Vrijstaande woning met veel leefruimte



APELDOORN | Agricolastraat 4

Vraagprijs € 699.500 k.k.

BUURMAN MAKELAARDIJ

055-5332915 | Info@buurman.nl
Www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	143 m²
Perceeloppervlakte:	753 m²
Inhoud:	579 m³
Bouwjaar:	1969
Energielabel:	C



Fantastische woonkeuken

Zoek je een mooie vrijstaande woning met veel leefruimte, een fantastische woonkeuken én een prachtige, royale vrij gelegen tuin? Kom dan snel kijken bij Agricolastraat 4.

Je woont hier in de leuke wijk Zevenhuizen. Deze wijk staat bekend als een prettige woonomgeving met een fijne sfeer en diverse voorzieningen binnen handbereik. Met een paar minuutjes ben je bij winkelcentrum De Anklaar en het Mheenpark is ook vlakbij. En de uitvalswegen liggen om de hoek. Een aantrekkelijke locatie voor wie comfortabel en rustig wil wonen.

Enkele pluspunten:
+ Kavel van maar liefst 753 m²
+ Ruime en lichte woonkamer
+ Fantastische woonkeuken
+ Drie ruime slaapkamers op de verdieping

Door de woning heen: je komt binnen in de hal met het toilet. Je loopt door naar de keuken. En dat is wat je noemt een woonkeuken! Door de uitbouw is er een royale woonkeuken gecreëerd. Uitgevoerd met een eiland en een wand met apparatuur en veel bergruimte. Je kunt hier met gemak een grote eettafel kwijt, lekker tafelen met vrienden en familie dus! En via de openslaande deuren sta je in direct contact met de tuin.

Aangrenzend bevindt zich de praktische bijkeuken met o.a. de wasmachine-aansluiting.

De woonkamer is ruim en licht dankzij de grote raampartijen en afgewerkt in moderne tinten. Er is genoeg ruimte voor een grote zit- en eethoek. En de erker aan de voorzijde is ook een heerlijk plekje om te zitten.

We nemen de trap in de hal naar de eerste verdieping. Hier vinden we drie ruime slaapkamers. Eén slaapkamer heeft toegang tot het balkon aan de achterzijde. De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, een dubbele wastafel en een 2e toilet.

Via een vlizotrap is de zeer ruime praktische bergzolder bereikbaar. De zolder strekt zich over de gehele breedte van de woning, ideaal voor het opbergen van seizoensspullen en andere benodigdheden.

Buiten: De tuin is een van de absolute blikvangers van deze woning. Direct achter het huis ligt een prettig terras waar je heerlijk kunt zitten. De tuin is met veel aandacht aangelegd, er is een grote kas, een houten tuinhuis en de tuin biedt een mooie afwisseling van groen, beplanting en open ruimte. Je kunt hier echt van het buitenleven genieten en ervaart hier veel privacy! Je auto parkeer je op de inrit of carport naast het huis.

Deze woning combineert ruimte, comfort en veelzijdigheid met een schitterende tuin. Een heerlijke plek voor wie vrijstaand wil wonen in een fijne woonomgeving.

Ben je enthousiast geworden over deze ruime vrijstaande woning op een prachtige kavel? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!



























































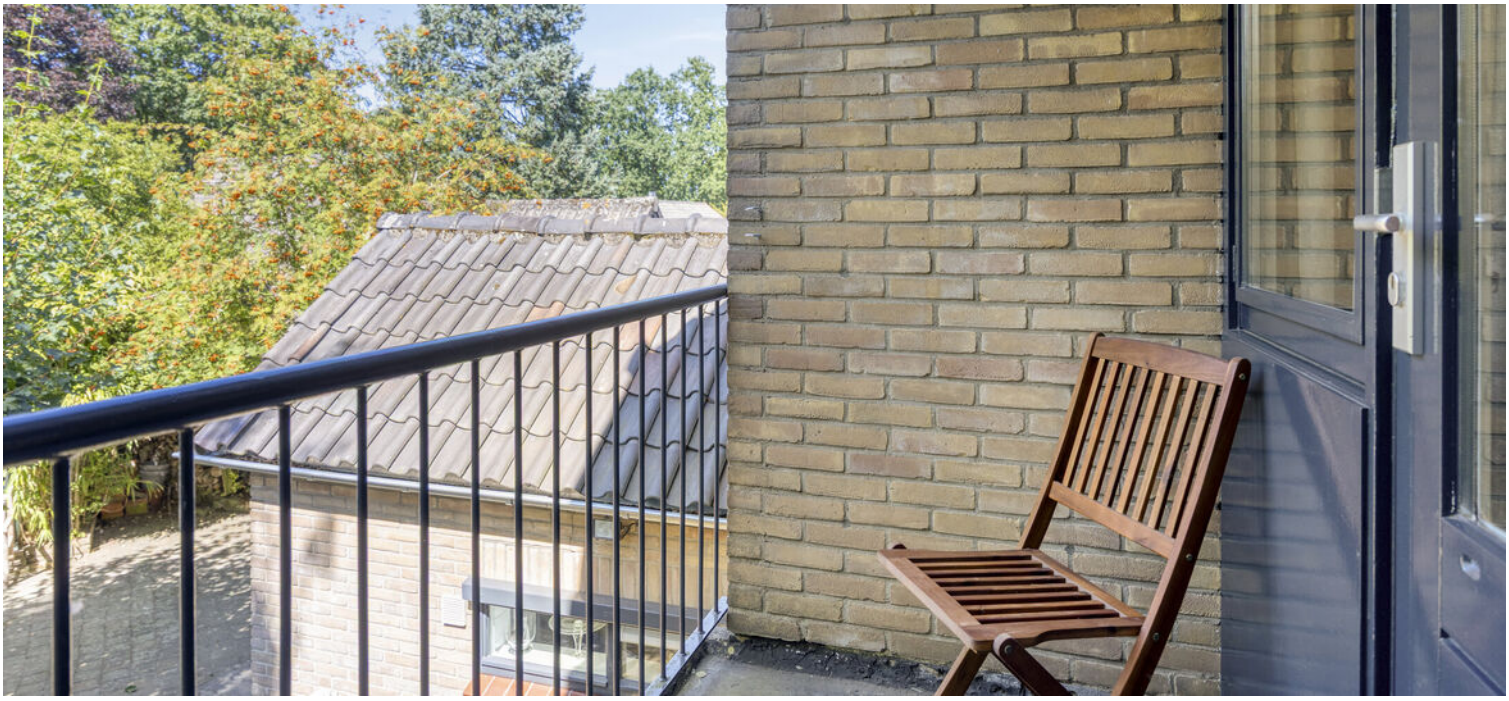


























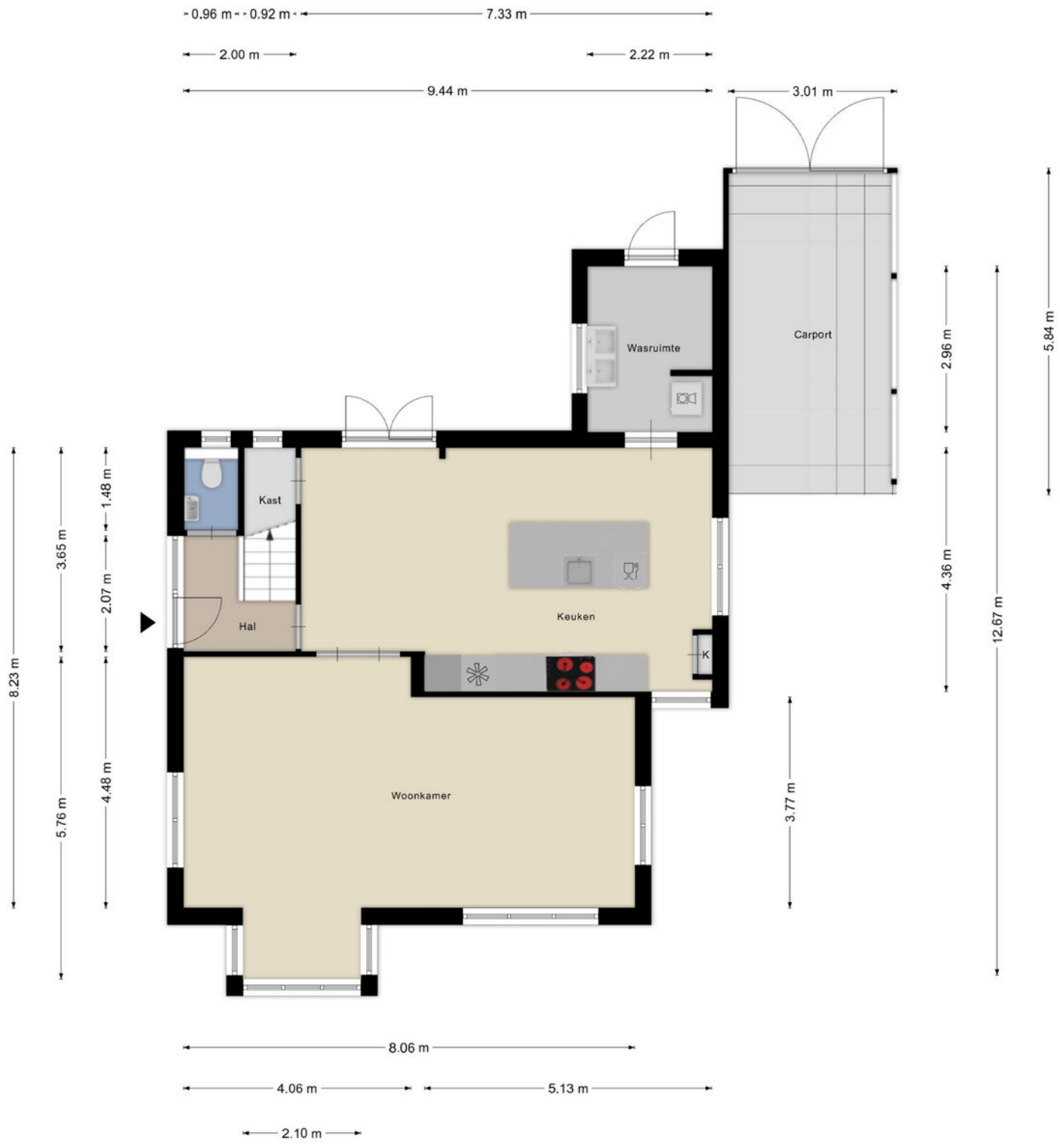








Begane grond



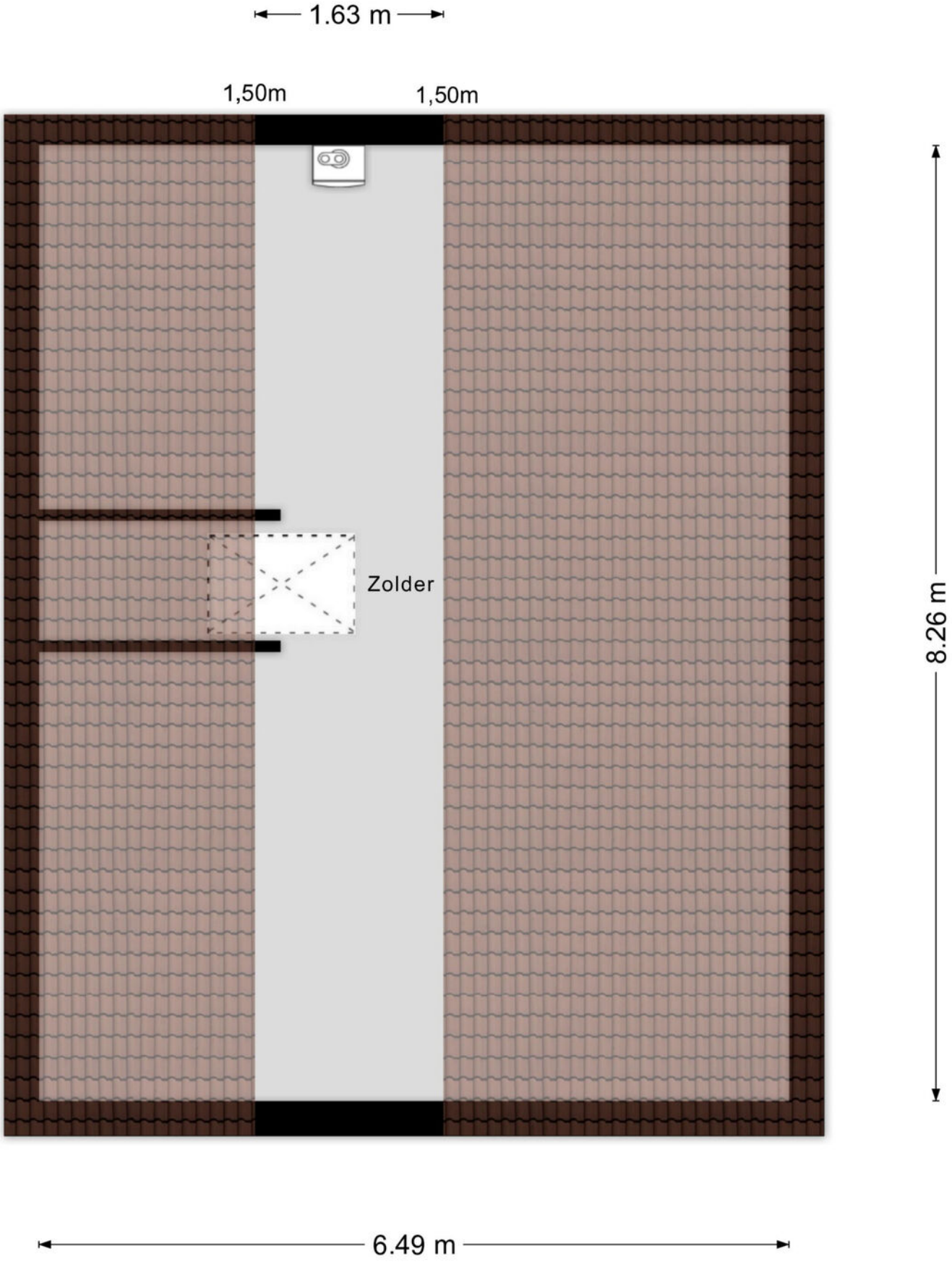
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



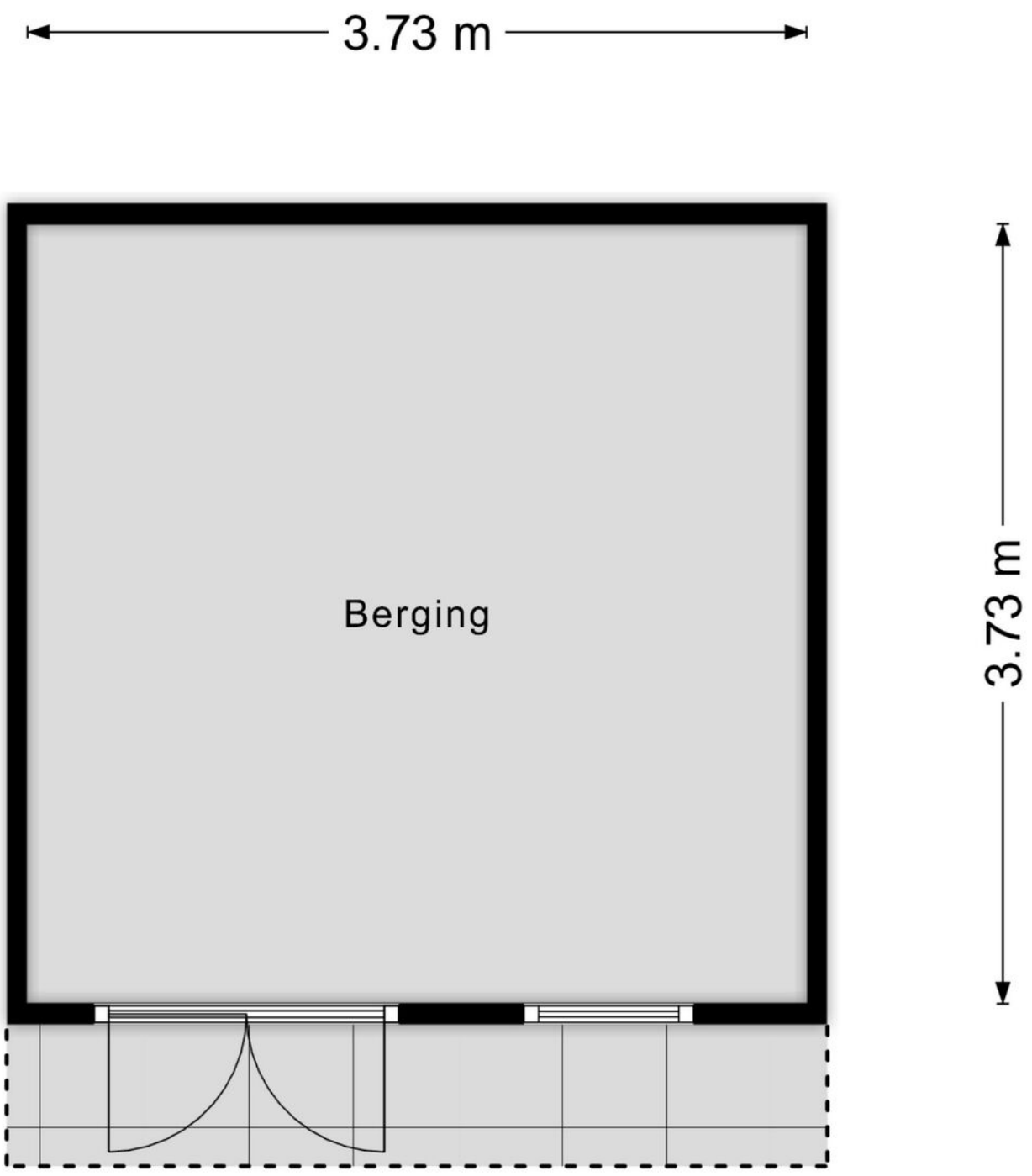
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zolder



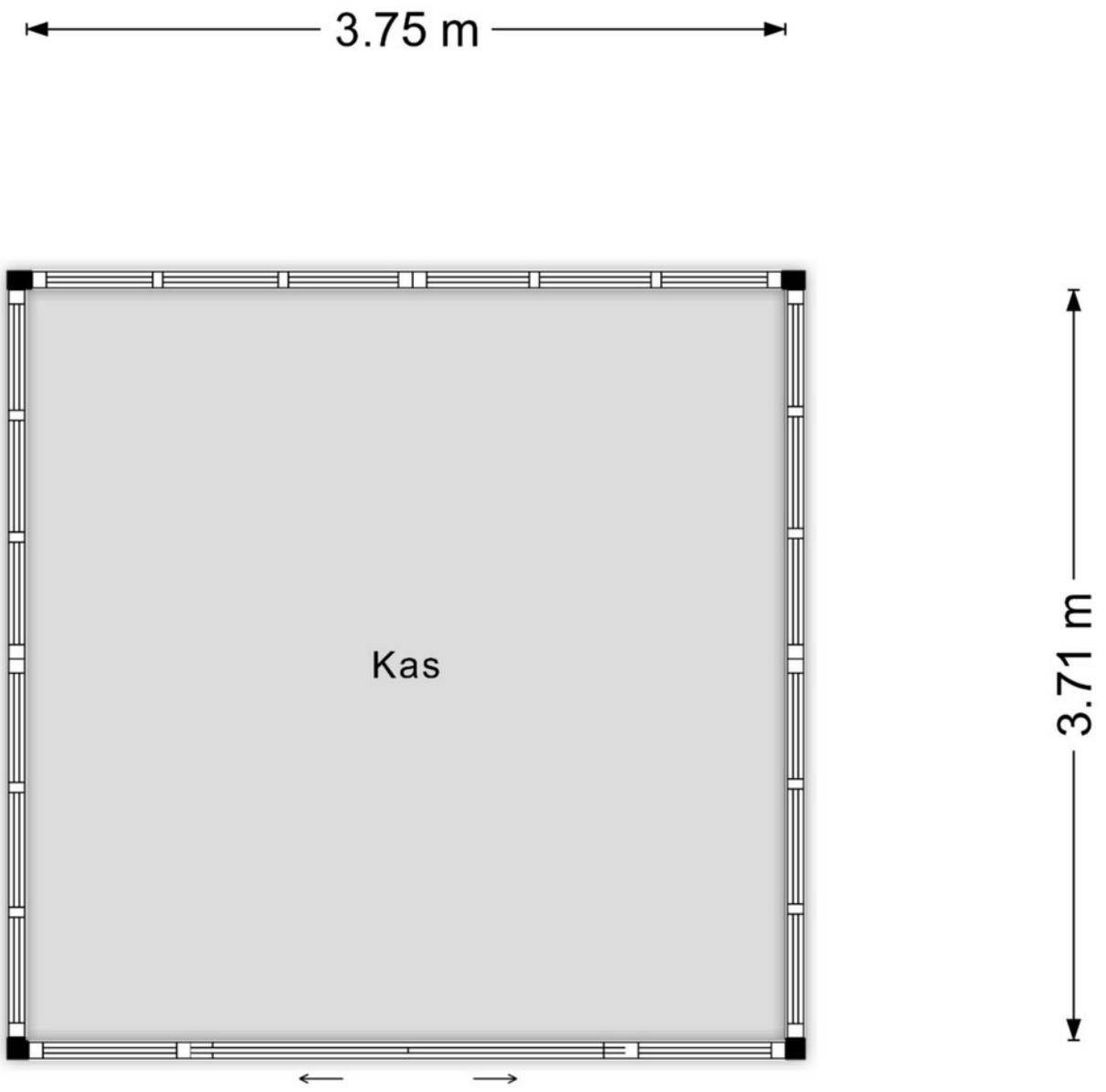
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kas/tuinhuisje

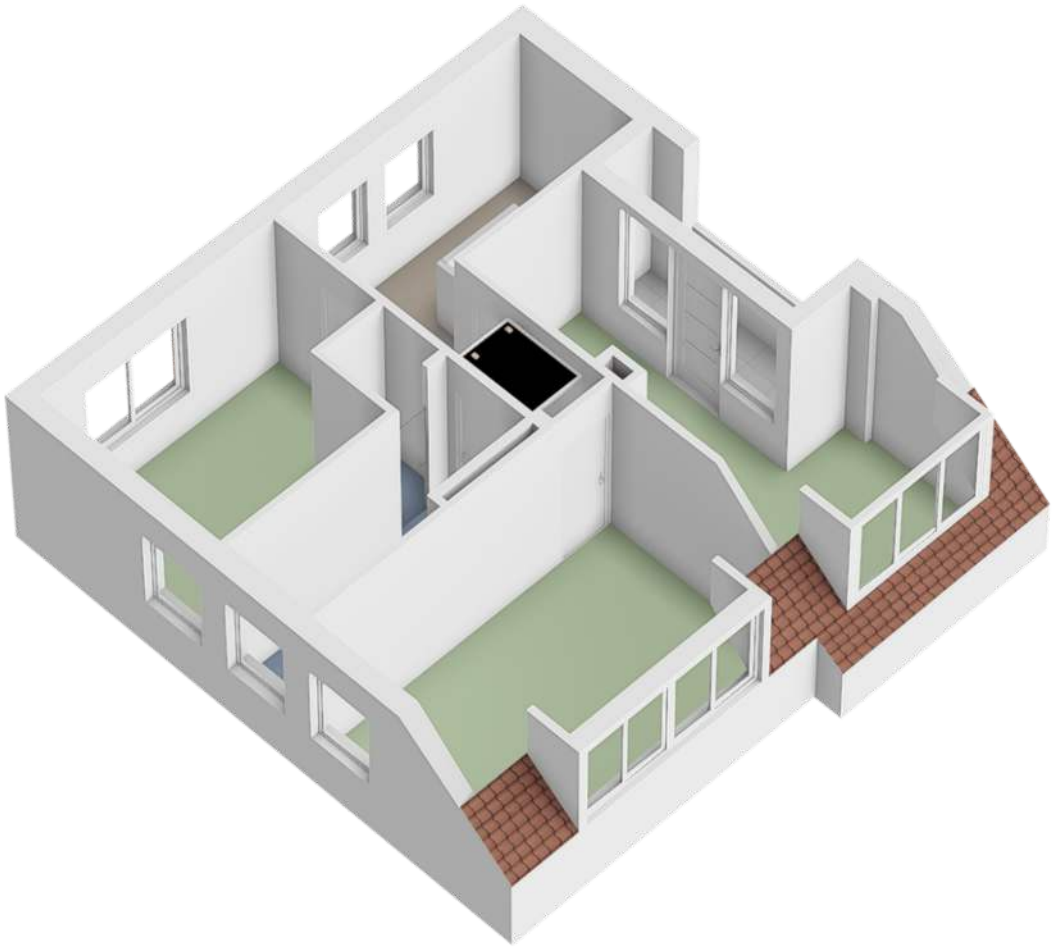


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

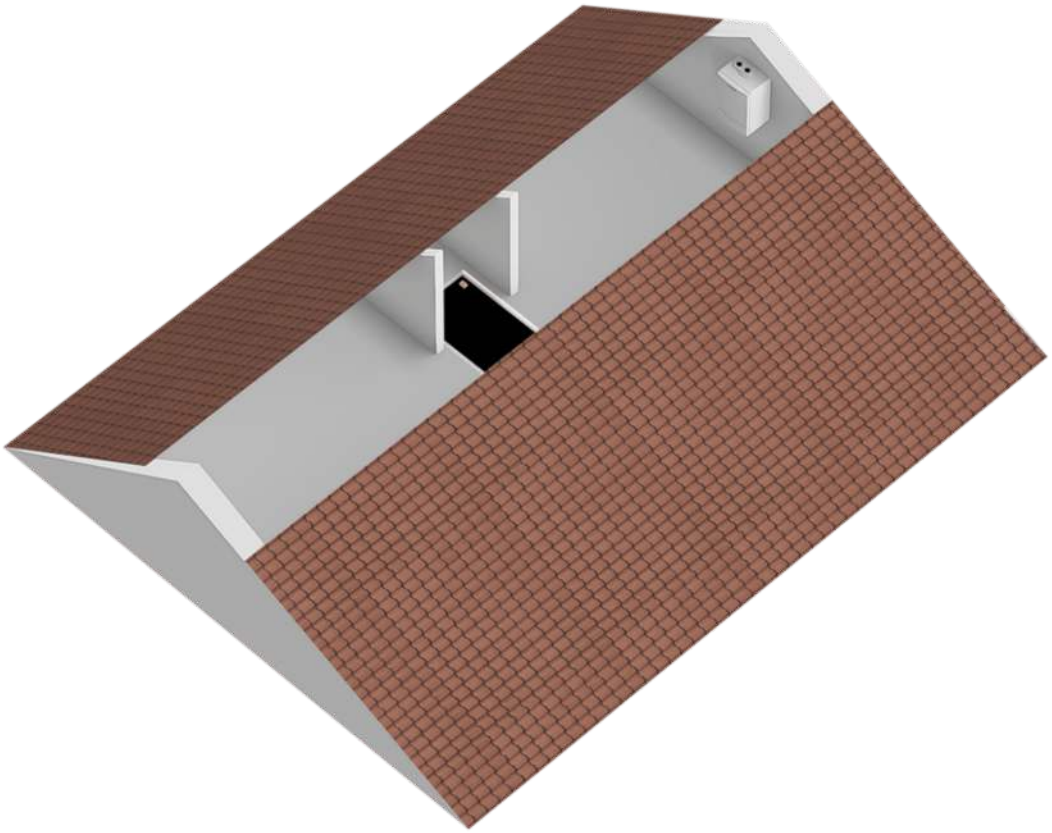
Begane grond



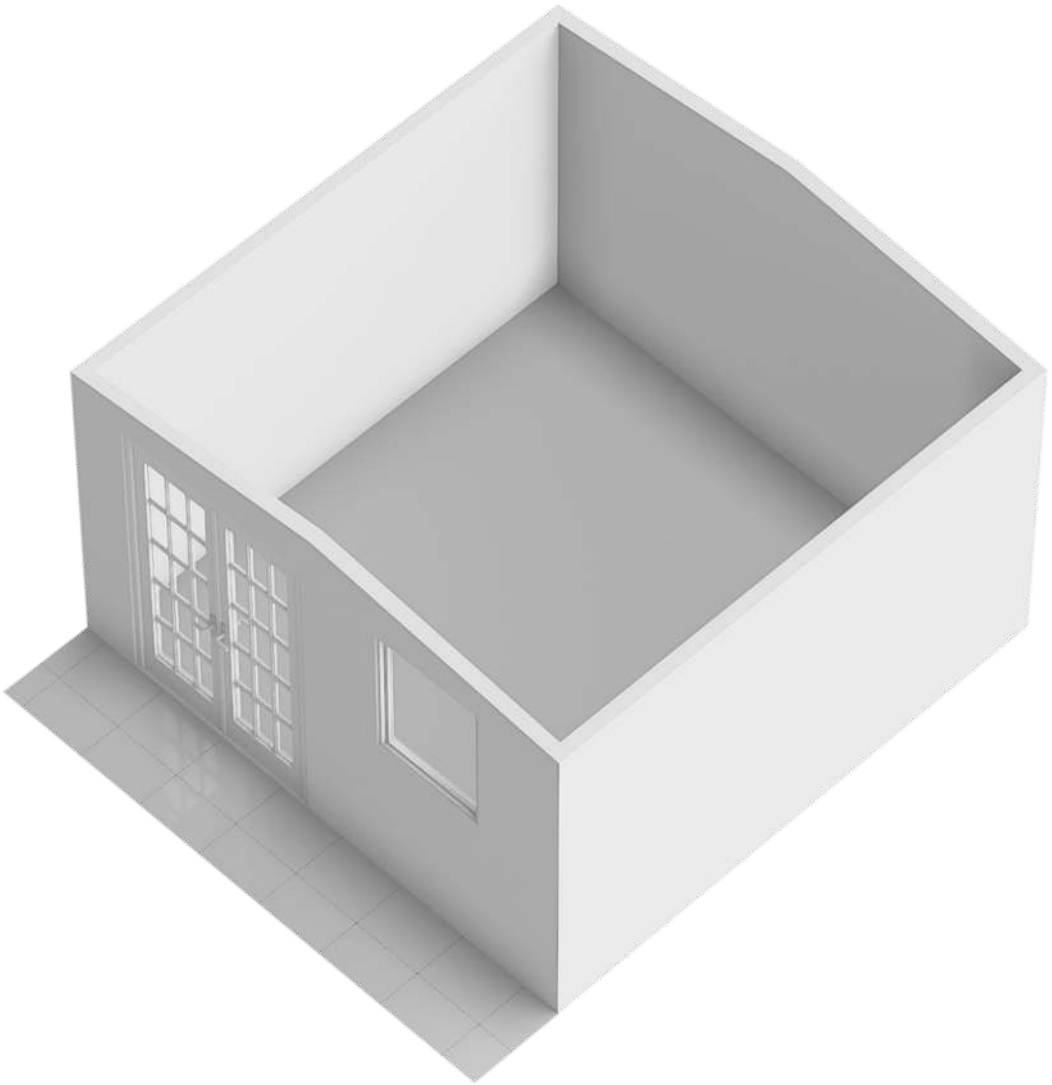
Eerste verdieping



Zolder



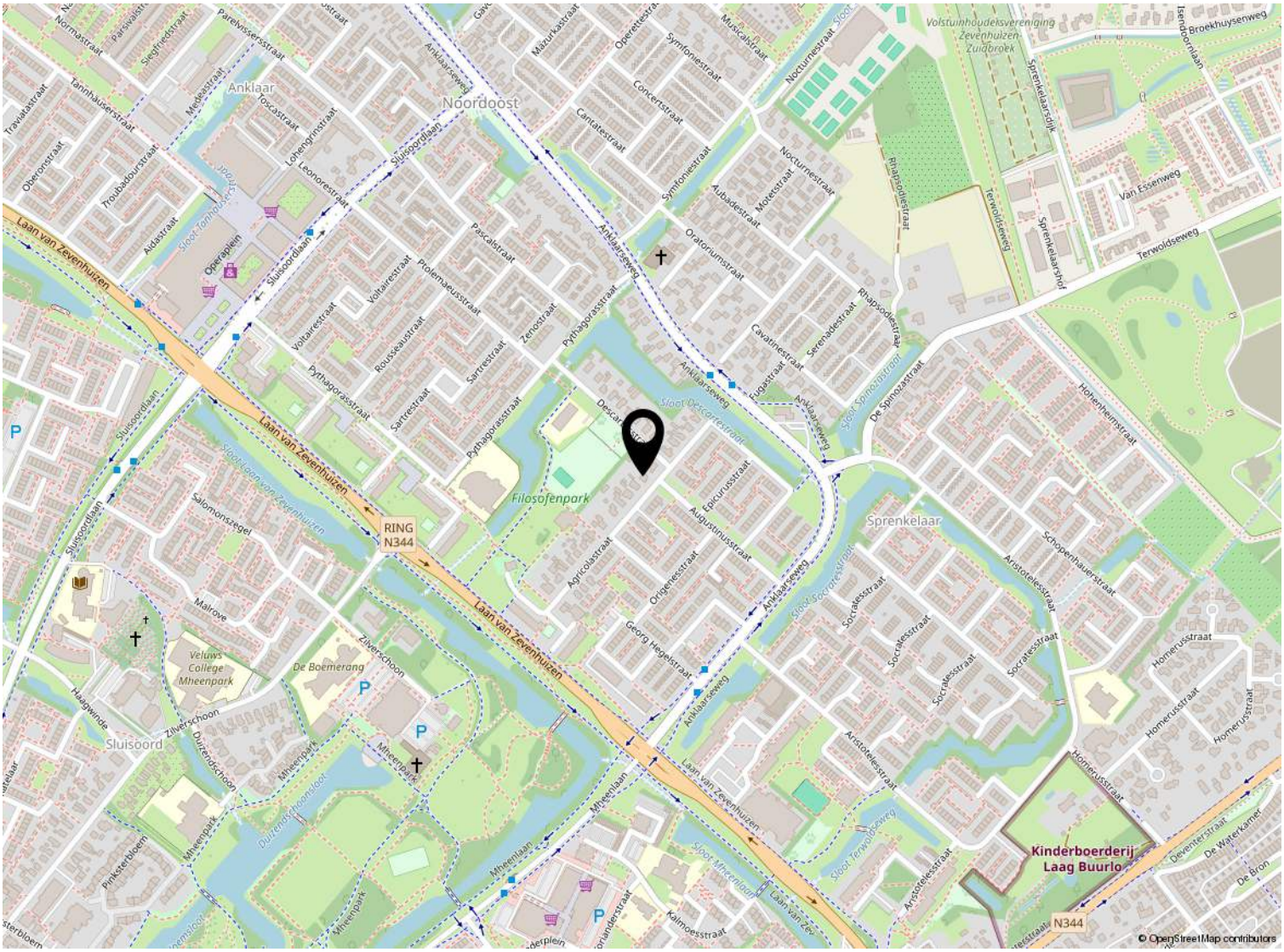
Berging

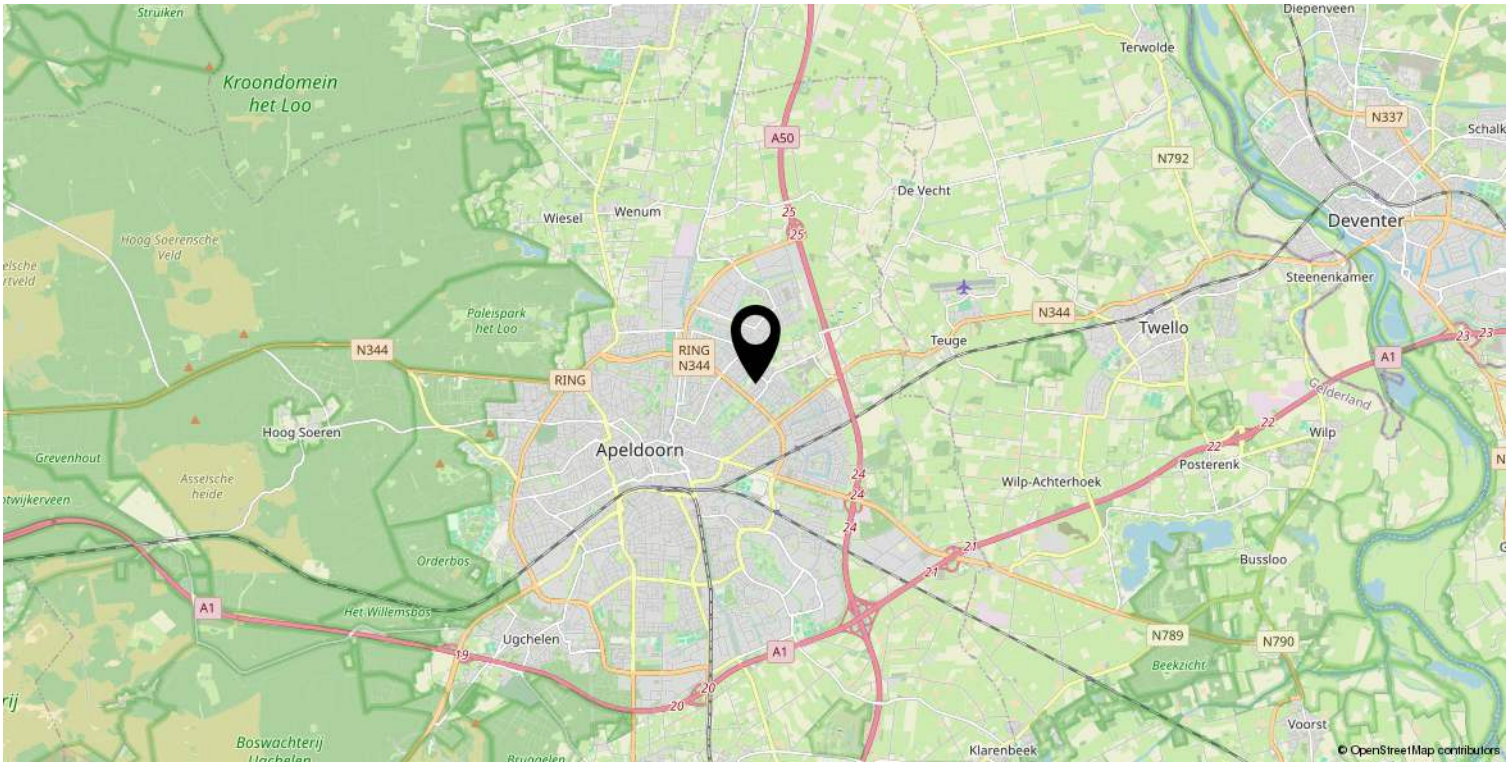


Kas/tuinhuisje



Locatie op de kaart

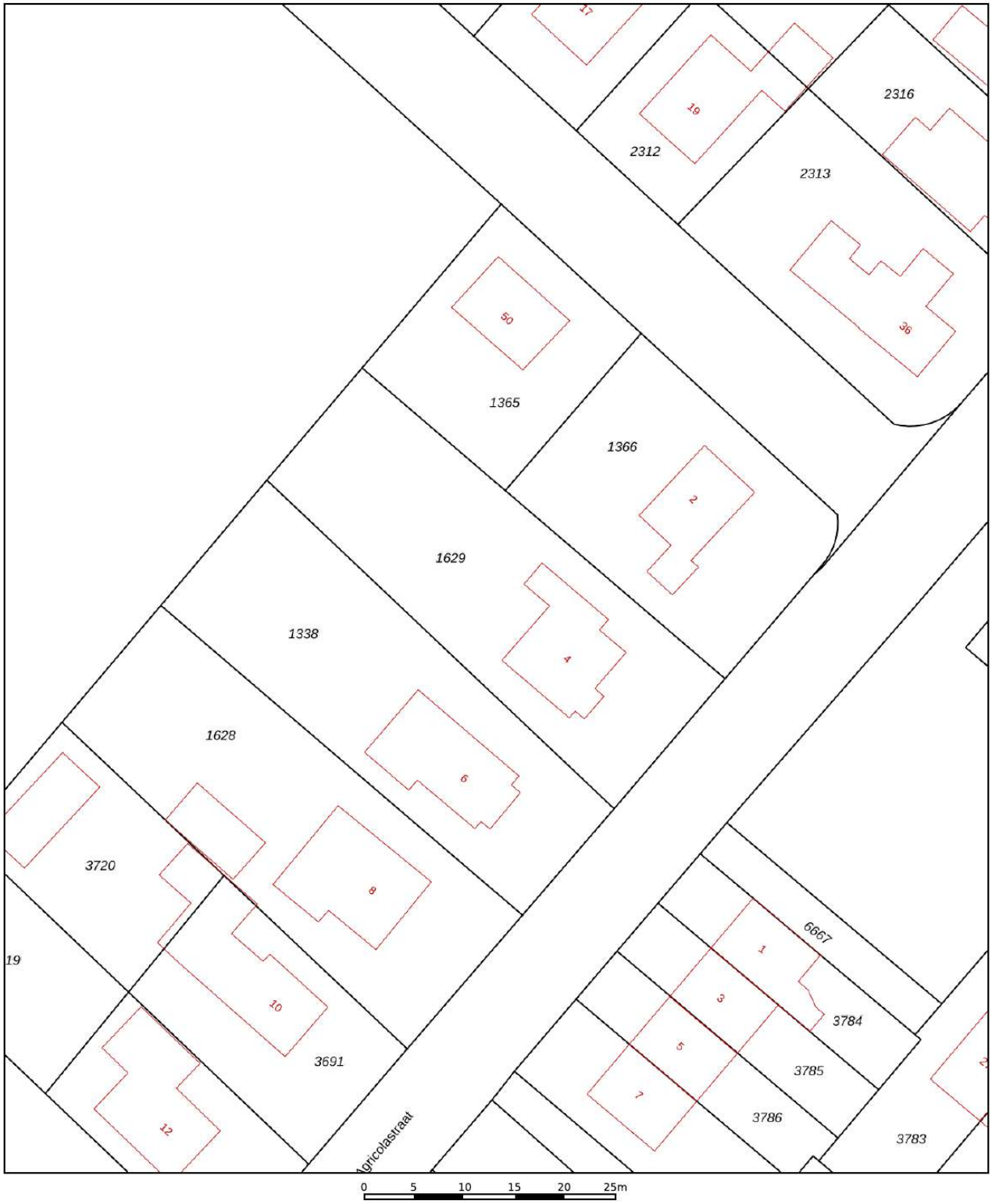




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Apeldoorn
Sectie	Z
Perceel	1629

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Interieur			
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x		
Losse (hang)lampen			x
(/losse) kasten, legplanken			
Kledingkast + legplanken + open houten kast slaapkamer met balkon	x		
Vitrinekast (gebroken wit) op maat Mart Kleppe in woonkamer			x
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Overgordijnen		x	
Rolgordijnen	x		
Lamellen	x		
Jaloezieen	x		
Vouwgordijnen begane grond	x		
Zonwering slaapkamer met balkon	x		
Vloerdecoratie			
Houten vloer(delen)	x		
Laminaat	x		
Plavuizen	x		
Overige			
Stellage kasten/ open kasten bijkeuken plus wastafels	x		
Bureau en bed in slaapkamer met balkon	x		
Bed (twijfelaar) in slaapkamer voorzijde	x		
Wanddoek in halletje/ entree			x
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
(Gas) fornuis			x
Afzuigkap	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Koelkast	x		
Vriezer	x		
Vaatwasser	x		
Keukenaccessoires			
Legplanken voor kookboeken of foto's (excl. boeken en foto's)	x		
Barkrukken 2 stuks			x
Sanitair/sauna			
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Fontein	x		
Badkamer			
Douche (cabine/scherm)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	x		
(Voordeur)bel	x		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x		
Rookmelders		x	
(Klok)thermostaat	x		
Zonwering buiten	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.)			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Radiatorfolie slaapkamers 1e etage	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Extra bestrating/ losse tegels achter de kas/ regentonnen/ composttonnen	x		
Buitenverlichting	x		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	x		
Tuinhuis/buitenberging	x		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	x		
(Broei)kas	x		
Stellage kast en planken in de buitenberging/ schuur	x		
(Sier)hek	x		
Vlaggenmast(houder)	x		
Stenen parasolvoet plus parasol terras bij keuken	x		



Beter een goede Buurman

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning. Namens de eigenaar bedanken wij je hartelijk voor je aandacht.

Wij zijn Buurman Makelaardij: een betrokken NVM-makelaarskantoor uit Apeldoorn. Met ons team van Arjan Buurman, Erika Buurman, Dirk-Jan Buurman, Nick Janssen, Laura van den Berg en Bianca Willems helpen wij dagelijks bij de aankoop en verkoop van woningen.

Heb je vragen over deze woning of wil je een bezichtiging plannen? Neem gerust contact met ons op.

Niet gevonden wat je zoekt? Schrijf je gratis in voor onze zoekservice en ontvang woningen die aansluiten bij jouw wensen.

Benieuwd naar de waarde van jouw eigen woning? Wij komen graag vrijblijvend langs voor een gratis waardebepaling.

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
WhatsApp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl