Woning met bedrijfsruimte



APELDOORN | Welgelegenweg 19

vraagprijs € 582.000 k.k.

BUURMAN MAKELAARDIJ

055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	205 m²
Perceeloppervlakte:	370 m²
Inhoud:	784 m³
Bouwjaar:	1935
Energielabel:	C



Ruim dakterras op zonzijde

Ben je op zoek naar een combinatie van wonen en werken, of heb je behoefte aan veel ruimte om te wonen, voor je hobby of opslag? Dan is dit je kans.

Welgelenweg 19, een in de jaren '30 gebouwde, royale hoekwoning van een drieslag met een voor die periode kenmerkende architectuur en uitstraling. Later is er een meer dan royale winkel/ bedrijfsruimte aangebouwd. De totale woonoppervlakte bedraagt maar liefst 205m2 en de inhoud 784m3. De begane grond is Ideaal om te gebruiken als winkel, kantoor aan huis of voor andere bedrijfsmatige activiteiten die je zou willen gaan ontplooien.

Al kun je de ruimte natuurlijk ook als woonoppervlakte bij de woning betrekken. In de voormalige winkelruimte kun je met gemak enkele kamers realiseren. De bestemming woon/winkelpand maakt hier heel veel mogelijk en zorgt ervoor dat je hier je dromen kunt verwezenlijken.

Dit object is gelegen op een leuke locatie, in een vooroorlogse woonomgeving net buiten de drukte van het centrum. Mocht je de gezelligheid van het centrum willen opzoeken, dan loop je er vanaf deze locatie zo naar toe. Je kunt hier vrij parkeren en de bereikbaarheid is prima.

Enkele pluspunten:
veel gebruiksmogelijkheden;
bijzonder royaal;
een fijne woonomgeving;
jaren '30 bouwstijl.

Indeling;
De voordeur geeft toegang tot de hal met het toilet. Ook beschikt de woning over een provisiekelder. Vanuit de hal is een ruime, kamer bereikbaar. Hier veel lichtinval en een keurige afwerking.
Vanuit de hal kun je ook rechtdoor naar het voormalig, bedrijfsmatig in gebruik geweest zijnde gedeelte. Deze grote aanbouw biedt veel oppervlakte, veel gebruiksmogelijkheden en is ook via de naastgelegen weg prima bereikbaar.

Via de trap in de hal, kom je op de eerste verdieping. Deze is ingedeeld als ruime woonkamer met een daaraan grenzende open keuken voorzien van inbouwapparatuur.
Vanuit de woonkamer kom je in een fraaie aangebouwde serre. Een fijne plek om te zitten en je kunt hier via een schuifpui het ruime dakterras op de zonzijde op.

Ook vind je op deze verdieping een slaapkamer van een goed formaat en de badkamer. De badkamer is voorzien van een tweede toilet, een ligbad, douche en een wastafelmeubel.

Een vaste trap geeft toegang tot de tweede verdieping. Hier ruimte voor opslag en de wasapparatuur en twee slaapkamers, beiden voorzien van een dakkapel.
















































GS
Grand Prix



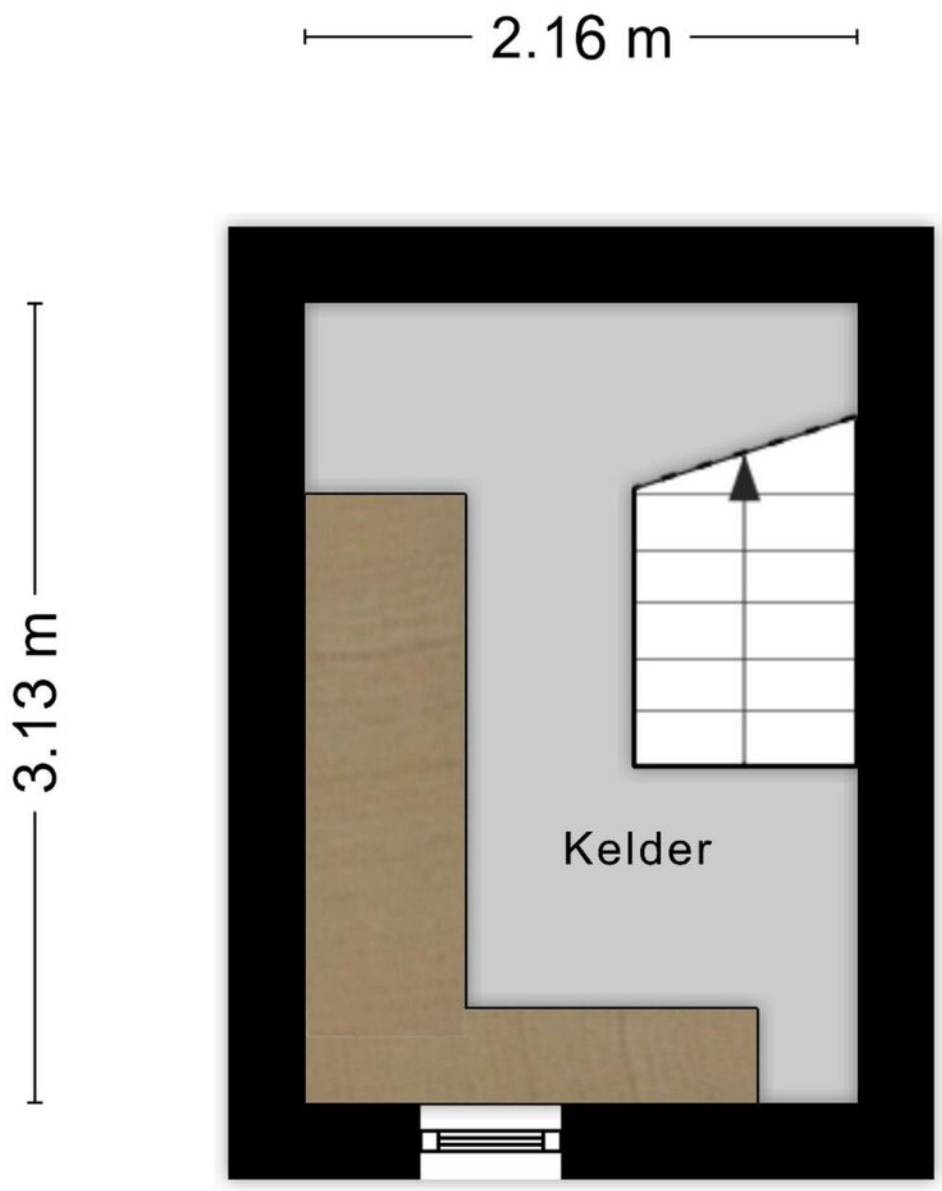






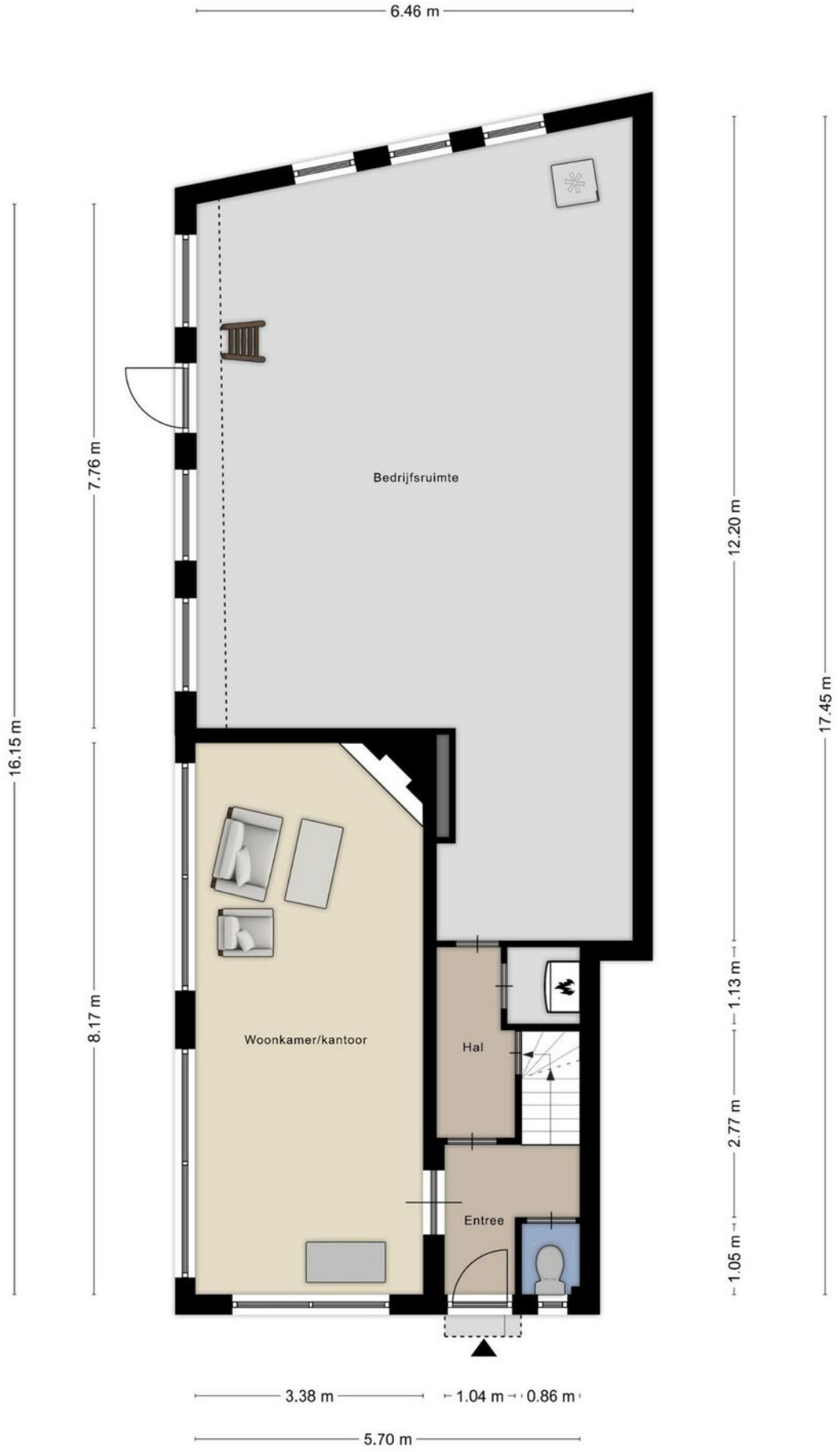


Kelder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



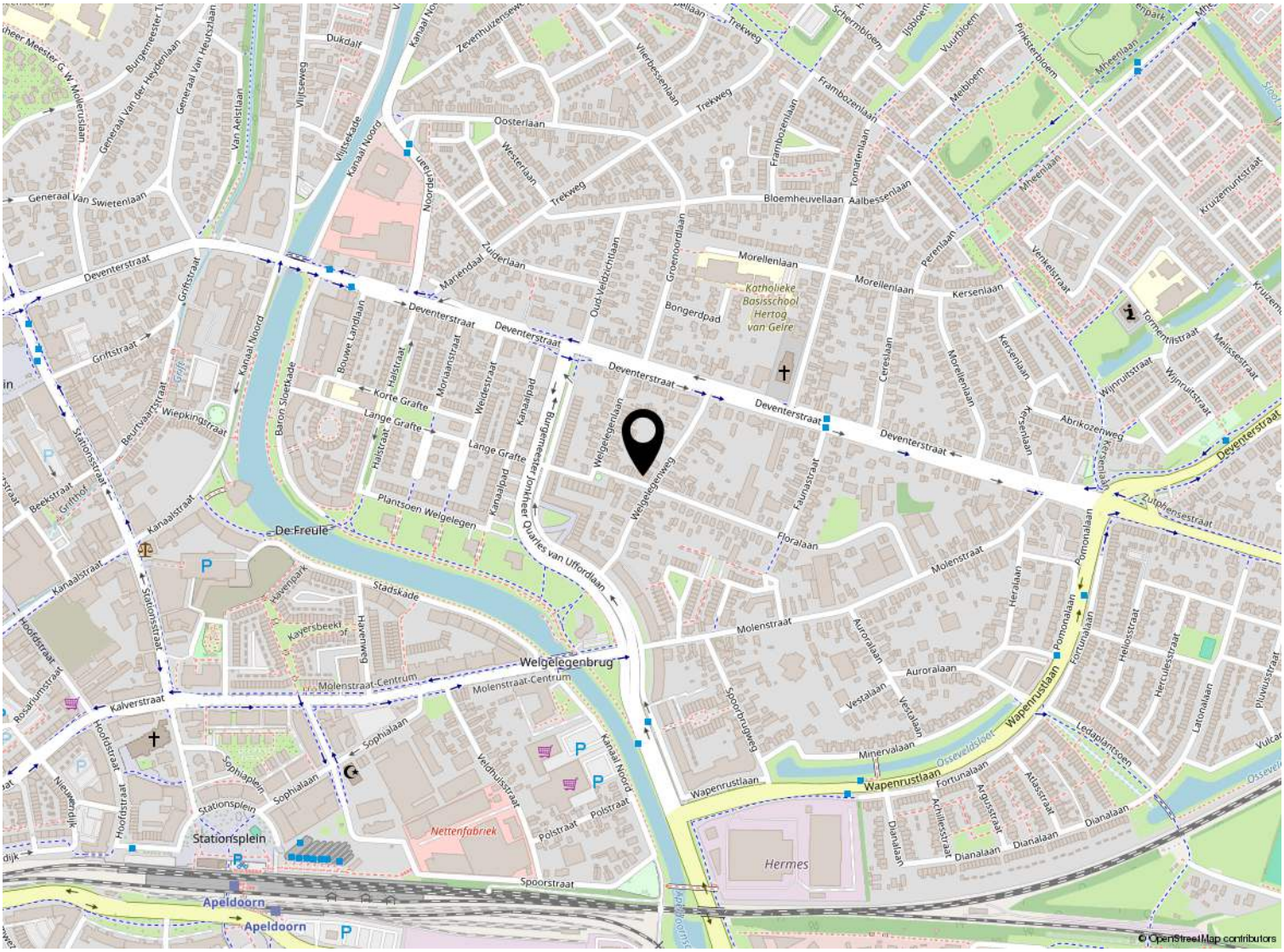
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

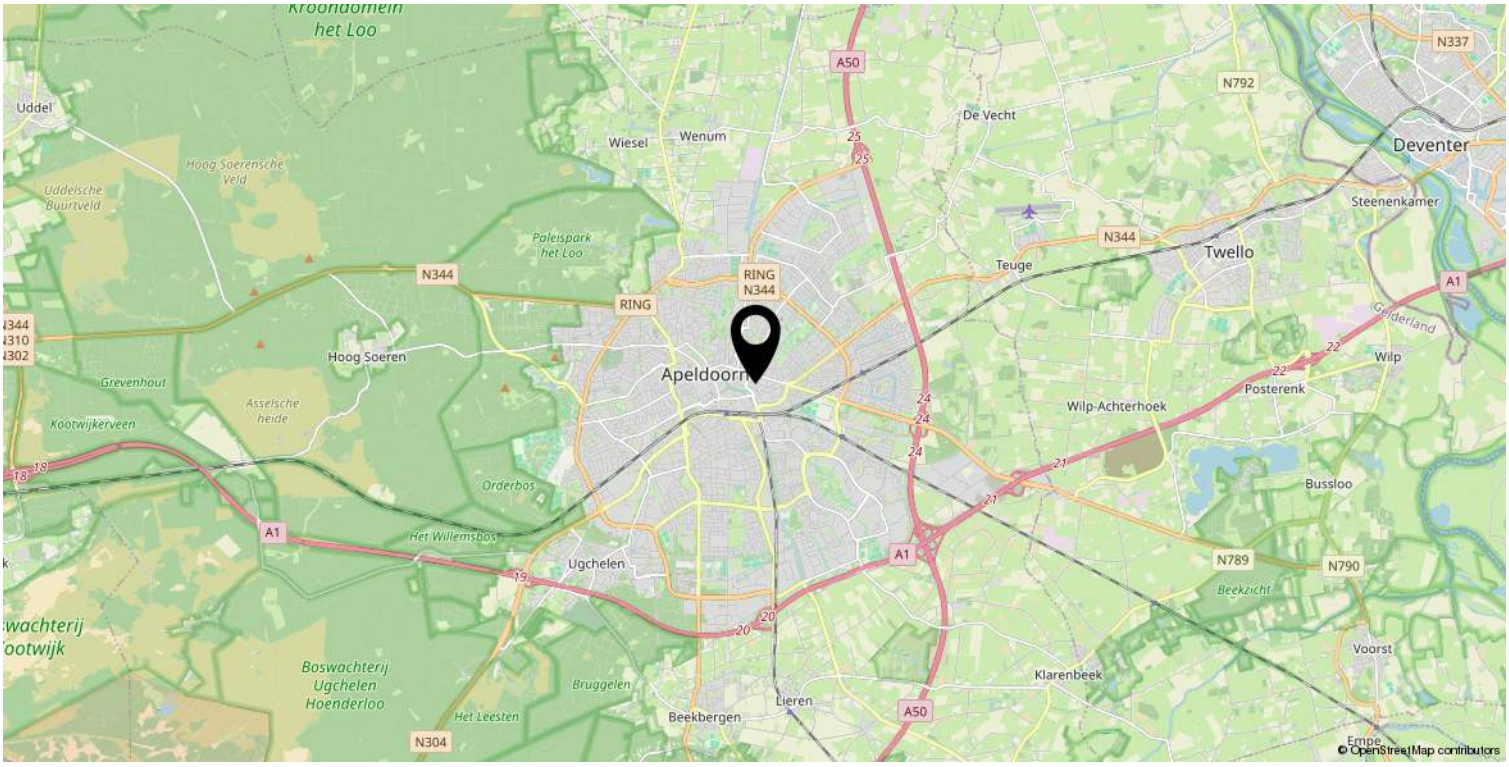
2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Welgelegenweg19



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 mei 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Apeldoorn
Sectie	M
Perceel	4467

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- plafond propeller	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten			
-	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		



Welkom

Welkom!
Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.
Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,
Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.
Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek.** Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij
Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

BUURMAN MAKELAARDIJ