Royale Hoekwoning



APELDOORN | Magistratenveld 201

Vraagprijs € 399.000 k.k.

BUURMAN MAKELAARDIJ

055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	-
Perceeloppervlakte:	205 m²
Inhoud:	-
Bouwjaar:	1984
Energielabel:	C



Ruime woonkamer

Op zoek naar een instapklare, verrassend ruime hoekwoning in de geliefde wijk De Maten? Aan het Magistratenveld 201 in Apeldoorn vind je deze gemoderniseerde woning met maar liefst vijf slaapkamers, een nieuwe keuken en een heerlijk ruime tuin met parkeergelegenheid op eigen terrein.

De woning ligt op een fijne locatie in de wijk De Maten, met winkels en het prachtige Matenpark op korte afstand. Hier woon je in een prettige woonomgeving met diverse voorzieningen binnen handbereik.

De afgelopen periode is de woning zowel binnen als buiten flink gemoderniseerd. Denk aan een fraaie PVC-vloer, strakke wandafwerking, deels kunststof kozijnen en een prachtige nieuwe keuken. Ook de tuin is volledig aangepakt en biedt volop mogelijkheden om van het buitenleven te genieten. Een verzorgde woning waar je zo in kunt!

Enkele pluspunten:

+ Ruime en instapklare hoekwoning in de wijk De Maten
+ Recent zowel binnen als buiten gemoderniseerd
+ Fraaie PVC-vloer en strakke wandafwerking
+ Deels kunststof kozijnen
+ Moderne keuken
+ Vijf slaapkamers
+ Ruime, fraai aangelegde tuin
+ Mogelijkheid om te parkeren op eigen terrein
+ Gunstige ligging nabij winkels en het

terrein
+ Gunstige ligging nabij winkels en het Matenpark

Door de woning heen: Bij binnenkomst valt direct op hoe verzorgd en modern deze woning is afgewerkt. De woonkamer heeft een prettige uitstraling dankzij de mooie PVC-vloer, strakke wanden en de fijne lichtinval. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De moderne keuken sluit qua uitstraling helemaal aan bij de rest van het interieur en vormt een stijlvolle plek om te koken.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De ruime slaapkamer aan de achterzijde biedt een leuk uitzicht op de tuin. Ook de overige slaapkamers zijn netjes afgewerkt. De badkamer heeft een verzorgde uitstraling en past goed bij het moderne karakter van de woning.

Via de trap bereik je de tweede verdieping, waar zich nog eens twee kamers bevinden. Deze extra ruimtes maken de woning bijzonder praktisch en bieden volop mogelijkheden, bijvoorbeeld als slaap-, werk- of hobbykamer. Met in totaal vijf kamers op de verdiepingen is er aan ruimte geen gebrek!

Buiten: Ook buiten is het volop genieten! De tuin is volledig aangepakt en sfeervol aangelegd met een fijn terras, een tweede zitplek en verzorgde borders. Dankzij de ruime opzet en het vrije uitzicht vanuit de tuin is dit een heerlijke plek om te ontspannen of gezellig buiten te zitten.

Een groot voordeel van deze hoekwoning is de royale buitenruimte aan de zijkant van het huis. Via de brede poort is het bovendien mogelijk om de auto op eigen terrein te parkeren. Daarnaast is er parkeergelegenheid aan de zijkant van de woning.

Magistratenveld 201 combineert een moderne afwerking met verrassend veel leefruimte, een fijne tuin en een aantrekkelijke ligging in De Maten. Een heerlijke plek voor wie op zoek is naar een verzorgde woning met volop mogelijkheden, zonder eerst uitgebreid te hoeven klussen.

Ben je enthousiast geworden? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!






202






















































201 t/m 208



Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

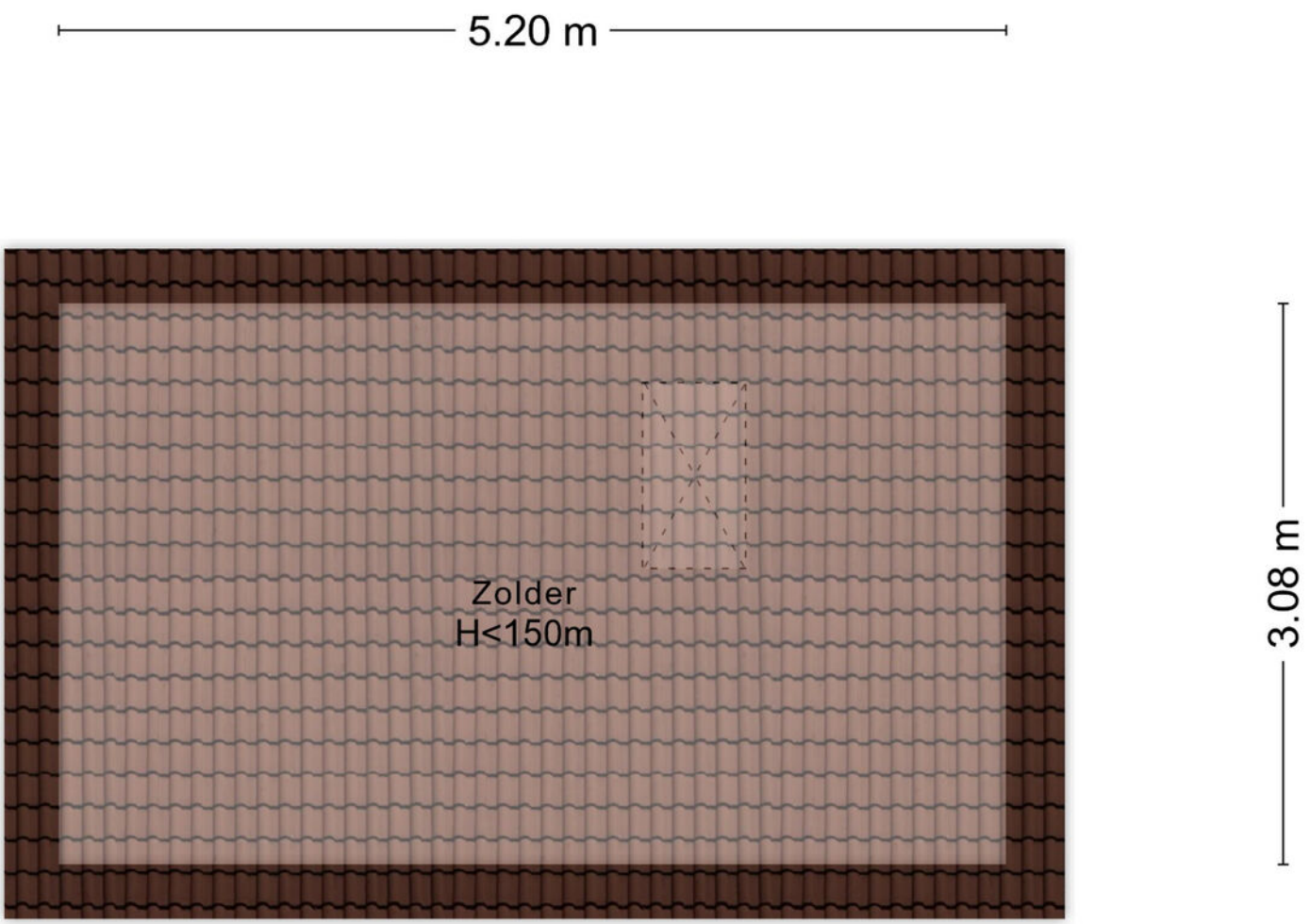
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping



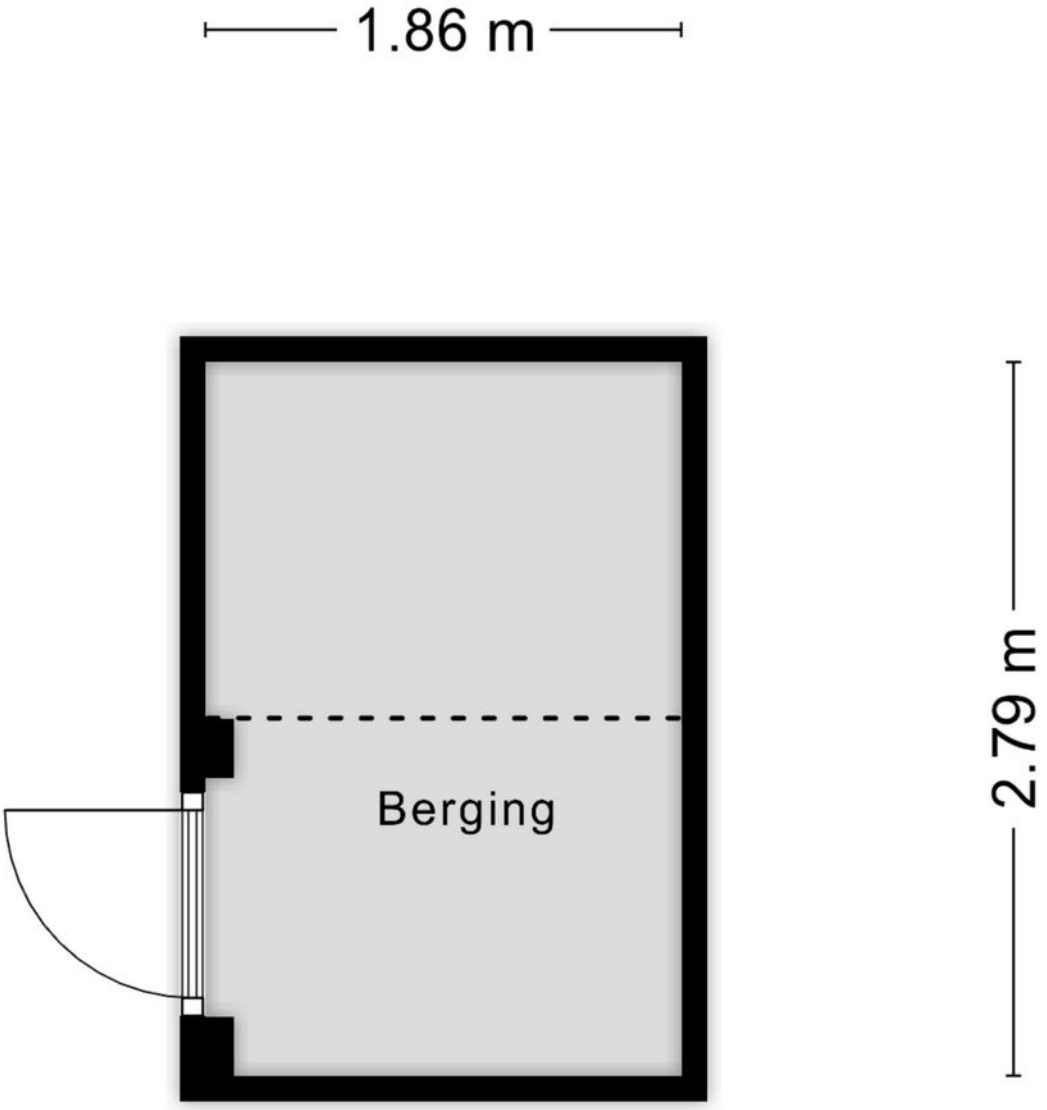
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



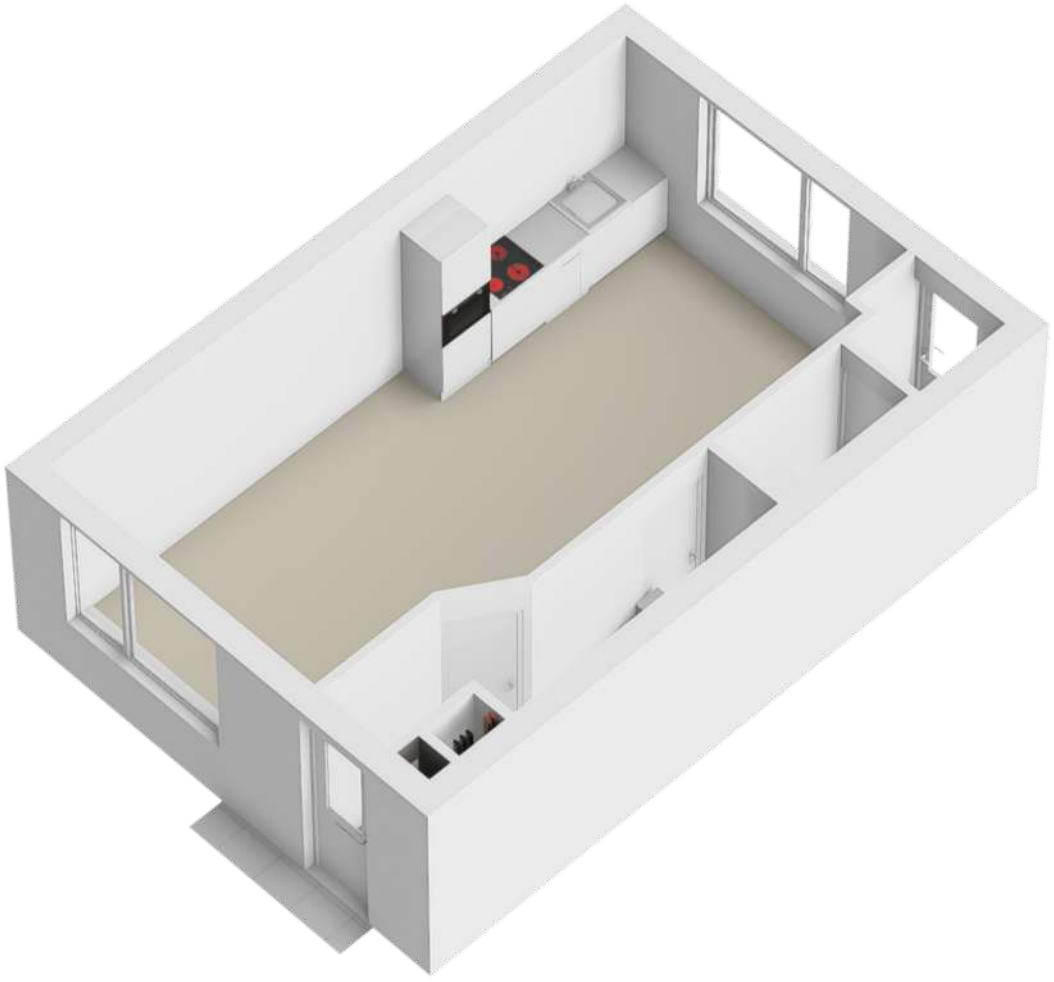
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

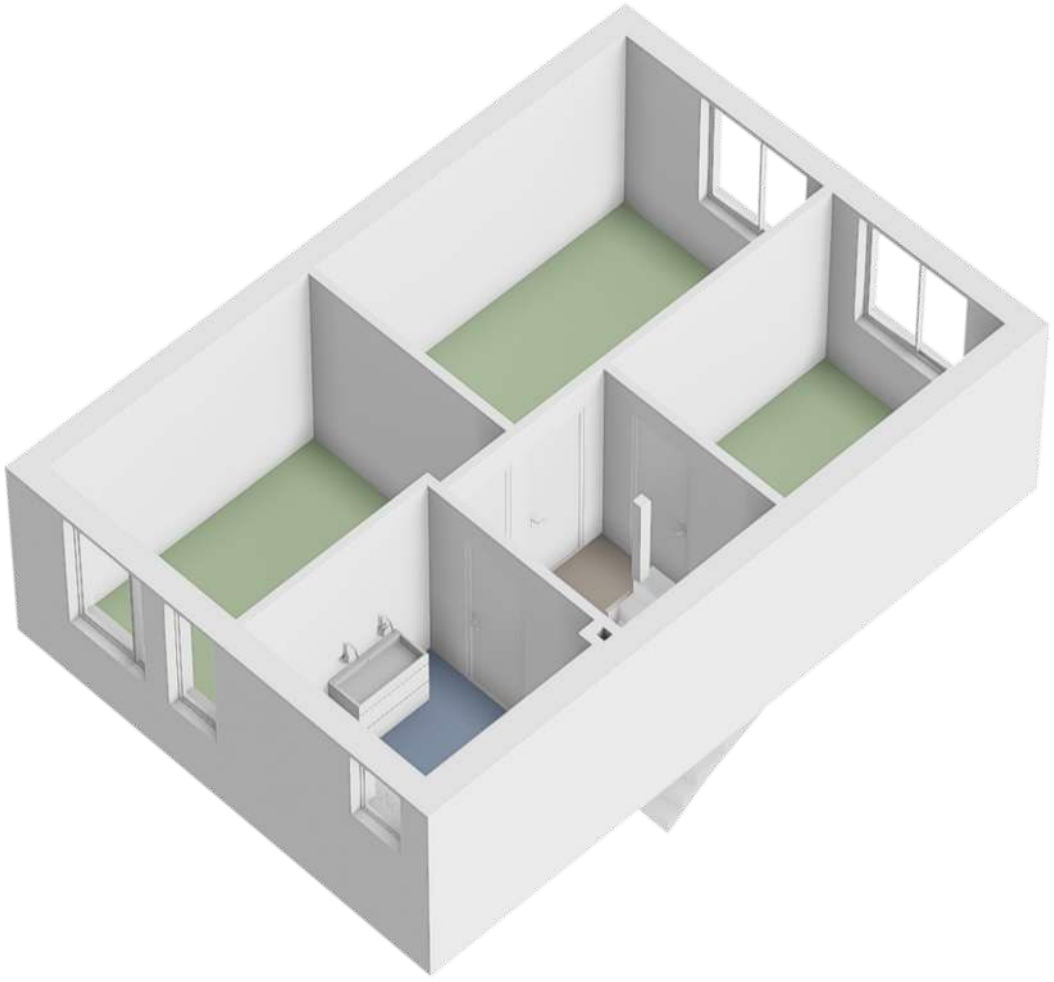


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond



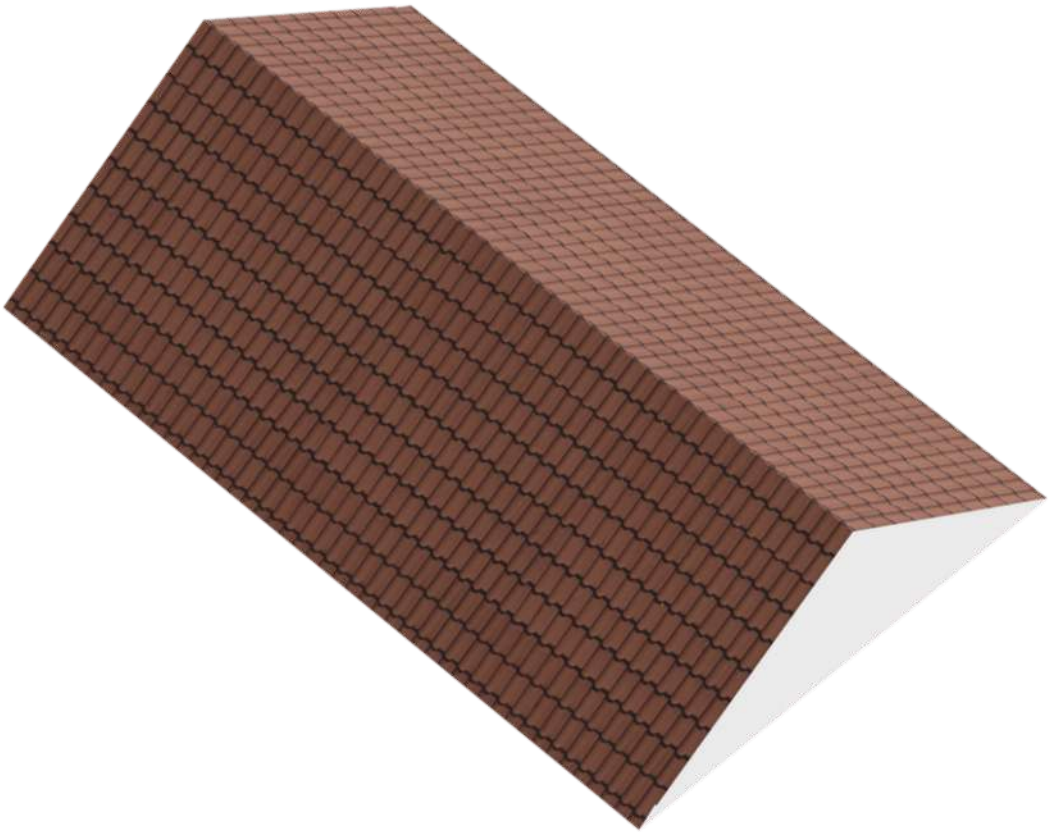
1e verdieping



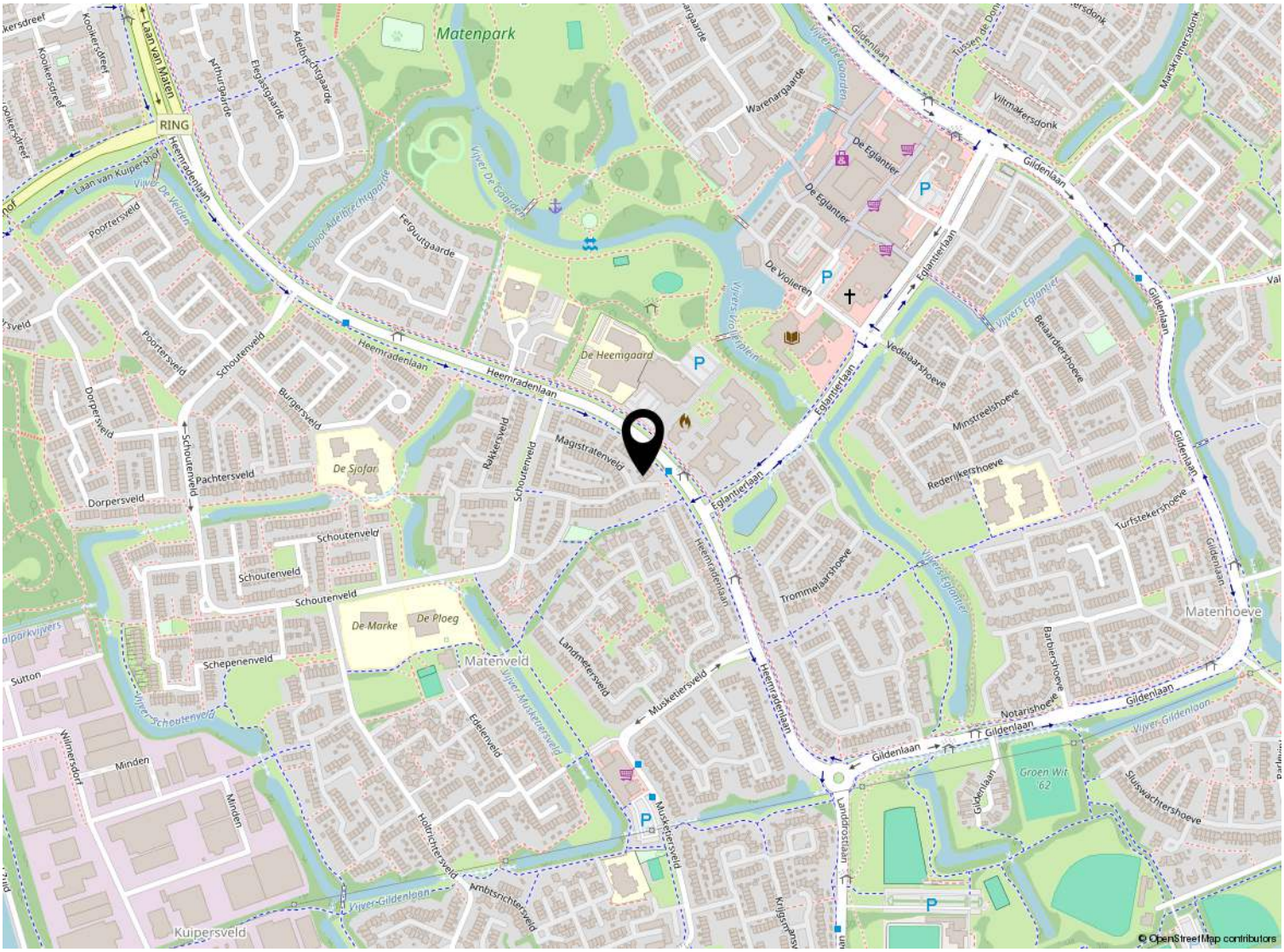
2e verdieping

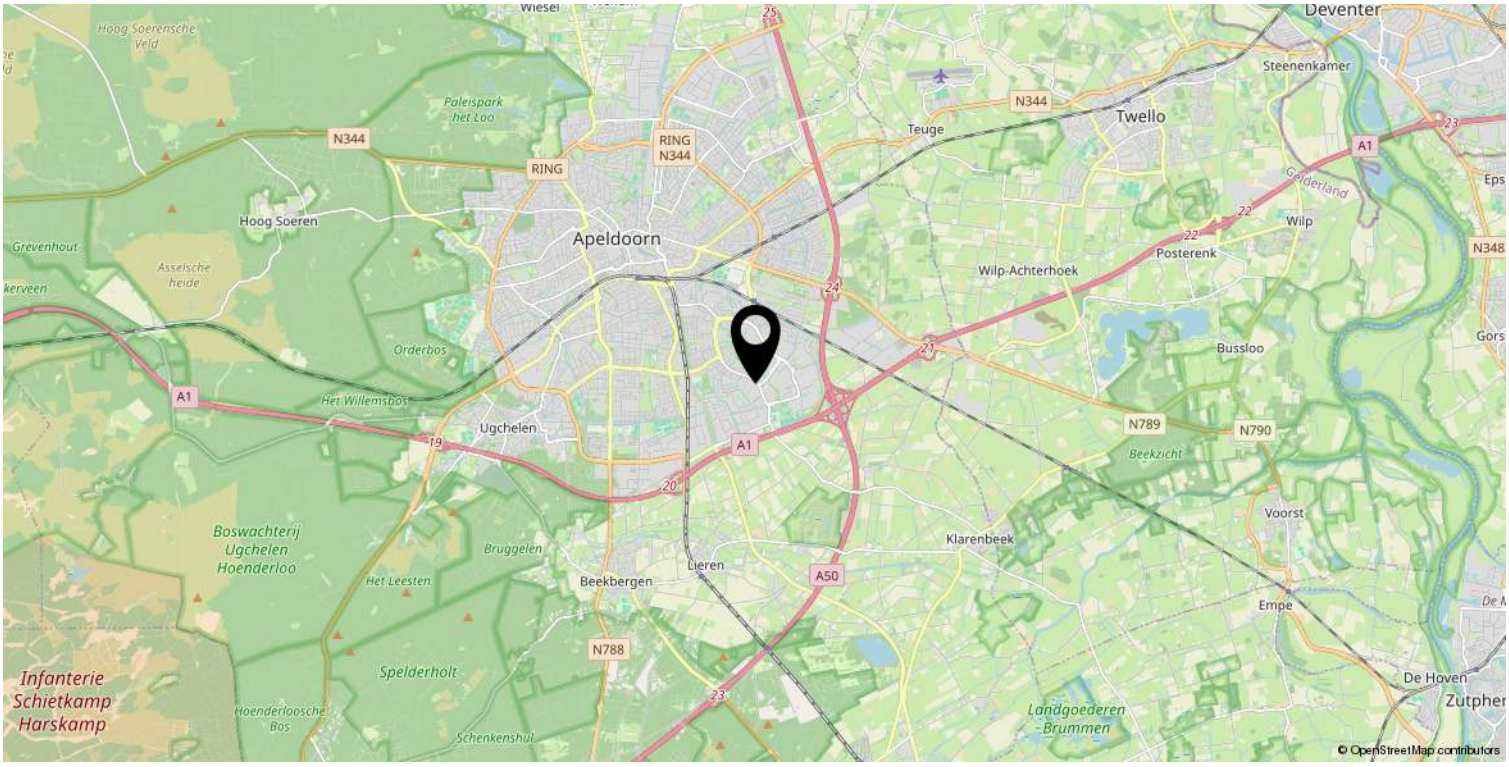


Zolder



Locatie op de kaart

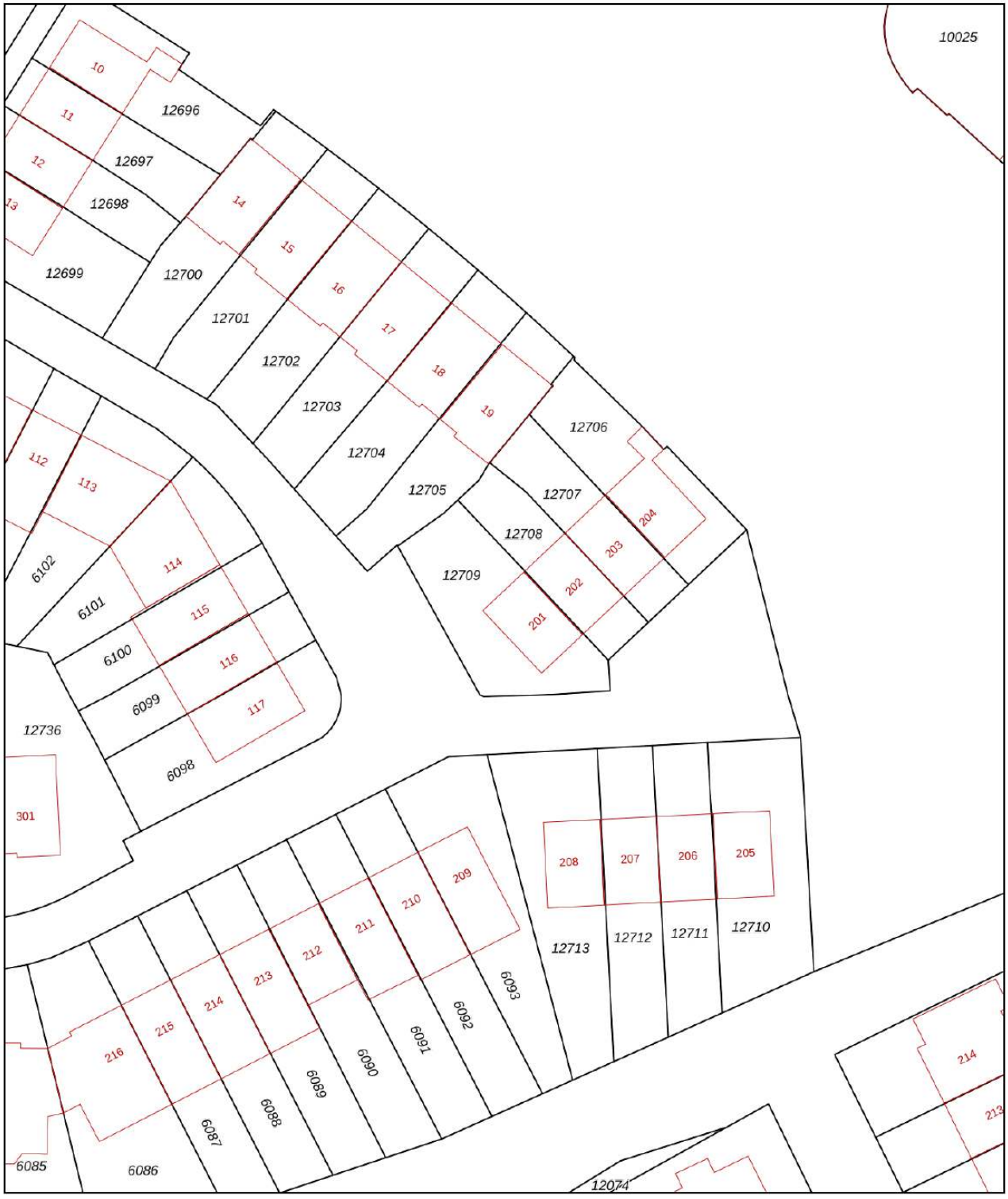




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Apeldoorn
Sectie	AC
Perceel	12709

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		x	
Losse (hang)lampen		x	
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails		x	
Gordijnen		x	
Rolgordijnen	x		
(Losse) horren/rolhorren	x		
Vouwgordijnen	x		
Vloerdecoratie			
Laminaat	x		
pvc vloer	x		
Interieur			
Radiatorafwerking	x		
Overige			
Spiegelwanden		x	
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
Afzuigkap	x		
Combi-oven/combimagnetron	x		
Koelkast	x		
Vaatwasser	x		
Quooker	x		
Koffiezetapparaat		x	
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Badkamer			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Ligbad	x		
Douche (cabine/scherm)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel		x	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		x	
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		x	
Waterslot wasautomaat		x	
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Boiler	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Buitenverlichting		x	
Tuinhuis/buitenberging	x		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		x	



Beter een goede Buurman

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning. Namens de eigenaar bedanken wij je hartelijk voor je aandacht.

Wij zijn Buurman Makelaardij: een betrokken NVM-makelaarskantoor uit Apeldoorn. Met ons team van Arjan Buurman, Erika Buurman, Dirk-Jan Buurman, Nick Janssen, Laura van den Berg en Bianca Willems helpen wij dagelijks bij de aankoop en verkoop van woningen.

Heb je vragen over deze woning of wil je een bezichtiging plannen? Neem gerust contact met ons op.

Niet gevonden wat je zoekt? Schrijf je gratis in voor onze zoekservice en ontvang woningen die aansluiten bij jouw wensen.

Benieuwd naar de waarde van jouw eigen woning? Wij komen graag vrijblijvend langs voor een gratis waardebepaling.

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
WhatsApp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl