Tussenwoning met royale uitbouw



APELDOORN | Voorlandseweg 29

vraagprijs € 350.000 k.k.

BUURMAN MAKELAARDIJ

055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	85 m²
Perceeloppervlakte:	146 m²
Inhoud:	319 m³
Bouwjaar:	1965
Energielabel:	C



Zonnige tuin en groot dakterras

In een rustige woonomgeving aan de Voorlandseweg ligt deze tussenwoning met royale uitbouw op de begane grond en een fijne, zonnige tuin.

De woning bevindt zich op loopafstand van het centrum en alle dagelijkse voorzieningen. Daarnaast liggen de Veluwse bosgebieden op korte fietsafstand, wat deze locatie aantrekkelijk maakt voor wie graag rust en natuur combineert met gemak en bereikbaarheid.

De woning is gebouwd in het midden van de vorige eeuw en is in latere jaren op de begane grond aanzienlijk uitgebouwd, wat zorgt voor extra leefruimte. Hoewel de afwerking niet overal modern is, biedt dit de mogelijkheid om de woning geheel naar eigen smaak te moderniseren.

Enkele pluspunten:
+ Gelegen in een rustige en prettige woonomgeving
+ Op loopafstand van het centrum en voorzieningen
+ Royale uitbouw op de begane grond
+ Drie slaapkamers
+ Groot dakterras bereikbaar vanuit de hoofdslaapkamer
+ Onderhoudsarme tuin met gunstige zonligging

Door de woning heen:
Via de entree kom je in de ruime woonkamer, waar grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde zorgen voor een prettige lichtinval. De uitbouw aan de achterzijde biedt merkbaar extra woonoppervlakte en maakt de leefruimte bijzonder royaal.

Aansluitend bevindt zich de keuken. Deze is niet nieuw, maar royaal, functioneel en voorzien van een natuurstenen werkblad en de benodigde inbouwapparatuur. Dankzij de opzet is er voldoende werkruimte. Vanuit de keuken is er directe toegang tot de tuin.

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers aanwezig. De grootste slaapkamer, gelegen aan de achterzijde, beschikt over een vaste kastenwand en geeft via een deur toegang tot een ruim dakterras. Daarnaast zijn er nog twee slaapkamers, waarvan één eveneens aan de achterzijde en één aan de voorzijde.

De badkamer is vergroot en ingericht met een wastafelmeubel, een ruime douche en een tweede toilet.

Via een vlizotrap op de overloop is de bergvliering bereikbaar, die voorziet in extra opslagruimte.

Buiten: De achtertuin is onderhoudsarm aangelegd en heeft een gunstige zonligging, waardoor je hier in de middag en avond prettig van de zon kunt genieten.

Deze leuke woning in een fijne woonomgeving, biedt een goede basis met veel ruimte en mogelijkheden om je er eigen thuis van te maken.

Ben je enthousiast geworden over deze uitgebouwde tussenwoning op een fijne locatie? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!










































Eronbeekhof

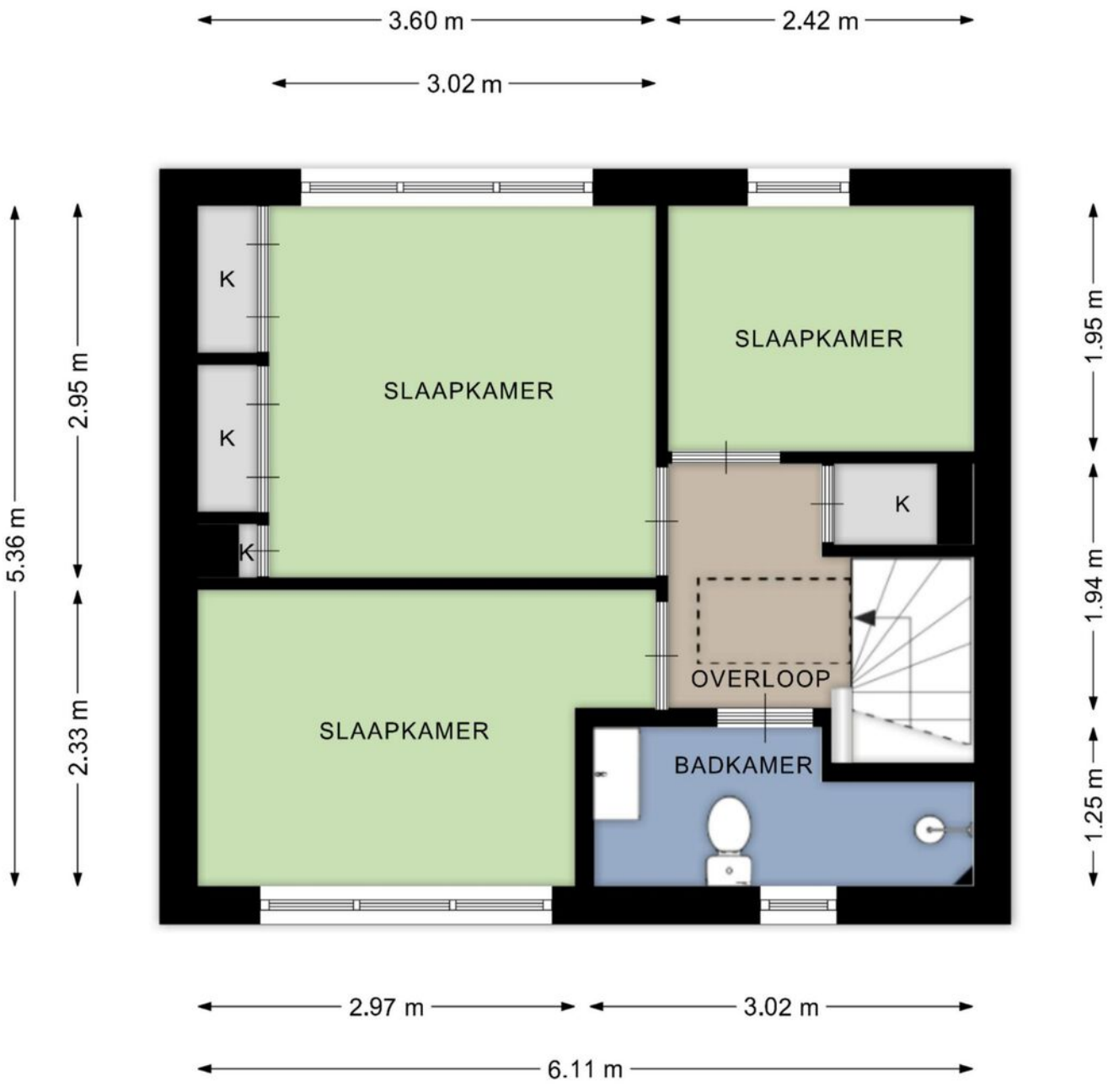


Begane grond



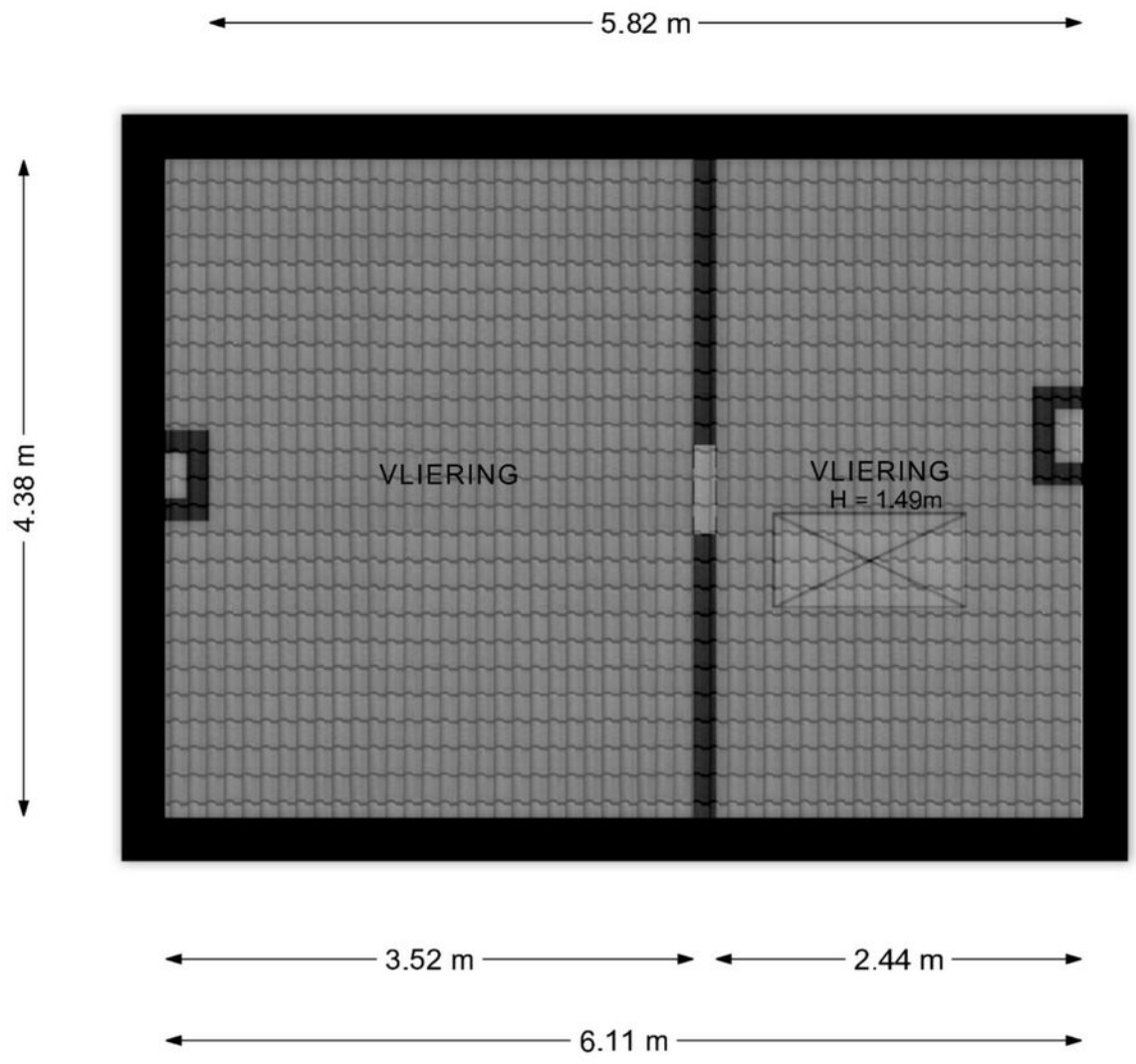
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

1e verdieping



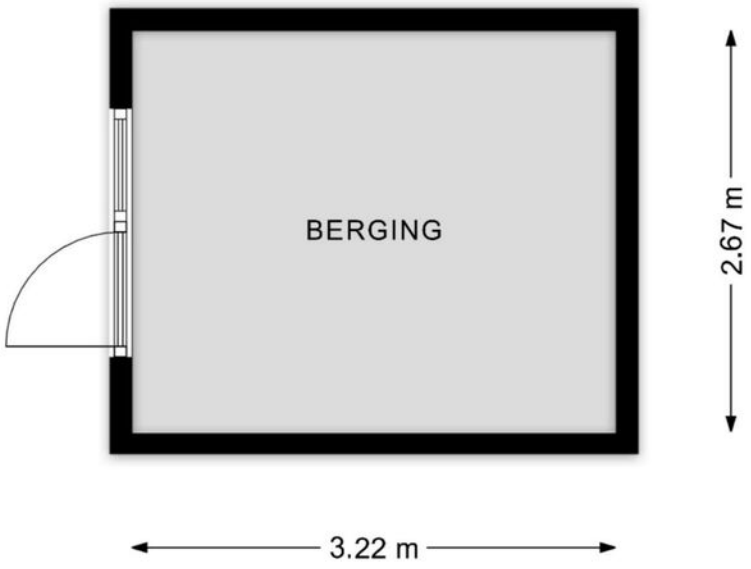
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

Vliering



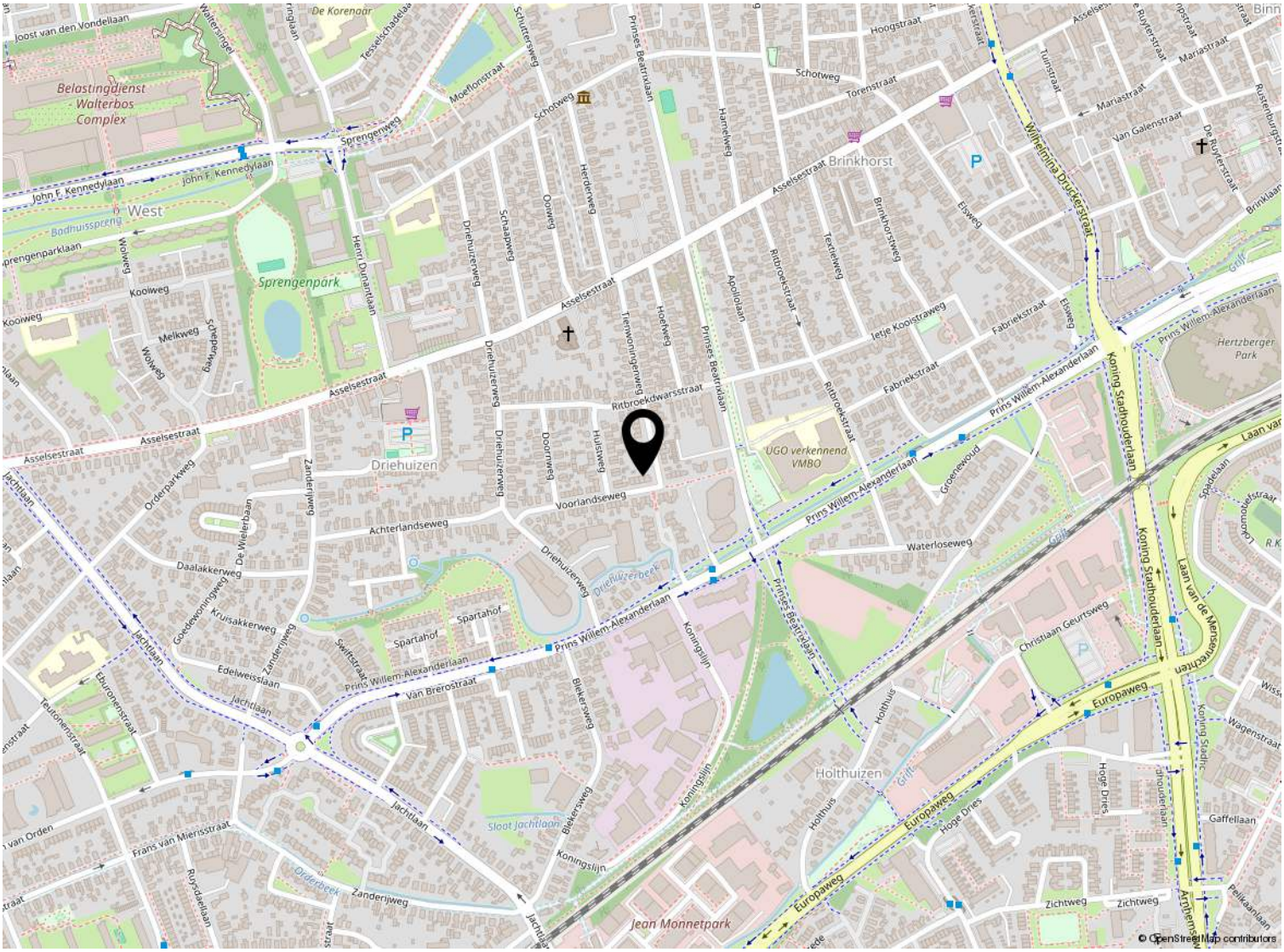
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

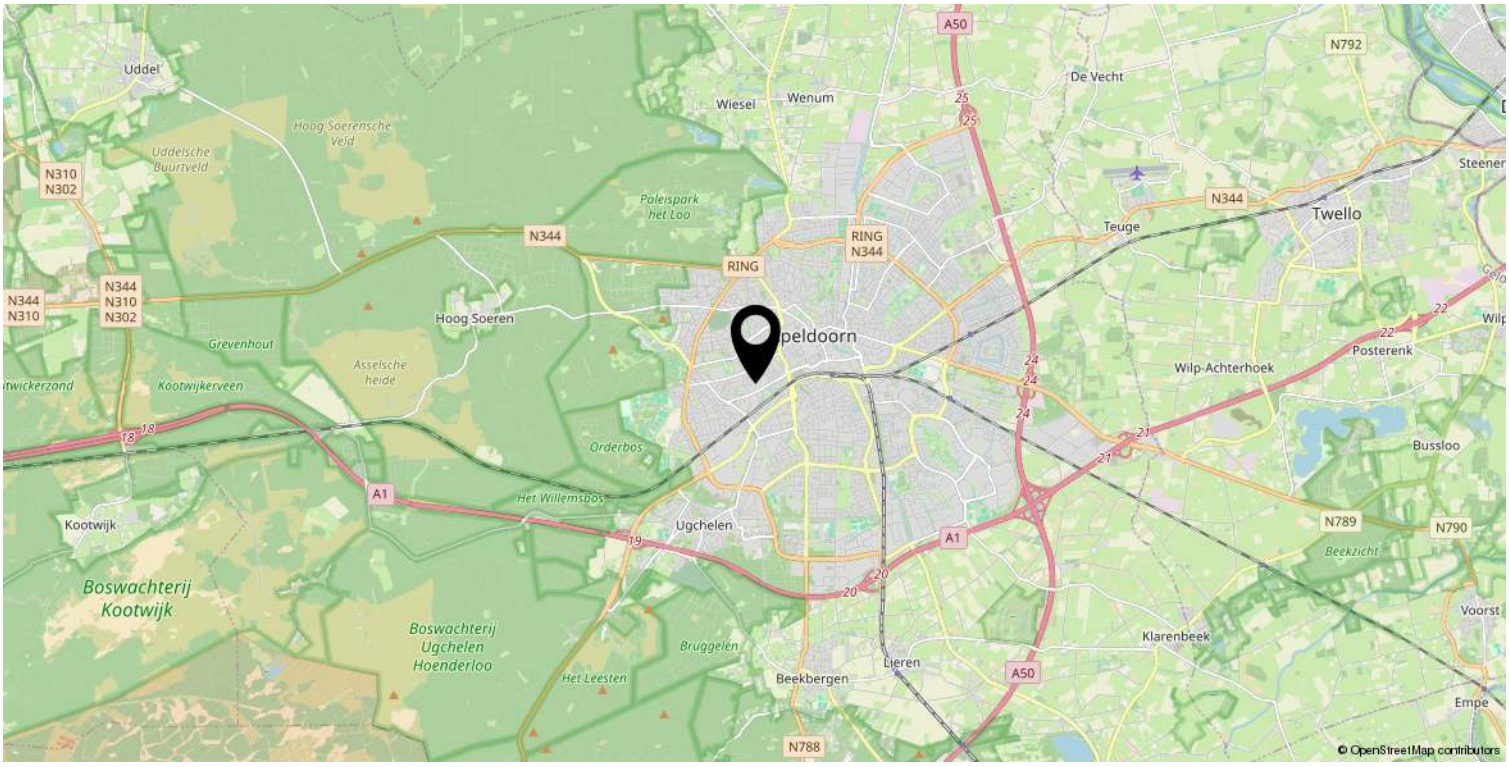
Berging



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

Locatie op de kaart





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Apeldoorn
Sectie	U
Perceel	5896

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		



Welkom bij Buurman Makelaardij

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning. Namens de eigenaar bedanken wij je hartelijk voor je aandacht.

Buurman Makelaardij is een actief en betrokken NVM-makelaarskantoor in Apeldoorn. Ons team bestaat uit **Rowan Overweg, assistent-makelaar, Arjan Buurman, register-makelaar en directeur, Erika Buurman, register-makelaar en taxateur, en Laura van den Berg, assistent-makelaar.**

Samen begeleiden wij dagelijks kopers en verkopers bij één van de belangrijkste stappen in hun leven.

In deze brochure vind je **uitgebreide informatie over de woning, inclusief foto's en plattegronden.** Zo krijg je een compleet beeld en kun je in alle rust ontdekken of dit huis bij je past.

Heb je vragen of wil je een bezichtiging plannen? Neem gerust contact met ons op. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur. Na een bezichtiging ontvangen wij graag je terugkoppeling.

Voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan **gratis in voor onze zoekservice** via onze website. Zo blijf je automatisch op de hoogte van nieuw aanbod in Apeldoorn.

En heb je zelf verkoopplannen en ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en persoonlijk advies.**

Iedereen verdient een goede Buurman.

Buurman Makelaardij
Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl