grote dakkapel is ook de tweede verdieping een volwaardige woonverdieping.

Door de woning heen: Via de hal met meterkast en vaste kastruimte stap je de lichte woonkamer binnen. De eikenkleurige laminaatvloer zorgt voor een warme uitstraling en aan de voorzijde kijk je prettig en vrij uit over de straat. De houtkachel vormt een sfeervolle toevoeging voor de koudere dagen.

Aan de achterzijde biedt de woonkamer volop ruimte voor een grote eettafel, zodat je hier gemakkelijk met familie en vrienden kunt tafelen. Vanuit dit gedeelte kijk je uit over de verzorgde achtertuin. Doordat er geen woningen direct achter de tuin staan, geniet je hier bovendien van veel privacy.

Door de woning heen: Via de hal met meterkast en vaste kastruimte stap je de lichte woonkamer binnen. De eikenkleurige laminaatvloer zorgt voor een warme uitstraling en aan de voorzijde kijk je prettig en vrij uit over de straat. De houtkachel vormt een sfeervolle toevoeging voor de koudere dagen.

Aan de achterzijde biedt de woonkamer volop ruimte voor een grote eettafel, zodat je hier gemakkelijk met familie en vrienden kunt tafelen. Vanuit dit gedeelte kijk je uit over de verzorgde achtertuin. Doordat er geen woningen direct achter de tuin staan, geniet je hier bovendien van veel privacy.

De open keuken is ruim opgezet en uitgevoerd in een lichte kleurstelling. Het keukenblok staat in een praktische hoekopstelling en is voorzien van de benodigde inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is de achtertuin direct bereikbaar.

Via een binnenhal met modern toilet bereik je de trap naar de eerste verdieping.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers, waarvan twee aan de voorzijde en één aan de achterzijde. Ook hier valt de prettige hoeveelheid ruimte op. De kamers aan de voorzijde hebben hetzelfde leuke uitzicht over de straat als de woonkamer.

De fraai gemoderniseerde badkamer is ruim en volledig betegeld. Deze is voorzien van inbouwspots, een royale inloopdouche met hand- en regendouche, een wastafelmeubel en een toilet.

Een vaste trap leidt naar de tweede verdieping. Dankzij de hoge kap en de grote dakkapel is dit een volwaardige woonverdieping. Hier bevinden zich nog eens twee ruime slaapkamers en een aparte wasruimte, beiden voorzien van een dakkapel. De dakkapel is voorzien van een rolluik, wat prettig is om de ruimtes tijdens warme zomerdagen koel te houden.

De slaapkamer aan de voorzijde is heerlijk royaal van formaat en beschikt over een groot dakraam voor natuurlijke lichtinval. Een schuifwand geeft toegang tot een bijzonder ruime inloopkast. Voor aanvullende bergruimte is via een vlizotrap nog een extra bergzolder bereikbaar.














Welcome you
At my table
Into my collection
My story
My family
Reaching the world
Make yourself at
home






I welcome you
At my table
Into my attention
My story
My family
Reading the world
Make yourself at
home














Love























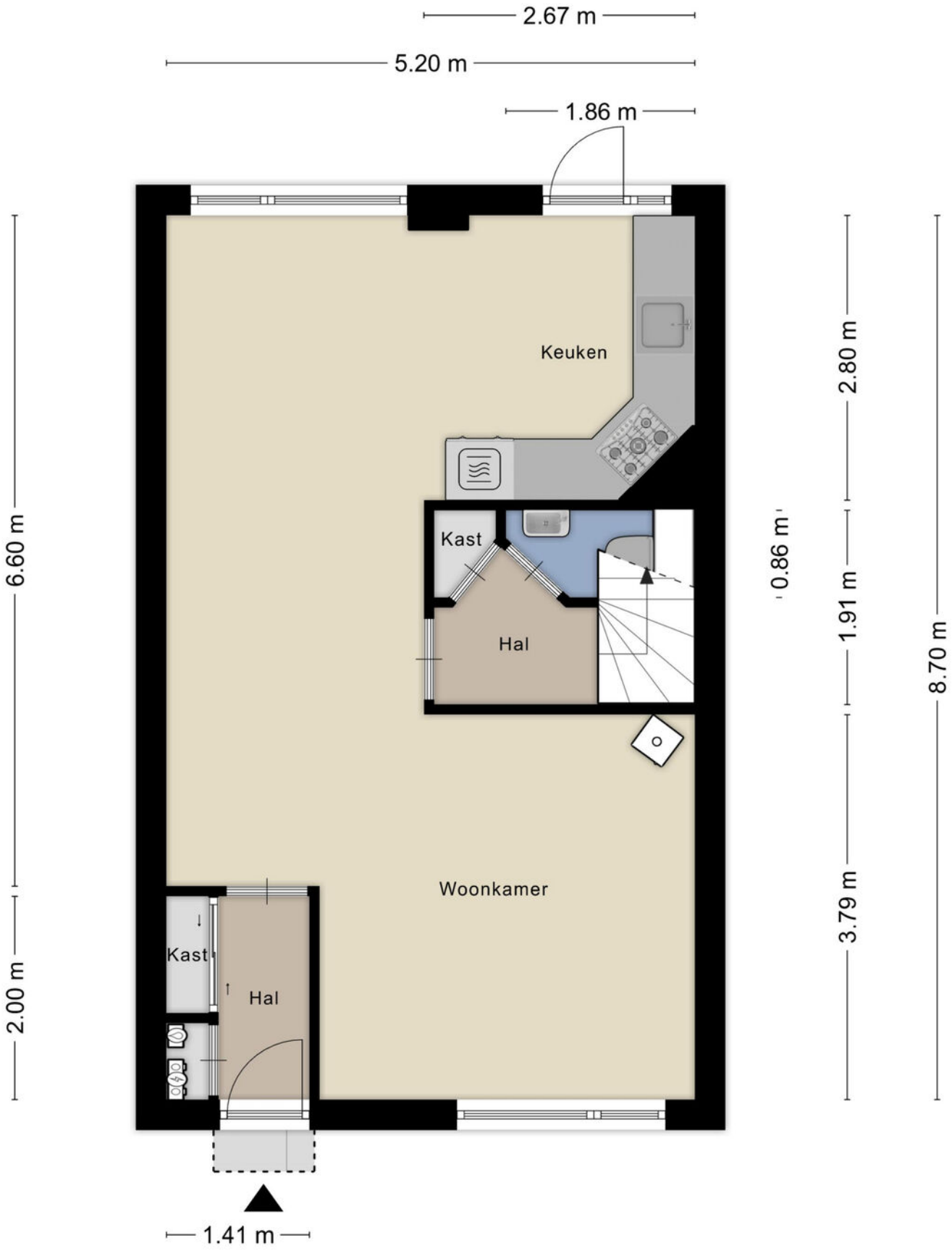





33

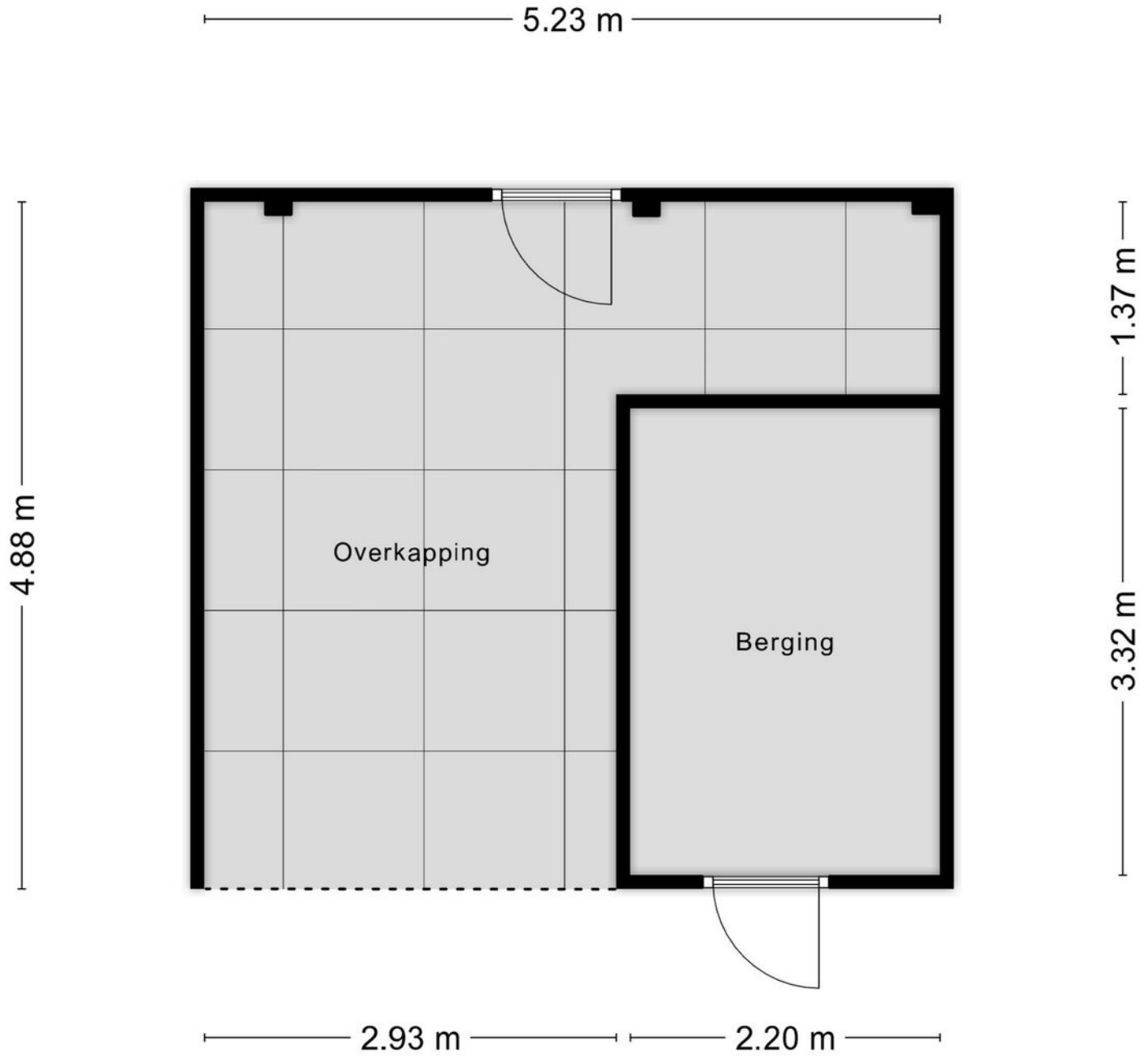


Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Overkapping/ berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

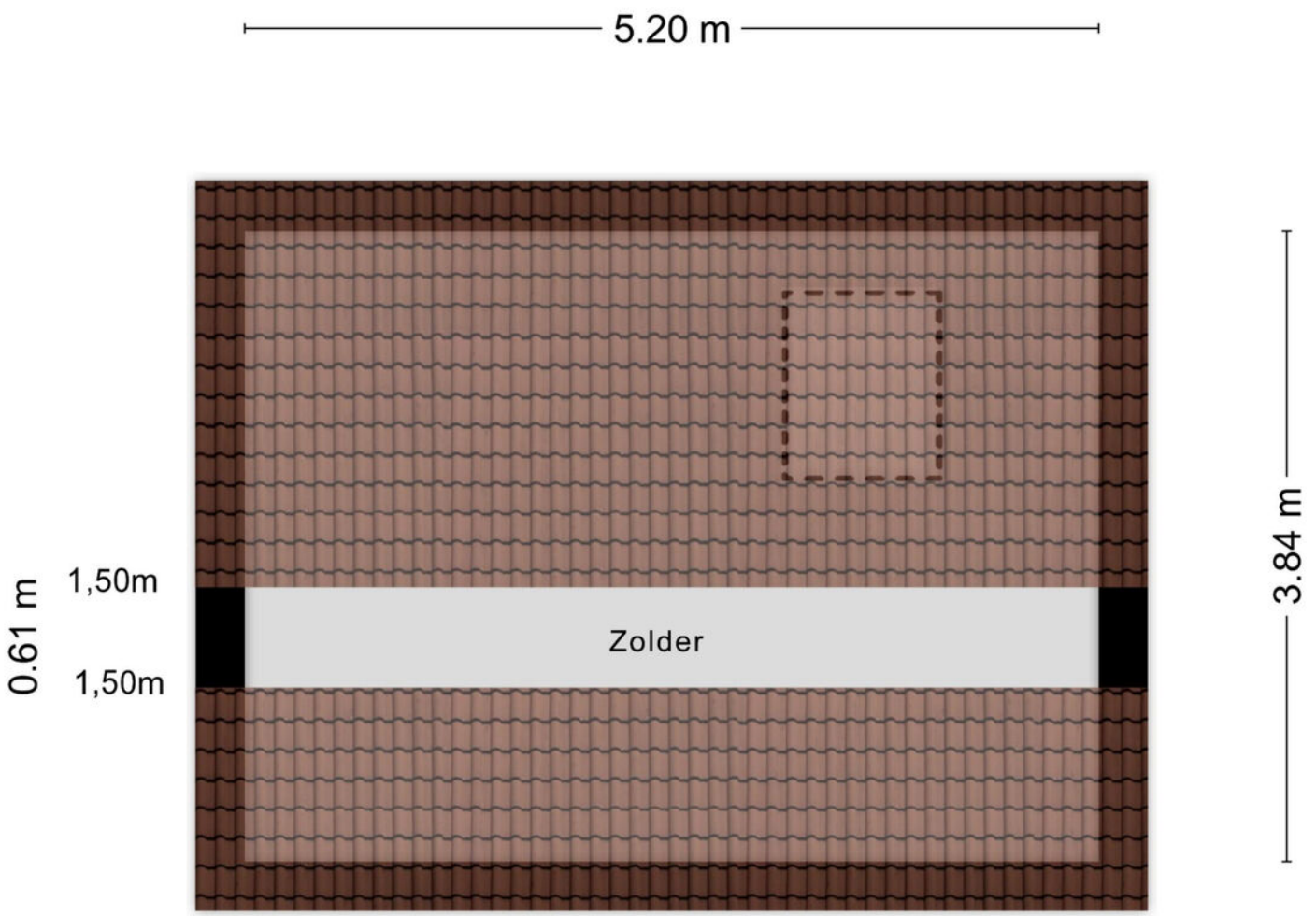
2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

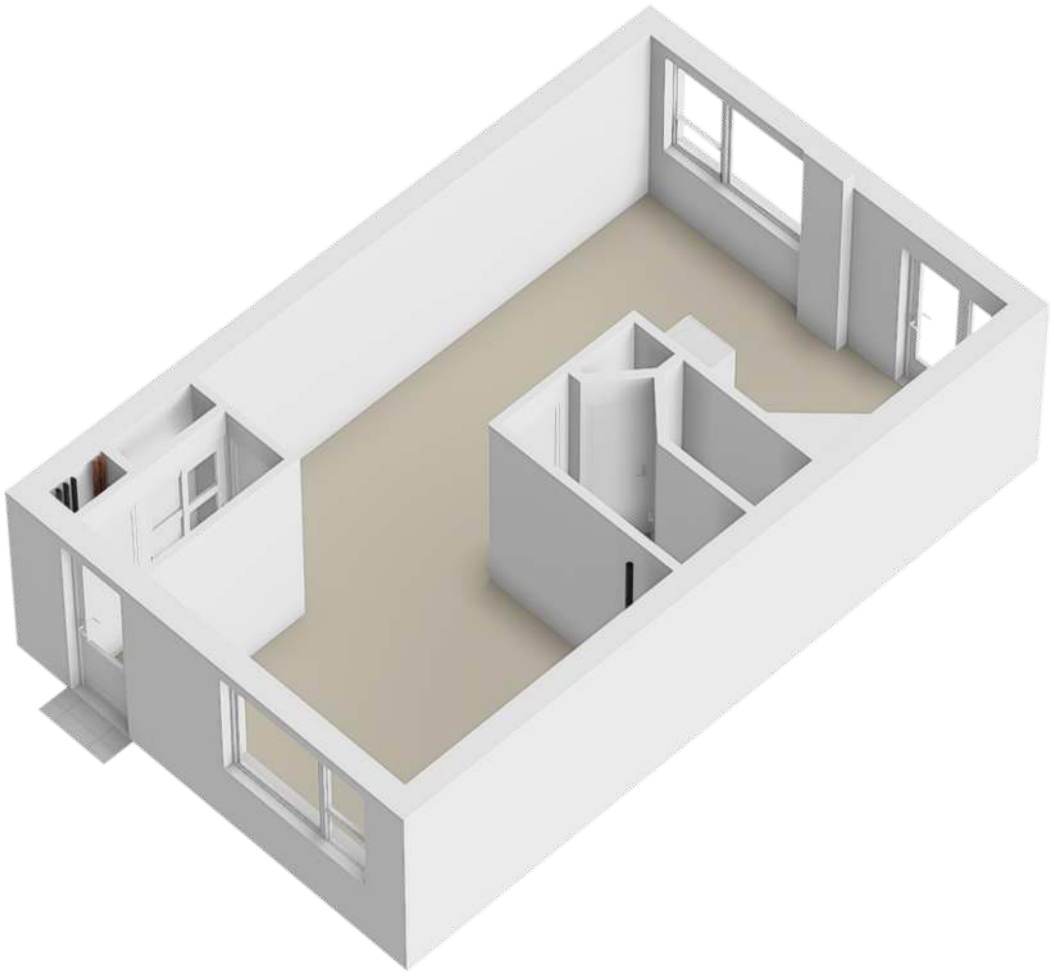
© Zibber www.zibber.nl

Zolder

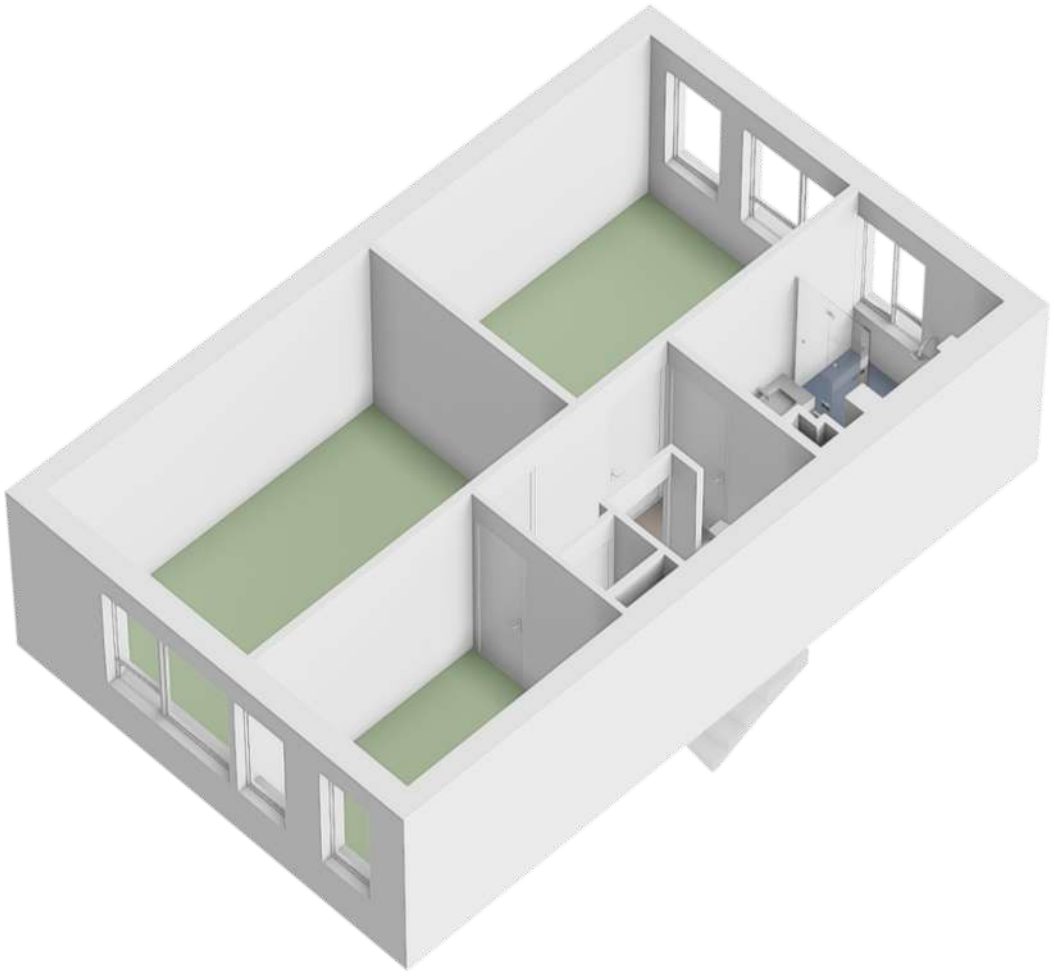


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

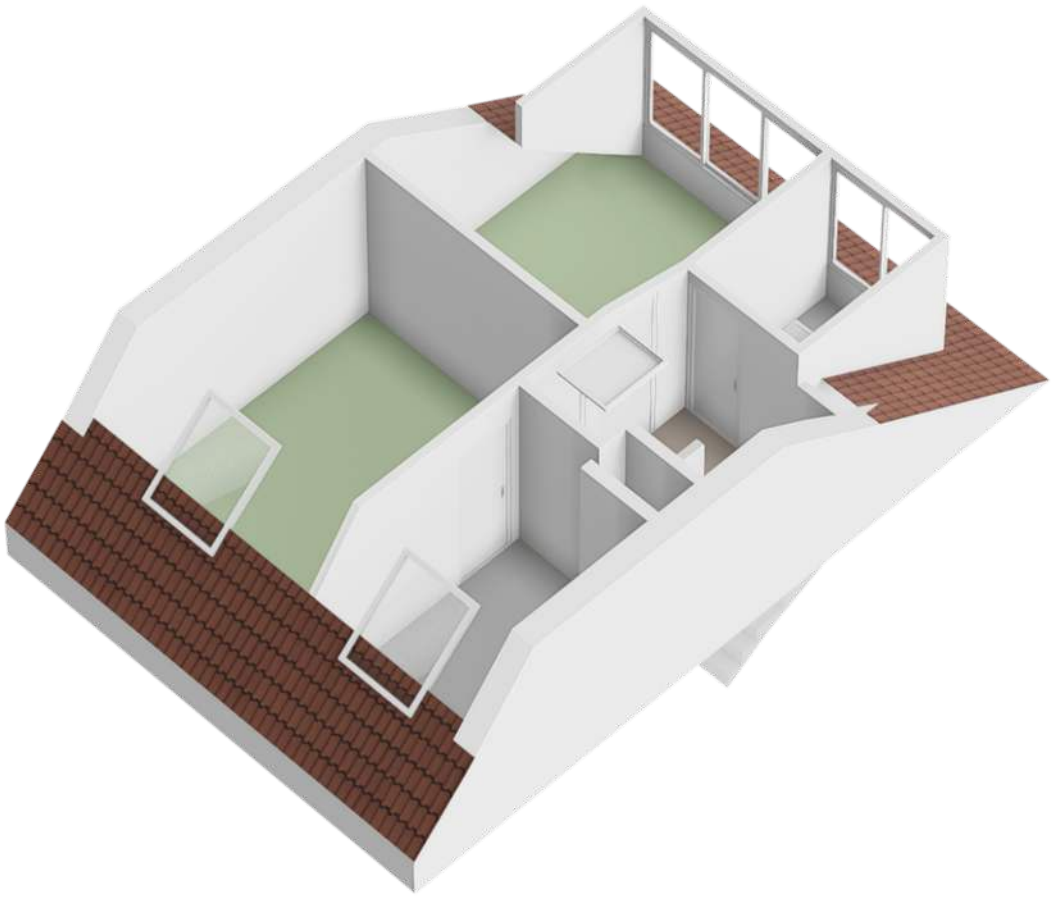
Begane grond



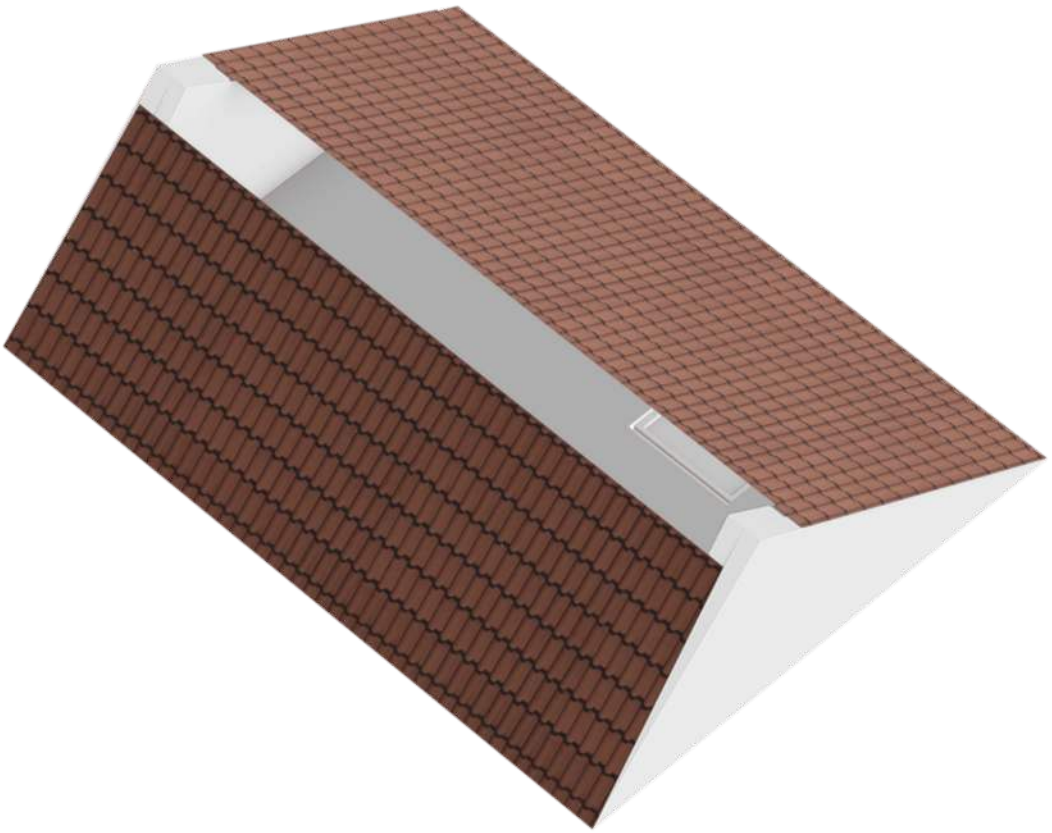
1e verdieping



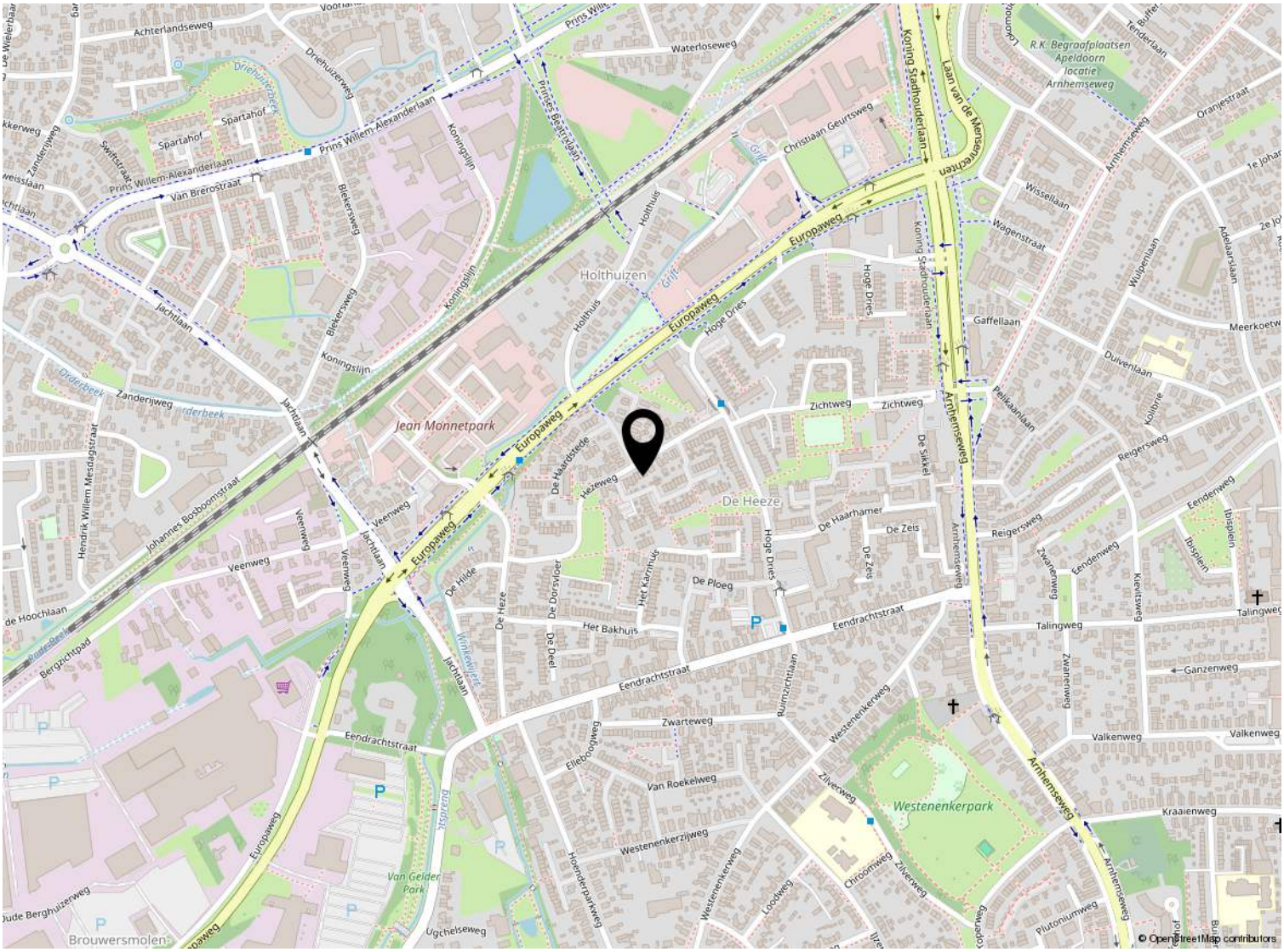
2e verdieping

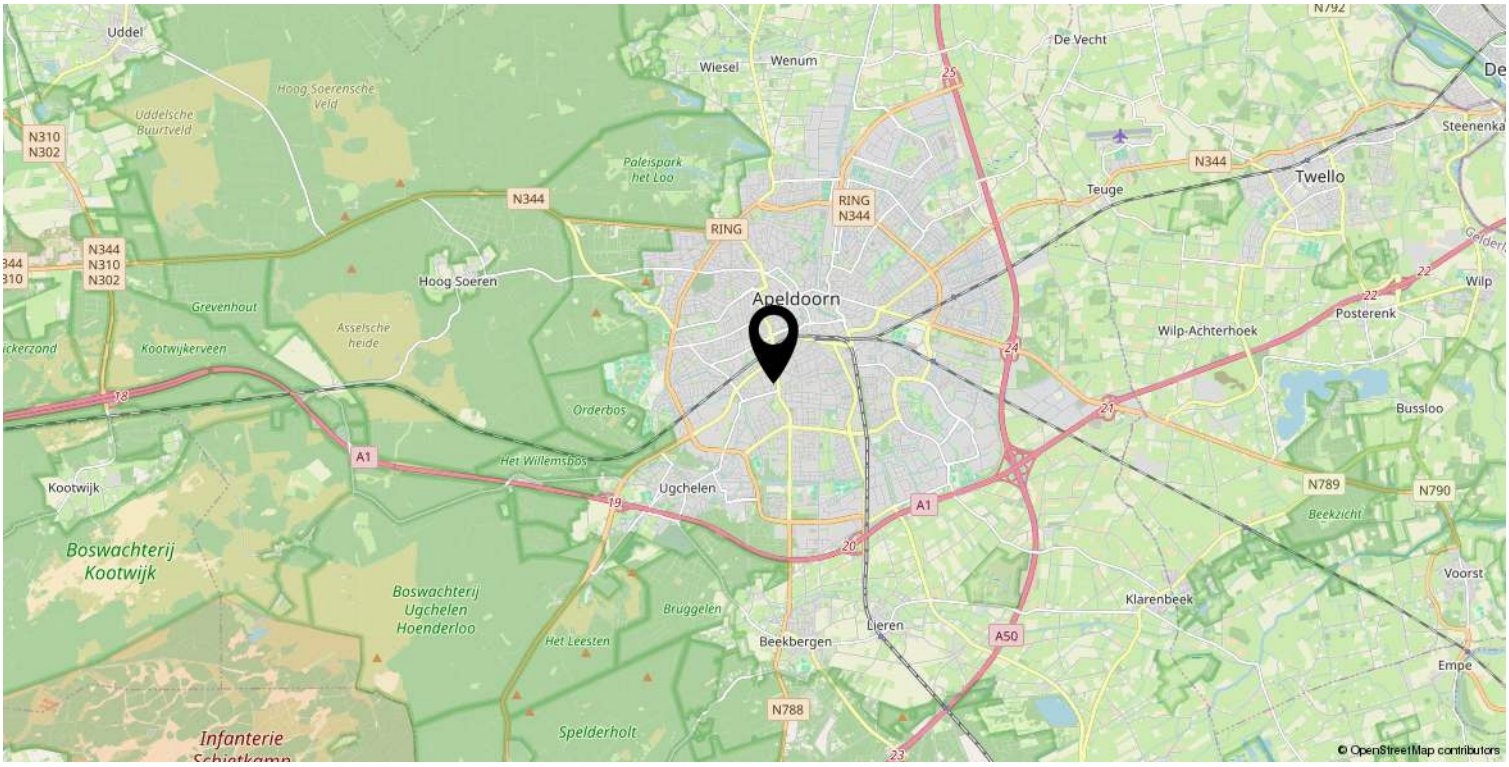


Zolder



Locatie op de kaart





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Apeldoorn
Sectie	L
Perceel	11879

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Beter een goede Buurman

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning. Namens de eigenaar bedanken wij je hartelijk voor je aandacht.

Wij zijn Buurman Makelaardij: een betrokken NVM-makelaarskantoor uit Apeldoorn. Met ons team van Arjan Buurman, Erika Buurman, Dirk-Jan Buurman, Nick Janssen, Laura van den Berg en Bianca Willems helpen wij dagelijks bij de aankoop en verkoop van woningen.

Heb je vragen over deze woning of wil je een bezichtiging plannen? Neem gerust contact met ons op.

Niet gevonden wat je zoekt? Schrijf je gratis in voor onze zoekservice en ontvang woningen die aansluiten bij jouw wensen.

Benieuwd naar de waarde van jouw eigen woning? Wij komen graag vrijblijvend langs voor een gratis waardebepaling.

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
WhatsApp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl