Instapklare middenwoning



APELDOORN | Barnewinkel 702

Vraagprijs € 425.000 k.k.

BUURMAN MAKELAARDIJ

055-5332915 | Info@buurman.nl
Www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	128 m²
Perceeloppervlakte:	165 m²
Inhoud:	188 m³
Bouwjaar:	1975
Energielabel:	A



Extra woonruimte

Ruime, geheel gemoderniseerde en instapklare middenwoning in de groene wijk De Maten, met een uitgebouwde voorzijde, vijf kamers, een zonnige en privacyrijke achtertuin en een carport op eigen terrein.

De woning ligt aan de oostzijde van Apeldoorn, in een groene woonomgeving met vijverpartijen en diverse voorzieningen in de nabijheid. Scholen en winkelcentra zijn goed bereikbaar en direct achter de woning bevindt zich een speelterrein met speeltoestellen.

De woning is door de jaren heen gemoderniseerd en verzorgd afgewerkt. Zo beschikt de woning onder meer over deels vernieuwde kunststof kozijnen, dakkapellen aan de voor- en achterzijde en zonnepanelen. Mede hierdoor heeft de woning energielabel A.

Door de woning heen: Via de verzorgde voortuin bereik je de woning. Aan de voorzijde bevinden zich de carport en een berging. Door de uitbouw aan de voorzijde is een royale entree ontstaan met volop ruimte voor de garderobe en een modern, vrijhangend toilet. Doordat de hal naar voren is verplaatst, is bovendien extra ruimte in de keuken gecreëerd.

De woonkamer is ruim, licht en eigentijds afgewerkt. De gekozen kleuren en materialen vormen een rustig geheel en dankzij de vrije ligging aan de achterzijde geniet je hier van veel privacy. Dubbele deuren naar de tuin zorgen voor een prettige verbinding tussen

binnen en buiten.

Aan de voorzijde bevindt zich de royale keuken, met uitzicht op het straatbeeld. De hoekopstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur en een composiet werkblad. Dankzij de extra ruimte die door de uitbouw is ontstaan, is er volop plaats voor een grote eettafel.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie kamers. Een van de slaapkamers is royaal van formaat en beschikt over vaste kastruimte. Daarnaast zijn er nog twee kamers aanwezig.

Ook de badkamer is modern en luxe uitgevoerd. Deze beschikt over een extra diep duobad, een wastafelmeubel, een ruime douche met hand- en regendouche en een tweede vrijhangend toilet. Het fraaie tegelwerk en de verlichting maken het geheel compleet.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. De voorzolder beschikt over een dakraam, aansluitingen voor de wasapparatuur en veel bergruimte. Daarnaast zijn hier twee volwaardige kamers gerealiseerd. Zowel aan de voor- als achterzijde zorgt een dakkapel voor extra ruimte en een prettige lichtinval.

Buiten: De achtertuin is keurig verzorgd en aangelegd met sierbestrating en beplanting. Doordat er geen woningen direct achter de tuin staan, geniet je hier van veel privacy. De gunstige zonligging maakt het bovendien een fijne plek om buiten te verblijven.

Achter in de tuin bevinden zich een extra houten tuinberging en een overdekt terras. Hier kun je ook bij minder goed weer beschut buiten zitten of op zonnige dagen juist de schaduw opzoeken.

Een royale, verzorgde gezinswoning waar modern wooncomfort, veel leefruimte en een groene woonomgeving mooi samenkomen. Dankzij de complete afwerking kun je hier zonder grote werkzaamheden direct gaan wonen.

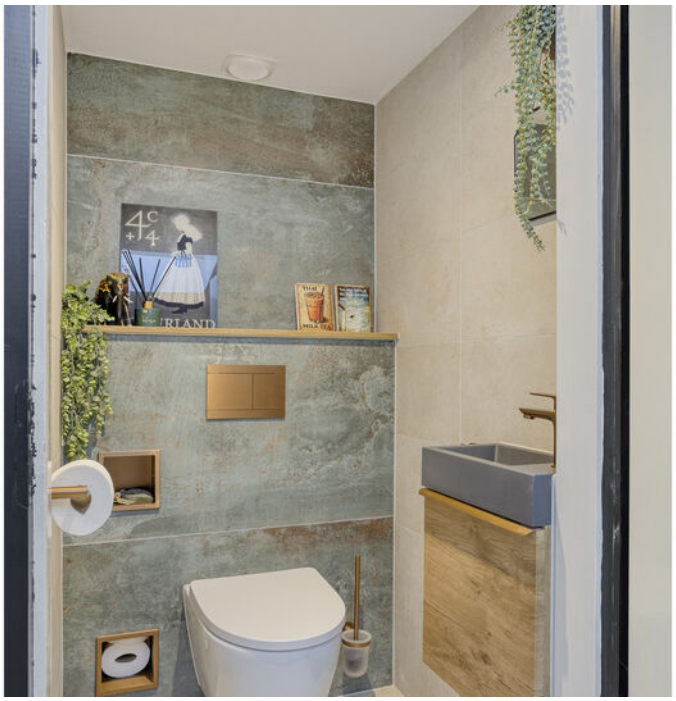
Ben je enthousiast geworden over deze ruime, gemoderniseerde en instapklare gezinswoning? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!






















BROODTROMMEL


















JESSE


























PAPA











Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



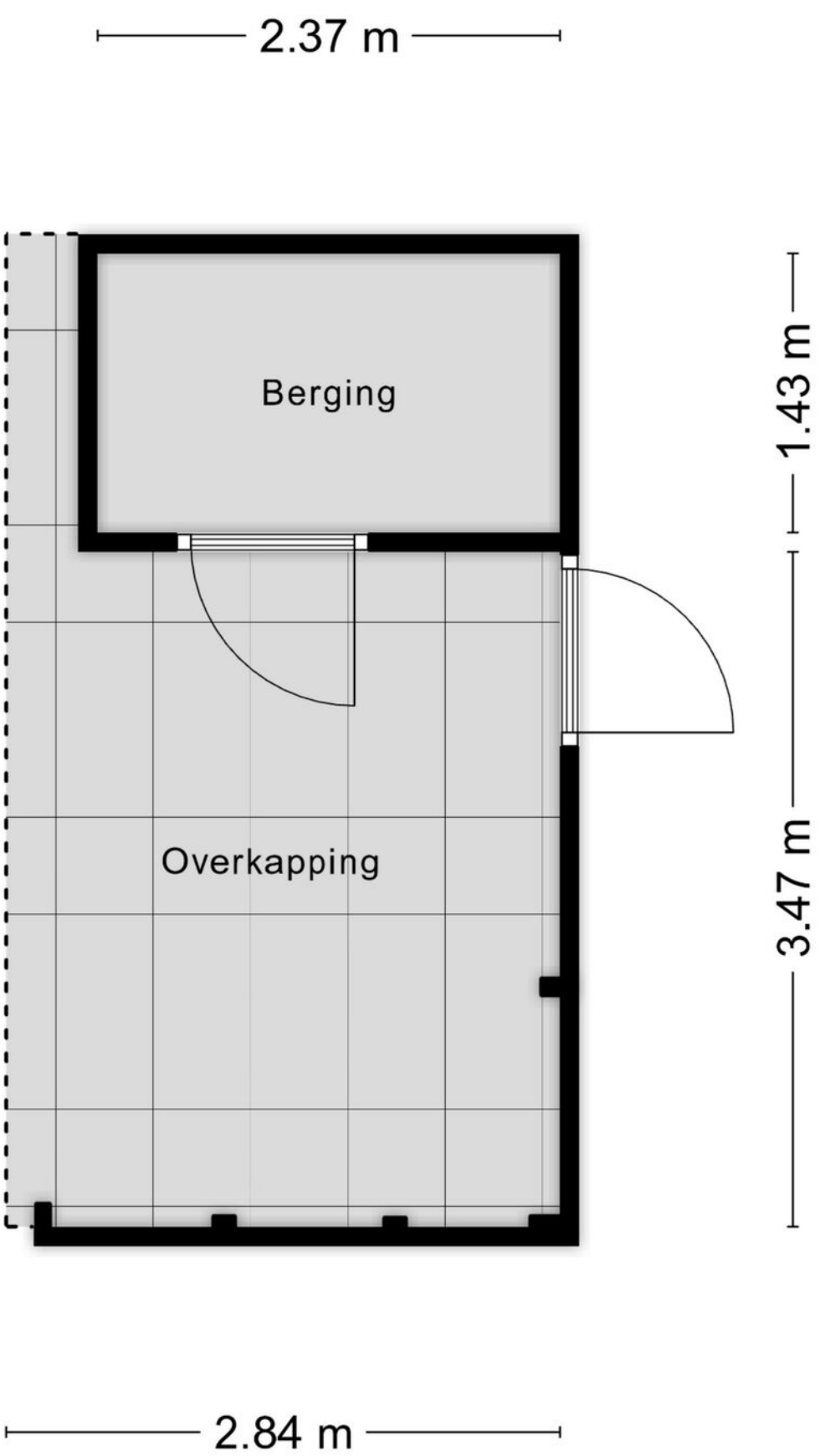
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping



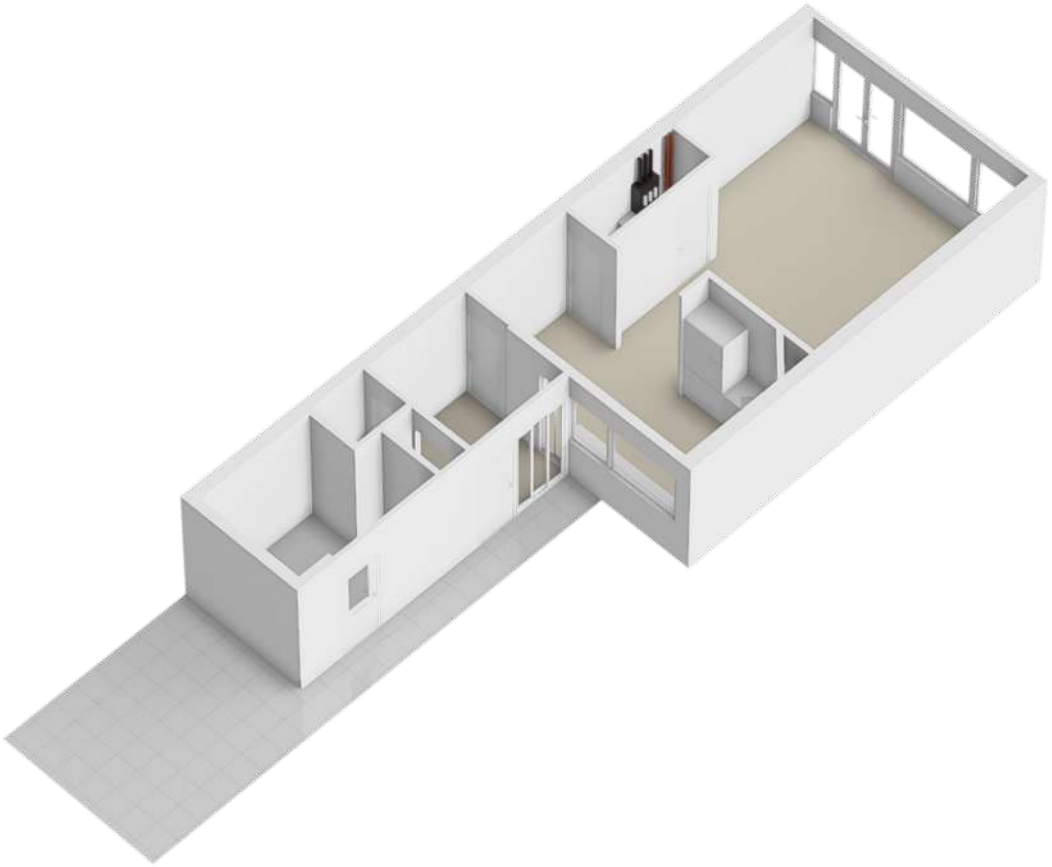
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Overkapping/ Berging

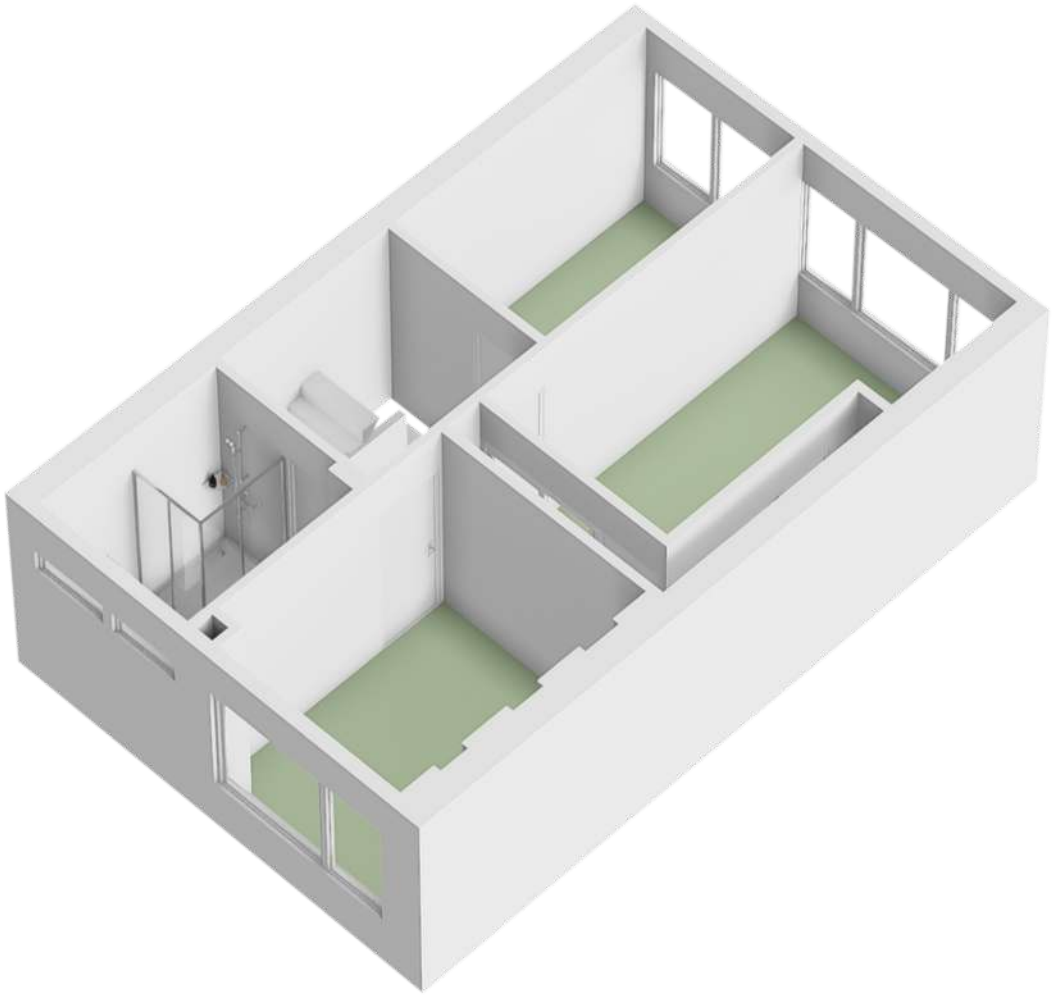


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

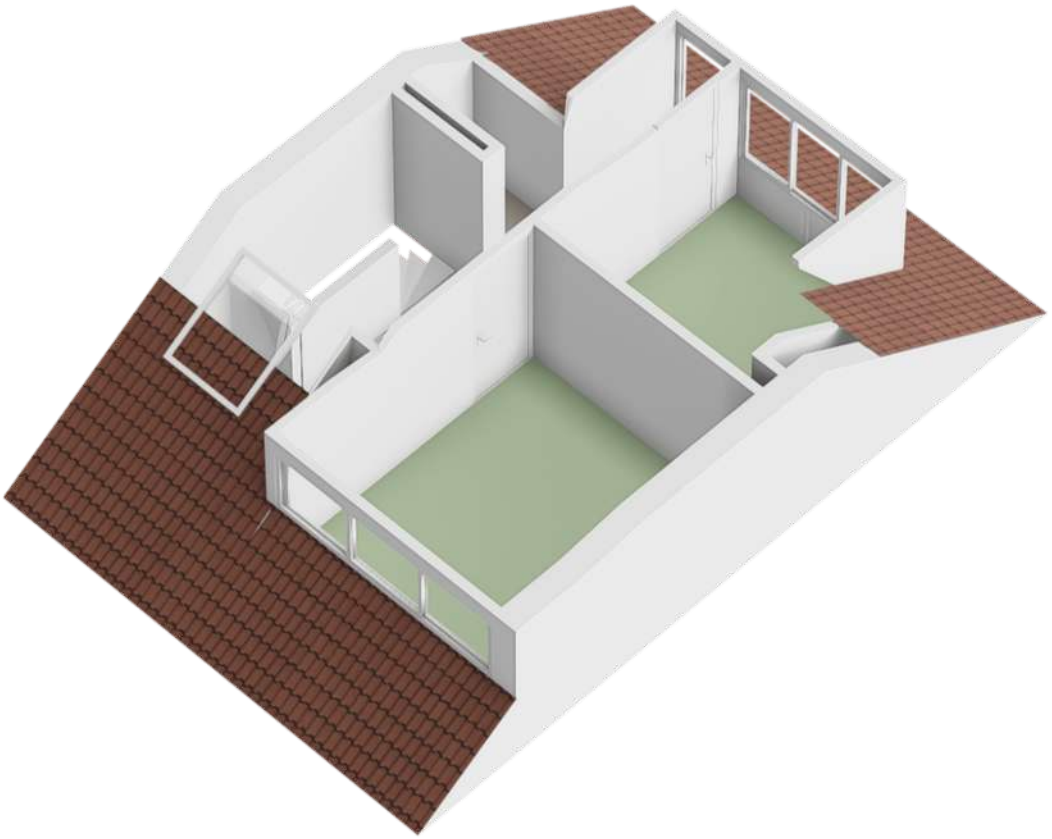
1e verdieping



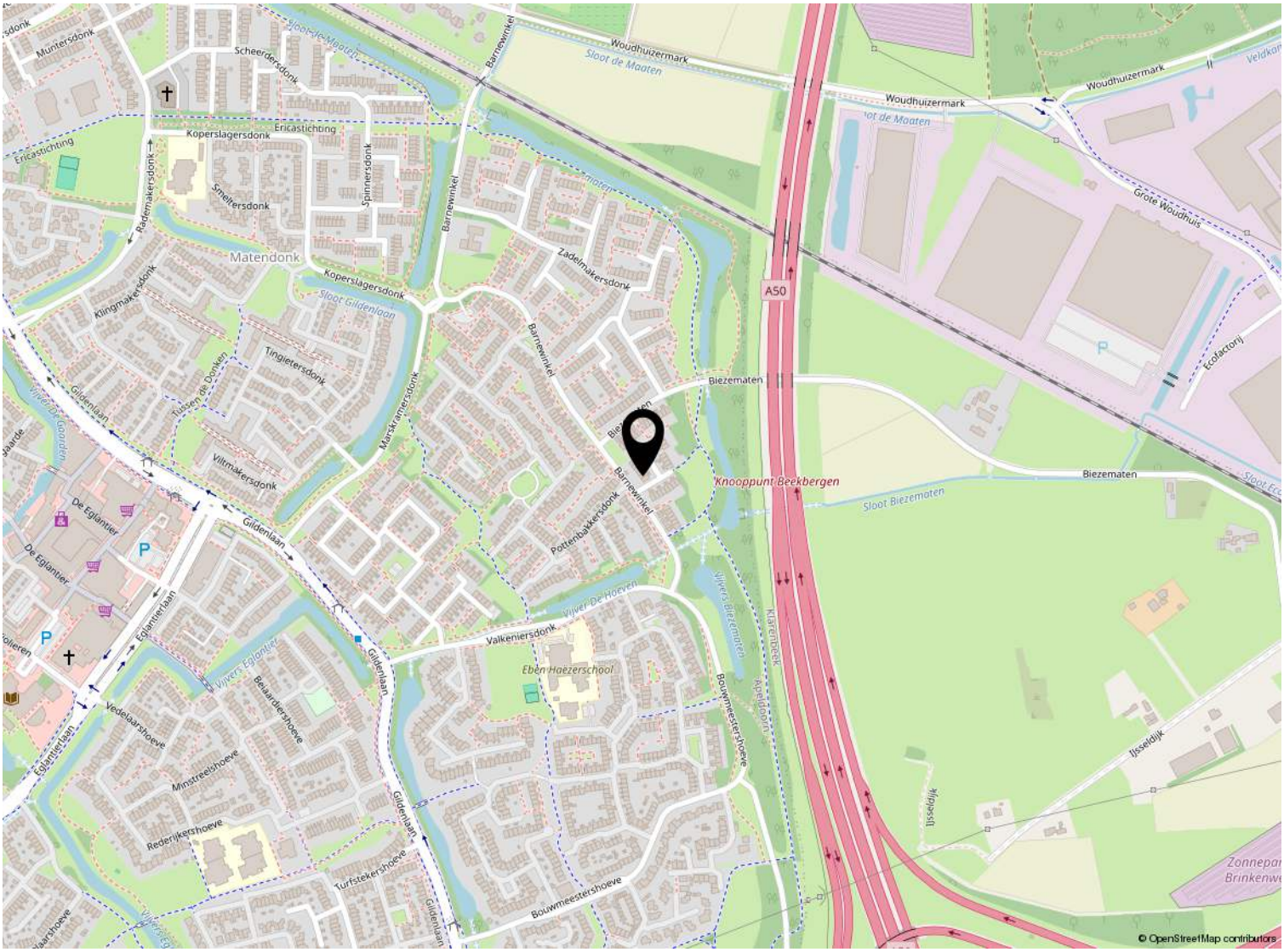
2e verdieping

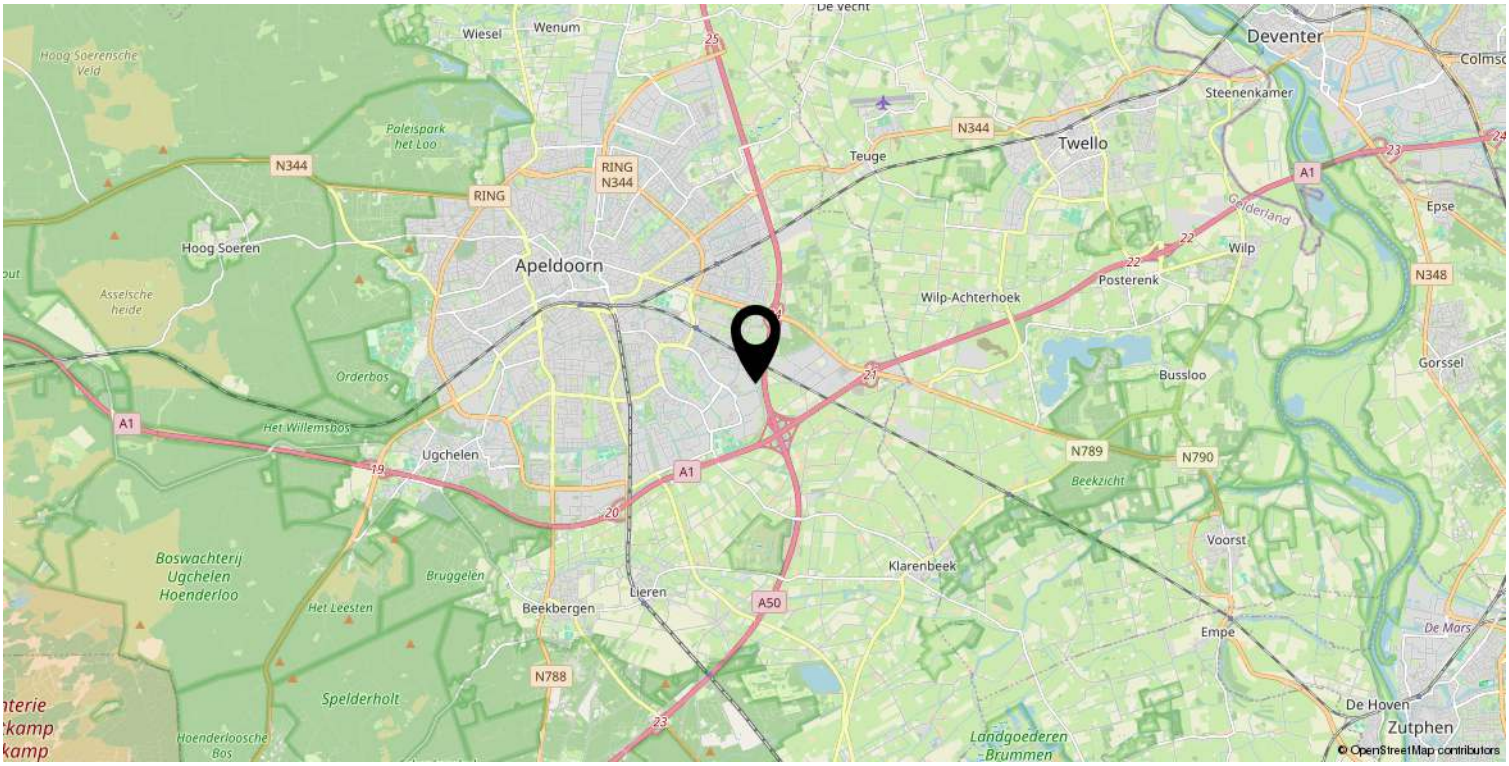


Zolder



Locatie op de kaart





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Apeldoorn
Sectie	AC
Perceel	1871

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Losse (hang)lampen		x	
(/losse) kasten, legplanken			
Kledingkasten slaapkamers kinderen			x
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Gordijnen			x
Rolgordijnen			x
Jaloezieen			x
(Losse) horren/rolhorren			x
Plissé gordijnen benedenverdieping			x
Vloerdecoratie			
Laminaat	x		
Interieur			
Houtkachel	x		
Designradiator(en)	x		
Radiatorafwerking	x		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
Afzuigkap	x		
Combi-oven/combimagnetron	x		
Koel-vriescombinatie	x		
Vaatwasser	x		
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Fontein	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer			
Ligbad	x		
Douche (cabine/scherm)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	x		
Kluis	x		
(Voordeur)bel	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
Rolluiken	x		
Zonwering buiten	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Zonnepanelen	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Buitenverlichting	x		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	x		
Tuinhuis/buitenberging	x		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	x		
Buitenkeuken	x		
(Sier)hek	x		



Beter een goede Buurman

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning. Namens de eigenaar bedanken wij je hartelijk voor je aandacht.

Wij zijn Buurman Makelaardij: een betrokken NVM-makelaarskantoor uit Apeldoorn. Met ons team van Arjan Buurman, Erika Buurman, Dirk-Jan Buurman, Nick Janssen, Laura van den Berg en Bianca Willems helpen wij dagelijks bij de aankoop en verkoop van woningen.

Heb je vragen over deze woning of wil je een bezichtiging plannen? Neem gerust contact met ons op.

Niet gevonden wat je zoekt? Schrijf je gratis in voor onze zoekservice en ontvang woningen die aansluiten bij jouw wensen.

Benieuwd naar de waarde van jouw eigen woning? Wij komen graag vrijblijvend langs voor een gratis waardebepaling.

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
WhatsApp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl