Vrijstaande Woning



APELDOORN | Gazellestraat 14

Vraagprijs € 695.000 k.k.

BUURMAN MAKELAARDIJ

055-5332915 | Info@buurman.nl
Www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	184 m²
Perceeloppervlakte:	643 m²
Inhoud:	651 m³
Bouwjaar:	1925
Energielabel:	D



Prachtige groene tuin

Deze vrijstaande woning aan de Gazellestraat 14 in de geliefde wijk Kerschoten biedt verrassend veel leefruimte, een slaapkamer en badkamer op de begane grond én een prachtige, royale vrij gelegen tuin!

Kerschoten staat bekend als een prettige woonomgeving met een fijne sfeer en diverse voorzieningen binnen handbereik. Een aantrekkelijke locatie voor wie comfortabel en rustig wil wonen.

De woning is netjes onderhouden en beschikt over voorzieningen zoals vloerverwarming in de woonkamer en een extra kamer en badkamer op de begane grond. Dus werken aan huis of levensloopbestendig wonen is hier mogelijk.

Enkele pluspunten:

+ Vrijstaande woning op een royale kavel
+ Ruime en lichte woonkamer met vloerverwarming
+ Extra kamer en badkamer op de begane grond
+ Drie ruime slaapkamers op de verdieping
+ Mogelijkheid tot het realiseren van extra slaapkamers op het platte dak van de woonkamer
+ Prachtige, groene tuin met veranda en fruitbomen

Door de woning heen: via de entree kom je in de hal met het toilet en de meterkast. Je loopt door naar de woonkamer. De woonkamer is heerlijk ruim en licht dankzij de grote raampartijen en afgewerkt in lichte tinten.

Vloerverwarming zorgt voor extra comfort en op koudere dagen biedt de houtkachel een aangename warmte en sfeer. Er is volop ruimte voor een grote zit- en eethoek en via de openslaande deuren sta je in direct contact met de tuin.

De keuken is ruim opgezet en verzorgd uitgevoerd, met voldoende kastruimte en inbouwapparatuur. Ook hier is plaats voor een eettafel. Aangrenzend bevindt zich de praktische bijkeuken. Daarnaast beschikt de begane grond over een extra kamer die uitstekend geschikt is als werk-, hobby- of slaapkamer. De aanwezige badkamer maakt deze verdieping tevens geschikt voor levensloopbestendig wonen.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. Daarnaast is er volop bergruimte aanwezig voor kleding en andere spullen. De badkamer is royaal van formaat, netjes onderhouden en compleet uitgevoerd.

Via een vlizotrap is de praktische bergzolder bereikbaar, ideaal voor het opbergen van seizoensspullen en andere benodigdheden.

Buiten: De tuin is een van de absolute blikvangers van deze woning. Direct achter het huis ligt een prettig terras waar je heerlijk kunt zitten. De tuin is met veel aandacht aangelegd en biedt een mooie afwisseling van groen, beplanting en open ruimte. De sfeervolle veranda maakt het mogelijk om ook op langere zomeravonden comfortabel buiten te genieten.

De tuin strekt zich verder uit over het perceel en beschikt over diverse fruitbomen. Achterin de tuin is er een poort met een achterom. Dankzij de vrije ligging geniet je hier van veel privacy en een heerlijk gevoel van rust en ruimte.

Deze woning combineert ruimte, comfort en veelzijdigheid met een schitterende tuin. Een heerlijke plek voor wie vrijstaand wil wonen in een fijne woonomgeving.

Ben je enthousiast geworden over deze ruime vrijstaande woning op een prachtige kavel? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!






14


















WESTEUROPA


SIEMENS











































begane grond



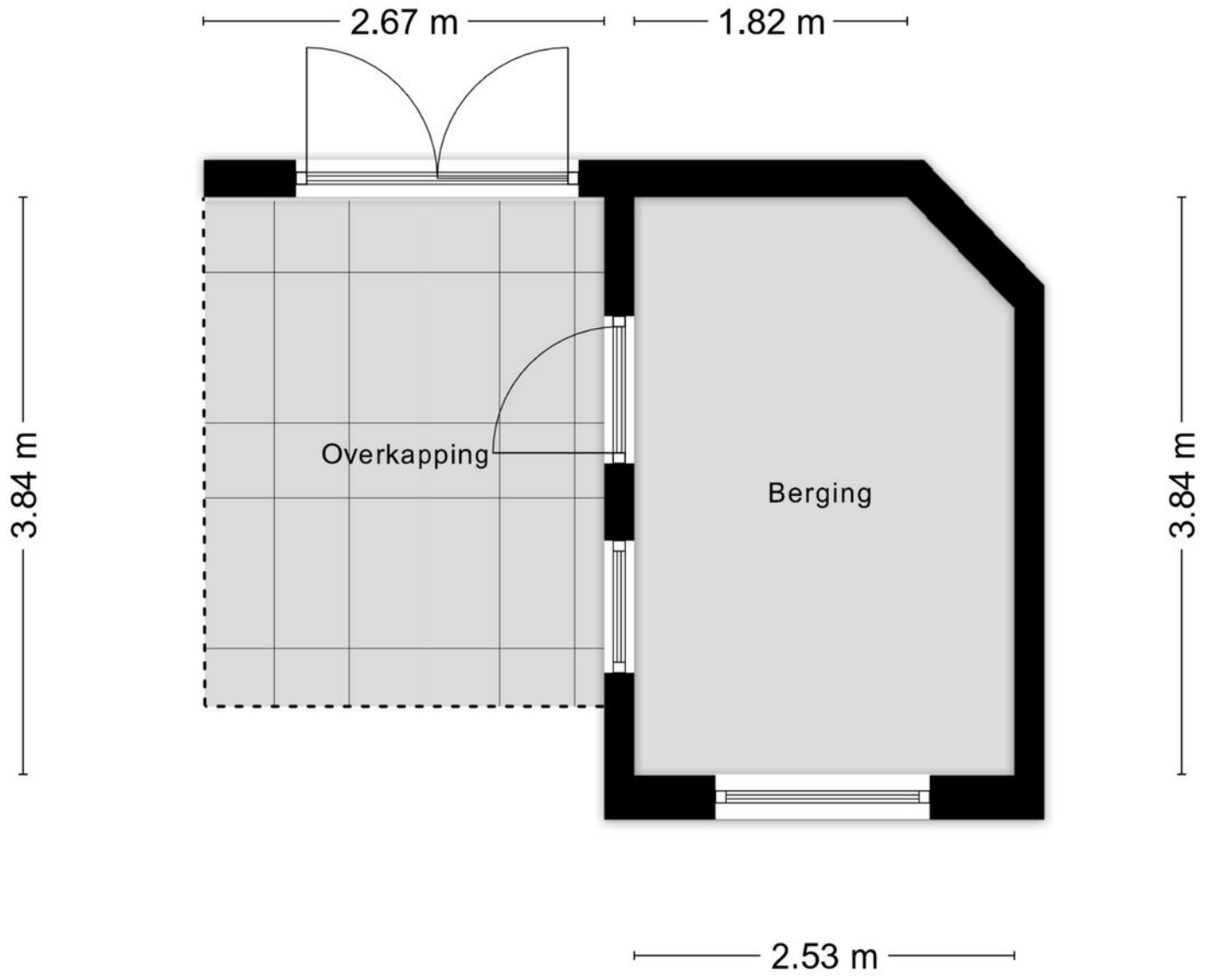
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

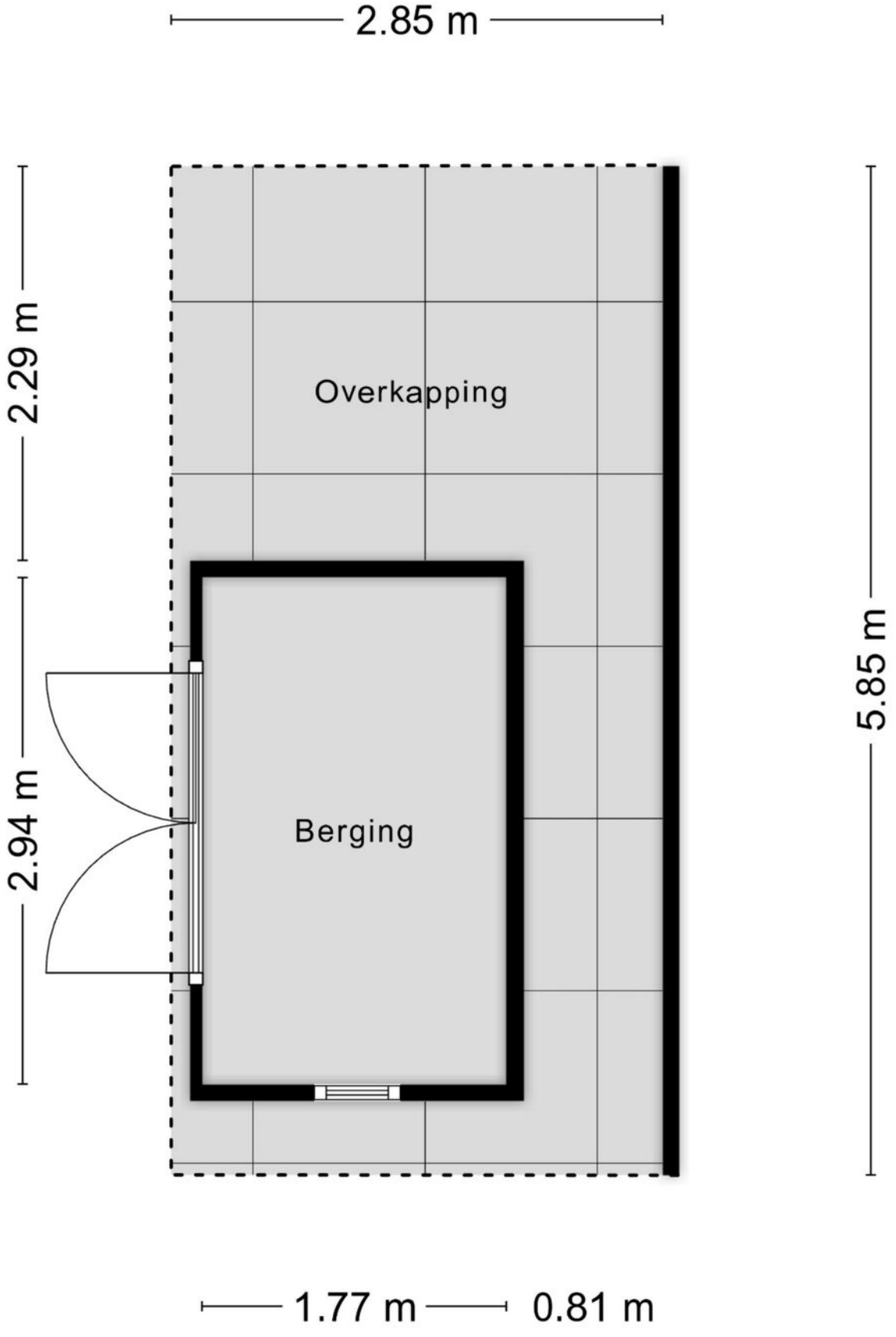
Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

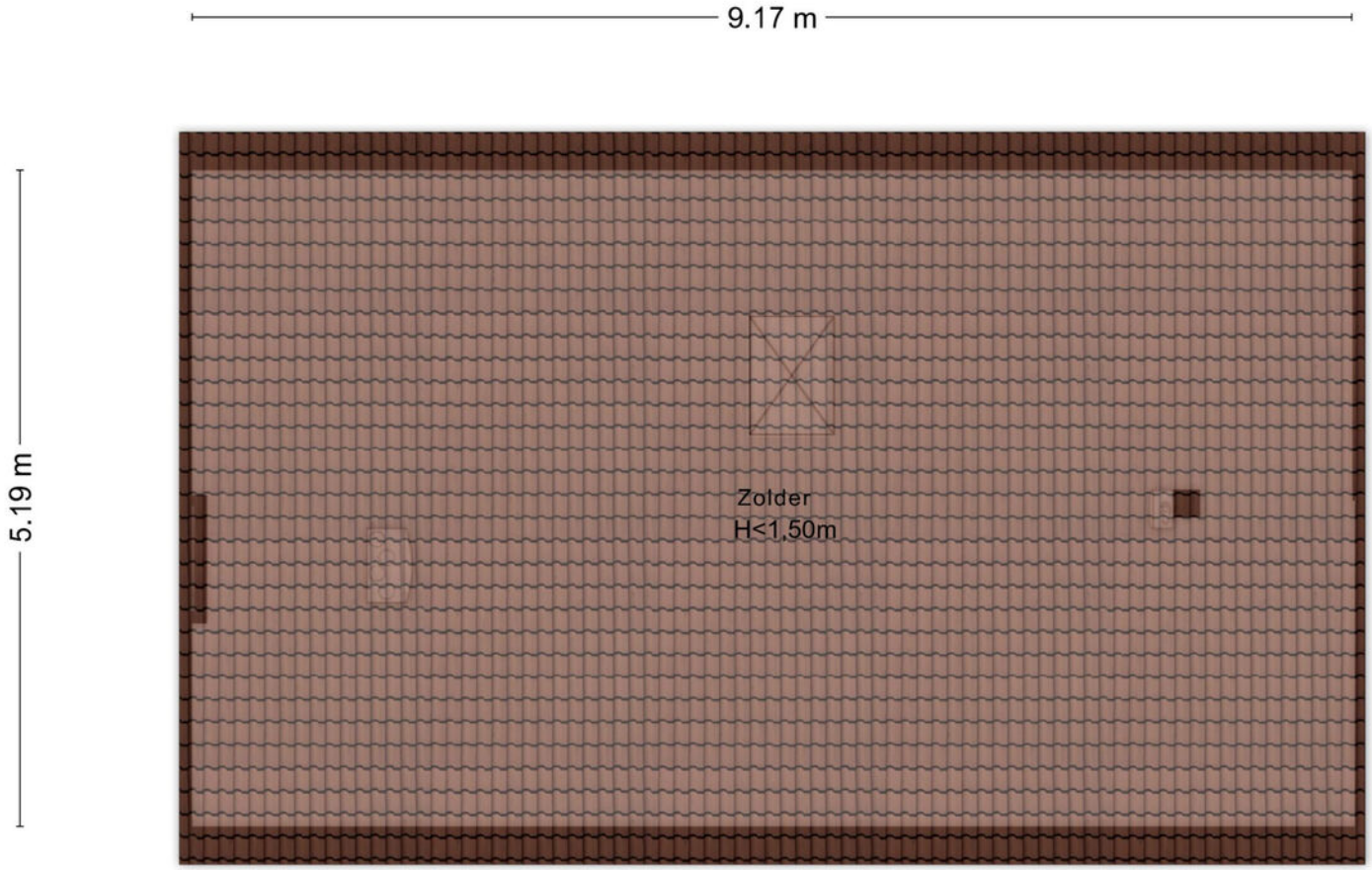
© Zibber www.zibber.nl

Berging



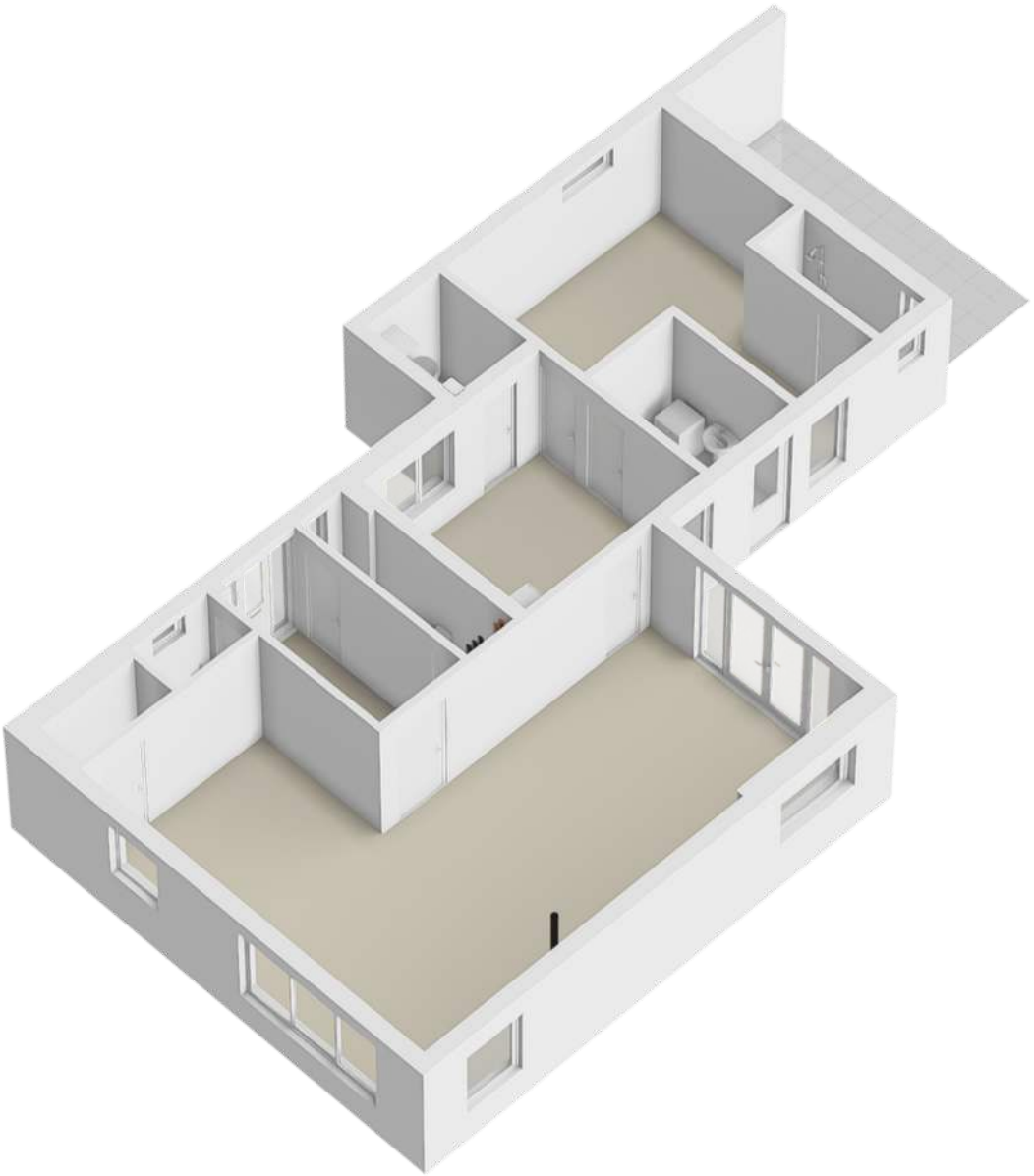
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zolder

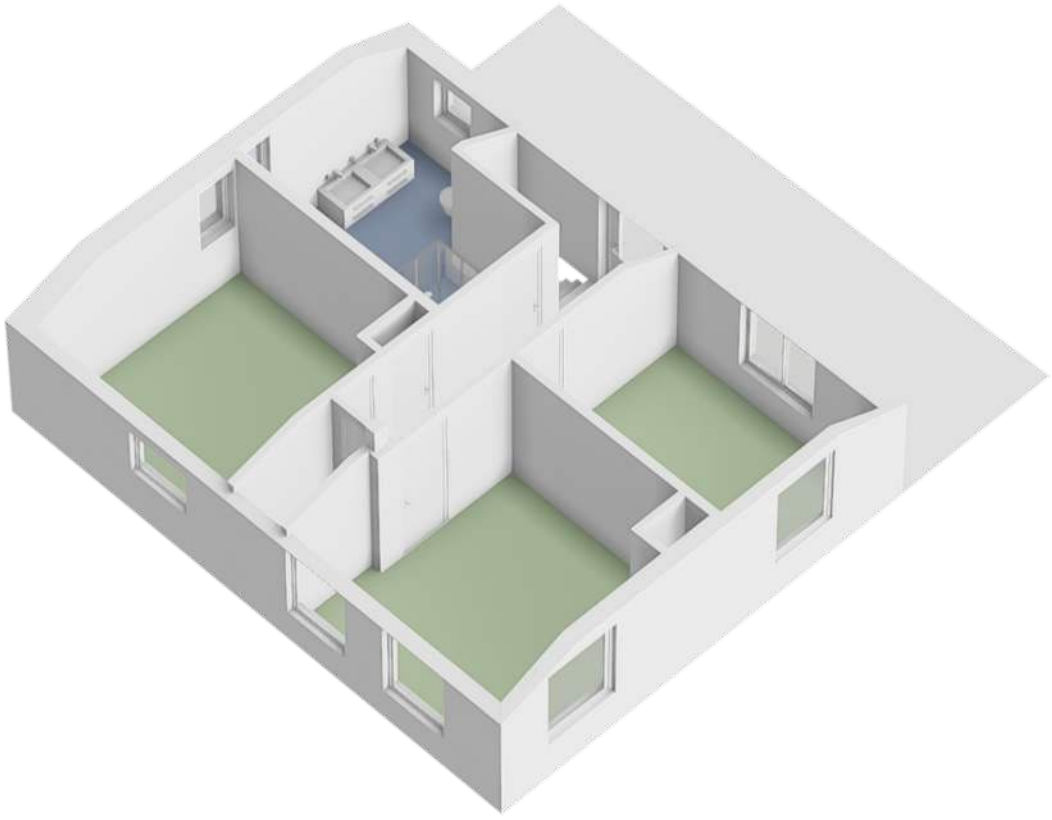


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond



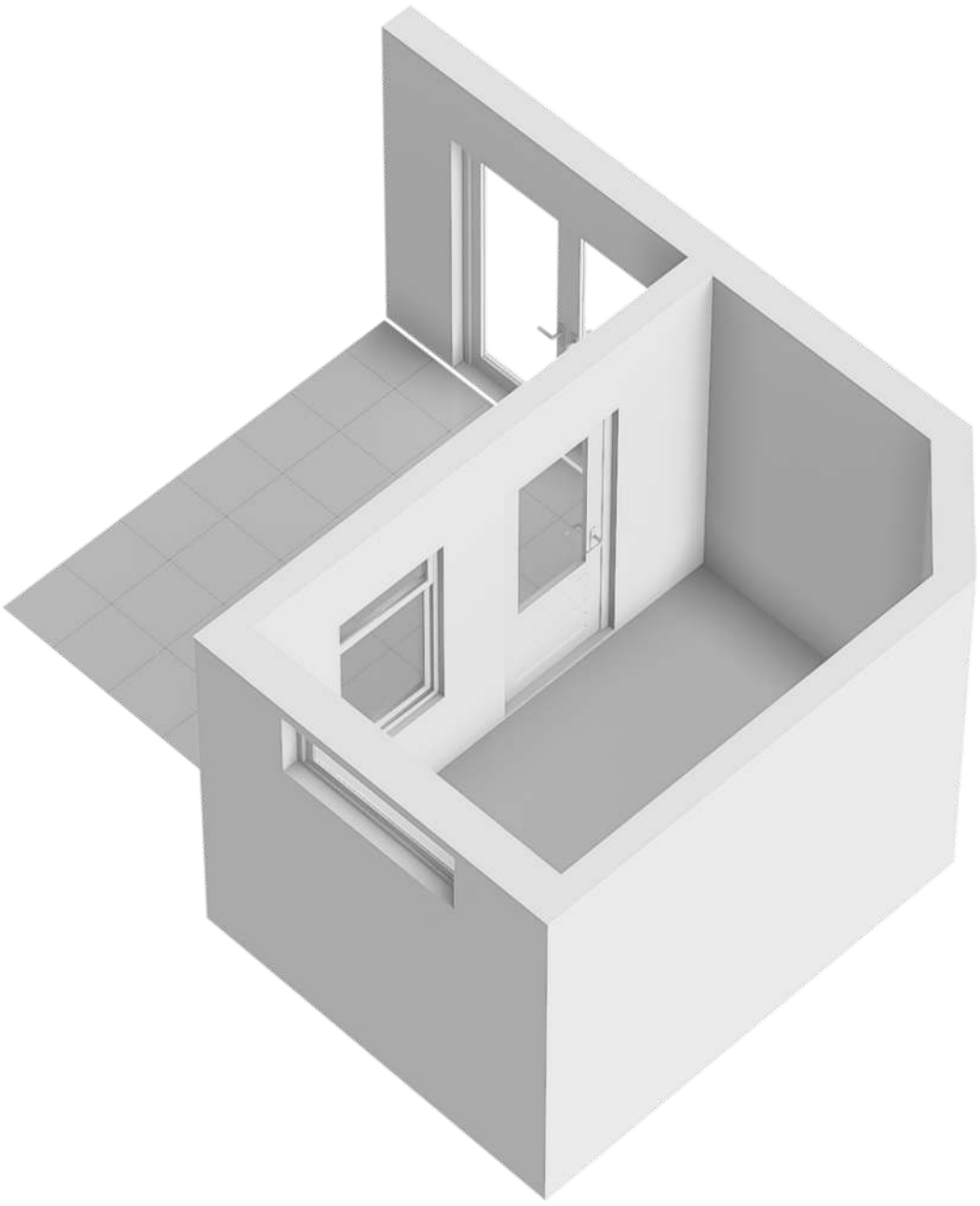
1e verdieping



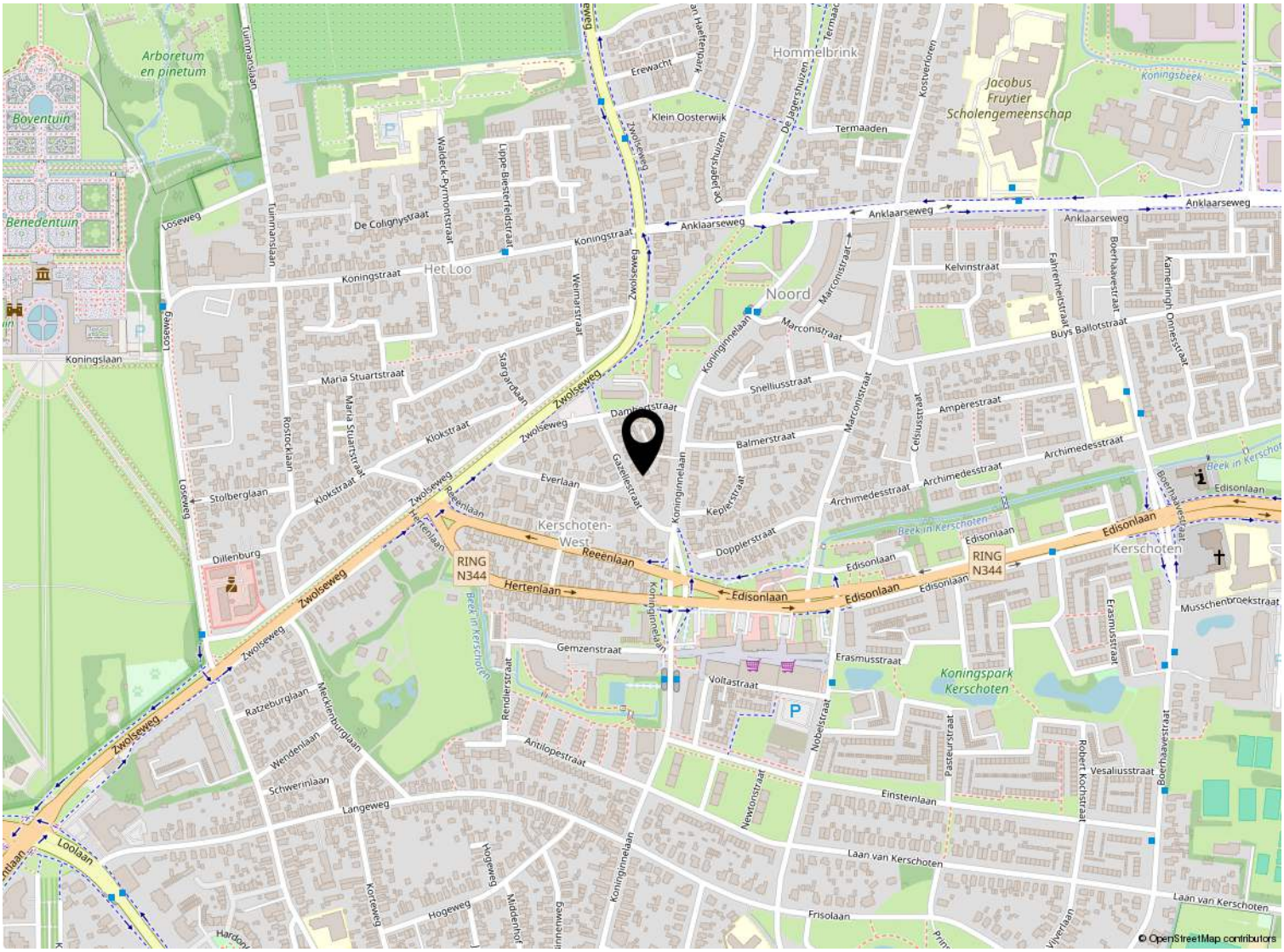
Zolder

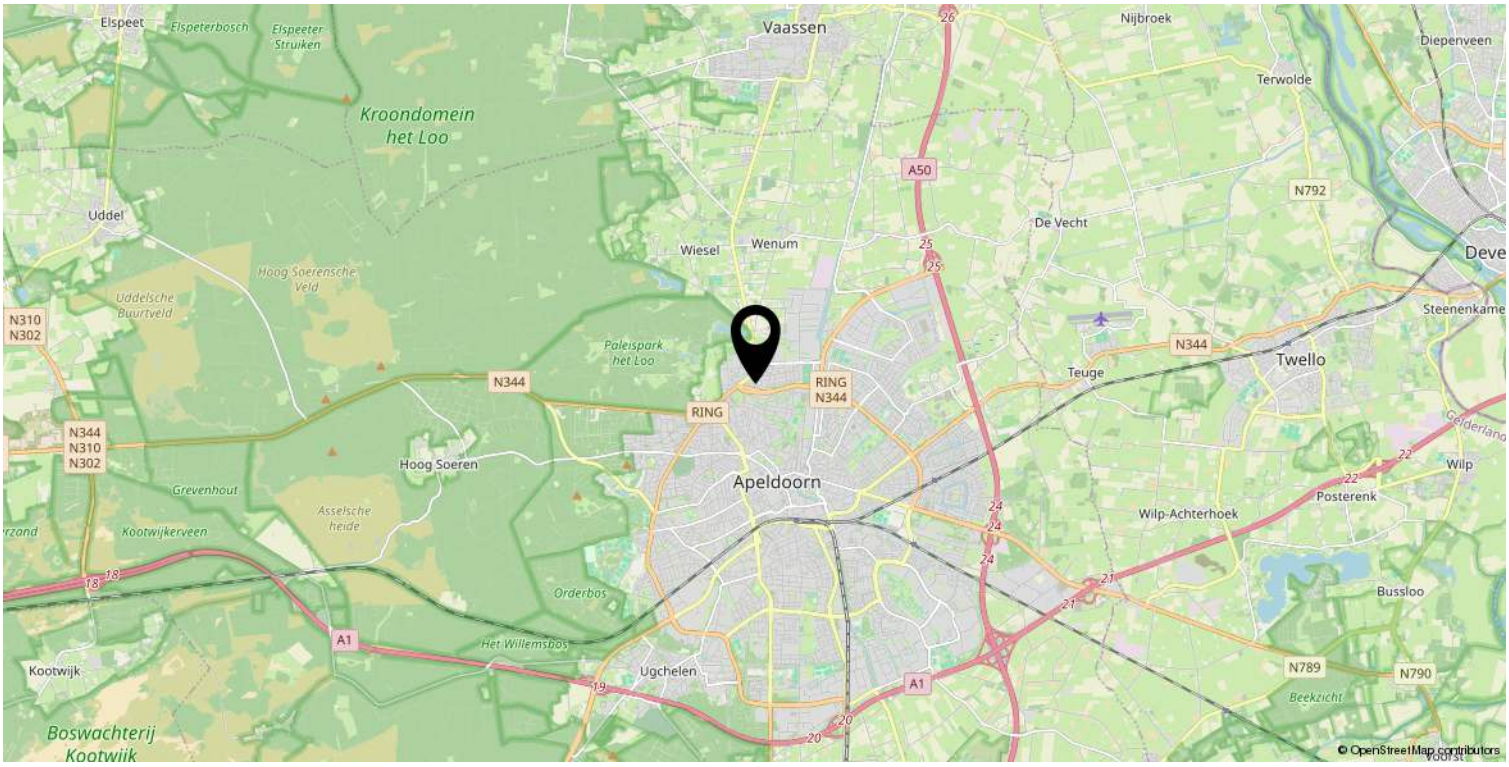


Berging



Locatie op de kaart

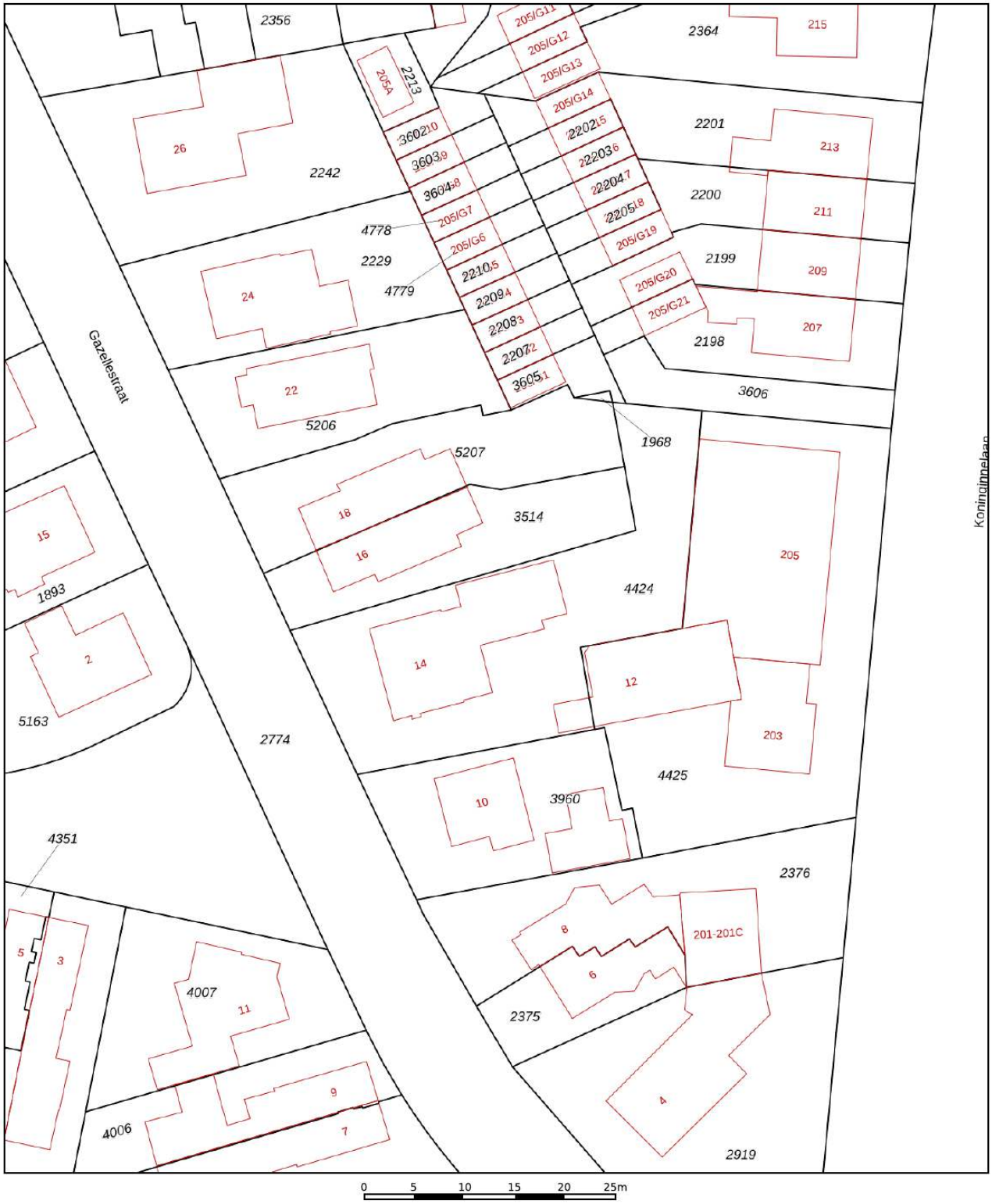




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Apeldoorn
Sectie	AB
Perceel	4424

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Interieur - Verlichting			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x		
Losse (hang)lampen		x	
Interieur - (/losse) kasten, legplanken			
Alle kasten		x	
Interieur - Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Gordijnen	x		
Overgordijnen	x		
Rolgordijnen	x		
Jaloezieen	x		
Interieur - Vloerdecoratie			
Vloerbedekking	x		
Laminaat	x		
Plavuizen	x		
Woning - Interieur			
Houtkachel	x		
Designradiator(en)	x		
Radiatorafwerking	x		
Interieur - Overige			
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken - Keuken (inbouw)apparatuur			
(Gas) fornuis	x		
Afzuigkap	x		
Magnetron	x		
Oven	x		
Koelkast	x		
Vriezer		x	
Vaatwasser	x		
Koffiezetapparaat		x	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Vlaggenmast(houder)	x		



Welkom bij Buurman Makelaardij

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning. Namens de eigenaar bedanken wij je hartelijk voor je aandacht.

Buurman Makelaardij is een actief en betrokken NVM-makelaarskantoor in Apeldoorn. Ons team bestaat uit **Rowan Overweg, assistent-makelaar, Arjan Buurman, register-makelaar en directeur, Erika Buurman, register-makelaar en taxateur, en Laura van den Berg, assistent-makelaar.**

Samen begeleiden wij dagelijks kopers en verkopers bij één van de belangrijkste stappen in hun leven.

In deze brochure vind je **uitgebreide informatie over de woning, inclusief foto's en plattegronden.** Zo krijg je een compleet beeld en kun je in alle rust ontdekken of dit huis bij je past.

Heb je vragen of wil je een bezichtiging plannen? Neem gerust contact met ons op. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur. Na een bezichtiging ontvangen wij graag je terugkoppeling.

Voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan **gratis in voor onze zoekservice** via onze website. Zo blijf je automatisch op de hoogte van nieuw aanbod in Apeldoorn.

En heb je zelf verkoopplannen en ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en persoonlijk advies.**

Iedereen verdient een goede Buurman.

Buurman Makelaardij
Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl