Ruim wonen aan het water



APELDOORN | Tingietersdonk 13

Vraagprijs € 495.000 k.k.

BUURMAN MAKELAARDIJ

055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	132 m²
Perceeloppervlakte:	368 m²
Inhoud:	477 m³
Bouwjaar:	1977
Energielabel:	B



Prachtige ligging

Sfeervol, verrassend ruim en instapklaar wonen op een royaal perceel aan het water! Aan de Tingietersdonk 13 in Apeldoorn staat deze uitgebouwde hoekwoning met vier slaapkamers, een stijlvolle afwerking, een heerlijke tuin met veranda en een carport aan de voorzijde.

Deze leuke woning ligt in de wijk De Maten, een prettige woonomgeving met een fijne combinatie van groen, ruimte en water. De ligging aan het water geeft de achtertuin een bijzonder sfeervol karakter en maakt dit een heerlijke plek om thuis te komen.

Binnen is de woning met zorg afgewerkt en op diverse punten gemoderniseerd. Denk aan de fraaie PVC-vloer, kunststof kozijnen, een pelletkachel, twee airco's die zowel kunnen koelen als verwarmen en een recent vernieuwde badkamer en toiletruimte. Dankzij de uitbouw is bovendien extra leefruimte ontstaan. Een comfortabel en verzorgd geheel waar je zo in kunt!

Door de woning heen: Bij binnenkomst valt direct de verzorgde en sfeervolle uitstraling van deze woning op. Vanuit de hal met het vernieuwde toilet, dat in dezelfde stijl is uitgevoerd als de badkamer, en de meterkast loop je door naar de woonkamer. Door de uitbouw biedt de woonkamer volop leefruimte, er ligt een fraaie PVC-vloer en er is een sfeervolle pelletkachel. De nette wandafwerking zorgt voor een rustige uitstraling. Dankzij de uitbouw is er alle ruimte voor een royale eethoek, terwijl de openslaande deuren naar de tuin binnen en

buiten op een prettige manier met elkaar verbinden.

Aan de voorzijde bevindt zich de verzorgde keuken, die praktisch is opgesteld in een U-vorm. Er is voldoende werk- en kastruimte en de opstelling biedt bovendien een gezellige plek om aan te zitten voor een ontbijt of een kop koffie.

Op de eerste verdieping zijn er drie slaapkamers. Ook hier is de sfeervolle afwerking doorgetrokken. De royale hoofdslaapkamer biedt volop ruimte en een prettig uitzicht. De overige kamers zijn eveneens verzorgd en bieden diverse gebruiksmogelijkheden, waaronder een fijne thuiswerkplek. De badkamer is recent vernieuwd en sluit met zijn nette uitstraling mooi aan bij de rest van de woning.

De tweede verdieping biedt nog meer verrassende ruimte. Hier bevindt zich een heerlijke vierde slaapkamer, die dankzij de dakkapel extra ruimte en lichtinval heeft. Vanuit deze kamer is bovendien een ruime inloopkast bereikbaar, die dankzij een tweede dakkapel eveneens profiteert van prettig daglicht en extra ruimte. Daarnaast is er een aparte wasruimte, waardoor ook deze verdieping bijzonder praktisch is ingedeeld.

Buiten: De achtertuin is zonder twijfel een van de grote pluspunten van deze woning. Door het royale perceel en de ligging direct aan het water geniet je hier van een prachtig uitzicht en een ontspannen sfeer. Een heerlijke plek om buiten te zitten en tot rust te komen.

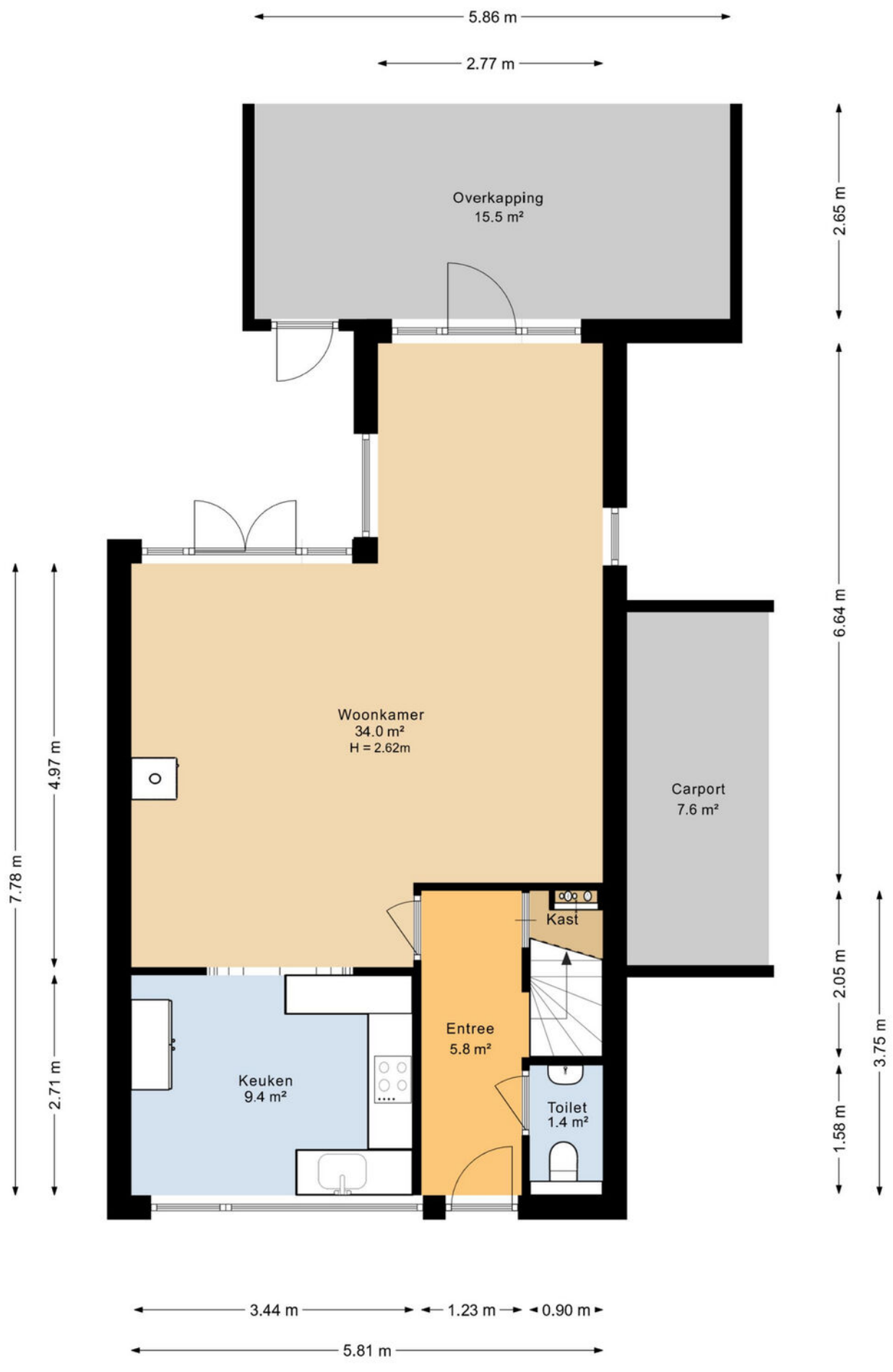
De sfeervolle veranda maakt het buitenleven compleet. Hier kun je beschut zitten en tot in de late uurtjes genieten van de tuin en het uitzicht over het water. Of je nu gezellig met vrienden wilt borrelen of juist rustig van de omgeving wilt genieten, deze tuin biedt er alle ruimte voor.

Tingietersdonk 13 combineert een verrassend ruime indeling met een warme uitstraling en een bijzonder fijne ligging. Dit is een woning waar je jarenlang met plezier kunt wonen. Ben je enthousiast geworden? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!

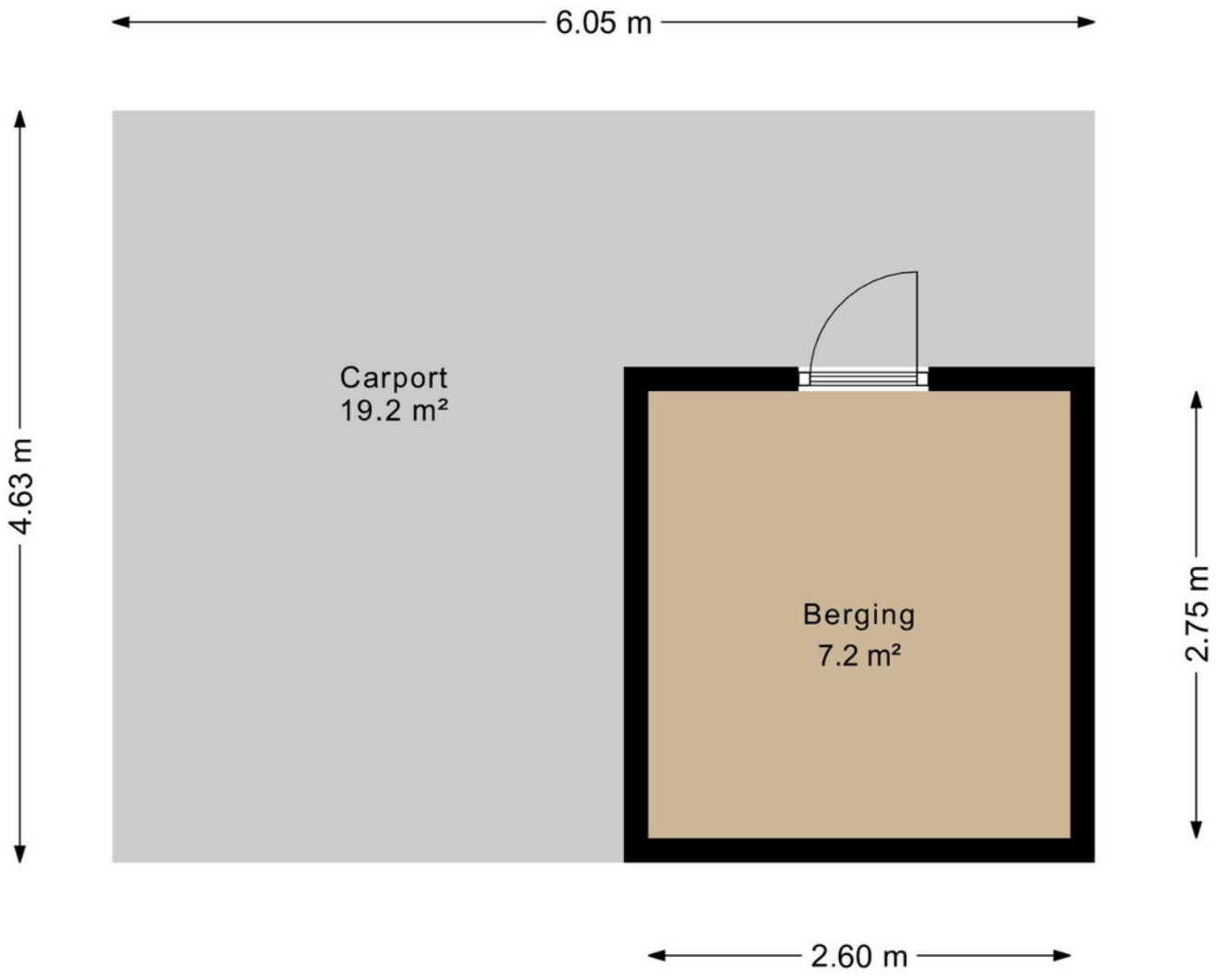




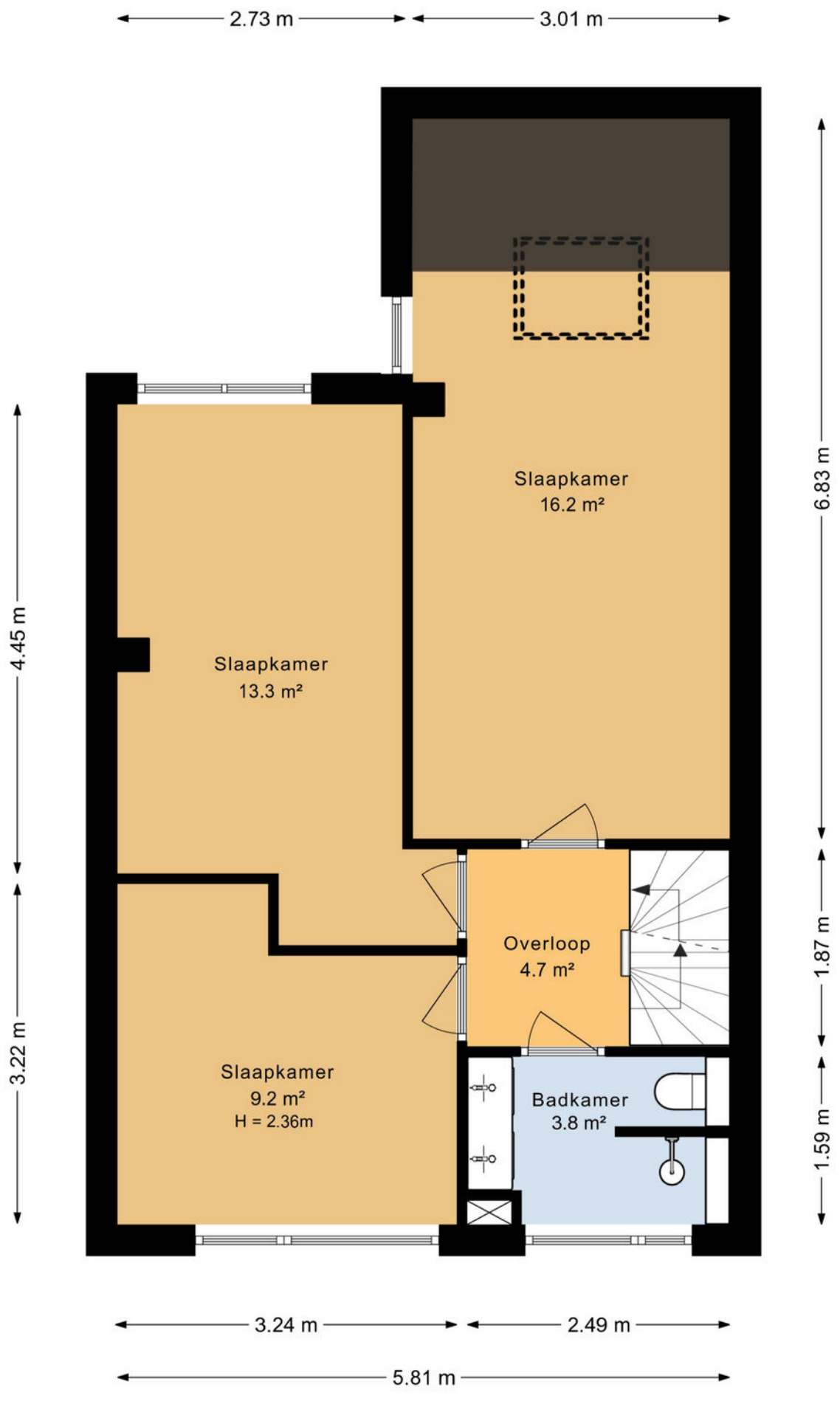
Begane grond



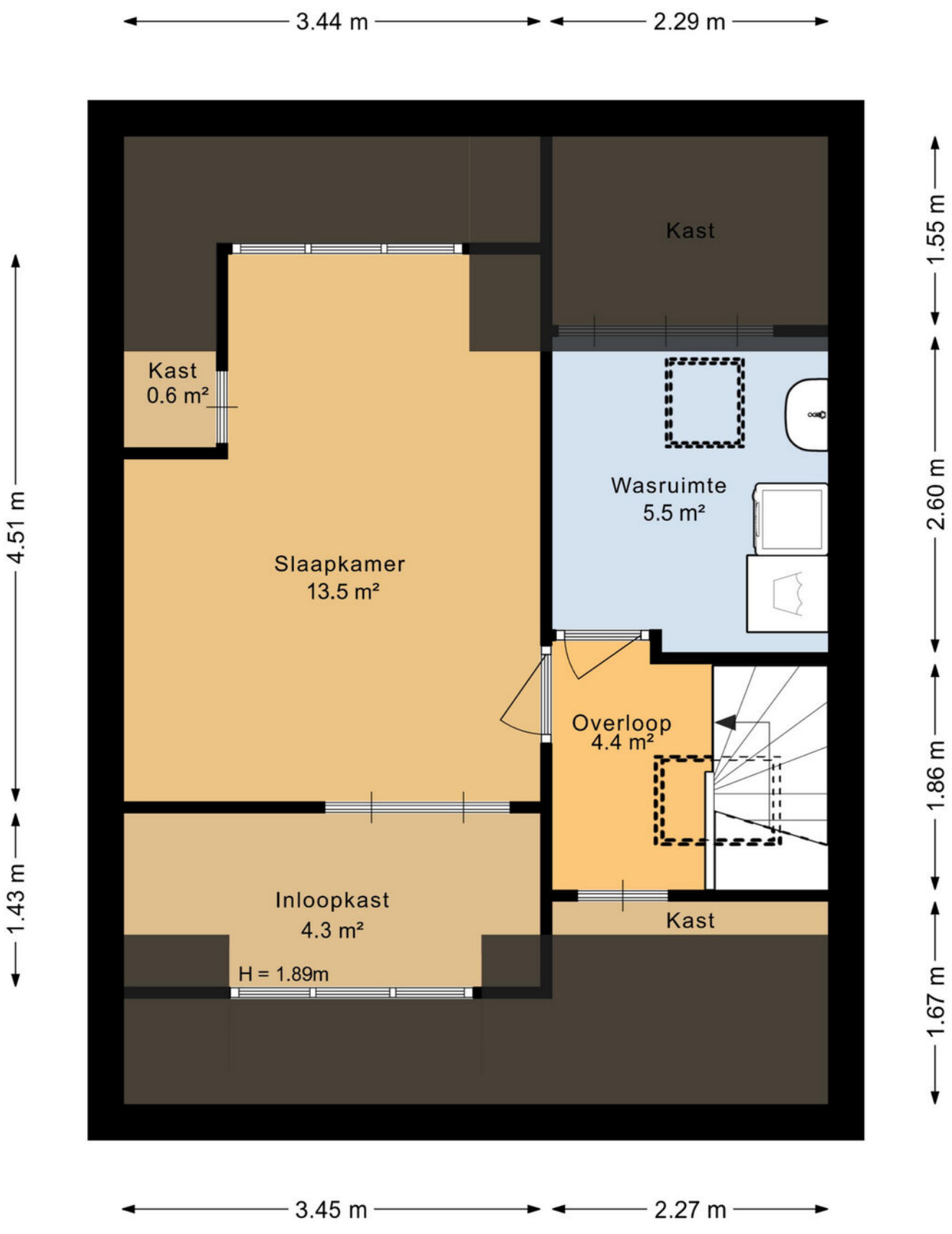
Carport



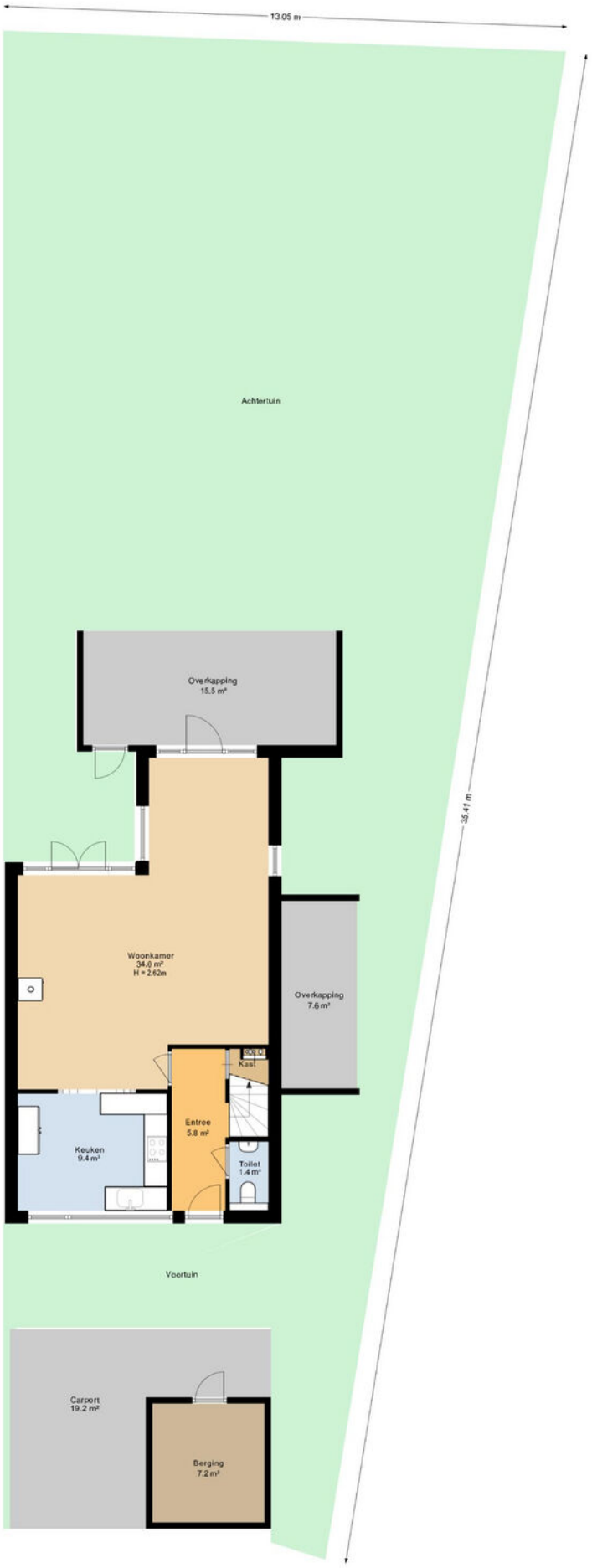
1e verdieping



2e verdieping



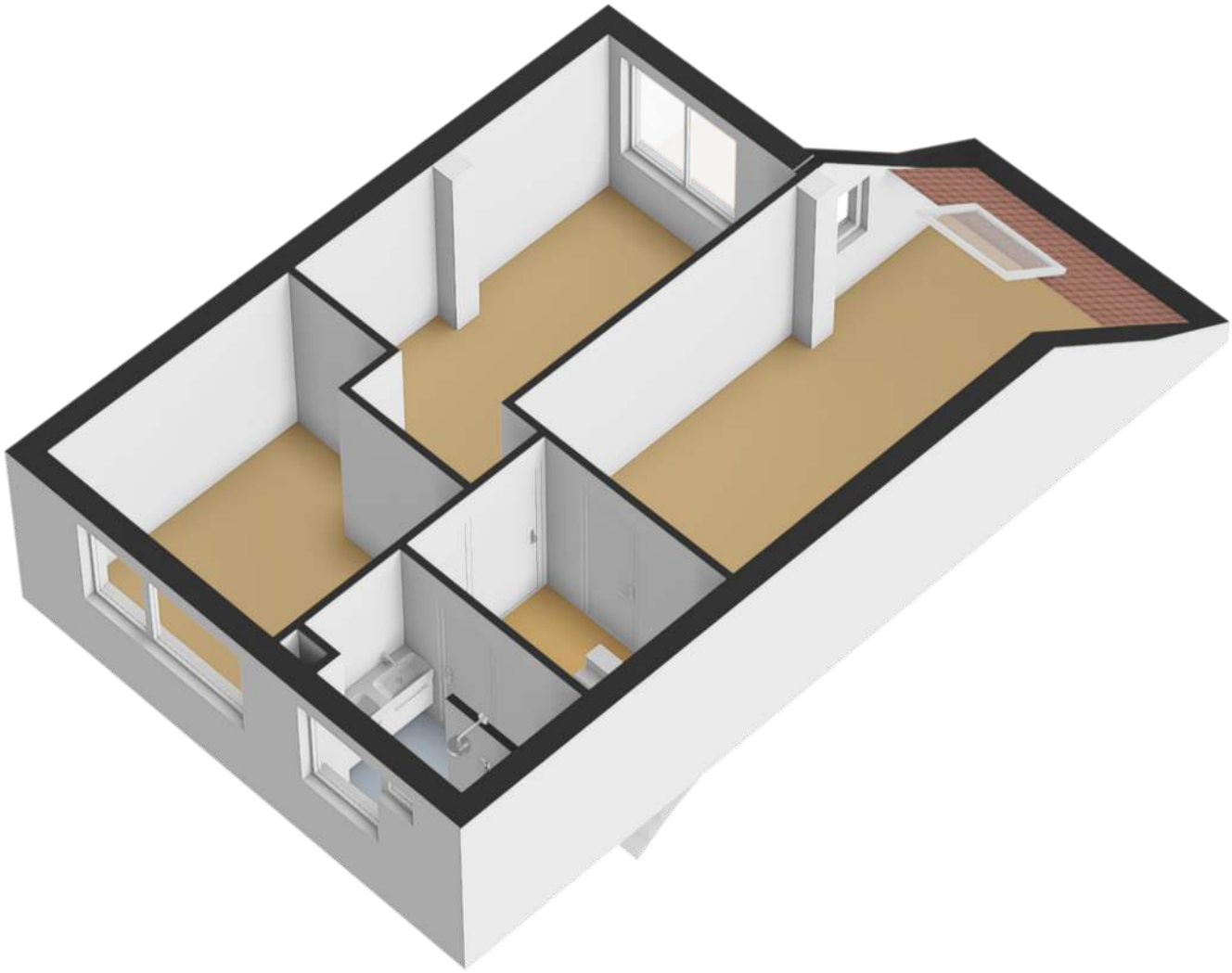
Perceel


13.05 m
35.41 m
Achtertuin
Overkapping
15.5 m²
Woonkamer
34.0 m²
H = 2.62m
Overkapping
7.6 m²
Kast
Entree
5.8 m²
Keuken
9.4 m²
Toilet
1.4 m²
Voortuin
Carport
19.2 m²
Berging
7.2 m²

Begane grond



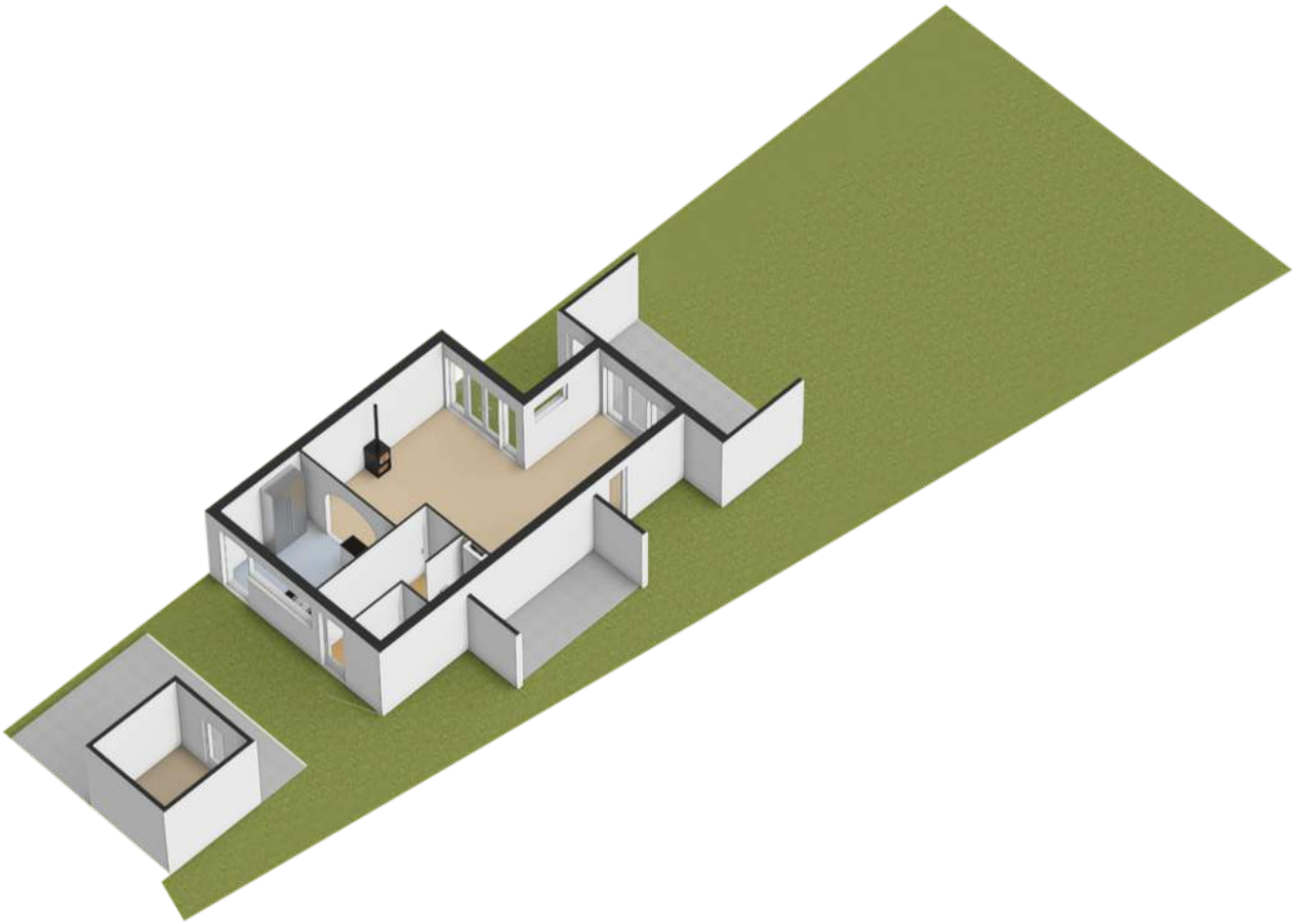
1e verdieping



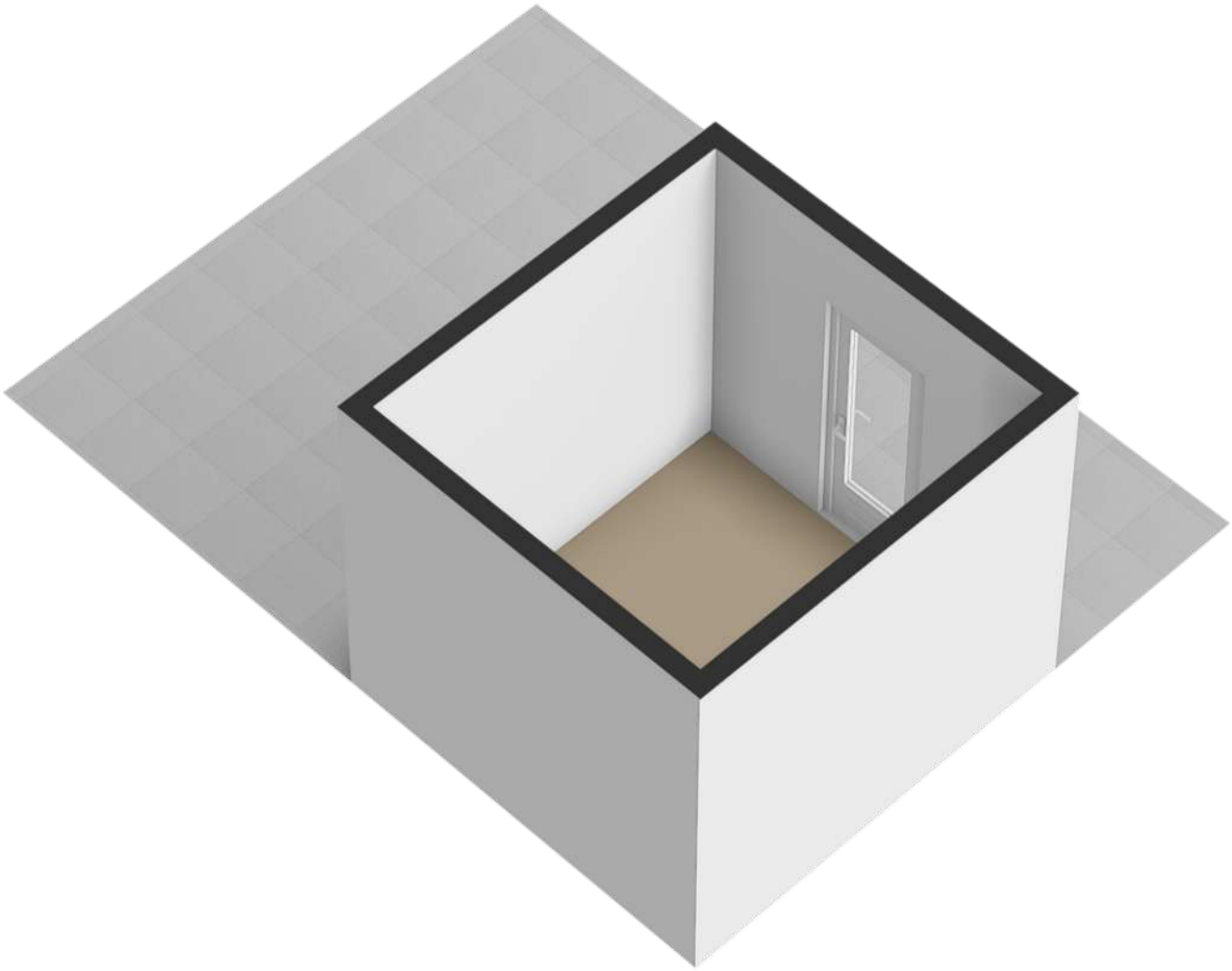
2e verdieping



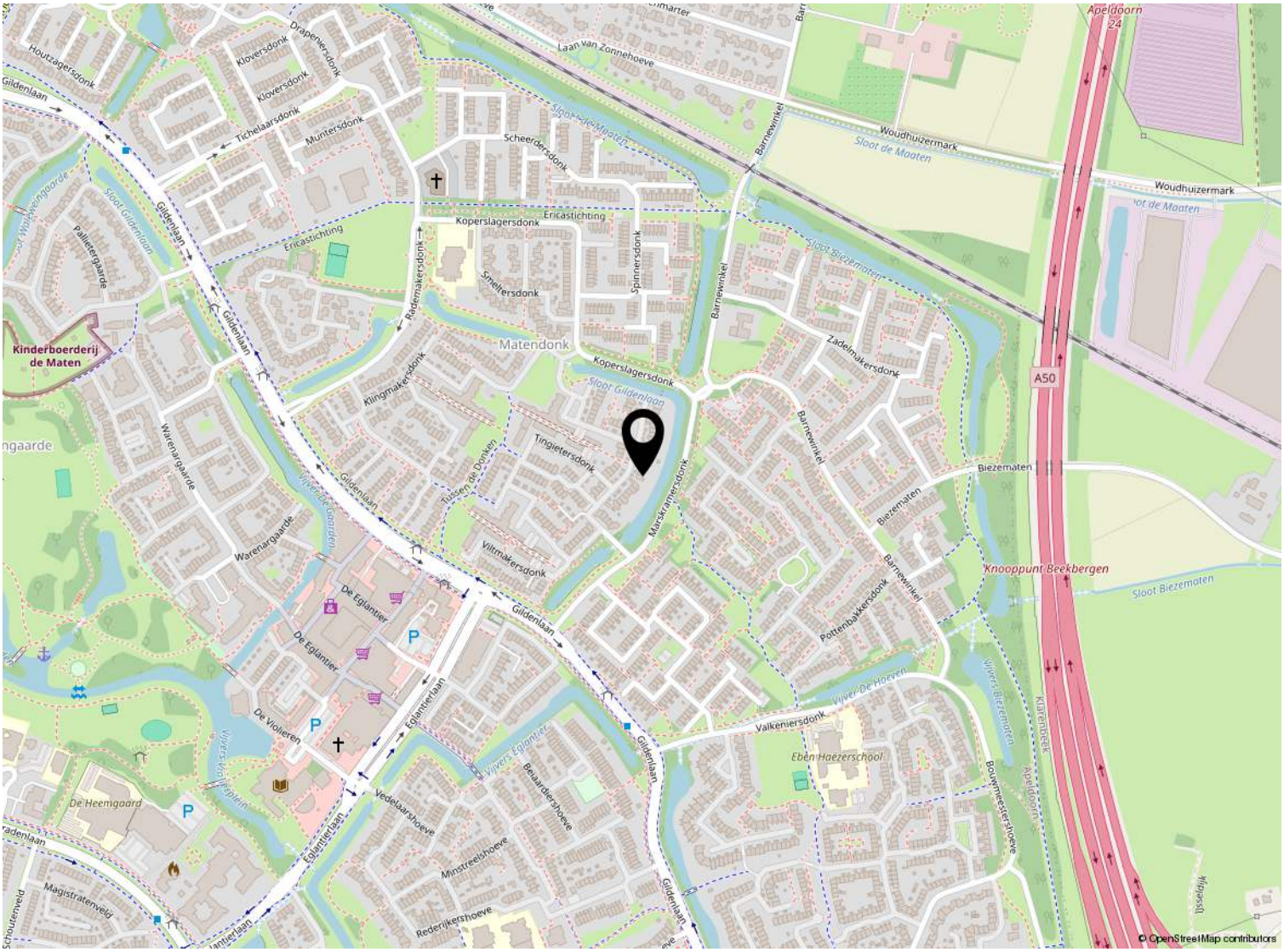
Perceel

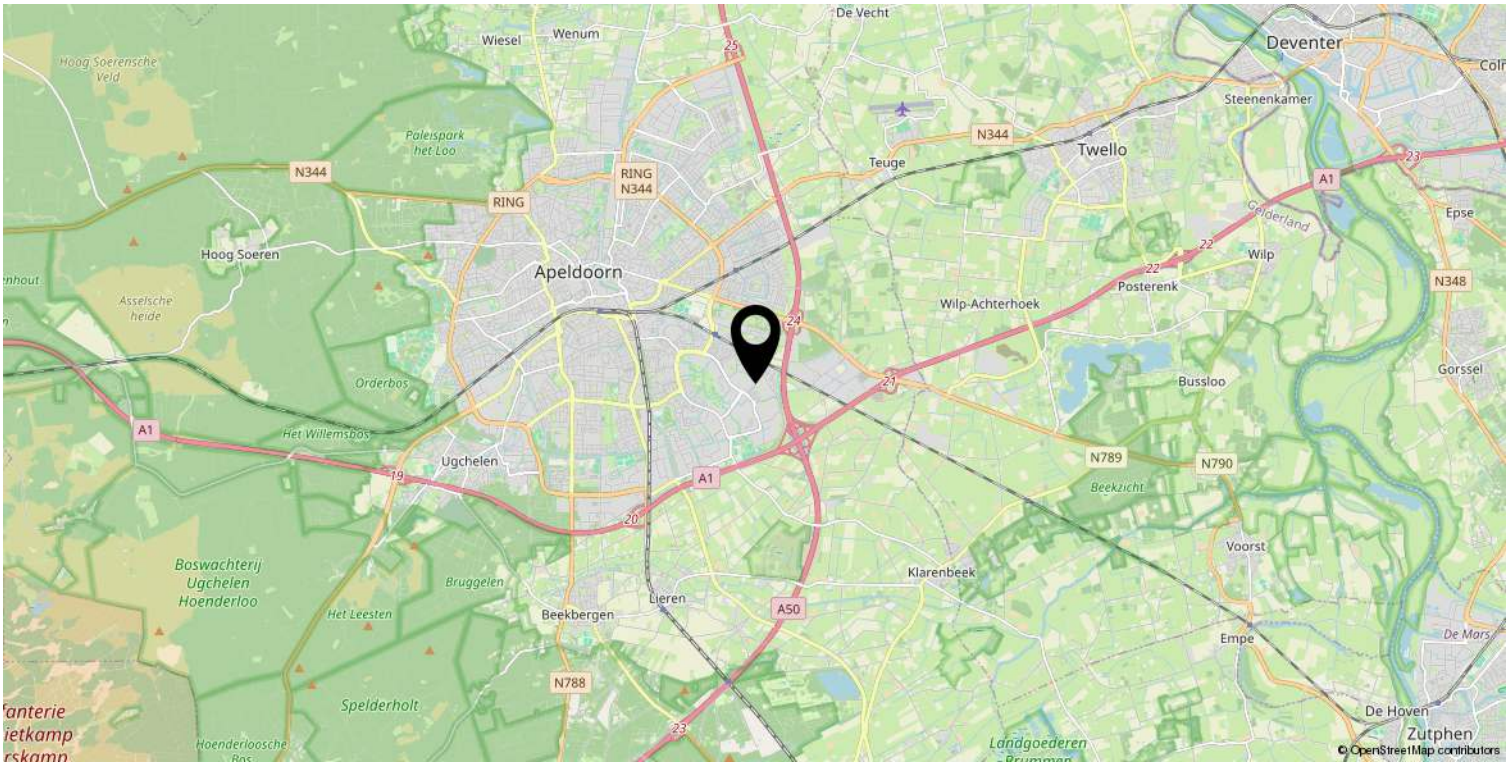


Carport



Locatie op de kaart





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Losse (hang)lampen		x	
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Gordijnen	x		
Overgordijnen		x	
Rolgordijnen	x		
Jaloezieen	x		
(Losse) horren/rolhorren	x		
Vloerdecoratie			
Vloerbedekking	x		
PVC vloer	x		
Zeil waskamer	x		
Interieur			
Houtkachel	x		
Designradiator(en)	x		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
(Gas) fornuis	x		
Magnetron	x		
Combi-oven/combimagnetron	x		
Koelkast	x		
Vriezer	x		
Vaatwasser	x		
Koffiezetapparaat		x	
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Fontein	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Spiegel toilet	x		
Badkamer			
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Verwarmbare en verlichte badkamerspiegel	x		
Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel		x	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
Airconditioning	x		
elektrisch bedienbare screens terrasoverkappi	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Waterslot wasautomaat		x	
Zonnepanelen	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Losse potten met planten (zoals olijfbomen)		x	
Buitenverlichting	x		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	x		
Tuinhuis/buitenberging	x		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		x	
Tuinmeubilair, buitenkeuken, jaccuzi, paraso		x	
Televisie onder terrasoverkapping		x	



Beter een goede Buurman

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning. Namens de eigenaar bedanken wij je hartelijk voor je aandacht.

Wij zijn Buurman Makelaardij: een betrokken NVM-makelaarskantoor uit Apeldoorn. Met ons team van Arjan Buurman, Erika Buurman, Dirk-Jan Buurman, Nick Janssen, Laura van den Berg en Bianca Willems helpen wij dagelijks bij de aankoop en verkoop van woningen.

Heb je vragen over deze woning of wil je een bezichtiging plannen? Neem gerust contact met ons op.

Niet gevonden wat je zoekt? Schrijf je gratis in voor onze zoekservice en ontvang woningen die aansluiten bij jouw wensen.

Benieuwd naar de waarde van jouw eigen woning? Wij komen graag vrijblijvend langs voor een gratis waardebepaling.

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
WhatsApp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl





